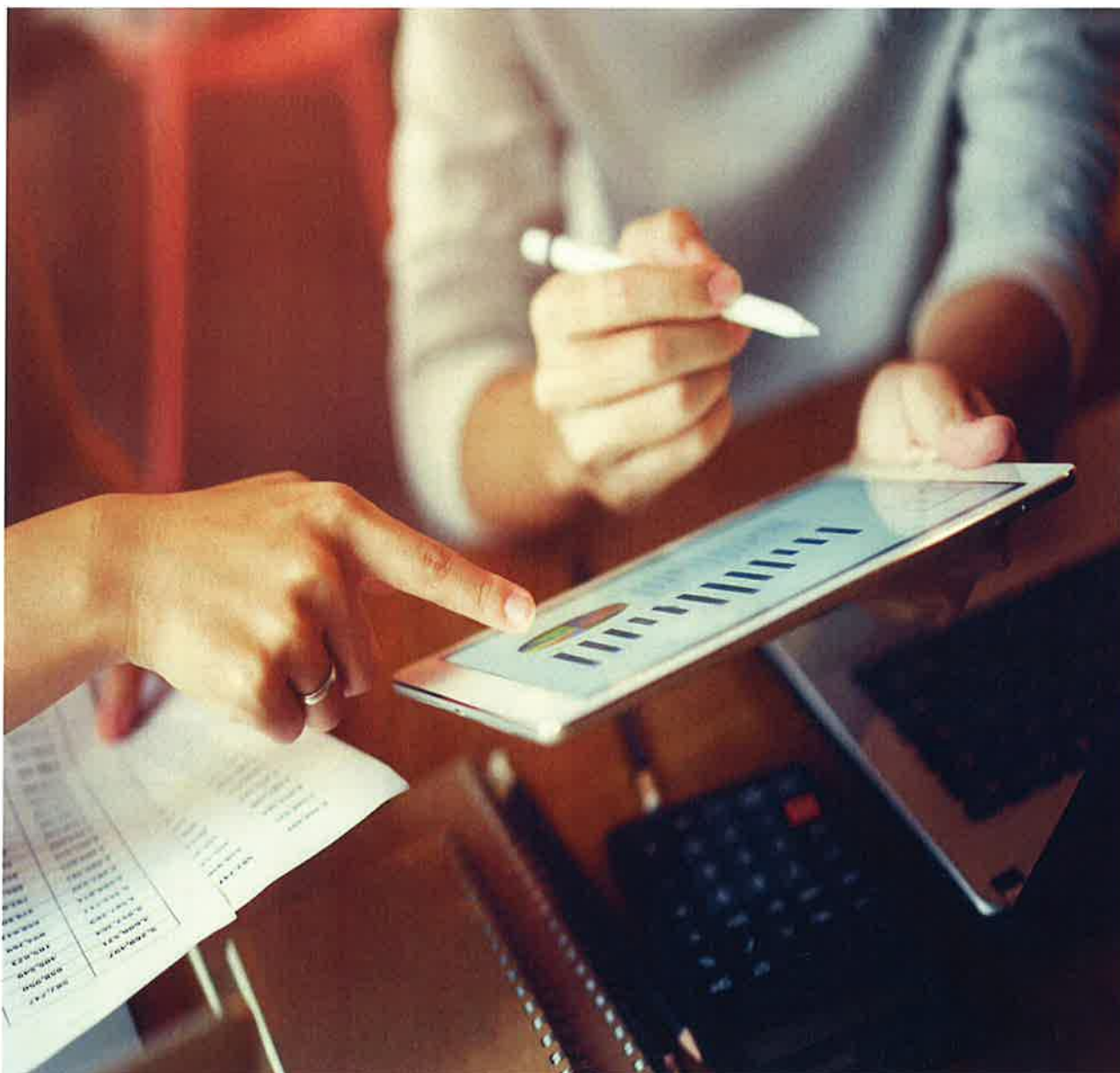


# BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

RELATÓRIO E CONTAS REFERENTE AO PERÍODO FINDO EM  
**31 DE DEZEMBRO DE 2023**

---



Signatory of:



Información Confidencial

## ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	3
2. ENQUADRAMENTO ECONÓMICO E DE MERCADO	4
3. INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL E RESPONSÁVEL (ISR)	9
4. RELATÓRIO DE GESTÃO	10
5. LIMITES REGULAMENTARES	18
6. COMISSÕES EM VIGOR	19
7. COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE APLICAÇÕES DO FUNDO	20
8. MAIS E MENOS VALIAS POTENCIAIS	22
9. RENDIMENTOS E DESPESAS DE IMÓVEIS	23
10. RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS / REINVESTIDOS	24
11. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO	26
12. RELATÓRIO DE AUDITORIA	97

## 1. INTRODUÇÃO

Em cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, nomeadamente dos Artºs 160º e 161º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, apresenta-se o Relatório de Gestão relativo à atividade do BPI Imofomento - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto (doravante designado por BPI IMOFOMENTO ou FUNDO), relativo ao exercício de 2023.

O BPI Imofomento - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, viu a sua constituição autorizada através da Portaria nº 43/94 do Ministério das Finanças, publicada no Diário da República nº 46 II série de 24 de fevereiro de 1994, iniciando a atividade em 2 de maio de 1994.

Foi gerido pela Sofinac – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A. até ao final do exercício de 2007, data a partir da qual a Sofinac foi incorporada na BPI Gestão de Ativos - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, SA, atual gestora do BPI IMOFOMENTO.

**No final do ano de 2023, a BPI Gestão de Ativos detinha um volume de ativos financeiros sob gestão de 7.480 M€, o que representa uma descida de 3,2% (de 7.730M€ para 7.480 M€) face ao período homólogo de 2022.**

**A 28 de abril de 2023, em linha com os princípios de economia e simplificação legislativa, foi aprovado um novo Regime de Gestão de Ativos (Decreto-Lei nº 27/2023, de 28 de abril) e consequente revogação do RGOIC. Este novo regime adota um quadro regulatório comum dos OIC, regulando de forma unitária as matérias que estavam até então dispersas pelo RGOIC e pelo RJCRESIE, promovendo um alinhamento do direito nacional com o direito da União Europeia, tendo revogado o Regime Geral dos Organismos Coletivo através da Lei n.º 16/2015 de 24 de fevereiro, posteriormente alterado.**

## 2. ENQUADRAMENTO ECONÓMICO E DE MERCADO

### ECONOMIA GLOBAL E EUROPEIA

No início de 2023, o **enquadramento global** estava **fortemente condicionado pelo risco geopolítico**, devido à guerra na Ucrânia **que**, por sua vez, **contribuiu para a pressão inflacionista**. Esta tendência **culminou** numa forte resposta dos bancos centrais ao nível da política monetária, marcada pelo **prolongamento do ciclo ascendente das taxas de juro diretoras**.

Com este pano de fundo, o ano de 2023 foi marcado por uma desaceleração da atividade global. De acordo com o Fundo Monetário Internacional (FMI)<sup>1</sup>, o crescimento económico recuou de 3,5% em 2022 para 3,0% em 2023. Comparando a evolução da economia dos EUA com a da Zona Euro, o comportamento revelou-se distinto, com um abrandamento na Europa (com uma estimativa de ligeiro crescimento de 0,7%) e uma maior dinâmica nos EUA, impulsionado pelo consumo privado (expansão do PIB em 2,1%, tal como em 2022).

#### O controlo da inflação marcou a atuação dos principais bancos centrais em 2023.

A inflação começou a abrandar em 2023, depois dos picos registados nos EUA, em junho de 2022 (9,1%), e na Zona Euro, em outubro de 2022 (10,6%). Neste contexto, a primeira paragem no ciclo de aumento das taxas diretoras foi inaugurada pela Fed, que manteve na reunião de setembro, as taxas inalteradas entre 5,25%-5,50%. Por parte do BCE, que iniciou o ciclo de subidas mais tarde, a primeira paragem ocorreu na reunião de outubro (mantendo a taxa depo em 4,00% e a refi em 4,50%). Assim, no conjunto do ano de 2023, a Fed aumentou as taxas em 125 p.b. e o BCE aumentou em 200 p.b..

**As perspetivas para 2024 mantêm-se pouco animadoras.** O FMI antecipa uma nova desaceleração da atividade económica mundial (para 2,9%), com performances distintas entre as economias avançadas (ligeira desaceleração de 1,5% em 2023 para 1,4% em 2024) e as economias emergentes e em desenvolvimento (mantendo o crescimento de 4%).

**O contexto de condições financeiras restritivas deverá continuar a penalizar o crescimento económico nos EUA e na Zona Euro, ainda que se antecipe o início dos cortes de taxas de juro de política monetária, o que deverá suportar a recuperação na parte final do ano. Os riscos mantêm-se elevados (associados às ainda elevadas taxas de juro, controlo da inflação, desaceleração económica e outros fatores específicos a determinados países/regiões) e a incerteza pautam o cenário macroeconómico (com os crescentes conflitos geopolíticos no mundo).**

### MERCADOS FINANCEIROS

A restritividade da política monetária na Zona Euro traduziu-se no aumento sustentado das taxas Euribor para níveis máximos desde o final de 2008. Face ao final de 2022, as taxas de juro de mercado chegaram a somar cerca de 100 p.b. mais. No final do ano, a taxa Euribor a 12 meses situava-se em 3,5%, a de 6 meses em 3,8% e a de 3 meses em 3,9%.

No mercado de taxa fixa, existiram fases distintas ao longo do ano. Em março, a turbulência causada pela intervenção no Silicon Valley Bank, após corrida aos depósitos nesta instituição, trouxe volatilidade, tendo o mercado considerado que o efeito desinflacionista causado pelas tensões financeiras permitiria aos bancos centrais serem menos agressivos nos meses seguintes. Como consequência, a rentabilidade da dívida soberana caiu drasticamente. Em setembro, a narrativa *higher for longer* levou as *yields* das obrigações soberanas dos EUA a atingirem, nesse mês, máximos anteriores à crise financeira de 2008, contagiando as *yields* europeias. Na fase final do ano, os mercados começaram a descontar o fim do ciclo de subida de taxas, resultando em descidas significativas das taxas de juro de longo prazo nos EUA e na

<sup>1</sup> World Economic Outlook, outubro 2023.

área do euro.

O prémio de risco da dívida portuguesa face ao *Bund* reduziu de 103 p.b. no final de 2022, para 73 p.b. no final de 2023, inferior ao prémio de Itália (165 p.b.) e de Espanha (95 p.b.). Nos últimos meses do ano, as principais agências de *rating* atribuíram notação na classe "A" a Portugal, tendo a Moody's melhorado a classificação em dois graus para o nível A3.

Os mercados bolsistas registaram valorizações significativas, com o EURO STOXX 50 e o S&P 500 a valorizarem 19,2% e 24,2%, respetivamente, enquanto o PSI 20 subiu 11,7%.

## ECONOMIA PORTUGUESA

**A economia portuguesa acabou por surpreender em 2023** ainda que a trajetória tenha sido de mais para menos. O crescimento da atividade no 1T 2023 foi robusto (PIB cresceu 1,5% em cadeia) e a força deste dado afetou "mecanicamente" o resto do ano. Um mercado de trabalho forte (com o emprego a crescer ainda em torno dos 2%), aliado a uma recuperação parcial dos rendimentos reais das famílias, juntamente com uma vertente externa dinâmica (o sector do turismo registou níveis recorde) terão permitido um crescimento acima de 2% em 2023. Contudo, não esqueçamos que por detrás deste número está uma tendência decrescente, atestada pelos registos modestos nos mais recentes indicadores, como a contração em cadeia do PIB no 3T.

O efeito da política monetária restritiva, o arrefecimento do sector dos serviços no pós-verão e os efeitos de base contribuíram para colocar a taxa de inflação (IPC) abaixo dos 2% no final do ano, ainda que o processo de desaceleração da componente subjacente seja mais demorado.

A balança corrente terá registado um excedente (até outubro, era de 1,6% do PIB), beneficiando da melhoria do défice da balança energética e do excedente da balança de serviços (turísticos e não turísticos).

Por sua vez, o saldo orçamental manteve-se em terreno positivo e deverá ter terminado o ano próximo de 1% do PIB, um desempenho suportado pelo crescimento expressivo da receita fiscal e contributiva. Neste contexto, o rácio de dívida pública deverá ter caído em mais de 10 p.p. para níveis próximos de 100% do PIB no final do ano, o que, a confirmar-se, é o rácio mais baixo desde 2010.

**Para 2024, antecipa-se novo abrandamento da atividade económica, refletindo menor dinamismo dos principais parceiros comerciais.** Prevê-se a continuação da transmissão da política monetária às condições financeiras enfrentadas pelas famílias e empresas, cujos efeitos deverão ser parcialmente compensados pela diminuição da inflação e ganhos reais de rendimento. Também se antecipa a aceleração na execução dos fundos do PRR. O Banco de Portugal estima que o PIB cresça 1,2% e a inflação abrande para 2,9% (medida pelo IHPC), ainda acima do valor objetivo, mas substancialmente abaixo do valor de 2023 (5,3%). **Os efeitos do abrandamento da atividade económica deverão fazer-se sentir no mercado de trabalho (com o impacto a ser atenuado pela escassez de mão-de-obra em determinados sectores) e nas contas públicas, onde o saldo orçamental deverá continuar ligeiramente excedentário; por sua vez, o rácio de dívida pública deverá prosseguir a sua trajetória descendente consolidando o seu posicionamento inferior a 100% do PIB.**

**Os riscos estão enviesados em sentido negativo e maioritariamente relacionados com a vertente externa. Internamente, destacam-se a fraca implementação dos fundos europeus e a incerteza política decorrente das eleições legislativas antecipadas de março.**

## SISTEMA FINANCEIRO

No final do 3T 2023, o rácio de transformação (crédito/depósitos) situava-se em torno dos 79%, um aumento de quase 1 p.p. face ao final de 2022, mas, ainda assim, abaixo do histórico recente (no final de 2019, era de 87%). O rácio de capital CET 1 comportou-se de forma positiva, aumentando 1 p.p. no 3T 2023 face ao final de 2022, para 16,4%. Em paralelo, o rácio NPL total diminuiu para 2,9% (-0,1 p.p. face ao 4T 2022), um comportamento que espelha a maior robustez da situação financeira das famílias e empresas num contexto de condições financeiras mais restritivas.

O cenário mais adverso e incerto, a par das condições financeiras mais restritivas e inflação ainda elevada acentuam os riscos para a estabilidade financeira. De facto, o Banco de Portugal no último Relatório de Estabilidade Financeira, reforçou o impacto eventual de um cenário de abrandamento da economia e agravamento dos custos de financiamento para o (ainda) elevado endividamento público e privado; de igual forma, mencionou como um risco uma eventual correção dos preços das casas. O principal risco para o sector bancário prende-se com a eventual desaceleração mais acentuada do que o esperado da economia, aliado a um cenário de novas pressões inflacionistas que obrigassem a prolongar ou acentuar a restritividade da política monetária, o que, por sua vez, poderia desencadear uma onda de incumprimentos. **Um cenário económico e financeiro mais adverso poderia desencadear uma desvalorização dos ativos (financeiros e imobiliários), que poderia também ter impacto no sistema bancário.**

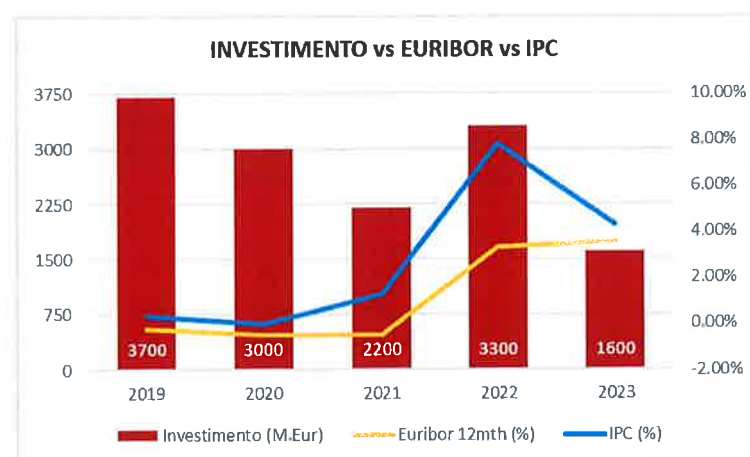
Em novembro, a carteira de crédito do setor privado não financeiro caiu 2,0% homólogo (-3,8% no segmento empresarial e -1,0% nos particulares). Até novembro, a nova contratação caiu 7,6% homólogo, resultado da queda de 14,4% do novo crédito à habitação e de 3,5% no crédito às empresas. No entanto, no caso da nova contratação de crédito à habitação, regista-se uma ligeira recuperação dos valores mensais desde agosto, o que pode ser um sinal de que as famílias percecionam que o pico de taxas de juro já foi atingido.

No mesmo período, os depósitos do setor privado não financeiro caíram 1,9% homólogo (-2,2% nos particulares e -0,9% nas empresas).

Fonte: UNIDADE DE ESTUDOS ECONÓMICOS E FINANCEIROS (UEEF) DO BANCO BPI

## MERCADO IMOBILIÁRIO PORTUGUÊS

Em 2023 o mercado imobiliário comercial em Portugal registou um volume de transações de cerca de 1,6 mil milhões de euros, que se traduz numa descida de cerca de 50% do volume de investimento face ao ano anterior. Esta descida, em linha com o verificado no mercado europeu, reflete a subida das taxas de juro e o consequente aumento do custo de financiamento bem como as preocupações dos investidores sobre o contexto político e económico global. Esta conjuntura associada a uma abordagem conservadora na política de investimento justificaram a expansão das yields em todos os segmentos de imobiliário comercial.





**A estabilização da política monetária prevista pela Banco Central Europeu e o otimismo habitual dos investidores em imobiliário comercial sustenta a opinião dos analistas que antecipam para 2024 uma retoma moderada nos volumes de investimento, especialmente durante o segundo semestre do ano.**

O ritmo da recuperação do investimento imobiliário dependerá dos níveis das taxas de juro e consequente custo de financiamento. Deste fator dependerão ajustamentos de mercado no valor dos ativos imobiliários, especialmente dos em localizações secundárias e/ou com níveis de obsolescência elevados face aos requisitos atuais.

## Escritórios

**O sector de Escritórios em Portugal, conhecido pela sua resiliência histórica a nível de performance e valor, representou em 2023 apenas 10% do volume total de investimento por comparação com os 24% em 2022 ou os cerca de 30% de média dos últimos 5 anos.**

**A procura por imóveis de qualidade mantém-se elevado e é cada vez mais exigente, mas a oferta permanece escassa. Em consequência, a renda de ativos prime em zonas prime atingiram novos máximos, que se fixaram em 28€/m2/mês em Lisboa e 19€/m2/mês no Porto.**

**No sentido contrário, os escritórios em localizações secundárias e/ou que não dão resposta adequada às atuais exigências de inquilinos perderam valor no Mercado num processo de ajustamento decorrente da expansão das yields.**

PRIME YIELDS DE ESCRITÓRIOS NAS PRINCIPAIS CAPITAIS EUROPEIAS								
ESCRITÓRIOS	2023	2022	2021	10 Year		2023	2022	Change YoY
	Yield	Yield	Yield	High	Low	Rents (€/m2/m)	Rents (€/m2/m)	
Barcelona (CBD)	4,75%	4,00%	3,25%	6,25%	3,25%	28,00	27,50	1,82%
Berlin (CBD)	4,40%	3,60%	2,60%	5,75%	2,60%	44,50	43,50	2,30%
Bruxelas (EU Leopold)	5,00%	4,10%	3,60%	6,30%	3,60%	28,33	28,33	0,00%
Budapeste (CBD)	5,75%	5,50%	4,75%	n.a.	4,75%	25,00	24,50	2,04%
Dublin	5,00%	4,25%	3,85%	8,60%	3,75%	57,42	57,42	0,00%
Frankfurt (CBD)	4,35%	3,35%	2,60%	5,20%	2,60%	48,00	47,50	1,05%
Londres (West End)	4,00%	3,75%	3,50%	6,00%	3,25%	137,03	122,34	12,00%
Madrid (CBD)	4,60%	3,90%	3,15%	6,00%	3,15%	38,00	37,00	2,70%
Paris (CBD)	4,00%	3,25%	2,75%	5,75%	2,75%	82,50	80,00	3,13%
Praga (City Centre)	5,25%	4,50%	4,00%	n.a.	3,90%	28,50	27,00	5,56%
Varsóvia (CBD)	5,50%	5,00%	4,50%	n.a.	4,50%	24,50	24,50	0,00%
<b>Lisboa</b>	<b>5,25%</b>	<b>4,38%</b>	<b>4,00%</b>	<b>7,95%</b>	<b>4,00%</b>	<b>27,50</b>	<b>26,25</b>	<b>4,76%</b>
<b>Porto</b>	<b>6,25%</b>	<b>6,00%</b>	<b>6,00%</b>	<b>9,50%</b>	<b>6,00%</b>	<b>18,50</b>	<b>18,00</b>	<b>2,78%</b>

Fonte: C&W, CBRE, JLL e PRIME YIELD

## Hotelaria

Em 2023, com 38% do volume total de investimento comercial em Portugal, cerca de 610M.Eur, a Hotelaria apresentou-se como um dos sectores estrela nacionais, refletindo os extraordinários indicadores de performance registados no pós pandemia.

O elevado profissionalismo de operadores e a sua disponibilidade para inovarem na oferta antecipam, para 2024, alguma melhoria no retorno dos investidores, especialmente nas unidades para segmento alto localizadas no Algarve e em Lisboa.

## Retalho

A recuperação do volume de negócio neste sector, que se esperava que ocorresse durante o segundo semestre de 2022 num contexto pós pandemia e a par do crescimento da confiança dos consumidores, verificou-se em 2023.

86% dos cerca de 540M.Eur de ativos imobiliários de retalho transacionados em Portugal em 2023 correspondem a supermercados com quota de 42% sobre volume de negócio, seguido de Shopping Centres com 23% e de *retail parks* com 21%.

Espera-se que em 2024 este segmento se mantenha como um dos mais dinâmicos no investimento imobiliário comercial.

## Indústria / Logística

Em Portugal registou em 2023 uma quebra de cerca de 27% no volume de áreas de logística absorvidas no Mercado (de 605.000m<sup>2</sup> em 2022 para 441.000m<sup>2</sup> em 2023). Esta significativa quebra justifica-se pela falta de oferta de ativos com qualidade próximos dos grandes centros urbanos de Lisboa e Porto, muito saturadas e sem capacidade de expansão.

O sector continua a demonstrar uma procura resiliente devido ao crescimento do comércio online e ao aumento do consumo privado, pressionando os operadores de logística a aumentarem a sua capacidade de armazenamento e de expansão. A falta de oferta levou à subida das rendas e reforçou o número de pré-arrendamentos de ativos que se encontram em desenvolvimento.

Em 2024 é expectável que os operadores prossigam como os seus esforços de maximização do uso do espaço físico que têm disponível, com o aproveitamento dos elevados pés-direitos dos imóveis e com a automação e robotização das operações. Simultaneamente espera-se que prossigam com a expansão da sua atividade para zonas secundárias, criando novas centralidades, mas onde o cumprimento de políticas de sustentabilidade será determinante para a decisão dos operadores.



### 3. INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL E RESPONSÁVEL (ISR)

Com a entrada em vigor, a 10 de março de 2021, do Regulamento (UE) 2019/2088 relativo à divulgação de informações relacionadas com a sustentabilidade no setor dos serviços financeiros, os Prospetos dos Fundos passaram a ter de incluir aspetos da abordagem de Investimento Sustentável e Responsável da BPI Gestão de Ativos.

Por conseguinte, o Fundo integra os riscos de sustentabilidade na gestão dos investimentos de diversas formas:

- Procurando otimizar a relação entre rentabilidade e risco, bem como evitar, minimizar, mitigar e solucionar, tanto quanto possível, os fatores que possam representar um risco significativo para o ambiente ou para as comunidades, de acordo com os mais elevados padrões de responsabilidade.
- Integrando critérios sociais, ambientais e de boas práticas de *governance* nas suas decisões de investimento, identificando riscos em matéria de sustentabilidade cuja ocorrência seja suscetível de provocar um impacto efetivo ou potencial no valor do investimento.
- Gerindo os investimentos de forma que, para além dos referidos objetivos, sejam também, e na medida em que possível e adequado, promovidas, entre outras, características ambientais ou sociais, ou uma combinação destas características.

Em 2022, o Fundo passou a beneficiar dos desenvolvimentos ao nível do modelo de Integração de Riscos de Sustentabilidade da Sociedade Gestora, e a correspondente incorporação dos fatores ESG nos processos de análise de investimentos e tomada de decisão do Fundo.

Desde então o Fundo procurou integrar critérios ambientais, sociais e de governo nos processos de investimento e tomada de decisão, complementando critérios financeiros tradicionais, bem como numa fase posterior ao investimento, através da gestão de risco, monitorização e reporte, cumprindo rigorosamente dos regulamentos aplicáveis e de acordo com os mais elevados padrões de conduta profissional e de ética.

A Sociedade Gestora procurou que os riscos e as oportunidades decorrentes da exposição a fatores de sustentabilidade fossem avaliados antes e durante qualquer decisão de investimento, juntamente com critérios tradicionais, reconhecendo que uma maior exposição a fatores de risco possa ter um impacto negativo no desempenho de um ativo imobiliário, verificando uma maior necessidade de implementação de estratégias de gestão ativa.

O compromisso com envolvimento de longo prazo com todos os *stakeholders* relacionados com os investimentos imobiliários do Fundo foi assegurado com base da participação nas decisões de governo e de gestão das propriedades, através do voto presencial ou por procuração nas assembleias de condomínios.

Em paralelo, a BPI GA estabeleceu diálogos com os diferentes *stakeholders*, em questões materiais ou controversas relacionadas com fatores ambientais, sociais e de bom governo.

## 4. RELATÓRIO DE GESTÃO

### Análise da Atividade do Fundo

#### Caracterização do Fundo

O BPI IMOFOMENTO é um Organismo de Investimento Coletivo Imobiliário Aberto cuja política de investimentos tem como objetivo principal proporcionar aos participantes uma rentabilidade competitiva face às alternativas existentes no mercado para produtos semelhantes e tem como princípios fundamentais nas suas aplicações imobiliárias:

- a rentabilização dos investimentos;
- a diversificação geográfica, ainda que predominantemente nas áreas de Lisboa e Porto;
- a diversificação sectorial por distintos segmentos de mercado;
- o privilegiar os arrendamentos estáveis.

O BPI IMOFOMENTO tem por depositário e colocador o Banco BPI. Os auditores do Fundo são a Mazars e Associados, SROC, SA representada pelo Dr. Pedro Manuel Pires de Jesus, sendo as contas preparadas com base no Plano Contabilístico dos OIC estabelecido pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários e na regulamentação complementar emitida por esta entidade.

A qualidade de participante resulta da subscrição de unidades de participação, sendo o valor mínimo das subscrições e dos resgates de 500 euros, estando, todavia, os participantes sujeitos às comissões que se encontram definidas no Regulamento de Gestão do Fundo, que no início de 2011 sofreu alterações por forma a alinhar os interesses dos investidores com a duração do investimento imobiliário que o Fundo realiza.

O BPI IMOFOMENTO distribui, semestralmente, parte dos rendimentos obtidos através da gestão dos seus ativos, designadamente os provenientes dos arrendamentos e das aplicações financeiras, os quais são disponibilizados por crédito em conta.

As contas do BPI IMOFOMENTO são apresentadas no final de cada ano civil, encontrando-se disponíveis aos participantes, livres de encargos, nos balcões do Depositário e do Colocador, bem como na sede da Sociedade Gestora.

#### GLOBAL



Valor Líquido Global do  
Fundo

610 M€



Rendimento Líquido

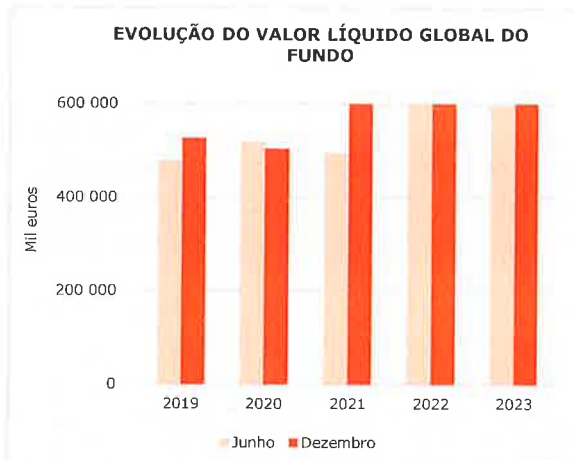
(2023)

21 M€

## Evolução do Fundo e Principais Indicadores

### Valor Líquido Global

No final do ano de 2023 o FUNDO registou um VLG de €609,5 Milhões, que se traduz num aumento de 1,51% face ao período homólogo do ano anterior (de 600,5M€ para 609,5M€).



**EVOLUÇÃO DO VALOR LÍQUIDO GLOBAL DO FUNDO**  
(Milhares de Euros)

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>JUN</b>	477,349	519,579	495,401	600,173	595,573
<b>DEZ</b>	526,322	504,376	602,893	600,479	609,529

**DECOMPOSIÇÃO DO VALOR LÍQUIDO GLOBAL (DEZ 2022)**  
(Milhares de Euros)

Rúbricas	Valor (Milhares de Euros)	Porcentagem
Ativos Imobiliários	468,367	77%
Liquidez	153,708	25%
(Valores a Regularizar)	(12,546)	(2%)
<b>TOTAL</b>	<b>609,529</b>	<b>100%</b>

A liquidez do Fundo (153,7M€) cobria as suas obrigações de resgate de unidades de participação (# 27.887) à data de 31 dezembro, cumprindo assim o novo Regime de Gestão de Ativos (Decreto Lei n.º 27/2023 de 28 de Abril), designadamente o seu Art. 125.º.

### Valorização da Carteira

A valorização global da carteira de imóveis situa-se 13,7% acima do valor de aquisição, em resultado de uma política prudente e realista de aferição de valor por parte dos avaliadores independentes, realizada duas vezes por ano. O imóvel que apresenta a maior mais-valia potencial em termos percentuais é o prédio urbano localizado na Avenida António Augusto Aguiar, em Lisboa (122,3%) e o que apresenta a maior menos-valia potencial é a loja onde está instalado o *Holmes Place* do Estádio do Bessa - Porto (-55,8%).

**VALORIZAÇÃO DO PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO**  
(Milhares de Euros)

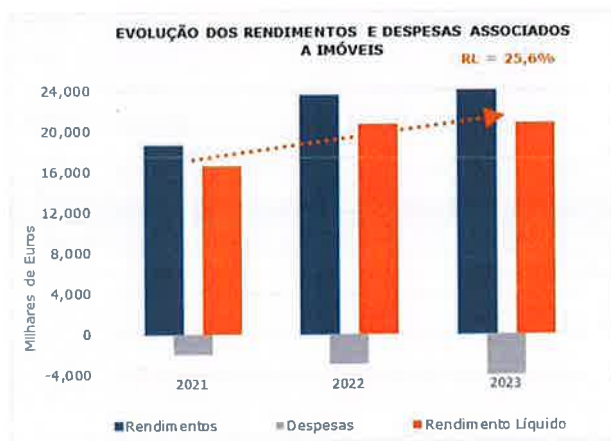
PERÍODO	VALOR DE AQUISIÇÃO	MAIS-VALIA POTENCIAL	VALOR BL. / VALOR AQ.
2019 DEZ	271,187	27,856	10.27%
2020 DEZ	320,602	30,423	9.49%
2021 DEZ	417,135	45,654	10.94%
2022 DEZ	418,205	55,140	13.18%
<b>2023 DEZ</b>	<b>413,513</b>	<b>54,854</b>	<b>13.27%</b>

Em 2023 a valorização do património imobiliário incorpora mais valias potenciais de €54,9 milhões face ao valor de aquisição desse mesmo património, que se traduz numa descida de 0,5% face às mais-valias potenciais verificadas em 2022. A descida de 0,5%, em dezembro de 2023, entre o valor do balanço e o valor de aquisição dos imóveis reflete ajustamentos decorrentes do investimento na reabilitação do imóvel sito na Rua dos Bacalhoeiros, em Lisboa, as vendas realizadas pelo BPI Imofomento e os dois processos de avaliação regulamentar do portfólio que ocorreram durante o ano.

## Rendimentos e Despesas

Os rendimentos brutos do Fundo em 2023 registaram um aumento de 29,0% face ao ano de 2021 e de 1,9% face a 2022. Estes aumentos de rendimentos face aos períodos homólogos referidos resultam da celebração de novos contratos de arrendamento, incluindo os provenientes de património adquirido.

O maior volume de rendas foi gerado pela Loja do Centro Comercial Vasco da Gama, em Lisboa (mapa discriminativo no Anexo 9 - Rendimentos e Despesas de Imóveis) com cerca de €3,1 milhões de renda líquida no ano.



EVOLUÇÃO DOS RENDIMENTOS E DESPESAS ASSOCIADOS A IMÓVEIS (Milhares de Euros)					
PERÍODO		RENDIMENTOS	DESPESAS	RENDIMENTOS LÍQUIDOS	% DESPESAS / RENDIMENTOS
2019	DEZ	15,573	1,496	14,077	9,61%
2020	DEZ	16,221	1,186	15,035	7,31%
2021	DEZ	18,638	2,033	16,606	10,91%
2022	DEZ	23,610	2,925	20,685	12,39%
<b>2023</b>	<b>DEZ</b>	<b>24,882</b>	<b>4,032</b>	<b>20,850</b>	<b>16,20%</b>

Durante o ano de 2023 foram contabilizadas as seguintes comissões e impostos gerados pela atividade do Fundo:

Comissões pagas pelo Fundo:

- Comissão de Gestão no montante de €5.978.010,88
- Comissão de Depósito no montante de €448.350,80
- Taxa de Supervisão da CMVM no montante de €186.510,00
- Outras Comissões no montante de €62.010,36

Impostos pagos pelo Fundo:

- Imposto de Selo sobre o VLG do Fundo de €322.294,66
- Imposto de Selo sobre Comissões de Depósito e Gestão de €235.211,75
- Imposto de Selo sobre o Arrendamento e Outros de €4.779,43
- IMI de €602.480,23
- Imposto de Selo sobre a Aquisição de Imóveis de €11.052,60
- IMT sobre a Aquisição de Imóveis de €1.360,32

Informa-se que, no exercício económico de 2023, e de acordo com o estipulado secção VI - Conteúdo adicional do relatório e contas do Decreto-Lei 27/2023 de 28 de abril de 2023, foram pagas as seguintes remunerações pela Sociedade Gestora:

**Secção VI - Conteúdo adicional do relatório e contas do Decreto-Lei 27/2023 de 28 de abril de 2023, informamos a repartição das remunerações:**

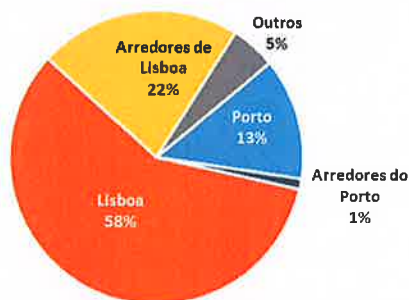
Remunerações Fixas	2.701,107€
Remunerações Variáveis	504,878€
Número de Colaboradores	41

**Secção VI - Conteúdo adicional do relatório e contas do Decreto-Lei 27/2023 de 28 de abril de 2023, informamos as remunerações:**

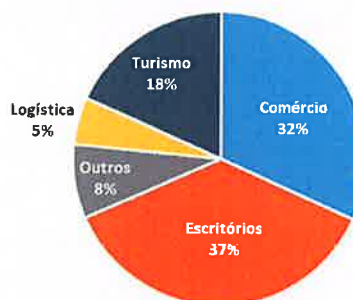
Responsáveis pela Gestão dos Ativos Imobiliários	382.008€
--	----------

## Património Imobiliário

**DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS IMÓVEIS**



**DISTRIBUIÇÃO POR SEGMENTO**



Em termos geográficos a área da Grande Lisboa, com cerca de 80% do total do património, mantém-se como o polo de maior concentração.

Em termos de composição sectorial, a 31 de dezembro de 2023, não se registaram alterações no peso relativo de cada um dos segmentos.

## Aquisições e Alienações

Em 2023 foram vendidas 2 frações no Edifício Eça de Queiroz em Miraflores, foi vendida a fração da Quinta Grande em Alfragide e foi vendido o Entrepasto do Feijó em Almada. Por outro lado, foi adquirida 1 fração na Galeria Península no Porto.

As operações realizadas constam no quadro abaixo e traduzem-se num montante total de desinvestimento pouco significativo face ao valor dos ativos sobre gestão no Fundo.

(milhões de euros)	
AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS	VALOR
Galeria Península - Porto (1 fração / Loja 214)	0.18 *
<b>TOTAL</b>	<b>0.18 *</b>

\* incluídos os custos da transacção

(milhões de euros)	
VENDAS DE IMÓVEIS	VALOR
Entrepósito Feijó - Almada (PPT)	6.10 *
Edifício Eça de Queiroz - Miraflares, Oeiras (2 frações)	0.14 *
Quinta Grande (1 fração)	0.25 *
<b>TOTAL</b>	<b>6.49 *</b>

\* deduzidos custos com mediação

### Principais Arrendatários e Duração Média dos Contratos

A fim de garantir a rentabilidade do Fundo e manter o seu baixo nível de risco, os imóveis do BPI IMOFOMENTO são arrendados a inquilinos que demonstrem atividade económica saudável e capacidade financeira para cumprir com as diferentes condições dispostas nos respetivos contratos. A sociedade gestora procura assim, previamente a qualquer assinatura de contrato, fazer uma análise da qualidade do arrendatário. De entre os vários inquilinos do Fundo, destacam-se como sendo responsáveis por uma maior percentagem das rendas em 2023:

- 1.º E-Redes – Energia, SA
- 2.º Grupo Sonae (Modelo Continente Hipermercados, SA + Aqualuz – Turismo e Lazer, Lda)
- 3.º Makro – Cash & Carry Portugal, SA
- 4.º Logic – Logística Integrada, SA
- 5.º O Parque – Ensino de Crianças, SA

Além da análise ao inquilino, como forma de garantir uma rentabilidade contínua o Fundo procura assinar contratos de longa-duração, sendo a duração média ponderada dos arrendamentos dos imóveis atualmente superior a 8 anos.

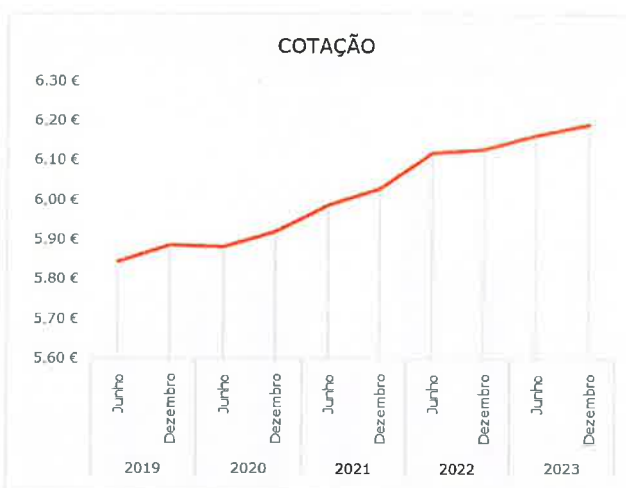
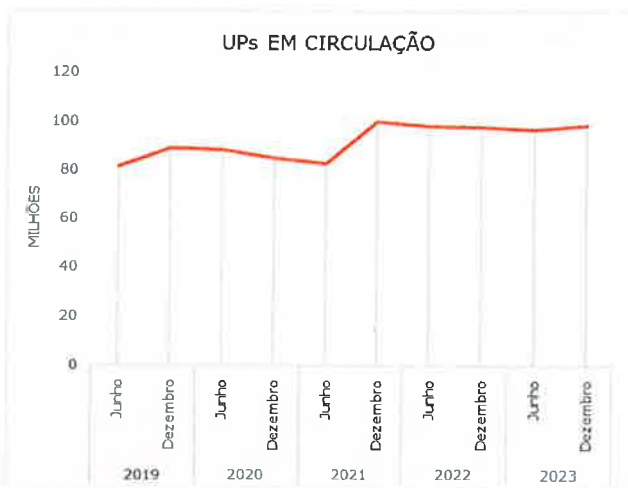
### Unidades de Participação

O valor da Unidade de Participação do BPI IMOFOMENTO, em 29 de dezembro de 2023 (último dia útil do ano), era de €6,193, encontrando-se em circulação nessa data cerca de 98,4 milhões de UPs face a 98,0 milhões no período homólogo. Este aumento de 0,5% deveu-se a subscrições que ocorreram maioritariamente no 4.º trimestre do ano.

O número de participantes diminuiu 3,0% face a dezembro de 2022 (passando de 28.753 em dezembro de 2022 para 27.887 em dezembro de 2023, traduzindo-se este facto num pequeno aumento na concentração de UPs no mercado (cerca de 3,53 mil por participante contra 3,41 mil por participante no período homólogo do ano anterior).

Em termos de cotação o preço da UP mantém a sua trajetória ascendente.

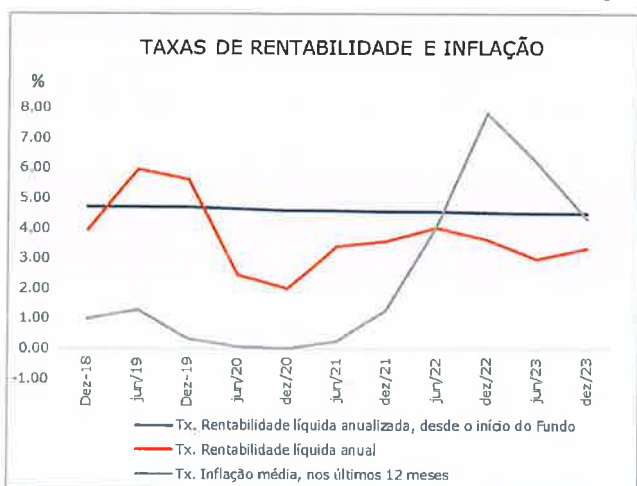




ANOS	PERIODO	UP's EM CIRCULAÇÃO	COTAÇÃO (€)
2019	JUNHO	81,658,475	5.846
	DEZEMBRO	89,389,268	5.888
2020	JUNHO	88,330,478	5.882
	DEZEMBRO	85,177,741	5.922
2021	JUNHO	82,727,960	5.988
	DEZEMBRO	99,954,099	6.032
2022	JUNHO	98,051,430	6.121
	DEZEMBRO	97,969,575	6.129
2023	JUNHO	96,593,952	6.166
	DEZEMBRO	98,419,716	6.193

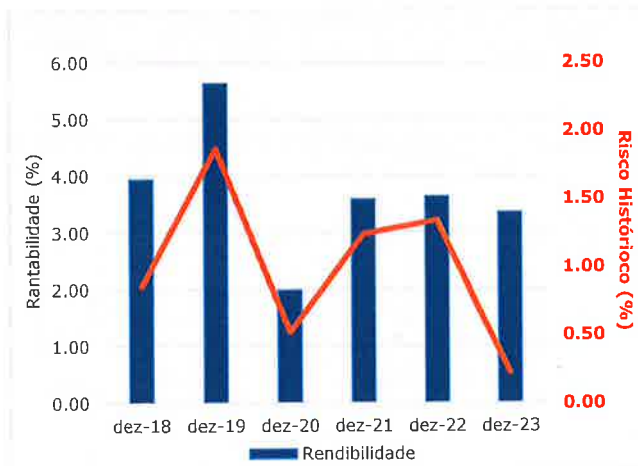
**Rentabilidade e Risco**

A rentabilidade do BPI IMOFOMENTO verificada em dezembro de 2023 situou-se em 3,35%, e a rentabilidade média global desde a sua constituição atingiu os 4,49%.



Os valores expressos nos quadros referentes a rentabilidades consideram sempre os impostos suportados pelo Fundo. O risco histórico apresentado corresponde ao desvio padrão anualizado das rentabilidades semanais.

**Evolução das taxas de rentabilidade e risco histórico nos últimos anos para o tempo de permanência de um ano.**

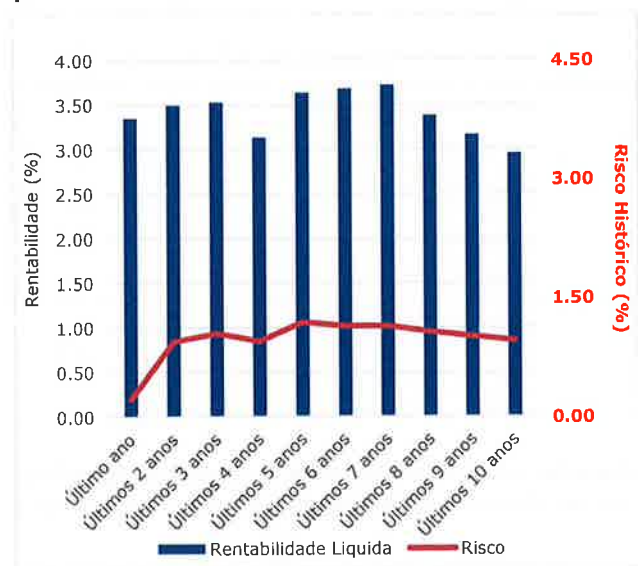


**EVOLUÇÃO DAS TAXAS DE RENTABILIDADE ANUALIZADA EM FUNÇÃO DO TEMPO DE PERMANÊNCIA**

		RENTABILIDADE (%)	CLASSE DE RISCO
2018	DEZ	3.94	2
2019	DEZ	5.63	2
2020	DEZ	1.99	2
2021	DEZ	3.58	2
2022	DEZ	3.63	2
2023	DEZ	3.35	1

Uma vez que se considera que os investimentos em fundos de investimento imobiliário devem ter uma perspectiva de longo prazo, afigura-se oportuno apresentar, igualmente, os valores de rentabilidade para períodos mais prolongados.

**Evolução das taxas de rentabilidade e risco histórico nos últimos anos para o tempo de permanência.**



**EVOLUÇÃO DAS TAXAS DE RENTABILIDADE ANUALIZADA EM FUNÇÃO DO TEMPO DE PERMANÊNCIA**

	RENTABILIDADE (%)	CLASSE DE RISCO
ÚLTIMO ANO	3.35	1
ÚLTIMOS 2 ANOS	3.50	2
ÚLTIMOS 3 ANOS	3.53	2
ÚLTIMOS 4 ANOS	3.14	2
ÚLTIMOS 5 ANOS	3.63	2
ÚLTIMOS 6 ANOS	3.68	2
ÚLTIMOS 7 ANOS	3.72	2
ÚLTIMOS 8 ANOS	3.38	2
ÚLTIMOS 9 ANOS	3.16	2
ÚLTIMOS 10 ANOS	2.96	2

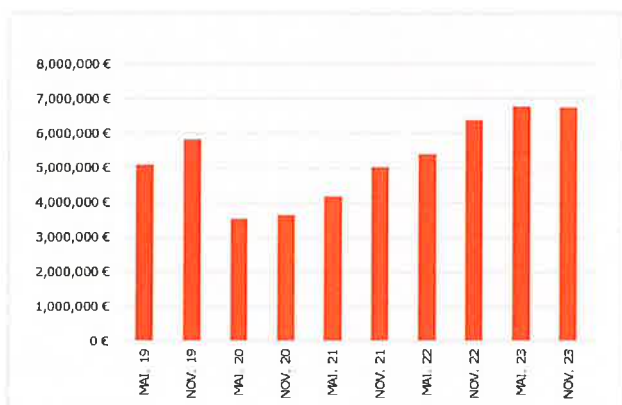
*Handwritten signature and initials: APO and CSAM*

O valor do rendimento líquido distribuído por Unidade de Participação em 2023 foi de €0,140 (€0,070 em maio e €0,070 em novembro), superior ao valor das 2 distribuições do ano precedente e que confirmam o crescimento dos rendimentos do Fundo face a 2022 (com distribuições de 0,055€/UP em maio e 0,065€/UP em novembro).

Já foi entregue aos participantes, desde o início do Fundo, um montante de cerca de €160,3 Milhões.

Devido às alterações de ordem legal e fiscal implementadas para os Fundos de Investimento, durante o ano de 2023 não houve reinvestimento de rendimentos distribuídos.

### Rendimentos distribuídos nos últimos 5 anos



### Factos relevantes após fecho de contas

Sem factos relevantes após fecho de contas.

## 5. LIMITES REGULAMENTARES

DE ACORDO COM OS LIMITES PREVISTOS NO NO REGULAMENTO DE GESTÃO DO OIC		REGRA % DO ATIVO TOTAL	IMOFOMENTO FIIA (%)
1 - a)	Ativos Imobiliários	≥ 66%	75.66%
1 - b)	Imóveis	≥ 33%	75.66%
1 - c)	Concentração do Imobiliário	≤ 20%	8.82%
1 - d)	Imóveis Arrendados	≥ 10%	67.95%
1 - e)	Concentração do Arrendamento	≤ 20%	11.60%
1 - f)	Participações em Sociedades Imobiliárias	≤ 25%	0%
1 - g)	Investimento fora da OCDE	≤ 25%	0%
1 - h)	Endividamento	≤ 25%	0%
	<b>Ativo Total</b>		<b>100%</b>

## 6. COMISSÕES EM VIGOR

ENTIDADE PAGADORA	COMISSÕES	BENEFICIÁRIO
<b>Participante</b>	Subscrição » 1,50%	Entidade Colocadora
	Resgate:	Entidade Colocadora
	- Até 2 anos » 2,00%	
	- de 2 anos a 3 anos » 1,50%	
	- de 3 anos a 4 anos » 1,00%	
	- de 4 anos a 5 anos » 0,50%	
	- mais de 5 anos » 0,00%	
<b>Fundo</b>	Gestão » 1,00%	Sociedade Gestora
	Custódia » 0,075%	Banco Depositário
	Supervisão » 0,00266% ao mês	CMVM

## 7. COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE APLICAÇÕES DO FUNDO

A - Composição Discriminada da Carteira de Aplicações do FII	Valor Global (em euros)
<b>1- IMÓVEIS SITUADOS EM PORTUGAL</b>	<b>468,366,902</b>
1.1. Projectos de Construção	
1.2. Construções Acabadas	<b>468,366,902</b>
1.2.1. Arrendadas	<b>413,132,666</b>
Comércio	<b>125,864,054</b>
1 Fracção - Rua Padre Américo 18, R/C - Telheiras, Lisboa	433,250
1 Fracção - Urbanização dos Areeiros, Lote B, Loja 1 - São João da Talha, Loures	237,600
16 Fracções - Galeria Comercial Península, Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	3,709,200
1 Fracção - Estádio Bessa - Porto	214,800
1 Fracção - Avenida 25 de Abril, Lote 210 - Massamá, Sintra	454,200
1 Fracção (Supermercado) - C. Comercial Vasco da Gama - Lisboa	55,367,300
3 Fracções - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	2,605,850
11 Fracções - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	5,787,340
1 Fracções (Makro) - Rua Quinta do Paizinho - Carnaxide	30,865,050
1 Fracção (44 de 55 ocupações) - Galeria Comercial Saldanha Residence, Avenida Fontes Preira de Melo - Lisboa	26,189,464
Serviços	<b>135,572,200</b>
2 Fracções - Ed Eça de Queiroz, R. General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oeiras	523,300
1 Fracção - Ed Fernando Pessoa, Rua General Ferreira Martins 10 - Miraflores, Oeiras	289,800
10 Fracções - Edifício Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	3,436,650
24 Fracções - Rua da Saudade 132 a 158 - Porto	8,501,450
8 Fracções - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	4,417,500
10 Fracções + 2 Parques - Ed Península, Praça do Bom Sucesso 127 a 131 - Porto	7,987,800
8 Fracções - Ed Sagres, Qta. S. João do Marchante - Prior Vello, Loures	1,080,150
3 Fracções - Ed Libersil, Avenida da Liberdade 38 - Lisboa	6,081,250
3 Fracções - Ed Stern, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide	473,200
Prédio Urbano - Rua Mouzinho da Silveira 11 a 19 - Lisboa	6,461,250
Prédio Urbano - Rua Camilo Castelo Branco 43 - Lisboa	43,443,800
13 Fracções - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	4,465,200
3 Fracções - Rua Camilo Castelo Branco 45 - Lisboa	25,411,800
8 Fracções - Edifício Les Palaces - Rua de Julio Diniz - Porto	2,909,200
1 Fracção - 16.º Piso da Torre 2, Amoreiras - Lisboa	6,989,900
9 Fracções - Makro - Rua Quinta do Paizinho - Carnaxide	12,855,150
1 Fracção - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	244,800
Outros	<b>151,696,412</b>
2 Fracções (Parqueamentos) - Ed Eça de Queiroz, R. General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oeiras	21,000
1 Fracções (1 Parqueamento) - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	12,700
1 Fracção (7 de 10 Parqueamentos) - Ed Stern, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide	62,400
18 Fracções (Parqueamentos) - Edifício Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	185,450
14 Fracções (Parqueamentos) - Rua da Saudade 132 a 158 - Porto	201,600
11 Fracções (Parqueamentos) - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	193,350
413 Fracções (Parqueamentos) - Ed Península, Praça do Bom Sucesso 127 a 131 - Porto	6,329,907
2 Fracções (Arrecadações) - Ed Sagres, Qta. S. João do Marchante - Prior Vello, Loures	11,850
16 Fracções (Parqueamentos) - Ed Libersil, Avenida da Liberdade 38 - Lisboa	443,200
1 Fracção e 113 Parqueamentos (Ginásio HP) - Estádio Bessa - Porto	5,716,900
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 21 - Lisboa	5,350,800
1 Fracção (Boutique Hotel) - Avenida de Liberdade 160 - Lisboa	10,549,550
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 23 - Lisboa	4,925,650
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida Columbano Bordalo Pinheiro - Lisboa	4,289,150
Prédio Urbano (Armazem) - Rua dos Barreiros - Maia	5,365,550
Prédio Urbano - Rua de São Jose 161 a 175 - Lisboa	11,651,100
10 Fracções (Armazéns) - Quinta da Arrogela - Alverca, VF de Xira	11,231,450
2 Fracções (Armazéns) - Sítio da Alfarrobeira - Vialonga, VF de Xira	6,396,450
77 Fracções (Parqueamentos e Arrecadações) - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	865,200
20 Fracções (Boutique Hotel) - Palácio Condes de Azevedo - Porto	6,739,550
9 Fracções (Parqueamentos) - Edifício Les Palaces - Rua de Julio Diniz - Porto	98,550
1 Fracção (383 Estacionamento) - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	8,121,150
202 Fracções (Hotel) - Aqualuz Suite Hotel & Apartments - Lagos	23,248,105
Prédio Urbano - Almasé Boutique Hotel - Rua dos Bacalhóeiros - Lisboa	6,453,100
1 Fracção - Makro - Rua Quinta do Paizinho - Carnaxide	1,158,500
62 Fracções (Hotel) - InterContinental Estoril - Estoril	26,867,050
Prédio Urbano - Parque Arena Expo - Parque das Nações - Lisboa	5,207,150



<b>1.2.2. Não arrendadas</b>	<b>55,234,236</b>
Habituação	0
Comércio	15,743,186
40 Frações (Lojas) - Galeria Comercial Peninsula, Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	4,926,250
5 Frações (Lojas) - Estádio do Bessa - Porto	1,199,300
2 Frações (Loja) - Avenida Combatentes da Grande Guerra 102 - Coimbra	150,250
2 Frações - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	383,550
21 Frações - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	5,536,200
1 Fração (11 de 55 ocupações) - Galeria Comercial Saldanha Residence, Avenida Fontes Preira de Melo - Lisboa	3,547,636
Serviços	36,477,800
Prédio Urbano - Avenida António Augusto de Aguiar 128 - Lisboa	10,925,600
10 Frações - Edifício Monsanto, Lote Dois - Carnaxide	2,374,850
5 Frações - Ed Eça de Queiroz, R. General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oeiras	1,174,450
1 Fração - Edifício Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	355,050
1 Fração - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	574,050
1 Fração - Edifício Peninsula, Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	273,750
9 Frações - Ed Sagres, Qta, S.João do Marchante - Prior Vello, Loures	1,040,550
Prédio Urbano - Ed Nina, Avenida 5 de Outubro 206 - Lisboa	13,637,700
1 Fração - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	419,500
4 Frações - Ed Stern, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide	1,129,900
3 Frações - Edifício Galiza - Porto	1,484,750
1 Fração - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	1,051,750
Prédio Urbano - Rua Pinheiro Manso - Porto	2,035,900
Outros	3,013,250
16 Parques - Ed Eça de Queiroz, R. General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oeiras	165,600
52 Parques - Edifício Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	520,000
32 Parques - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	547,200
8 Arrecadações - Ed Sagres, Qta, S.João do Marchante - Prior Vello, Loures	58,750
35 Parques e Arrecadações - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	340,750
1 Fração (Armazém) - Ed Stern, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide	1,228,900
1 Fração (3 de 10 Parques) - Ed Stern, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide	24,900
7 Parques - Edifício Les Palaces - Rua de Julio Diniz - Porto	76,650
<b>1 Frações (4 Parques) - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto</b>	<b>50,500</b>
<b>4 - UP's DE F. INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>	
<b>7 - LIQUIDEZ</b>	<b>153,707,872</b>
7.1. À vista	4,065,774
7.1.1. Numerário	0
7.1.2. Depósitos à Ordem	4,065,774
7.1.3. Fundos de Tesouraria	0
7.2. A Prazo	1,979,037
7.2.1. Depósitos com Pré Aviso e a Prazo	0
7.2.2. Certificados de Depósito	0
7.2.3. Val.Mob,c/Prazo Venc.Residual < 12 meses	1,979,037
7.3 Carteira de Títulos e Participações	147,663,061
7.3.1. Outros Títulos	0
7.3.2. Papel Comercial	0
7.3.3. BT's	147,663,061
<b>8. EMPRESTIMOS</b>	<b>0</b>
8.1. Empréstimos Obtidos	0
8.2. Descobertos	0
8.3. Componente Variável de Fundos Mistos	0
<b>9. OUTROS VALORES A REGULARIZAR</b>	<b>-12,545,970</b>
9.1 Valores activos	5,273,758
9.1.1. Adiantamentos por conta de imóveis	0
9.1.2. Outros	5,273,758
9.2. Valores passivos	-17,819,729
9.2.1. Recebimentos por conta de Imóveis	0
9.2.2. Outros	-17,819,729
<b>B - VALOR LÍQUIDO GLOBAL DO FUNDO (VLGF)</b>	<b>609,528,804</b>
<b>C - Nº UP's EM CIRCULAÇÃO</b>	<b>98,419,716</b>

## 8. MAIS E MENOS VALIAS POTENCIAIS

DESIGNAÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	MAIS / MENOS VALIAS POTENCIAIS	VALOR DE BALANÇO
25 Frações - Ed Eça de Queiroz - Rua General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oe	2,753,175.63 €	-868,825.63 €	1,884,350.00 €
1 Fração - Ed Fernando Pessoa - Rua General Ferreira Martins 10 - Miraflores, O	427,110.85 €	-137,310.85 €	289,800.00 €
10 Frações - Edifício Monsanto, Lote Dois - Carnaxide	4,046,471.52 €	-1,671,621.52 €	2,374,850.00 €
81 Frações - Ed Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	3,751,231.98 €	745,918.02 €	4,497,150.00 €
38 Frações - Rua da Saudade 132 a 158 - Porto	4,380,632.85 €	4,322,417.15 €	8,703,050.00 €
52 Frações - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	3,857,160.68 €	1,874,939.32 €	5,732,100.00 €
69 Frações - Ed Peninsula - Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	16,657,261.30 €	239,738.70 €	16,897,000.00 €
27 Frações - Ed Sagres - Qta. S. João do Marchante - Prior Vellho, Loures	2,968,164.93 €	-776,864.93 €	2,191,300.00 €
1 Fração (Loja) - Rua Padre Américo 18, R/C - Telheiras, Lisboa	293,961.35 €	139,288.65 €	433,250.00 €
2 Frações (Lojas) - Avenida dos Combatentes da Grande Guerra 102 - Coimbra	273,981.54 €	-123,731.54 €	150,250.00 €
1 Fração (Loja) - Urbanização dos Areiros, Lote B, Loja 1 - São João da Talha,	228,150.71 €	9,449.29 €	237,600.00 €
19 Frações - Ed Libersil - Avenida da Liberdade 38 - Lisboa	3,097,145.27 €	3,427,304.73 €	6,524,450.00 €
1 Fração (Loja) - Avenida 25 de Abril, Lote 210, Subcave - Massamá, Sintra	683,648.56 €	-229,448.56 €	454,200.00 €
Prédio Urbano - Ed Niña - Avenida 5 de Outubro 206 - Lisboa	9,105,414.55 €	4,532,285.45 €	13,637,700.00 €
Prédio Urbano - Avenida Antonio Augusto de Aguiar 128 - Lisboa	4,914,571.02 €	6,011,028.98 €	10,925,600.00 €
9 Frações - Ed Stern - Urbanização da Quinta Grande - Alfragide, Amadora	4,299,093.07 €	-1,379,793.07 €	2,919,300.00 €
2 Frações - Sítio da Alfarrobeira - Vialonga, VF de Xira	8,284,206.65 €	-1,887,756.65 €	6,396,450.00 €
10 Frações - Quinta da Arrogela - Alverca, VF de Xira	13,610,042.14 €	-2,378,592.14 €	11,231,450.00 €
1 Fração e 113 est. (Ginásio HP) - Estádio Bessa - Porto	12,927,661.81 €	-7,210,761.81 €	5,716,900.00 €
6 Frações (Lojas) - Estádio Bessa - Porto	1,818,156.42 €	-404,056.42 €	1,414,100.00 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 21 e 21 A (Restelo) - Lisboa	4,000,000.79 €	1,350,799.21 €	5,350,800.00 €
1 Fração (Boutique Hotel) - Avenida da Liberdade 160 - Lisboa	6,390,017.65 €	4,159,532.35 €	10,549,550.00 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 23 (Restelo) - Lisboa	3,998,079.76 €	927,570.24 €	4,925,650.00 €
1 Fração (Supermercado) - C.Comercial Vasco da Gama - Lisboa	42,645,117.63 €	12,722,182.37 €	55,367,300.00 €
Prédio Urbano - Rua de São José 161 a 175 - Lisboa	7,443,220.59 €	4,207,879.41 €	11,651,100.00 €
Prédio Urbano - Rua Mouzinho da Silveira 11 a 19 - Lisboa	5,938,407.82 €	522,842.18 €	6,461,250.00 €
413 Frações - Ed Peninsula - Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	6,539,664.45 €	-209,757.45 €	6,329,907.00 €
Prédio Urbano - Rua Camilo Castelo Branco 43 - Lisboa	31,252,819.69 €	12,190,980.31 €	43,443,800.00 €
Prédio Urbano - Rua Pinheiro Manso - Porto	1,665,359.52 €	370,540.48 €	2,035,900.00 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida Columbano Bordalo Pinheiro 52 - Lisboa	3,585,629.00 €	703,521.00 €	4,289,150.00 €
Prédio Urbano (Armazém) - Rua dos Barreiros - Maia	4,640,809.03 €	724,740.97 €	5,365,550.00 €
131 Frações - Ed Boavista Prime - Avenida da Boavista - Porto	7,578,758.27 €	1,501,291.73 €	9,080,050.00 €
3 Frações - Edifício Galiza - Porto	687,222.86 €	797,527.14 €	1,484,750.00 €
3 Frações - Rua Camilo Castelo Branco 45 - Lisboa	29,042,288.91 €	-3,630,488.91 €	25,411,800.00 €
20 Frações - Palácio Condes de Azevedo - Porto	7,574,495.85 €	-834,945.85 €	6,739,550.00 €
24 Frações - Edifício Les Palaces - Rua de Julio Diniz - Porto	2,912,045.06 €	172,354.94 €	3,084,400.00 €
33 Frações - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	15,062,806.56 €	4,381,883.44 €	19,444,690.00 €
202 Frações - Aqualuz Suite Hotel & Apartments - Lagos	22,082,519.91 €	1,165,585.09 €	23,248,105.00 €
1 Fração - 16.º Piso da Torre 2, Amoreiras - Lisboa	6,767,438.54 €	222,461.46 €	6,989,900.00 €
4 Frações - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	1,324,688.92 €	35,061.08 €	1,359,750.00 €
Prédio Urbano - Almasé Boutique Hotel - Rua dos Bacalhoeiros - Lisboa	4,609,160.03 €	1,843,939.97 €	6,453,100.00 €
11 Frações - Makro - Rua Quinta do Paizinho - Carnaxide	43,099,668.87 €	1,779,031.13 €	44,878,700.00 €
62 Frações - Hotel InterContinental - Estoril	21,975,089.39 €	4,891,960.61 €	26,867,050.00 €
1 Fração - Galeria Comercial Saldanha Residence - Lisboa	28,802,251.72 €	934,848.28 €	29,737,100.00 €
Prédio Urbano - Parque Arena Expo - Parque das Nações - Lisboa	5,518,410.98 €	-311,260.98 €	5,207,150.00 €
<b>TOTAL</b>	<b>413,513,214.63 €</b>	<b>54,853,687.37 €</b>	<b>468,366,902.00 €</b>

## 9. RENDIMENTOS E DESPESAS DE IMÓVEIS

DESIGNAÇÃO	RENDIMENTOS	DESPESAS
25 Fracções - Ed Eça de Queiroz - Rua General Ferreira Martins 8 - Miraflores, O	49,356.36 €	22,703.63 €
1 Fracção - Ed Fernando Pessoa - Rua General Ferreira Martins 10 - Miraflores, O	24,671.56 €	214.39 €
10 Fracções - Edifício Monsanto, Lote Dois - Carnaxide	0.00 €	26,310.67 €
81 Fracções - Ed Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	181,159.08 €	113,659.45 €
1 Fracção - R. Alfredo da Silva 8 - Urb Quinta Grande, Alfragide, Amadora	0.00 €	4,242.81 €
38 Fracções - Rua da Saudade 132 a 158 - Porto	811,871.82 €	146,540.92 €
52 Fracções - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	328,570.56 €	283,887.16 €
482 Fracções - Ed Península - Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	1,444,640.67 €	352,988.14 €
27 Fracções - Ed Sagres - Qta. S. João do Marchante - Prior Velho, Loures	60,904.54 €	34,770.49 €
1 Fracção (Loja) - Rua Padre Américo 18, R/C - Telheiras, Lisboa	43,885.98 €	147.55 €
2 Fracções (Lojas) - Avenida dos Combatentes da Grande Guerra 102 - Coimbra	0.00 €	377.71 €
1 Fracção (Loja) - Urbanização dos Areeiros, Lote B, Loja 1 - São João da Talha,	34,600.00 €	114.52 €
19 Fracções - Ed Libersil - Avenida da Liberdade 38 - Lisboa	246,258.57 €	7,911.99 €
1 Fracção (Loja) - Avenida 25 de Abril, Lote 210, Subcave - Massamá, Sintra	95,577.89 €	343.16 €
Prédio Urbano - Ed Niña - Avenida 5 de Outubro 206 - Lisboa	0.00 €	76,923.12 €
Prédio Urbano - Avenida Antonio Augusto de Aguiar 128 - Lisboa	0.00 €	645,954.67 €
9 Fracções - Ed Stern - Urbanização da Quinta Grande - Alfragide, Amadora	112,537.39 €	43,866.47 €
2 Fracções - Sítio da Alfarrobeira - Vialonga, VF de Xira	428,181.72 €	156,036.38 €
10 Fracções - Quinta da Arrovela - Alverca, VF de Xira	940,673.64 €	301,212.26 €
1 Fracção e 113 est. (Ginásio HP) - Estádio Bessa - Porto	509,211.63 €	6,489.05 €
6 Fracções (Lojas) - Estádio Bessa - Porto	23,706.36 €	5,136.75 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 21 e 21 A (Restelo) - Lisboa	281,781.16 €	2,007.80 €
1 Fracção (Boutique Hotel) - Avenida da Liberdade 160 - Lisboa	438,272.05 €	3,207.47 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 23 (Restelo) - Lisboa	281,781.16 €	2,006.84 €
1 Fracção (Supermercado) - C.Comercial Vasco da Gama - Lisboa	3,129,788.25 €	0.00 €
Prédio Urbano - Rua de São José 161 a 175 - Lisboa	431,799.89 €	3,736.13 €
Prédio Urbano - Rua Mouzinho da Silveira 11 a 19 - Lisboa	339,376.80 €	2,980.79 €
Prédio Urbano - Rua Camilo Castelo Branco 43 - Lisboa	2,852,357.00 €	92,535.41 €
Prédio Urbano - Rua do Pinheiro Manso - Porto	0.00 €	145,516.25 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida Columbano Bordalo Pinheiro 52 - Lisboa	275,422.56 €	1,799.81 €
Prédio Urbano (Armazém) - Rua dos Barreiros - Maia	276,833.80 €	0.00 €
131 Fracções - Ed Boavista Prime - Avenida da Boavista - Porto	549,065.71 €	38,595.32 €
3 Fracções - Edifício Galiza - Porto	0.00 €	5,421.47 €
3 Fracções - Rua Camilo Castelo Branco 45 - Lisboa	1,389,863.45 €	14,577.80 €
20 Fracções - Palácio Condes de Azevedo - Porto	174,684.60 €	3,802.02 €
Prédio Urbano - Entrepasto Feijó - Almada	192,016.07 €	0.00 €
24 Fracções - Edifício Les Palaces - Rua de Julio Diniz - Porto	186,556.86 €	2,636.76 €
33 Fracções - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	1,016,691.80 €	299,977.78 €
202 Fracções - Aqualuz Suite Hotel & Apartments - Lagos	1,341,075.47 €	11,084.34 €
1 Fracção - 16.º Piso da Torre 2, Amoreiras - Lisboa	349,587.71 €	3,396.92 €
4 Fracções - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	12,740.00 €	33,266.64 €
Prédio Urbano - Almasé Boutique Hotel - Rua dos Bacalhoeiros - Lisboa	283,700.35 €	2,611.78 €
11 Fracções - Makro - Rua Quinta do Paizinho - Carnaxide	2,439,405.71 €	222,795.19 €
62 Fracções (Hotel) - InterContinental Estoril - Estoril	928,195.04 €	11,030.41 €
1 Fracção - Galeria Comercial Saldanha Residence - Lisboa	2,229,850.17 €	874,506.81 €
Prédio Urbano - Parque Arena Expo - Parque das Nações - Lisboa	145,192.89 €	24,606.38 €
<b>TOTAL</b>	<b>24,881,846.27 €</b>	<b>4,031,931.45 €</b>

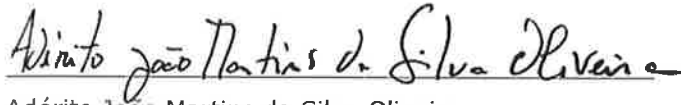
## 10. RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS / REINVESTIDOS

DATA	RENDIMENTOS DISTRIBUIDOS		RENDIMENTOS REINVESTIDOS	
	EUROS / UP	VALOR	VALOR	%
2 de Maio de 2019	0.0650	5,096,677 €	0 €	0.0%
4 de Novembro de 2019	0.0650	5,808,676 €	0 €	0.0%
2 de Maio de 2020	0.0400	3,540,230 €	0 €	0.0%
2 de Novembro de 2020	0.0425	3,660,473 €	0 €	0.0%
3 de Maio de 2021	0.0500	4,182,359 €	0 €	0.0%
2 de Novembro de 2021	0.0500	5,028,364 €	0 €	0.0%
2 de Maio de 2022	0.0550	5,408,838 €	0 €	0.0%
2 de Novembro de 2022	0.0650	6,377,320 €	0 €	0.0%
2 de Maio de 2023	0.0700	6,764,961 €	0 €	0.0%
2 de Novembro de 2023	0.0700	6,759,322 €	0 €	0.0%
<b>TOTAL DESDE INÍCIO DO FUNDO</b>		<b>160,282,207 €</b>	<b>45,577,659 €</b>	<b>28.44%</b>

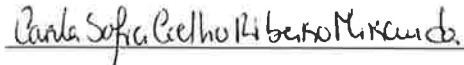
## Bibliografia

Unidade de Estudos Económicos e Financeiros do Banco BPI (dezembro, 2023).  
 EFAMA. (Q3, 2023). Worldwide Regulated Open-ended Fund Assets and Flows.  
 Cushman & Wakefield. (Q3 2023). The DNA of Real Estate Europe  
 CBRE. (janeiro 2023) – Market 360.º - Portugal Real Estate Market  
 Jones Lang Lasalle. (janeiro 2023) – Global Real Estate Market Overview  
 PwC and Urban Land Institute - Emerging Trends in Real Estate (Europe 2024)  
 PORDATA. Dados Estatísticos.  
 Banco de Portugal. Dados Estatísticos.

**Vogais Executivos**



Adérito João Martins da Silva Oliveira



Carla Sofia Coelho Ribeiro Miranda

---

Jorge Miguel Matos Sousa Teixeira

**Vogais Não Executivos**

---

Juan Pedro Bernal Aranda

---

Mónica Valladares Martinez

---

Ana Martin de Santa Olalla Sánchez

---

Miguel Luis Sousa de Almeida Ferreira

---

António Miguel Pina Alves Luna Vaz

Lisboa, 19 de fevereiro de 2024

## 11. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO

### ÍNDICE

I - BALANÇO DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 .....	27
II - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 .....	29
III - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.....	31
IV - ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 .....	33



**I - BALANÇO DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE  
AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

# BPI GESTÃO DE ATIVOS

## BPI Imofomento - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto

FIJA BPI IMOFOMENTO (valores em Euros)		BALANÇO				Data: 31-12-2023		
Código	Designação	ATIVO		PASSIVO		Notas	31-12-2023	31-12-2022
		Bruto	MVA/AF	MVA/Ad	Líquido			
32	Ativos Imobiliários							
	Construções	413 513 215	116 086 205	61 242 518	488 366 902	61	490 917 196	488 671 892
34	Adiantamentos por conta de Imóveis	-	-	-	-	62	59 749 896	59 145 290
	Total de Ativos Imobiliários	413 513 215	116 086 205	61 242 518	488 366 902	64	52 662 146	43 077 802
						65	(13 524 282)	(11 786 158)
26	Carteira Títulos e Participações					66	19 723 759	21 370 402
	Outros Títulos	147 663 061	1 979 037	-	149 642 098		609 528 804	600 479 228
	Total da Carteira de Títulos	147 663 061	1 979 037	-	149 642 098			
412	Contas de Terceiros	2 834 729	-	-	2 834 729	47	2 587 319	2 343 209
	Devedores por rendas vencidas	241 101	-	-	241 101	48	8 570 398	11 119 304
	Outras contas de Devedores	2 593 628	-	-	2 593 628		11 157 717	13 462 513
413+...+419 + 424	Total dos valores a Receber	3 075 831	-	-	3 075 831			
12	Disponibilidades	4 065 774	-	-	4 065 774			
	Depósitos à Ordem	4 065 774	-	-	4 065 774			
13	Depósitos a Prazo c/ pré-aviso	-	-	-	-			
	Total das Disponibilidades	4 065 774	-	-	4 065 774			
51	Acréscimos e Diferimentos	89 430	-	-	89 430	53	420 199	290 837
52	Acréscimos de Provetos	2 523	-	-	2 523	56	1 188 547	1 402 721
58	Despesas c/ Custo Diferido	2 418 267	-	-	2 418 267	58	312 293	556 886
	Outros acréscimos e diferimentos	2 510 221	-	-	2 510 221		1 921 039	2 250 445
	Total de Acréscimos e Diferimentos Ativos	570 828 101	116 214 856	61 242 518	627 660 826		627 660 826	620 917 597
	Total do Ativo	570 828 101	116 214 856	61 242 518	627 660 826		627 660 826	620 917 597
	Total do número de Unidades de Participação						6,1932	6,1292
	Abreviaturas: MV - Mais valias; mvr - Menos valias; Af - Ajustamentos favoráveis; Ad - Ajustamentos desfavoráveis				89 419 716			

**II - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

# BPI GESTÃO DE ATIVOS

# BPI Imofomento - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto

FIJA BPI IMOFOMENTO (valores em Euros)		DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS				Data:
		CUSTOS E PERDAS		PROVEITOS E GANHOS		31-12-2023
Código	Designação	Notas	31-12-2023	31-12-2022	Notas	31-12-2022
	<b>Custos e Perdas Correntes</b>					
711+718	Juros e Custos Equiparados De Operações Correntes		7 547	1 357		
	Comissões					
722	Comissões da Carteira de Títulos	18	61 855	9 476		
723	Em Ativos Imobiliários	18	6 613 027	7 161 104		
724+...+728	Outras, de Operações Correntes					
732	Perdas Op. Finan. e Ativos Imobiliários Na Carteira de Títulos e Participações	4	710 469	477 280	4	4 431 230
733	Em Ativos Imobiliários	21	10 910 131	3 971 509	21	11 075 200
	Impostos					
741+7421	Imposto sobre o Rendimento	12		30 573	11	336 306
7412+7418+7422	Indiferidos	12	1 184 766	1 163 552	11	7 435 363
751	Ajustamentos e Provisões do Exercício	11	580 415	889 901	11	629 437
752	Ajustamentos de dívidas a receber	11	4 886 457	3 532 310	11	2 503 998
76	Provisões para encargos Fornecimentos e Serviços Externos	19	4 406 721	3 451 286	20	23 609 878
	<b>Total dos Custos e Perdas Correntes (A)</b>		<b>29 341 386</b>	<b>20 687 293</b>		<b>48 159 945</b>
	<b>Custos e Perdas Eventuais</b>					
761	Valores Incobráveis	22	9 341	-	23	12 761
762	Perdas Extraordinárias	22	-	-	23	973 776
763	Perdas de Exercícios Anteriores	22	74 656	85 756	23	2 758
784+...+788	Outras Perdas Eventuais	22	98	1		2 745
	<b>Total dos Custos e Perdas Eventuais (C)</b>		<b>84 094</b>	<b>85 757</b>		<b>603 092</b>
	<b>Resultado Líquido do Período (se &gt; 0)</b>		<b>19 723 758</b>	<b>21 370 402</b>		
	<b>TOTAL</b>		<b>49 149 240</b>	<b>42 143 451</b>		<b>42 143 451</b>
	<b>PROVEITOS E GANHOS</b>					
	<b>Proveitos e Ganhos Correntes</b>					
	Juros e Proveitos Equiparados Da Carteira de Títulos e Part. em Soc. Imobiliárias					
	Outros, de Operações Correntes					
	Ganhos Op. Finan. e Ativos Imobiliários Da Carteira de Títulos e Participações					
	Em Ativos Imobiliários					
	Reversão de Ajustamentos e de Provisões De ajustamentos de dívidas a receber					
	De Provisões para Encargos					
	Rendimentos de Ativos Imobiliários					
	Outros Proveitos e Ganhos Correntes					
	<b>Total dos Proveitos e Ganhos Correntes (B)</b>					<b>41 540 359</b>
	<b>Proveitos e Ganhos Eventuais</b>					
	Ganhos Extraordinários					
	Ganhos de Exercícios Anteriores					
	Outros Ganhos Eventuais					
	<b>Total dos Proveitos Eventuais (D)</b>					<b>603 092</b>
	<b>Resultado Líquido do Período (se &lt; 0)</b>					
	<b>TOTAL</b>		<b>905 201</b>	<b>517 336</b>		<b>517 336</b>
	<b>Resultados Eventuais</b>		<b>19 723 758</b>	<b>21 400 915</b>		<b>21 400 915</b>
	<b>Resultado antes do Imposio s/o Rendimento</b>		<b>19 723 758</b>	<b>21 370 402</b>		<b>21 370 402</b>
	<b>Resultado Líquido do Período</b>		<b>19 723 758</b>	<b>21 370 402</b>		<b>21 370 402</b>

APC  
CSFH

**III - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS MONETÁRIOS DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

DISCRIMINAÇÃO DOS FLUXOS	31-12-2023		31-12-2022	
<b>OPERAÇÕES SOBRE AS UNIDADES DO FUNDO</b>				
RECEBIMENTOS				
Subscrição de unidades de participação	27 164 995	27 164 995	9 113 327	9 113 327
PAGAMENTOS				
Resgates de unidades de participação	24 325 272		21 013 924	
Rendimentos pagos aos participantes	13 524 282	37 849 555	11 786 158	32 800 082
<b>Fluxo das operações sobre as unidades do fundo</b>		<b>( 10 684 560)</b>		<b>( 23 686 755)</b>
<b>OPERAÇÕES COM ACTIVOS IMOBILIÁRIOS</b>				
RECEBIMENTOS				
Alienação de activos imobiliários	6 507 500		1 610 000	
Rendimentos de activos imobiliários	26 375 032		-	
Outros recebimentos de activos imobiliários	-		24 839 272	
Adiantamentos por conta de alienação de imóveis	68 000	32 950 532	-	26 449 272
PAGAMENTOS				
Aquisição de activos imobiliários	170 040		1 768 441	
Grandes reparações em activos imobiliários	-		1 050 355	
Comissões em activos imobiliários	-		10 764	
Despesas correntes (FSE) com activos imobiliários	4 742 961		2 893 968	
Adiantamento por conta de compra de activos imobiliários	-		-	
Outros pagamentos de activos imobiliários	1 194 438	6 107 438	171 135	5 894 663
<b>Fluxo das operações sobre activos imobiliários</b>		<b>26 843 094</b>		<b>20 554 609</b>
<b>OPERAÇÕES DA CARTEIRA DE TÍTULOS</b>				
RECEBIMENTOS				
Venda de títulos	152 953 208		-	
Rendimento de títulos	45 431		-	
PAGAMENTOS				
Compras de títulos	199 990 082		98 811 683	
<b>Fluxo das operações da carteira de títulos</b>		<b>( 46 991 443)</b>		<b>( 98 811 683)</b>
<b>OPERAÇÕES DE GESTÃO CORRENTE</b>				
RECEBIMENTOS				
Juros de depósitos bancários	-		-	
DP	-		-	
Outros recebimentos correntes	3 684 454	3 684 454	60 087	60 087
PAGAMENTOS				
Comissão de gestão	5 970 234		5 996 133	
Comissão de depósito	447 768		412 372	
Impostos e taxas	555 301		2 941 735	
DP	201 810		-	
Outros pagamentos correntes	4 584 228	11 759 340	202 206	9 552 447
<b>Fluxo das operações de gestão corrente</b>		<b>( 8 074 887)</b>		<b>( 9 492 360)</b>
<b>OPERAÇÕES EVENTUAIS</b>				
RECEBIMENTOS				
Ganhos Extraordinários	182 889		415 388	
Ganhos imputáveis a exercícios anteriores	-	182 889	5 530	420 919
PAGAMENTOS				
Outros pagamentos eventuais	309			
Perdas extraordinárias	17 080			
Perdas imputáveis a exercícios anteriores		17 389	55 816	55 816
<b>Fluxo das operações eventuais</b>		<b>165 500</b>		<b>365 103</b>
Saldos dos fluxos monetários do período.....(A)		( 38 742 296)		( 111 071 087)
Disponibilidades no início do período.....(B)		42 808 036		153 879 122
Disponibilidades no fim do período....(C)=(B)+(A)		4 065 774		42 808 036

**IV - ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**



### NOTA INTRODUTÓRIA

A constituição do BPI IMOFOMENTO - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto (de ora em diante «Fundo» ou «OIC») foi autorizada pela Portaria nº 44/94 (2.ª série) do Ministério das Finanças, publicada no Diário da República nº 46, II Série, de 24 de fevereiro de 1994. A sua atividade e funcionamento enquadram-se no disposto no Decreto-Lei nº 60/2002, de 20 de março (com as alterações introduzidas pelo Decreto – Lei nº 13/2005 de 7 de janeiro), no Regulamento nº 8/2002 da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM) e no Regulamento de Gestão do Fundo, aprovado em 10 de julho de 2003 e objeto de atualização, sendo a última em 16 de maio de 2022.

O Fundo foi constituído por tempo indeterminado, sendo uma instituição de investimento coletivo que tem por fim exclusivo o investimento de capitais recebidos do público em carteiras de valores, fundamentalmente imobiliários, segundo um princípio de diversificação do risco.

O Fundo enquadra-se no novo Regime de Gestão de Ativos, aprovado pelo Decreto-lei nº27/2023, de 28 de abril, e com enquadramento nos Regulamentos da CMVM nº 2/2005 e 2/2015, posteriormente alterado. Nos termos da Lei e Regulamento de Gestão do Fundo, este é essencialmente composto por um conjunto de ativos imobiliários legalmente autorizados

Nos termos da Lei e Regulamento de Gestão do Fundo, este é essencialmente composto por um conjunto de ativos imobiliários legalmente autorizados.

O Fundo é administrado, gerido e representado pelo BPI Gestão de Ativos – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. (Sociedade Gestora). As funções de banco depositário e banco colocador são exercidas pelo Banco BPI, SA (Banco BPI).

As notas que se seguem refletem as notas dos Organismos de Investimento Coletivo (OIC). As notas cuja numeração se encontra ausente, não são aplicáveis ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras anexas.

### BASES DE APRESENTAÇÃO E PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nos registos contabilísticos do OIC, mantidos de acordo com o Plano de Contas dos Organismos de Investimento Coletivo, estabelecido pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, e regulamentação complementar emitida por esta entidade, no âmbito das competências que lhe estão atribuídas através do Decreto-lei nº27/2023, de 28 de abril, o qual aprova o novo Regime de Gestão de Ativos.

As políticas contabilísticas mais significativas, utilizadas na preparação das demonstrações financeiras, foram as seguintes:

#### **a) Especialização de exercicios**

O OIC regista as suas receitas e despesas de acordo com o princípio da especialização de exercícios, sendo reconhecidas à medida que são geradas, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento.

**b) Comissão de Gestão**

A comissão de gestão constitui um encargo do Fundo, a título de remuneração dos serviços que lhe são prestados. Segundo o Regulamento de Gestão, esta comissão é calculada por aplicação de uma taxa anual de 1% sobre o património líquido diário do Fundo, apurado com referência ao último dia útil de cada mês, sendo a sua liquidação efetuada mensalmente. No entanto, no período entre 1 de julho de 2014 e 31 de outubro de 2015 o Fundo esteve isento de comissão de gestão (0,5% entre 1 de janeiro e 30 de junho de 2014) e transitoriamente entre o dia 1 de novembro de 2015 e o dia 31 de dezembro de 2016 a Sociedade Gestora apenas cobrou a título de comissão de gestão 0.25% ao ano. Decorrido este período, a comissão de gestão anual efetiva passou para 0.5% entre o dia 1 de janeiro de 2017 e o dia 30 de junho de 2017. Por sua vez, no segundo semestre de 2017, a taxa de comissão de gestão cobrada é de 1%, segundo as condições gerais do fundo. Mantendo-se a taxa de comissão de gestão cobrada de 1% nos exercícios de 2018 a 2023.

O custo com a comissão é registado na rubrica "Comissões" da demonstração dos resultados (Nota 18).

**c) Comissão de Depositário**

Esta comissão destina-se a fazer face às despesas do banco depositário relativas aos serviços prestados ao Fundo. Segundo o Regulamento de Gestão, a comissão do banco depositário é calculada mensalmente através da aplicação de uma taxa anual de 0,075% sobre o património líquido diário do Fundo apurado com referência ao último dia útil de cada mês, sendo a sua liquidação efetuada mensalmente.

O custo com a comissão de depositário é registado na rubrica "Comissões" da demonstração dos resultados (Nota 18).

**d) Comissões cobradas aos subscritores**

**I. Comissão de Subscrição**

Sobre o valor de cada subscrição, é cobrado aos subscritores, através das entidades depositária e colocadora, uma comissão de emissão de 1,5%. Não é devida comissão de subscrição quando a mesma decorre de reinvestimento automático de rendimentos em novas unidades de participação do Fundo, no ato da subscrição, ou até à data do pagamento dos rendimentos.

**II. Comissão de Resgate**

É cobrada, através das entidades depositária e colocadora, uma comissão máxima de 2% sobre o valor das unidades de participação resgatadas, em função do prazo da sua detenção, sendo este determinado por defeito pelo critério "FIFO", nos seguintes termos:

- 2% para períodos de permanência até 2 anos;
- 1,5% para períodos de permanência entre 2 e 3 anos;
- 1% para períodos de permanência entre 3 e 4 anos;
- 0,5% para períodos de permanência entre 4 e 5 anos;
- 0% para períodos de permanência superiores a 5 anos.

**e) Taxa de supervisão**

A taxa de supervisão cobrada pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários constitui um encargo do Fundo, sendo calculada por aplicação de uma taxa mensal sobre o valor líquido global do Fundo no último dia útil de cada mês, sendo registada na rubrica “Comissões” da demonstração dos resultados (Nota 18).

A taxa mensal aplicável ao Fundo é de 0,00266%, com um limite mensal mínimo e máximo de 200 euros e 20.000 euros, respetivamente.

**f) Ativos imobiliários**

Os imóveis adquiridos pelo Fundo são registados de acordo com os pagamentos efetuados acrescidos das despesas relativas a escrituras, registos e eventuais obras de melhoramento ou reconversão. De acordo com a legislação em vigor, os imóveis não são amortizados.

De acordo com o Decreto-lei nº27/2023, de 28 de abril, as aquisições de bens imóveis e as respetivas alienações devem ser precedidas de pareceres de, pelo menos, dois peritos independentes, sujeitos a registo individual junto da CMVM

A periodicidade mínima de avaliação é de 6 meses ou correspondente à periodicidade do resgate, se esta última for superior a 6 meses. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Sociedade Gestora procedeu à reavaliação integral da sua carteira de imóveis. A valorização de cada um dos imóveis é definida pela Sociedade Gestora, no contexto do regulamento nº 2/2015 da CMVM, posteriormente alterado, sendo reanalisada semestralmente por comparação entre o seu valor contabilístico e o valor resultante das avaliações dos citados peritos independentes. O valor contabilístico a registar deverá corresponder à média aritmética simples das avaliações dos peritos independentes.

As mais ou menos-valias que resultam do ajustamento do custo dos imóveis ao seu valor reavaliado são reconhecidas nas rubricas “Ganhos e Perdas em Operações Financeiras e Valores Imobiliários – Em ativos imobiliários” da demonstração dos resultados, tendo como contrapartida as rubricas “Mais-valias” e “Menos-valias” do ativo.

As mais ou menos-valias geradas na alienação de imóveis são refletidas na demonstração dos resultados do exercício em que os mesmos são vendidos, sendo determinadas com base na diferença entre o valor de venda e o seu valor de balanço nessa data.

Os imóveis destinam-se, essencialmente a arrendamento. As rendas são reconhecidas como proveitos no exercício a que respeitam, sendo as recebidas antecipadamente registadas na rubrica "Receitas com proveito diferido" (Nota 17).

**g) Carteira de títulos e participações**

As compras de títulos e participações são contabilizadas, na data de transação, pelo seu custo efetivo de aquisição.

Nas vendas, para efeitos de imputação do respetivo custo, os valores em carteira são valorizados pelo custo médio de aquisição. Todavia, sempre que a legislação fiscal, relativamente a determinada categoria de valores mobiliários imponha, para apuramento das valias obtidas em cada ano, a utilização de um método de imputação de custos diferente, será este o utilizado na sua contabilização (apuramento das mais e menos valias tributáveis).

Os encargos suportados com a compra, tal como com a venda, nomeadamente comissões de bolsa e corretagem, são considerados como custos da operação, pelo que se contabilizam na conta 722 - Comissões e Taxas – Comissões da carteira de títulos e participações, respetiva subconta.

Os ajustamentos resultantes da aplicação desses critérios serão registadas com a periodicidade definida no regulamento de gestão do fundo, nas contas de 732 – Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários – Na carteira de títulos e participações, respetiva subconta, ou 832 – Ganhos em operações financeiras e ativos imobiliários – Na carteira de títulos e participações, respetiva subconta pelas menos ou mais-valias, respetivamente, por contrapartida da conta 28 – Mais e menos valias.

Os rendimentos dos títulos em carteira, sempre que determináveis, serão registados com igual periodicidade na classe 5 – Acréscimos e Diferimentos.

**h) Contas de terceiros**

As dívidas de terceiros refletem o valor que se espera efetivamente receber. Neste sentido, nas situações em que os inquilinos detenham mais de três rendas em situação de mora, procede-se à constituição de provisões para crédito vencido. As situações em contencioso são provisionadas na totalidade (Notas 8 e 14).

**i) Regime fiscal**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 7/2015, de 13 de janeiro, aplicável aos organismos de investimento coletivo, a partir de 1 de julho de 2015, os rendimentos dos fundos de investimento imobiliário constituídos de acordo com a legislação nacional são objeto de um regime específico de tributação em sede de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC).

O regime de tributação assenta no método de tributação "à saída", ou seja, a tributação tem essencialmente impacto na esfera dos investidores.

Com efeito, os fundos de investimento imobiliário são sujeitos à taxa geral de IRC sobre o seu resultado líquido, expurgado, contudo, dos rendimentos (e respetivos gastos associados) de capitais, prediais e mais-valias, tal como qualificados para efeitos de IRS, com exclusão dos provenientes de entidades com

residência ou domicílio em país, território ou região sujeito a um regime fiscal claramente mais favorável constante de lista aprovada por portaria.

Não relevam, igualmente, para efeitos de determinação do lucro tributável os rendimentos, incluindo os descontos, e gastos relativos a comissões de gestão e outras comissões que revertam para os fundos de investimento imobiliário, bem como os gastos não dedutíveis previstos no Código do IRC.

O Decreto-Lei n.º 7/2015, de 13 de janeiro criou igualmente uma taxa em sede de Imposto do Selo (0,0125%) incidente sobre o ativo global líquido dos organismos de investimento coletivo. Foi também criada uma taxa de 4% sobre as comissões de gestão e depósito, de acordo com a Tabela Geral do Imposto Selo

#### Património

Até 1 de janeiro de 2014, os bens imóveis adquiridos para integrar o património dos fundos de investimento imobiliário abertos estavam isentos do pagamento de Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e do pagamento de Imposto Municipal sobre Imóveis.

A partir de 2014, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 83 – C/2013, de 31 de dezembro (Lei do Orçamento do Estado para 2014), os prédios integrados em fundos de investimento imobiliário abertos ou fechados de subscrição pública passam a estar sujeitos a Imposto Municipal sobre Imóveis e Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas, sendo, no entanto, a taxa aplicada aos mesmos reduzida para metade das taxas gerais.

A entrada em vigor da Lei nº 7-A/2016 de 30 de março, veio revogar a isenção parcial *supra* mencionada, passando, a partir desta data, os prédios integrados em fundos de investimento imobiliário abertos ou fechados de subscrição pública a estar sujeitos a Imposto Municipal sobre Imóveis e Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas pelas taxas gerais.

A partir de 2017, com as alterações introduzidas pela Lei 42/2016 (Lei do Orçamento de Estado para 2017), foi criado o Adicional ao Imposto Municipal sobre Imóveis, sendo o valor tributável correspondente à soma dos valores patrimoniais tributários reportados a 1 de janeiro de 2018. Ao valor tributável é aplicada a taxa de 0.4%.

A Lei 42/2016 produziu efeitos a 31 de dezembro de 2016 no Imposto Selo, revogando a verba 28 da Tabela Geral do Imposto Selo, deixando os prédios urbanos cujo valor patrimonial tributário seja igual ou superior a um milhão de euros de estar sujeito a este imposto.

#### **j) Unidades de participação**

O valor de cada unidade de participação é calculado dividindo o valor líquido global do Fundo pelo número de unidades de participação em circulação. O valor líquido do património corresponde ao somatório das rubricas do capital do Fundo, isto é, unidades de participação, variações patrimoniais, resultados transitados, resultados distribuídos e resultado líquido do exercício.

A rubrica "Variações patrimoniais" resulta da diferença entre o valor de subscrição e de resgate e o valor base da unidade de participação, na data da operação.

As subscrições de unidades de participação são efetuadas nos termos do Regulamento de Gestão, ao seu valor de mercado, na data do pedido da subscrição.

Os resgates de unidades de participação são efetuados nos termos do Regulamento de Gestão, consoante a sua classe (A ou B). Os resgates de unidades de participação de classe A têm uma periodicidade diária, enquanto os resgates de unidades de participação de classe B devem ser dirigidos às entidades colocadoras com uma antecedência mínima de seis meses em relação à data em que se pretende que se tornem efetivos (data de resgate estabelecido), ou seja, até 15 de julho para o resgate a realizar no dia 15 de janeiro do ano seguinte e até 15 de janeiro para o resgate a realizar no dia 15 de julho do mesmo ano. Os participantes apenas podem pedir o resgate decorridos 12 meses a contar da respetiva subscrição.

Nos termos do Regulamento de Gestão, os resgates serão efetuados pelo valor da unidade de participação da data relevante, consoante estejam em causa resgates de unidades de participação da classe A ou da classe B.

#### **k) Distribuição de Rendimentos**

A distribuição de rendimentos tem uma periodicidade semestral em 2 de maio e 2 de novembro de cada ano, ou no dia útil seguinte, se aqueles não forem, por crédito direto nas contas dos participantes. Os rendimentos a distribuir por unidade de participação são determinados em função dos rendimentos líquidos do Fundo, provenientes das rendas e das aplicações financeiras.

## 1. IMÓVEIS

Em 31 de dezembro de 2023, as valias potenciais registadas relativamente aos ativos imobiliários integrantes do património do Fundo eram as seguintes:

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
<b>1 - IMÓVEIS</b>	<b>413 513 215</b>	<b>468 366 902</b>	<b>54 853 687</b>	<b>468 366 902</b>	
1.1. Terrenos	-	-	-	-	-
1.2. Construções	413 513 215	468 366 902	54 853 687	468 366 902	
1.2.1. Em curso	-	-	-	-	-
1.2.2. Acabadas	413 513 215	468 366 902	54 853 687	468 366 902	
1.2.2.1. Arrendadas	369 508 201	416 680 302	47 172 101	416 680 302	
<b>Comércio</b>	<b>135 922 680</b>	<b>143 108 323</b>	<b>7 185 643</b>	<b>143 108 323</b>	
Aqualuz Suite Hotel AE - Loja	101 559	105 358	3 799	105 358	
Aqualuz Suite Hotel AG - Loja Restauração	212 205	219 206	7 001	219 206	
Aqualuz Suite Hotel B - Loja	124 009	130 155	6 146	130 155	
Aqualuz Suite Hotel BG - Loja	31 430	33 704	2 274	33 704	
Aqualuz Suite Hotel BT - Loja Restauração	144 642	151 116	6 474	151 116	
Aqualuz Suite Hotel BU - Loja Restauração	203 118	211 555	8 436	211 555	
Aqualuz Suite Hotel C - Loja	52 363	54 856	2 472	54 856	
Aqualuz Suite Hotel D - Loja	33 247	35 847	2 600	35 847	
Aqualuz Suite Hotel E - Loja	12 187	13 029	841	13 029	
Aqualuz Suite Hotel ER - Loja	29 399	31 876	2 477	31 876	
Aqualuz Suite Hotel F - Loja	53 452	56 753	3 301	56 753	
Aqualuz Suite Hotel G - Loja	55 590	59 460	3 869	59 460	
Aqualuz Suite Hotel H - Loja	76 437	80 215	3 778	80 215	
Aqualuz Suite Hotel HEALTH CLUB	2 133 813	2 324 574	190 761	2 324 574	
Aqualuz Suite Hotel L - Loja	38 593	41 606	3 014	41 606	
Aqualuz Suite Hotel LOJA CW	33 140	35 531	2 391	35 531	
Aqualuz Suite Hotel M - Loja	40 089	42 133	2 044	42 133	
Aqualuz Suite Hotel N - Loja	50 459	53 661	3 202	53 661	
Aqualuz Suite Hotel O - Loja	61 791	65 374	3 583	65 374	
Aqualuz Suite Hotel P - Loja	115 457	117 900	2 443	117 900	
Aqualuz Suite Hotel Q - Loja	67 777	71 429	3 651	71 429	
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício A - AA	30 055 618	30 865 059	809 432	30 865 050	
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício C	1 126 459	1 158 500	32 041	1 158 500	
Edifício Boavista Prime AE - LOJA	945 015	965 650	20 635	965 650	
Edifício Boavista Prime AF - LOJA	928 961	988 350	59 389	988 350	
Edifício Boavista Prime AJ - LOJA	579 911	651 850	71 939	651 850	
Edifício Península Loja 101	480 249	518 700	38 451	518 700	
Edifício Península Loja 102	606 801	259 300	( 347 501)	259 300	
Edifício Península Loja 107	303 193	161 350	( 141 843)	161 350	
Edifício Península Loja 108	505 796	370 200	( 135 596)	370 200	
Edifício Península Loja 109	218 044	118 850	( 99 194)	118 850	
Edifício Península Loja 113	333 249	198 450	( 134 799)	198 450	
Edifício Península Loja 120	916 084	380 000	( 536 084)	380 000	
Edifício Península Loja 121	749 523	431 000	( 318 523)	431 000	
Edifício Península Loja nº 105	217 501	188 550	( 28 951)	188 550	
Edifício Península Loja nº 111	737 262	536 300	( 200 962)	536 300	
Edifício Península Loja nº 114	298 139	199 600	( 98 539)	199 600	
Edifício Península Quiosque Q1	97 510	57 250	( 40 260)	57 250	
Edifício Península Quiosque Q4	68 283	44 750	( 23 533)	44 750	
Edifício Península Quiosque Q5	58 541	44 400	( 14 141)	44 400	
Edifício Península Quiosque Q6	58 541	44 400	( 14 141)	44 400	
Edifício Península Quiosque Q7	340 424	156 100	( 184 324)	156 100	
Estádio Bessa Health Club	12 927 662	5 716 900	( 7 210 762)	5 716 900	
Estádio Bessa Loja	272 723	214 800	( 57 923)	214 800	
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AB - Restaurante	2 011 529	2 448 350	436 821	2 448 350	
Messami Loja	683 649	454 200	( 229 449)	454 200	
Picoas Plaza BI	2 333 087	3 042 850	709 763	3 042 850	
Picoas Plaza CU	489 840	628 840	139 000	628 840	
Picoas Plaza LOJA BN	180 468	311 050	130 582	311 050	
Picoas Plaza LOJA BP	174 727	316 550	141 823	316 550	
Picoas Plaza LOJA BQ	702 836	701 800	( 1 036)	701 800	
Picoas Plaza LOJA BR	113 396	110 650	( 2 746)	110 650	
Picoas Plaza LOJA BT	203 328	179 250	( 24 078)	179 250	
Picoas Plaza LOJA BU	149 853	178 900	29 047	178 900	
Picoas Plaza LOJA BW	64 553	132 100	67 547	132 100	
Picoas Plaza LOJA CL	68 582	99 300	30 718	99 300	
Picoas Plaza LOJA CM	57 000	86 050	29 050	86 050	
Rua da Saúde 6º Esc 30	224 084	437 550	213 466	437 550	
S. João da Talha Loja nº 1	228 151	237 600	9 449	237 600	
SALDANHA RESIDENCE A - Centro Comercial	28 802 252	29 737 100	934 848	29 737 100	
Telheiras Loja nº 2	283 961	433 250	139 289	433 250	
Vasco da Gama Loja Hipermercado	42 645 118	55 367 300	12 722 182	55 367 300	
<b>Industrial</b>	<b>4 640 809</b>	<b>5 365 550</b>	<b>724 741</b>	<b>5 365 550</b>	
Edifício D-L Edifício D-L	4 640 809	5 365 550	724 741	5 365 550	
<b>Logística</b>	<b>21 894 249</b>	<b>17 627 900</b>	<b>( 4 266 349)</b>	<b>17 627 900</b>	
Armazém Vialonga A	4 462 827	3 455 500	( 1 007 327)	3 455 500	
Armazém Vialonga B	3 821 380	2 940 950	( 880 430)	2 940 950	
Quinta da Arrovela Armazém 1	1 580 946	1 191 500	( 389 446)	1 191 500	
Quinta da Arrovela Armazém 2	1 331 643	1 200 150	( 131 493)	1 200 150	
Quinta da Arrovela Armazém 3	1 580 946	1 197 100	( 383 846)	1 197 100	
Quinta da Arrovela Armazém 4	1 580 946	1 197 100	( 383 846)	1 197 100	



Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Quinta da Arrogela Armazém 5	1 063 711	841 600	( 222 111)	841 600	-
Quinta da Arrogela Armazém 6	895 975	833 300	( 62 675)	833 300	-
Quinta da Arrogela Armazém 7	1 331 643	1 191 200	( 140 443)	1 191 200	-
Quinta da Arrogela Armazém 8	1 331 643	1 191 200	( 140 443)	1 191 200	-
Quinta da Arrogela Armazém 9	1 331 643	1 191 200	( 140 443)	1 191 200	-
<b>Turístico</b>	<b>47 475 553</b>	<b>58 302 755</b>	<b>10 827 202</b>	<b>58 302 755</b>	-
Aqualuz Suite Hotel AA - Alojamento Turístico T1	83 599	87 169	3 569	87 169	-
Aqualuz Suite Hotel AB - Alojamento Turístico T1	83 599	86 983	3 383	86 983	-
Aqualuz Suite Hotel AC - Alojamento Turístico T1	83 492	87 214	3 721	87 214	-
Aqualuz Suite Hotel AD - Alojamento Turístico T1	122 289	127 359	5 069	127 359	-
Aqualuz Suite Hotel AE - Alojamento Turístico T1	142 397	148 812	6 415	148 812	-
Aqualuz Suite Hotel AF - Alojamento Turístico T1	109 256	114 380	5 124	114 380	-
Aqualuz Suite Hotel AG - Alojamento Turístico T1	77 506	80 878	3 372	80 878	-
Aqualuz Suite Hotel AH - Alojamento Turístico T1	77 613	80 702	3 089	80 702	-
Aqualuz Suite Hotel AI - Alojamento Turístico T0	77 613	80 632	3 019	80 632	-
Aqualuz Suite Hotel AJ - Alojamento Turístico T0	72 809	76 490	3 581	76 490	-
Aqualuz Suite Hotel AK - Alojamento Turístico T0	72 695	77 132	4 437	77 132	-
Aqualuz Suite Hotel AL - Alojamento Turístico T1	123 368	128 313	4 945	128 313	-
Aqualuz Suite Hotel AM - Alojamento Turístico T2	122 192	128 142	5 950	128 142	-
Aqualuz Suite Hotel AN - Alojamento Turístico T1	94 290	97 386	3 096	97 386	-
Aqualuz Suite Hotel AO - Alojamento Turístico T1	114 922	119 697	4 775	119 697	-
Aqualuz Suite Hotel AP - Alojamento Turístico T1	112 357	116 419	4 062	116 419	-
Aqualuz Suite Hotel AQ - Alojamento Turístico T1	137 051	143 174	6 122	143 174	-
Aqualuz Suite Hotel AR - Alojamento Turístico T1	94 610	99 238	4 628	99 238	-
Aqualuz Suite Hotel AS - Alojamento Turístico T1	87 448	91 080	3 632	91 080	-
Aqualuz Suite Hotel AT - Alojamento Turístico T1	87 448	91 406	3 958	91 406	-
Aqualuz Suite Hotel AU - Alojamento Turístico T1	87 341	91 090	3 749	91 090	-
Aqualuz Suite Hotel AV - Alojamento Turístico T1	87 555	91 326	3 771	91 326	-
Aqualuz Suite Hotel AW - Alojamento Turístico T1	87 555	91 336	3 781	91 336	-
Aqualuz Suite Hotel AX - Alojamento Turístico T1	87 662	92 014	4 352	92 014	-
Aqualuz Suite Hotel AY - Alojamento Turístico T1	87 662	92 521	4 859	92 521	-
Aqualuz Suite Hotel AZ - Alojamento Turístico T1	87 555	92 265	4 710	92 265	-
Aqualuz Suite Hotel BA - Alojamento Turístico T1	87 555	91 858	4 303	91 858	-
Aqualuz Suite Hotel BB - Alojamento Turístico T1	87 555	92 706	5 151	92 706	-
Aqualuz Suite Hotel BC - Alojamento Turístico T1	86 593	90 211	3 618	90 211	-
Aqualuz Suite Hotel BD - Alojamento Turístico T2	114 922	120 164	5 242	120 164	-
Aqualuz Suite Hotel BE - Alojamento Turístico T1	104 766	109 229	4 463	109 229	-
Aqualuz Suite Hotel BF - Alojamento Turístico T1	104 766	109 309	4 543	109 309	-
Aqualuz Suite Hotel BG - Alojamento Turístico T1	105 194	109 691	4 497	109 691	-
Aqualuz Suite Hotel BH - Alojamento Turístico T1	97 924	101 568	3 643	101 568	-
Aqualuz Suite Hotel BI - Alojamento Turístico T1	97 390	101 312	3 922	101 312	-
Aqualuz Suite Hotel BJ - Alojamento Turístico T1	98 245	101 563	3 317	101 563	-
Aqualuz Suite Hotel BK - Alojamento Turístico T1	97 711	101 387	3 676	101 387	-
Aqualuz Suite Hotel BL - Alojamento Turístico T1	96 214	99 237	3 023	99 237	-
Aqualuz Suite Hotel BM - Alojamento Turístico T1	97 283	101 628	4 344	101 628	-
Aqualuz Suite Hotel BN - Alojamento Turístico T1	97 176	101 111	3 934	101 111	-
Aqualuz Suite Hotel BO - Alojamento Turístico T1	97 390	101 849	4 459	101 849	-
Aqualuz Suite Hotel BP - Alojamento Turístico T1	97 924	101 608	3 683	101 608	-
Aqualuz Suite Hotel BQ - Alojamento Turístico SUITE	57 194	60 223	3 029	60 223	-
Aqualuz Suite Hotel BR - Alojamento Turístico SUITE	64 036	67 693	3 657	67 693	-
Aqualuz Suite Hotel BS - Alojamento Turístico SUITE	67 350	70 887	3 537	70 887	-
Aqualuz Suite Hotel BT - Alojamento Turístico T1	105 835	110 394	4 559	110 394	-
Aqualuz Suite Hotel BU - Alojamento Turístico T0	76 971	81 119	4 147	81 119	-
Aqualuz Suite Hotel BV - Alojamento Turístico T0	76 871	81 181	4 212	81 181	-
Aqualuz Suite Hotel BW - Alojamento Turístico T0	76 971	80 933	3 961	80 933	-
Aqualuz Suite Hotel BX - Alojamento Turístico T0	77 185	80 908	3 723	80 908	-
Aqualuz Suite Hotel BY - Alojamento Turístico T2	77 399	80 893	3 494	80 893	-
Aqualuz Suite Hotel BZ - Alojamento Turístico T1	122 940	128 524	5 583	128 524	-
Aqualuz Suite Hotel CA - Alojamento Turístico T1	94 397	98 083	3 686	98 083	-
Aqualuz Suite Hotel CB - Alojamento Turístico T1	109 684	114 646	4 962	114 646	-
Aqualuz Suite Hotel CC - Alojamento Turístico T1	108 187	112 950	4 762	112 950	-
Aqualuz Suite Hotel CD - Alojamento Turístico T1	140 045	145 518	5 473	145 518	-
Aqualuz Suite Hotel CE - Alojamento Turístico T1	93 969	98 545	4 576	98 545	-
Aqualuz Suite Hotel CF - Alojamento Turístico T1	87 448	91 411	3 963	91 411	-
Aqualuz Suite Hotel CG - Alojamento Turístico T1	87 448	92 275	4 827	92 275	-
Aqualuz Suite Hotel CH - Alojamento Turístico T1	87 662	92 270	4 608	92 270	-
Aqualuz Suite Hotel CI - Alojamento Turístico T1	87 662	92 345	4 683	92 345	-
Aqualuz Suite Hotel CJ - Alojamento Turístico T1	87 448	91 075	3 627	91 075	-
Aqualuz Suite Hotel CK - Alojamento Turístico T1	87 448	91 617	4 169	91 617	-
Aqualuz Suite Hotel CL - Alojamento Turístico T1	87 662	92 104	4 442	92 104	-
Aqualuz Suite Hotel CM - Alojamento Turístico T1	87 662	92 491	4 829	92 491	-
Aqualuz Suite Hotel CN - Alojamento Turístico T1	87 662	92 265	4 603	92 265	-
Aqualuz Suite Hotel CO - Alojamento Turístico T1	87 448	91 617	4 169	91 617	-
Aqualuz Suite Hotel CP - Alojamento Turístico T1	86 486	90 251	3 765	90 251	-
Aqualuz Suite Hotel CQ - Alojamento Turístico T2	114 495	119 481	4 986	119 481	-
Aqualuz Suite Hotel CR - Alojamento Turístico T1	106 263	111 107	4 843	111 107	-
Aqualuz Suite Hotel CS - Alojamento Turístico T1	101 987	106 890	4 903	106 890	-
Aqualuz Suite Hotel CT - Alojamento Turístico T1	102 735	107 643	4 907	107 643	-
Aqualuz Suite Hotel CU - Alojamento Turístico T1	102 735	107 216	4 480	107 216	-
Aqualuz Suite Hotel CV - Alojamento Turístico T1	102 628	107 427	4 798	107 427	-
Aqualuz Suite Hotel CW - Alojamento Turístico T1	102 628	108 080	5 451	108 080	-
Aqualuz Suite Hotel CX - Alojamento Turístico T1	102 414	108 055	5 640	108 055	-
Aqualuz Suite Hotel CY - Alojamento Turístico T1	102 414	107 844	5 429	107 844	-
Aqualuz Suite Hotel CZ - Alojamento Turístico T1	102 308	107 648	5 340	107 648	-
Aqualuz Suite Hotel DA - Alojamento Turístico T1	102 201	107 613	5 412	107 613	-
Aqualuz Suite Hotel DB - Alojamento Turístico T1	102 521	107 623	5 101	107 623	-
Aqualuz Suite Hotel DC - Alojamento Turístico T1	102 414	107 201	4 786	107 201	-
Aqualuz Suite Hotel DD - Alojamento Turístico T1	103 183	107 869	4 706	107 869	-
Aqualuz Suite Hotel DE - Alojamento Turístico T1	122 299	127 198	4 899	127 198	-
Aqualuz Suite Hotel DF - Alojamento Turístico T1	125 078	130 647	5 569	130 647	-
Aqualuz Suite Hotel DG - Alojamento Turístico T1	88 089	92 325	4 235	92 325	-
Aqualuz Suite Hotel DH - Alojamento Turístico T1	87 662	92 491	4 829	92 491	-
Aqualuz Suite Hotel DI - Alojamento Turístico T1	87 662	91 778	4 116	91 778	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Aqualuz Suite Hotel DP - Alojamento Turístico T1	87 448	90 879	3 431	90 879	-
Aqualuz Suite Hotel DQ - Alojamento Turístico T1	87 662	92 044	4 382	92 044	-
Aqualuz Suite Hotel DR - Alojamento Turístico T1	87 448	91 557	4 109	91 557	-
Aqualuz Suite Hotel DS - Alojamento Turístico T1	87 662	92 571	4 909	92 571	-
Aqualuz Suite Hotel DT - Alojamento Turístico T1	87 662	90 924	3 262	90 924	-
Aqualuz Suite Hotel DU - Alojamento Turístico T0	72 180	74 888	2 727	74 888	-
Aqualuz Suite Hotel DV - Alojamento Turístico T1	106 904	111 539	4 634	111 539	-
Aqualuz Suite Hotel DVN - Alojamento Turístico T0	75 581	79 050	3 479	79 050	-
Aqualuz Suite Hotel DX - Alojamento Turístico T0	75 902	79 025	3 123	79 025	-
Aqualuz Suite Hotel DY - Alojamento Turístico T0	75 902	79 085	3 183	79 085	-
Aqualuz Suite Hotel DZ - Alojamento Turístico T0	75 902	78 543	2 641	78 543	-
Aqualuz Suite Hotel EA - Alojamento Turístico T0	75 902	79 331	3 429	79 331	-
Aqualuz Suite Hotel EB - Alojamento Turístico T1	119 412	124 888	5 476	124 888	-
Aqualuz Suite Hotel EC - Alojamento Turístico T2	122 619	128 383	5 763	128 383	-
Aqualuz Suite Hotel ED - Alojamento Turístico T1	94 397	98 379	3 982	98 379	-
Aqualuz Suite Hotel EE - Alojamento Turístico T1	109 043	112 714	3 671	112 714	-
Aqualuz Suite Hotel EF - Alojamento Turístico T1	102 628	107 357	4 728	107 357	-
Aqualuz Suite Hotel EG - Alojamento Turístico T1	131 492	136 501	5 009	136 501	-
Aqualuz Suite Hotel EH - Alojamento Turístico T3	212 740	222 515	9 775	222 515	-
Aqualuz Suite Hotel EI - Alojamento Turístico T1	87 020	90 618	3 597	90 618	-
Aqualuz Suite Hotel EJ - Alojamento Turístico T1	86 913	90 487	3 573	90 487	-
Aqualuz Suite Hotel EK - Alojamento Turístico T1	86 913	90 181	3 267	90 181	-
Aqualuz Suite Hotel EL - Alojamento Turístico T1	86 913	90 683	3 769	90 683	-
Aqualuz Suite Hotel EM - Alojamento Turístico T1	86 913	89 960	3 047	89 960	-
Aqualuz Suite Hotel EN - Alojamento Turístico T1	86 913	90 844	3 930	90 844	-
Aqualuz Suite Hotel EO - Alojamento Turístico T1	86 913	90 402	3 488	90 402	-
Aqualuz Suite Hotel EP - Alojamento Turístico T1	86 379	90 648	4 269	90 648	-
Aqualuz Suite Hotel EQ - Alojamento Turístico T2	114 922	120 139	5 217	120 139	-
Aqualuz Suite Hotel ES - Alojamento Turístico T1	106 904	111 378	4 473	111 378	-
Aqualuz Suite Hotel ET - Alojamento Turístico T1	103 804	108 145	4 340	108 145	-
Aqualuz Suite Hotel EU - Alojamento Turístico T1	103 697	107 452	3 754	107 452	-
Aqualuz Suite Hotel EV - Alojamento Turístico T1	103 697	108 511	4 814	108 511	-
Aqualuz Suite Hotel EW - Alojamento Turístico T1	103 697	107 121	3 423	107 121	-
Aqualuz Suite Hotel EX - Alojamento Turístico T1	103 056	107 633	4 577	107 633	-
Aqualuz Suite Hotel EY - Alojamento Turístico T1	103 056	107 598	4 542	107 598	-
Aqualuz Suite Hotel EZ - Alojamento Turístico T1	103 056	107 211	4 155	107 211	-
Aqualuz Suite Hotel FA - Alojamento Turístico T1	103 270	107 859	4 589	107 859	-
Aqualuz Suite Hotel FB - Alojamento Turístico T1	103 484	107 653	4 169	107 653	-
Aqualuz Suite Hotel FC - Alojamento Turístico T1	103 804	109 023	5 219	109 023	-
Aqualuz Suite Hotel FD - Alojamento Turístico T1	103 484	107 196	3 712	107 196	-
Aqualuz Suite Hotel FE - Alojamento Turístico T1	103 697	107 929	4 231	107 929	-
Aqualuz Suite Hotel FF - Alojamento Turístico T1	122 299	127 218	4 919	127 218	-
Aqualuz Suite Hotel FG - Alojamento Turístico T1	132 989	138 379	5 389	138 379	-
Aqualuz Suite Hotel FH - Alojamento Turístico T1	86 593	89 930	3 337	89 930	-
Aqualuz Suite Hotel FI - Alojamento Turístico T1	86 593	90 221	3 628	90 221	-
Aqualuz Suite Hotel FJ - Alojamento Turístico T1	86 593	90 417	3 824	90 417	-
Aqualuz Suite Hotel FK - Alojamento Turístico T1	86 593	90 482	3 889	90 482	-
Aqualuz Suite Hotel FL - Alojamento Turístico T1	86 593	90 623	4 030	90 623	-
Aqualuz Suite Hotel FM - Alojamento Turístico T1	86 272	90 447	4 175	90 447	-
Aqualuz Suite Hotel FN - Alojamento Turístico T1	86 593	90 638	4 045	90 638	-
Aqualuz Suite Hotel FO - Alojamento Turístico T1	86 379	90 457	4 078	90 457	-
Aqualuz Suite Hotel FP - Alojamento Turístico T0	71 733	75 546	3 813	75 546	-
Aqualuz Suite Hotel FQ - Alojamento Turístico T1	104 766	109 505	4 739	109 505	-
Aqualuz Suite Hotel FR - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 581	78 593	3 012	78 593	-
Aqualuz Suite Hotel FS - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	78 618	2 716	78 618	-
Aqualuz Suite Hotel FT - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	79 226	3 324	79 226	-
Aqualuz Suite Hotel FU - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	78 558	2 656	78 558	-
Aqualuz Suite Hotel FV - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	79 000	3 098	79 000	-
Aqualuz Suite Hotel FW - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	119 519	124 833	5 314	124 833	-
Aqualuz Suite Hotel FX - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	122 726	128 780	6 053	128 780	-
Aqualuz Suite Hotel FY - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	233 586	242 999	9 412	242 999	-
Aqualuz Suite Hotel FZ - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	736 627	851 756	114 829	851 756	-
Aqualuz Suite Hotel GC - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	131 492	137 174	5 681	137 174	-
Aqualuz Suite Hotel GD - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 786	99 484	3 698	99 484	-
Aqualuz Suite Hotel GE - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 359	99 494	4 135	99 494	-
Aqualuz Suite Hotel GF - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 786	99 700	3 914	99 700	-
Aqualuz Suite Hotel GG - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	96 214	99 931	3 717	99 931	-
Aqualuz Suite Hotel GH - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	132 241	138 329	6 088	138 329	-
Aqualuz Suite Hotel GI - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	119 198	124 843	5 645	124 843	-
Aqualuz Suite Hotel GJ - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	82 991	3 882	82 991	-
Aqualuz Suite Hotel GK - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	78 040	82 328	4 288	82 328	-
Aqualuz Suite Hotel GL - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	82 564	3 455	82 564	-
Aqualuz Suite Hotel GM - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	83 212	4 103	83 212	-
Aqualuz Suite Hotel GN - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	124 009	131 315	7 306	131 315	-
Aqualuz Suite Hotel GO - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	109 043	114 581	5 538	114 581	-
Aqualuz Suite Hotel GP - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	107 973	113 717	5 744	113 717	-
Aqualuz Suite Hotel GQ - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 722	113 687	4 965	113 687	-
Aqualuz Suite Hotel GR - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 722	113 507	4 785	113 507	-
Aqualuz Suite Hotel GS - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 615	114 104	5 489	114 104	-
Aqualuz Suite Hotel GT - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	107 973	113 652	5 679	113 652	-
Aqualuz Suite Hotel I - Alojamento Turístico T2	127 751	133 499	5 748	133 499	-
Aqualuz Suite Hotel J - Alojamento Turístico T0	75 688	78 598	2 910	78 598	-
Aqualuz Suite Hotel K - Alojamento Turístico T0	75 688	79 256	3 568	79 256	-
Aqualuz Suite Hotel R - Alojamento Turístico T1	91 724	95 804	4 079	95 804	-
Aqualuz Suite Hotel S - Alojamento Turístico T1	83 599	86 707	3 107	86 707	-
Aqualuz Suite Hotel T - Alojamento Turístico T1	83 599	86 978	3 378	86 978	-
Aqualuz Suite Hotel U - Alojamento Turístico T1	83 492	87 174	3 681	87 174	-
Aqualuz Suite Hotel V - Alojamento Turístico T1	83 599	86 923	3 323	86 923	-
Aqualuz Suite Hotel W - Alojamento Turístico T1	83 492	87 229	3 736	87 229	-
Aqualuz Suite Hotel X - Alojamento Turístico T1	83 599	86 983	3 383	86 983	-
Aqualuz Suite Hotel Y - Alojamento Turístico T1	83 599	87 154	3 554	87 154	-
Aqualuz Suite Hotel Z - Alojamento Turístico T1	83 492	86 973	3 480	86 973	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AC - Apart. 200	493 402	603 550	110 148	603 550	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AD - Apart. 201	275 633	337 150	61 517	337 150	-

*ASO*  
*CSAM*

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AE - Apart. 202	279 988	342 500	62 512	342 500	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AF - Apart. 203	280 611	343 250	62 639	343 250	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AG - Apart. 204	274 389	335 650	61 261	335 650	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AH - Apart. 205	309 232	378 250	69 018	378 250	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AI - Apart. 206	305 498	373 700	68 202	373 700	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AJ - Apart. 207	274 389	335 650	61 261	335 650	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AL - Apart. 208	274 389	335 650	61 261	335 650	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AM - Apart. 209	316 698	387 400	70 702	387 400	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AN - Apart. 210	316 698	387 400	70 702	387 400	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AO - Apart. 211	278 122	340 200	62 078	340 200	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AP - Apart. 212	286 833	350 900	64 067	350 900	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AQ - Apart. 214	311 098	380 550	69 452	380 550	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AR - Apart. 215	309 854	379 050	69 196	379 050	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AS - Apart. 216	275 011	336 400	61 389	336 400	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AT - Apart. 217	279 088	342 500	62 512	342 500	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AU - Apart. 218	279 366	341 700	62 334	341 700	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AV - Apart. 219	270 656	331 050	60 395	331 050	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AX - Apart. 220	206 569	252 650	46 081	252 650	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AZ - Apart. 221	245 145	298 850	54 705	298 850	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração B - Apart. 100	254 478	311 250	56 772	311 250	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BA - Sala de reuniões	683 306	799 150	115 844	799 150	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BB - Apart. 300	482 780	602 750	109 970	602 750	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BC - Apart. 301	273 766	334 850	61 084	334 850	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BD - Apart. 302	271 278	331 850	60 572	331 850	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BE - Apart. 303	271 278	331 850	60 572	331 850	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BF - Apart. 304	271 278	331 850	60 572	331 850	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BG - Apart. 305	306 121	374 450	68 329	374 450	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BH - Apart. 306	304 254	372 200	67 946	372 200	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BI - Apart. 307	278 744	341 000	62 256	341 000	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BJ - Apart. 308	304 876	372 900	68 024	372 900	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BL - Apart. 309	306 743	375 200	68 457	375 200	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BM - Apart. 310	271 309	331 850	60 541	331 850	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BN - Apart. 311	271 278	331 850	60 572	331 850	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BO - Apart. 312	271 900	332 550	60 650	332 550	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BP - Apart. 314	271 278	331 850	60 572	331 850	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BQ - Apart. 315	220 406	269 400	48 994	269 400	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BR - Apart. 316	247 840	302 900	55 260	302 900	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração C - Apart. 101	212 169	259 500	47 331	259 500	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração D - Apart. 102	271 900	332 550	60 650	332 550	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração E - Apart. 103	272 522	333 350	60 828	333 350	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração F - Apart. 104	273 766	334 850	61 084	334 850	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração G - Apart. 105	271 900	332 550	60 650	332 550	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração H - Apart. 106	305 498	373 700	68 202	373 700	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração I - Apart. 107	305 498	373 700	68 202	373 700	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração J - Apart. 108	275 833	337 150	61 517	337 150	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração L - Apart. 109	275 011	336 400	61 389	336 400	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração M - Apart. 110	272 522	333 350	60 828	333 350	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração N - Apart. 111	275 633	337 150	61 517	337 150	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração O - Apart. 112	278 122	340 200	62 078	340 200	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração P - Apart. 114	275 633	337 150	61 517	337 150	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Q - Apart. 115	306 743	375 200	68 457	375 200	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração R - Apart. 116	306 121	374 450	68 329	374 450	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração S - Apart. 117	272 522	333 350	60 828	333 350	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração T - Apart. 118	273 144	334 150	61 006	334 150	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração U - Apart. 119	273 144	334 150	61 006	334 150	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração V - Apart. 120	275 633	337 150	61 517	337 150	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração X - Apart. 121	212 169	259 750	47 581	259 750	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Z - Apart. 122	249 501	305 200	55 699	305 200	-
Rua São José 161 a 175 Rua São José 161 a 175	7 443 221	11 651 100	4 207 879	11 651 100	-
Rua Dos Bacalhoeiros Rua Bacalhoeira 16	4 609 160	6 453 100	1 843 940	6 453 100	-
<b>Outros</b>	<b>40 142 186</b>	<b>50 428 574</b>	<b>10 286 388</b>	<b>50 428 574</b>	<b>-</b>
Aqualuz Suite Hotel GA - Parque Estacionamento	240 535	249 034	8 499	249 034	-
Aqualuz Suite Hotel GB - Parque Estacionamento	169 101	174 884	5 783	174 884	-
Av. Liberdade, 160 Hotel	6 390 018	10 549 550	4 159 532	10 549 550	-
Av. Boavista 1178 Estacionamento 54	14 561	12 700	( 1 861)	12 700	-
Colúmbano Bordalo Pinheiro Colégio	3 585 629	4 289 150	703 521	4 289 150	-
Ed. Parque Oceano EST 75	6 321	10 150	3 829	10 150	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 10	7 984	11 150	3 166	11 150	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 102	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 103	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 104	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 105	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 11	7 984	11 150	3 166	11 150	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 19	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 20	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 21	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 22	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 23	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 68	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 69	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 70	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 71	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 72	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 73	7 984	10 200	2 216	10 200	-
Edif. Epa de Queiroz Estacion. nº 12	10 791	10 500	( 291)	10 500	-
Edif. Epa de Queiroz Estacion. nº 27	10 791	10 500	( 291)	10 500	-
Edifício Boavista Prime BJ - Est.138	5 600	7 950	2 350	7 950	-
Edifício Boavista Prime BK - Est.139	5 600	7 950	2 350	7 950	-
Edifício Boavista Prime BL - Est.140	5 600	7 950	2 350	7 950	-
Edifício Boavista Prime BM - Est.141	5 600	7 650	2 050	7 650	-
Edifício Boavista Prime BN - Est.142	5 600	7 650	2 050	7 650	-
Edifício Boavista Prime BO - Est.143	5 600	7 650	2 050	7 650	-
Edifício Boavista Prime BP - Est.144	5 600	7 650	2 050	7 650	-

ASO  
CSAM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Boavista Prime BQ - Est.145	5 600	7 650	2 050	7 650	-
Edifício Boavista Prime BR - Est.146	5 600	7 650	2 050	7 650	-
Edifício Boavista Prime BS - Est.147	5 600	7 650	2 050	7 650	-
Edifício Boavista Prime BT - Est.148	5 600	7 650	2 050	7 650	-
Edifício Boavista Prime BU - Est.149	5 600	7 650	2 050	7 650	-
Edifício Boavista Prime BV - Est.150	5 600	7 900	2 300	7 900	-
Edifício Boavista Prime BW - Est.151	5 600	7 900	2 300	7 900	-
Edifício Boavista Prime BZ - Est.154	5 600	7 850	2 250	7 850	-
Edifício Boavista Prime CA - Est.155	5 600	7 850	2 250	7 850	-
Edifício Boavista Prime CB - Est.156	5 600	7 850	2 250	7 850	-
Edifício Boavista Prime CC - Est.157	5 600	8 100	2 500	8 100	-
Edifício Boavista Prime CD - Est.158	5 600	8 100	2 500	8 100	-
Edifício Boavista Prime CE - Est.159	5 600	8 100	2 500	8 100	-
Edifício Boavista Prime CF - Est.160	5 600	9 450	3 850	9 450	-
Edifício Boavista Prime CG - Est.161	5 600	7 950	2 350	7 950	-
Edifício Boavista Prime CH - Est.162	5 600	7 650	2 050	7 650	-
Edifício Boavista Prime CI - Arr.18	11 759	12 700	941	12 700	-
Edifício Boavista Prime CM - Est.131	10 648	12 550	1 902	12 550	-
Edifício Boavista Prime CN - Est.132	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime CV - Est.68	10 648	12 750	2 102	12 750	-
Edifício Boavista Prime CW - Est.69	10 648	12 700	2 052	12 700	-
Edifício Boavista Prime CY - Est.71	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime CZ - Est.72	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime DA - Est.73	10 648	12 750	2 102	12 750	-
Edifício Boavista Prime DB - Est.74	10 648	12 550	1 902	12 550	-
Edifício Boavista Prime DC - Est.75	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime DK - Est.83	10 648	12 700	2 052	12 700	-
Edifício Boavista Prime DL - Est.84	10 648	12 450	1 802	12 450	-
Edifício Boavista Prime DM - Est.85	10 648	12 500	1 852	12 500	-
Edifício Boavista Prime DN - Est.86	10 648	12 500	1 852	12 500	-
Edifício Boavista Prime DO - Est.87	10 648	12 700	2 052	12 700	-
Edifício Boavista Prime DP - Est.88	10 648	12 400	1 752	12 400	-
Edifício Boavista Prime DQ - Est.89	10 648	12 500	1 852	12 500	-
Edifício Boavista Prime DR - Est.90	10 648	12 500	1 852	12 500	-
Edifício Boavista Prime DT - Est.92	10 648	12 650	2 002	12 650	-
Edifício Boavista Prime DU - Est.93	10 648	12 650	2 002	12 650	-
Edifício Boavista Prime DV - Est.94	10 648	12 650	2 002	12 650	-
Edifício Boavista Prime DW - Est.95	10 648	12 950	2 302	12 950	-
Edifício Boavista Prime DX - Est.96	10 648	12 950	2 302	12 950	-
Edifício Boavista Prime DY - Est.97	10 648	12 950	2 302	12 950	-
Edifício Boavista Prime DZ - Est.98	10 648	12 950	2 302	12 950	-
Edifício Boavista Prime EA - Est.99	10 648	12 950	2 302	12 950	-
Edifício Boavista Prime EB - Est.100	10 648	12 950	2 302	12 950	-
Edifício Boavista Prime EC - Est.101	10 648	12 950	2 302	12 950	-
Edifício Boavista Prime ED - Est.102	10 648	12 950	2 302	12 950	-
Edifício Boavista Prime EE - Est.103	10 648	12 950	2 302	12 950	-
Edifício Boavista Prime EF - Est.104	10 648	12 750	2 102	12 750	-
Edifício Boavista Prime EG - Est.105	10 648	13 000	2 352	13 000	-
Edifício Boavista Prime EH - Est.106	10 648	13 000	2 352	13 000	-
Edifício Boavista Prime EI - Est.107	10 648	13 000	2 352	13 000	-
Edifício Boavista Prime EJ - Est.108	10 648	13 000	2 352	13 000	-
Edifício Boavista Prime EK - Est.109	10 648	13 000	2 352	13 000	-
Edifício Boavista Prime EL - Est.110	10 648	12 500	1 852	12 500	-
Edifício Boavista Prime EN - Est.112	10 648	12 650	2 002	12 650	-
Edifício Boavista Prime EO - Est.113	10 648	12 650	2 002	12 650	-
Edifício Boavista Prime EP - Est.114	10 648	12 650	2 002	12 650	-
Edifício Boavista Prime EQ - Est.115	10 648	12 650	2 002	12 650	-
Edifício Boavista Prime ER - Est.116	10 648	12 650	2 002	12 650	-
Edifício Boavista Prime EX - Est.122	10 648	12 700	2 052	12 700	-
Edifício Boavista Prime EY - Est.123	10 648	12 650	2 002	12 650	-
Edifício Boavista Prime FB - Est.124	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime FC - Est.125	10 648	12 750	2 102	12 750	-
Edifício Boavista Prime FD - Est.126	10 648	12 500	1 852	12 500	-
Edifício Boavista Prime FE - Est.127	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime FF - Est.128	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime FH - Est.130	10 648	12 500	1 852	12 500	-
Edifício Boavista Prime FK - Arr.22	4 893	5 250	357	5 250	-
Edifício Boavista Prime GF - Arr.43	9 134	13 400	4 266	13 400	-
Edifício Boavista Prime GG - Arr.44	11 961	16 650	4 689	16 650	-
Edifício Boavista Prime GI - Arr.46	11 658	12 950	1 292	12 950	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P19	15 192	17 800	2 608	17 800	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P1	15 191	17 300	2 109	17 300	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P13	15 191	17 300	2 109	17 300	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P2	15 191	17 300	2 109	17 300	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P3	15 191	17 300	2 109	17 300	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P35	15 191	17 850	2 659	17 850	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P4	15 191	17 300	2 109	17 300	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P17	15 192	17 800	2 608	17 800	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P18	15 192	17 800	2 608	17 800	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P20	15 192	17 800	2 608	17 800	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P21	15 192	17 800	2 608	17 800	-
Edifício Libersil Estacion, nº 4	10 627	27 700	17 073	27 700	-
Edifício Libersil Estacion, nº 5	10 627	27 700	17 073	27 700	-
Edifício Libersil Estacion, nº 57	10 627	27 700	17 073	27 700	-
Edifício Libersil Estacion, nº 58	10 627	27 700	17 073	27 700	-
Edifício Libersil Estacion, nº 59	10 627	27 700	17 073	27 700	-
Edifício Libersil Estacion, nº 6	10 627	27 700	17 073	27 700	-
Edifício Libersil Estacion, nº 60	10 627	27 700	17 073	27 700	-
Edifício Libersil Estacion, nº 61	10 627	27 700	17 073	27 700	-
Edifício Libersil Parq 328	19 190	27 700	8 510	27 700	-
Edifício Libersil Parq 329	19 190	27 700	8 510	27 700	-
Edifício Libersil Parq 330	19 190	27 700	8 510	27 700	-
Edifício Libersil Parq 332	19 190	27 700	8 510	27 700	-
Edifício Libersil Parq 342	19 190	27 700	8 510	27 700	-

ASO  
CSAM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Libersill Parq 343	19 190	27 700	8 510	27 700	-
Edifício Libersill Parq 344	19 190	27 700	8 510	27 700	-
Edifício Libersill Parq 346	19 190	27 700	8 510	27 700	-
Edifício Península Aparcamento 73	10 440	13 500	3 060	13 500	-
Edifício Península Aparcamento nº 72	10 440	13 500	3 060	13 500	-
Edifício Península Arrecadação nº 1 + Est 58	19 782	24 812	5 030	24 812	-
Edifício Península Arrecadação nº 101 + Est 55	19 782	19 585	( 197)	19 585	-
Edifício Península Arrecadação nº 102 + Est 54	19 782	23 342	3 560	23 342	-
Edifício Península Arrecadação nº 103 + Est 53	19 782	24 264	4 482	24 264	-
Edifício Península Arrecadação nº 104 + Est 52	19 782	25 143	5 361	25 143	-
Edifício Península Arrecadação nº 105 + Est 51	15 097	24 588	9 491	24 588	-
Edifício Península Arrecadação nº 106 + Est 50	19 782	25 143	5 361	25 143	-
Edifício Península Arrecadação nº 107 + Est 49	19 782	25 143	5 361	25 143	-
Edifício Península Arrecadação nº 108 + Est 48	19 782	24 588	4 806	24 588	-
Edifício Península Arrecadação nº 109 + Est 47	19 782	21 485	1 704	21 485	-
Edifício Península Arrecadação nº 110 + Est 24	19 782	17 368	( 2 414)	17 368	-
Edifício Península Arrecadação nº 112 + Est 121	19 827	44 126	24 299	44 126	-
Edifício Península Arrecadação nº 113 + Est 22	19 782	27 323	7 541	27 323	-
Edifício Península Arrecadação nº 114 + Est 23	19 782	21 810	2 028	21 810	-
Edifício Península Arrecadação nº 201 + Est 80	20 197	20 209	12	20 209	-
Edifício Península Arrecadação nº 202 + Est 79	19 782	28 145	8 363	28 145	-
Edifício Península Arrecadação nº 203 + Est 78	19 782	27 310	7 528	27 310	-
Edifício Península Arrecadação nº 204 + Est 77	19 782	24 819	5 037	24 819	-
Edifício Península Arrecadação nº 205 + Est 76	19 782	24 408	4 626	24 408	-
Edifício Península Arrecadação nº 206 + Est 75	19 782	24 588	4 806	24 588	-
Edifício Península Arrecadação nº 207 + Est 74	19 782	24 408	4 626	24 408	-
Edifício Península Arrecadação nº 208 + Est 73	19 782	24 588	4 806	24 588	-
Edifício Península Arrecadação nº 209 + Est 72	19 782	25 827	6 045	25 827	-
Edifício Península Arrecadação nº 210 + Est 71	19 782	23 486	3 704	23 486	-
Edifício Península Arrecadação nº 211 + Est 70	19 782	17 655	( 2 127)	17 655	-
Edifício Península Arrecadação nº 212 + Est 69	19 782	17 424	( 2 358)	17 424	-
Edifício Península Arrecadação nº 213 + Est 6	19 782	26 164	6 382	26 164	-
Edifício Península Arrecadação nº 215 + Est 10	19 782	17 508	( 2 284)	17 508	-
Edifício Península Arrecadação nº 216 + Est 11	19 782	18 153	( 1 629)	18 153	-
Edifício Península Arrecadação nº 217 + Est 33	19 782	18 837	( 945)	18 837	-
Edifício Península Arrecadação nº 218 + Est 34	19 782	23 349	3 567	23 349	-
Edifício Península Arrecadação nº 219 + Est 35	19 782	27 180	7 398	27 180	-
Edifício Península Arrecadação nº 220 + Est 36	19 782	30 282	10 500	30 282	-
Edifício Península Arrecadação nº 221 + Est 37	19 782	17 000	( 2 782)	17 000	-
Edifício Península Arrecadação nº 222 + Est 38	19 782	23 429	3 647	23 429	-
Edifício Península Arrecadação nº 301 + Est 46	19 782	22 320	2 538	22 320	-
Edifício Península Arrecadação nº 302 + Est 45	19 782	27 043	7 261	27 043	-
Edifício Península Arrecadação nº 303 + Est 44	19 782	26 669	6 887	26 669	-
Edifício Península Arrecadação nº 304 + Est 43	19 782	22 744	2 962	22 744	-
Edifício Península Arrecadação nº 305 + Est 5	15 098	26 980	11 882	26 980	-
Edifício Península Arrecadação nº 306 + Est 6	19 782	25 647	5 865	25 647	-
Edifício Península Arrecadação nº 307 + Est 7	19 782	24 588	4 806	24 588	-
Edifício Península Arrecadação nº 308 + Est 66	19 782	22 433	2 651	22 433	-
Edifício Península Arrecadação nº 309 + Est 67	19 782	23 486	3 704	23 486	-
Edifício Península Arrecadação nº 310 Est 88	19 782	23 118	3 336	23 118	-
Edifício Península Arrecadação nº 313 + Est 12	19 782	31 254	11 472	31 254	-
Edifício Península Arrecadação nº 314 + Est 13	19 782	27 784	8 002	27 784	-
Edifício Península Arrecadação nº 315 + Est 14	19 782	28 339	8 557	28 339	-
Edifício Península Arrecadação nº 316 + Est 15	19 782	27 734	7 952	27 734	-
Edifício Península Arrecadação nº 317 + Est 16	19 782	24 031	4 249	24 031	-
Edifício Península Arrecadação nº 318 + Est 17	19 782	27 180	7 398	27 180	-
Edifício Península Arrecadação nº 319 + Est 19	19 782	29 958	10 176	29 958	-
Edifício Península Arrecadação nº 401 + Est 21	19 782	22 320	2 538	22 320	-
Edifício Península Arrecadação nº 402 + Est 20	19 782	25 386	5 604	25 386	-
Edifício Península Arrecadação nº 403 + Est 17	19 782	26 669	6 887	26 669	-
Edifício Península Arrecadação nº 404 + Est 16	19 782	23 479	3 697	23 479	-
Edifício Península Arrecadação nº 405 + Est 15	19 782	24 912	5 130	24 912	-
Edifício Península Arrecadação nº 406 + Est 14	19 782	25 143	5 361	25 143	-
Edifício Península Arrecadação nº 407 + Est 13	19 782	24 738	4 956	24 738	-
Edifício Península Arrecadação nº 408 + Est 12	19 782	25 143	5 361	25 143	-
Edifício Península Arrecadação nº 410 + Est 10	19 782	24 588	4 806	24 588	-
Edifício Península Arrecadação nº 411 + Est 9	19 782	25 143	5 361	25 143	-
Edifício Península Arrecadação nº 417 + Est 16	19 782	19 140	( 642)	19 140	-
Edifício Península Arrecadação nº 418 + Est 17	19 782	26 021	6 239	26 021	-
Edifício Península Arrecadação nº 223 + Est 142	15 097	16 085	988	16 085	-
Edifício Península Arrecadação nº 409 + Est 11	19 782	25 143	5 361	25 143	-
Edifício Península Escrit. 1 2	12 700	27 290	14 590	27 290	-
Edifício Península Estacionamento nº 1	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 1	45 290	40 302	( 4 988)	40 302	-
Edifício Península Estacionamento nº 10	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 100	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 100	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 101	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 101	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 102	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 102	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 103	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 103	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 104	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 104	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 105	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 105	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 106	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 106	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 107	30 193	26 868	( 3 325)	26 868	-
Edifício Península Estacionamento nº 108	30 193	26 868	( 3 325)	26 868	-
Edifício Península Estacionamento nº 109	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 109	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Península Estacionamento nº 11	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-

ASO  
CSAM







Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Peninsula Estacionamento nº 8	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 90	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 90	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 91	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 91	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 92	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 92	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 93	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 93	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 94	30 193	26 868	( 3 325)	26 868	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 95	30 193	26 868	( 3 325)	26 868	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 96	30 193	26 868	( 3 325)	26 868	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 97	30 193	26 868	( 3 325)	26 868	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 98	30 193	26 868	( 3 325)	26 868	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 99	30 193	26 868	( 3 325)	26 868	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 20	15 097	13 434	( 1 663)	13 434	-
Edifício Peninsula Pontos de Controle e Cx Pagamento	27 319	59 102	31 782	59 102	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 10	5 061	3 050	( 2 011)	3 050	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 6	11 640	8 800	( 2 840)	8 800	-
Edifício Stern Estacion, Ext. nº 72	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion, Ext. nº 73	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion, nº 1	12 644	8 850	( 3 794)	8 850	-
Edifício Stern Estacion, nº 2	12 644	8 850	( 3 794)	8 850	-
Edifício Stern Estacion, nº 3	12 644	8 850	( 3 794)	8 850	-
Edifício Stern Estacion, nº 4	12 644	9 150	( 3 494)	9 150	-
Edifício Stern Estacion, nº 5	12 644	8 900	( 3 744)	8 900	-
Edifício Stern Estacion, nº 6	12 644	8 900	( 3 744)	8 900	-
Edifício Stern Estacion, nº 7	12 644	8 900	( 3 744)	8 900	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AA - Ginásio/Ascina	2 542 494	3 109 000	566 506	3 109 000	-
Les Palaces Est 173	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 174	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 175	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 176	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 177	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 203	12 942	10 950	( 1 992)	10 950	-
Les Palaces Est 210	12 942	10 950	( 1 992)	10 950	-
Les Palaces Est 211	12 942	10 950	( 1 992)	10 950	-
Les Palaces Est.212	12 942	10 950	( 1 992)	10 950	-
O Parque (Restelo) Colégio	4 000 001	5 350 800	1 350 799	5 350 800	-
Parque Restelo - Il Colégio	3 998 080	4 925 650	927 570	4 925 650	-
PARQUETEJO Parque Estacionamento	5 518 411	5 207 150	( 311 261)	5 207 150	-
Picoas Plaza Parque Estacionamento	5 458 438	8 121 150	2 662 712	8 121 150	-
Rua da Saudade Est 1	55 241	25 800	( 29 441)	25 800	-
Rua da Saudade Est 2	55 241	25 800	( 29 441)	25 800	-
Rua da Saudade Estacion, nº 10	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 11	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 12	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 13	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 14	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 15	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 16	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 17	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 18	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 7	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 8	5 062	12 500	7 438	12 500	-
Rua da Saudade Estacion, nº 9	5 062	12 500	7 438	12 500	-
<b>Serviços</b>	<b>119 432 724</b>	<b>141 847 200</b>	<b>22 414 476</b>	<b>141 847 200</b>	
Amoreiras T2 - 16º 16º Piso	6 767 439	6 989 900	222 461	6 989 900	-
Av.Boavista 1178 2º Andar Trás	233 521	244 800	11 279	244 800	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AB	2 610 090	2 600 750	( 9 340)	2 600 750	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BA	487 858	577 000	89 142	577 000	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BB	582 456	615 400	32 914	615 400	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BC	1 368 468	1 496 950	128 482	1 496 950	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BD	1 368 468	1 496 950	128 482	1 496 950	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BE	1 368 468	1 496 950	128 482	1 496 950	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BF	1 368 468	1 496 950	128 482	1 496 950	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BG	1 381 643	1 537 100	155 457	1 537 100	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BH	1 381 643	1 537 100	155 457	1 537 100	-
CCB 45 A 1	8 596 453	7 828 400	( 768 053)	7 828 400	-
CCB 45 B	4 181 807	4 006 850	( 174 957)	4 006 850	-
CCB 45 C	16 264 029	13 576 550	( 2 687 479)	13 576 550	-
Ed. Fernando Pessoa 9º Andar B	427 111	289 800	( 137 311)	289 800	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar A	336 337	439 150	102 813	439 150	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar B	336 337	262 550	( 73 787)	262 550	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar C	199 689	259 850	60 162	259 850	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar I	270 327	311 150	40 823	311 150	-
Ed. Parque Oceano 4º Andar A	199 689	437 300	237 612	437 300	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar A	404 820	454 050	49 230	454 050	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar B	240 348	268 100	27 752	268 100	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar C	240 348	266 250	25 902	266 250	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar F	298 771	332 300	33 529	332 300	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar G	326 356	405 950	79 594	405 950	-
Edif. Epa de Queiroz 4º Andar B	374 073	248 800	( 125 273)	248 800	-
Edif. Epa de Queiroz 9º Andar B	373 454	274 500	( 98 954)	274 500	-
Edifício Boavista Prime AK - 1.1	310 021	406 400	96 379	406 400	-
Edifício Boavista Prime AL - 1.2	244 896	310 500	65 604	310 500	-
Edifício Boavista Prime AM - 1.3	236 819	300 850	64 031	300 850	-
Edifício Boavista Prime AN - 1.4	237 628	311 950	74 324	311 950	-
Edifício Boavista Prime AO - 1.5	328 176	413 650	87 474	413 650	-
Edifício Boavista Prime AP - 2.1	310 122	407 500	97 378	407 500	-
Edifício Boavista Prime AQ - 2.2	245 199	322 250	77 051	322 250	-
Edifício Boavista Prime AR - 2.3	237 223	311 650	74 427	311 650	-
Edifício Boavista Prime AS - 2.4	237 324	312 900	75 576	312 900	-

ASO  
CSAM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Boavista Prime AT - 2,5	326 176	430 250	104 074	430 250	
Edifício Boavista Prime AV - 3,2	245 199	319 250	74 051	319 250	
Edifício Boavista Prime AW - 3,3	237 324	306 650	69 326	306 650	
Edifício Boavista Prime AX - 3,4	237 324	311 400	74 076	311 400	
Edifício da Bolsa 10º Dº Frente	253 200	413 350	160 150	413 350	
Edifício da Bolsa 10º Dº Trás	329 159	521 500	192 341	521 500	
Edifício da Bolsa 10º Esqº Frente	369 671	596 400	226 729	596 400	
Edifício da Bolsa 10º Esqº Trás	415 247	673 900	258 653	673 900	
Edifício da Bolsa 8º Dº Trás	414 725	624 050	209 325	624 050	
Edifício da Bolsa 9º Dº Frente	258 254	398 800	140 546	398 800	
Edifício da Bolsa 9º Dº Trás	338 768	503 200	164 432	503 200	
Edifício da Bolsa 9º Esqº Trás	435 993	686 300	250 307	686 300	
Edifício Libersil 5º Andar Bloco I	925 313	2 094 250	1 168 937	2 094 250	
Edifício Libersil 6º Andar Bloco I	925 313	2 094 250	1 168 937	2 094 250	
Edifício Libersil 7º	1 007 982	1 892 750	884 768	1 892 750	
Edifício Península Esc.801	1 560 515	1 821 800	261 285	1 821 800	
Edifício Península Escritório 309	322 362	410 100	87 738	410 100	
Edifício Península Escritório nº 101	1 436 827	3 035 750	1 598 923	3 035 750	
Edifício Península Escritório nº 204	277 331	454 800	177 469	454 800	
Edifício Península Escritório nº 206	202 471	329 350	126 879	329 350	
Edifício Península Escritório nº 304	295 500	457 000	161 500	457 000	
Edifício Península Escritório nº 306	155 997	327 850	171 853	327 850	
Edifício Península Escritório nº 402	167 513	357 050	189 537	357 050	
Edifício Península Escritório nº 403	146 681	311 200	164 519	311 200	
Edifício Península Escritório nº 404	212 321	455 900	243 579	455 900	
Edifício Sagres 6º A	481 830	284 150	( 197 680)	284 150	
Edifício Sagres 6º C	207 511	138 650	( 68 861)	138 650	
Edifício Sagres 6ºB	303 674	198 500	( 105 174)	198 500	
Edifício Sagres 9º B	131 617	206 400	74 783	206 400	
Edifício Sagres R/C A	68 315	50 150	( 18 165)	50 150	
Edifício Sagres R/C B	101 208	68 750	( 32 458)	68 750	
Edifício Sagres R/C C	119 839	93 500	( 26 339)	93 500	
Edifício Sagres R/C O	37 855	40 050	2 095	40 050	
Edifício Stern Escritório A	229 961	164 050	( 65 911)	164 050	
Edifício Stern Escritório B	179 383	136 150	( 43 233)	136 150	
Edifício Stern Escritório C	231 306	173 000	( 58 306)	173 000	
Les Palaces Esc 201	269 634	271 750	2 116	271 750	
Les Palaces Esc 202	496 126	516 500	20 374	516 500	
Les Palaces Esc 203	550 053	603 800	53 747	603 800	
Les Palaces Esc 204	280 419	319 700	39 281	319 700	
Les Palaces Esc 301	248 063	253 850	5 787	253 850	
Les Palaces Esc 302	366 702	387 100	20 398	387 100	
Les Palaces Esc 303	323 561	352 250	28 689	352 250	
Les Palaces Esc 304	183 351	204 250	20 899	204 250	
Mouzinho Silveira 11,15 e 19 Rua Mouzinho Silveira 11/19	5 938 408	6 461 250	522 842	6 461 250	
PALACIO CONDES AZEVEDO A	270 533	240 700	( 29 833)	240 700	
PALACIO CONDES AZEVEDO B	230 888	205 450	( 25 438)	205 450	
PALACIO CONDES AZEVEDO C	315 980	281 150	( 34 830)	281 150	
PALACIO CONDES AZEVEDO D	275 368	245 000	( 30 368)	245 000	
PALACIO CONDES AZEVEDO E	526 562	468 750	( 57 812)	468 750	
PALACIO CONDES AZEVEDO F	271 930	241 950	( 29 980)	241 950	
PALACIO CONDES AZEVEDO G	504 537	448 950	( 55 587)	448 950	
PALACIO CONDES AZEVEDO H	335 856	298 800	( 37 056)	298 800	
PALACIO CONDES AZEVEDO I	315 335	280 550	( 34 785)	280 550	
PALACIO CONDES AZEVEDO J	456 726	406 350	( 50 376)	406 350	
PALACIO CONDES AZEVEDO K	417 833	371 750	( 46 083)	371 750	
PALACIO CONDES AZEVEDO L	333 708	296 950	( 36 758)	296 950	
PALACIO CONDES AZEVEDO M	350 898	312 200	( 38 698)	312 200	
PALACIO CONDES AZEVEDO N	468 437	416 750	( 51 687)	416 750	
PALACIO CONDES AZEVEDO O	253 772	225 800	( 27 972)	225 800	
PALACIO CONDES AZEVEDO P	460 164	409 450	( 50 714)	409 450	
PALACIO CONDES AZEVEDO Q	434 916	386 950	( 47 966)	386 950	
PALACIO CONDES AZEVEDO R	303 302	269 850	( 33 452)	269 850	
PALACIO CONDES AZEVEDO S	638 192	567 800	( 70 392)	567 800	
PALACIO CONDES AZEVEDO T	409 560	364 400	( 45 160)	364 400	
Rua Camilo Castelo Branco 43 Rua Camilo Castelo Branco 43	31 252 820	43 443 800	12 190 980	43 443 800	
Rua da Saudade 1º Andar	707 795	1 415 650	707 855	1 415 650	
Rua da Saudade 2º Andar	626 116	1 415 700	789 584	1 415 700	
Rua da Saudade 4º Andar	189 727	386 100	196 373	386 100	
Rua da Saudade 4º Andar AU	217 609	437 550	219 941	437 550	
Rua da Saudade 4º Andar AV	291 473	592 050	300 577	592 050	
Rua da Saudade 6º Esc 31	327 254	592 050	264 796	592 050	
Rua da Saudade 6º Esc 32	227 196	386 100	158 904	386 100	
Rua da Saudade 7º	778 563	1 423 000	644 437	1 423 000	
Rua da Saudade R/Chão	619 586	1 415 700	796 114	1 415 700	
<b>Não Arrendadas</b>	<b>44 005 014</b>	<b>51 686 600</b>	<b>7 681 586</b>	<b>51 686 600</b>	
<b>Comércio</b>	<b>12 862 833</b>	<b>12 087 050</b>	<b>( 775 783)</b>	<b>12 087 050</b>	
Coimbra R/Chão Dº	180 117	103 050	( 77 067)	103 050	
Coimbra R/Chão Esqº	93 864	47 200	( 46 664)	47 200	
Edifício Boavista Prime AC - Loja	135 345	138 450	3 105	138 450	
Edifício Boavista Prime AD - LOJA	214 606	245 100	30 494	245 100	
Edifício Península Espaço Loja 119	10 640	30 300	19 660	30 300	
Edifício Península Loja 106	108 195	107 950	( 245)	107 950	
Edifício Península Loja 110	127 952	92 700	( 35 252)	92 700	
Edifício Península Loja 115	176 836	110 800	( 66 036)	110 800	
Edifício Península Loja 116	152 028	110 950	( 41 078)	110 950	
Edifício Península Loja 202	263 215	139 400	( 123 815)	139 400	
Edifício Península Loja 203	242 962	171 350	( 71 612)	171 350	
Edifício Península Loja 211	109 926	90 050	( 19 876)	90 050	
Edifício Península Loja 217	151 434	104 600	( 46 834)	104 600	
Edifício Península loja 218	92 204	104 600	12 396	104 600	
Edifício Península Loja 219	273 454	168 450	( 105 004)	168 450	

ASO  
CSAM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Península Loja 222	106 114	136 550	30 436	136 550	-
Edifício Península Loja 223	146 631	186 750	42 119	186 750	-
Edifício Península Loja 230	182 130	104 600	( 77 530)	104 600	-
Edifício Península Loja 231	193 583	185 850	( 7 733)	185 850	-
Edifício Península Loja nº 117	245 078	210 550	( 34 528)	210 550	-
Edifício Península Loja nº 201	238 829	203 300	( 35 529)	203 300	-
Edifício Península Loja nº 204	116 146	203 900	87 754	203 900	-
Edifício Península Loja nº 205	102 381	87 150	( 15 231)	87 150	-
Edifício Península Loja nº 206	277 959	191 700	( 86 259)	191 700	-
Edifício Península Loja nº 207	114 200	120 250	6 050	120 250	-
Edifício Península Loja nº 208	115 286	120 250	4 964	120 250	-
Edifício Península Loja nº 209	92 638	94 100	1 462	94 100	-
Edifício Península Loja nº 210	155 963	127 750	( 28 213)	127 750	-
Edifício Península Loja nº 212	59 601	36 750	( 22 851)	36 750	-
Edifício Península Loja nº 213	75 858	36 750	( 39 108)	36 750	-
Edifício Península Loja nº 214	183 398	130 650	( 52 748)	130 650	-
Edifício Península Loja nº 215	75 858	49 050	( 26 808)	49 050	-
Edifício Península Loja nº 216	96 803	66 750	( 30 053)	66 750	-
Edifício Península Loja nº 221	119 633	66 750	( 52 883)	66 750	-
Edifício Península Loja nº 224	155 963	101 650	( 54 313)	101 650	-
Edifício Península Loja nº 225	146 220	101 650	( 44 570)	101 650	-
Edifício Península Loja nº 228	141 349	98 750	( 42 599)	98 750	-
Edifício Península Loja nº 227	236 267	315 650	79 383	315 650	-
Edifício Península Loja nº 228	324 298	447 400	123 102	447 400	-
Edifício Península Loja nº 229	76 901	69 700	( 7 201)	69 700	-
Edifício Península Quiosque Q2	61 463	48 150	( 13 313)	48 150	-
Edifício Península Quiosque Q3	86 364	44 250	( 42 114)	44 250	-
Estádio Bessa Loja	1 545 433	1 199 300	( 346 133)	1 199 300	-
Picoas Plaza Loja AX	615 926	668 500	52 574	668 500	-
Picoas Plaza LOJA AY	517 636	522 100	4 464	522 100	-
Picoas Plaza LOJA AZ	523 477	707 650	184 173	707 650	-
Picoas Plaza LOJA BA	251 063	286 050	34 987	286 050	-
Picoas Plaza LOJA BB	250 459	285 350	34 891	285 350	-
Picoas Plaza LOJA BC	279 664	329 800	50 136	329 800	-
Picoas Plaza LOJA BD	62 841	72 350	9 509	72 350	-
Picoas Plaza LOJA BE	102 117	105 850	3 733	105 850	-
Picoas Plaza LOJA BF	154 888	215 100	60 212	215 100	-
Picoas Plaza LOJA BG	160 830	226 350	65 520	226 350	-
Picoas Plaza LOJA BH	129 812	153 050	23 238	153 050	-
Picoas Plaza LOJA BS	40 182	40 200	18	40 200	-
Picoas Plaza LOJA BX	802 335	775 200	( 27 135)	775 200	-
Picoas Plaza LOJA BY	165 473	171 200	5 727	171 200	-
Picoas Plaza LOJA BZ	177 144	173 350	( 3 794)	173 350	-
Picoas Plaza LOJA CA	158 513	159 600	1 087	159 600	-
Picoas Plaza LOJA CB	255 092	229 100	( 25 992)	229 100	-
Picoas Plaza LOJA CC	59 216	59 350	134	59 350	-
Picoas Plaza LOJA CI	96 075	94 250	( 1 825)	94 250	-
Picoas Plaza LOJA CJ	103 729	109 200	5 471	109 200	-
Picoas Plaza LOJA CK	160 225	152 600	( 7 625)	152 600	-
Logística	1 556 641	1 228 900	( 327 741)	1 228 900	-
Edifício Stern Armazém	1 556 641	1 228 900	( 327 741)	1 228 900	-
<b>Outros</b>	<b>1 787 217</b>	<b>1 892 850</b>	<b>105 633</b>	<b>1 892 850</b>	-
Av. Boavista 1178 BN	46 810	50 900	3 690	50 900	-
Ed. Parque Oceano EST 132	6 321	10 000	3 679	10 000	-
Ed. Parque Oceano EST 133	6 321	10 000	3 679	10 000	-
Ed. Parque Oceano EST 134	6 321	10 000	3 679	10 000	-
Ed. Parque Oceano EST 135	6 321	10 000	3 679	10 000	-
Ed. Parque Oceano EST 54	6 321	10 000	3 679	10 000	-
Ed. Parque Oceano EST 65	6 321	10 000	3 679	10 000	-
Ed. Parque Oceano EST 66	6 321	10 000	3 679	10 000	-
Ed. Parque Oceano EST 87	6 321	10 000	3 679	10 000	-
Ed. Parque Oceano EST 88	6 321	10 000	3 679	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 100	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 101	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 106	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 12	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 16	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 17	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 18	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 24	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 25	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 26	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 27	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 55	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 56	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 57	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 58	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 59	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 60	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 61	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 62	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 63	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 64	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 65	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 66	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 67	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 74	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 8	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 84	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 89	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 9	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 90	7 984	10 000	2 016	10 000	-

ASO  
CSAM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 91	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 92	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 93	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 94	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 95	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 96	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 97	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 98	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 99	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 7	7 984	10 000	2 016	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº 1	10 201	10 000	( 201)	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº 2	10 201	10 000	( 201)	10 000	-
Ed. Parque Oceano Estacionamento nº 3	10 458	10 000	( 458)	10 000	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 30	10 791	10 350	( 441)	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 15	10 791	10 350	( 441)	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 19	10 137	10 350	213	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 20	10 137	10 350	213	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 21	10 137	10 350	213	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 23	10 137	10 350	213	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 24	10 791	10 350	( 441)	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 25	10 791	10 350	( 441)	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 26	10 791	10 350	( 441)	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 28	10 791	10 350	( 441)	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 29	10 791	10 350	( 441)	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 31	10 791	10 350	( 441)	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 34	10 137	10 350	213	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 35	10 137	10 350	213	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 37	10 791	10 350	( 441)	10 350	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 38	10 791	10 350	( 441)	10 350	-
Edifício Boavista Prime CI - Arr.19	24 885	25 050	165	25 050	-
Edifício Boavista Prime CO - Est.61	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime CP - Est.62	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime CQ - Est.63	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime CR - Est.64	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime CS - Est.65	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime CT - Est.66	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime CJ - Est.67	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime DD - Est.76	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime DE - Est.77	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime FG - Est.129	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime FL - Est.137	10 648	12 600	1 952	12 600	-
Edifício Boavista Prime FM Arr.24	6 710	6 750	40	6 750	-
Edifício Boavista Prime FN - Arr.25	6 710	6 750	40	6 750	-
Edifício Boavista Prime FO - Arr.26	6 609	6 650	41	6 650	-
Edifício Boavista Prime FP - Arr.27	6 609	6 650	41	6 650	-
Edifício Boavista Prime FQ - Arr.28	6 609	6 650	41	6 650	-
Edifício Boavista Prime FR - Arr.29	6 609	6 650	41	6 650	-
Edifício Boavista Prime FS - Arr.30	6 609	6 650	41	6 650	-
Edifício Boavista Prime FT - Arr.31	7 316	7 350	34	7 350	-
Edifício Boavista Prime FU - Arr.32	6 004	6 050	46	6 050	-
Edifício Boavista Prime FV - Arr.33	8 225	8 300	75	8 300	-
Edifício Boavista Prime FW - Arr.34	7 114	7 150	36	7 150	-
Edifício Boavista Prime FX - Arr.35	7 821	7 900	79	7 900	-
Edifício Boavista Prime FY - Arr.36	7 821	7 900	79	7 900	-
Edifício Boavista Prime FZ - Arr. 37	6 105	6 150	45	6 150	-
Edifício Boavista Prime GA - Arr.38	7 821	7 800	( 21)	7 800	-
Edifício Boavista Prime GB - Arr.39	7 720	7 800	80	7 800	-
Edifício Boavista Prime GC - Arr.40	8 427	8 550	123	8 550	-
Edifício Boavista Prime GD - Arr.41	8 730	8 800	70	8 800	-
Edifício Boavista Prime GE - Arr.42	8 932	9 000	68	9 000	-
Edifício Boavista Prime GH - Arr.45	11 456	11 550	94	11 550	-
Edifício Boavista Prime GJ - Arr.47	11 658	11 750	92	11 750	-
Edifício Boavista Prime GK - Arr.48	11 658	11 750	92	11 750	-
Edifício Boavista Prime GL - Arr.23	2 066	2 550	484	2 550	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P23	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P24	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P33	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P34	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P36	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P85	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P86	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P87	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P89	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P90	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P91	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P92	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P93	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P94	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P95	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P96	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P98	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P99	15 191	17 100	1 909	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P22	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P23	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P24	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P53	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P54	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P55	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P60	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P61	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P62	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P63	15 192	17 100	1 908	17 100	-

ASO  
CSAM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P64	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P65	15 192	17 100	1 908	17 100	-
Edifício Península Esplanada nº 1	12 648	54 250	41 602	54 250	-
Edifício Península Esplanada nº 2	12 648	54 250	41 602	54 250	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 1	11 640	7 350	( 4 290)	7 350	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 11	9 616	5 750	( 3 866)	5 750	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 12	12 652	5 150	( 7 502)	5 150	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 2	14 170	7 350	( 6 820)	7 350	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 3	11 640	7 350	( 4 290)	7 350	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 5	9 630	5 500	( 4 130)	5 500	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 7	14 156	9 200	( 4 956)	9 200	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 9	24 798	11 100	( 13 698)	11 100	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 69	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 70	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 71	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 74	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 75	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 76	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 77	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 78	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 79	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 80	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 81	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 82	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 83	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 84	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 85	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 86	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 87	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 88	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 89	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 90	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 91	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 92	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 93	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 94	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 95	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 96	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 97	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 98	3 803	-	( 3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. nº 58	12 644	8 300	( 4 344)	8 300	-
Edifício Stern Estacion. nº 59	12 644	8 300	( 4 344)	8 300	-
Edifício Stern Estacion. nº 8	12 644	8 300	( 4 344)	8 300	-
Les Palaces Est 158	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 159	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 160	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 204	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 205	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 206	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
Les Palaces Est 207	11 864	10 950	( 914)	10 950	-
<b>Serviços</b>	<b>27 798 323</b>	<b>36 477 800</b>	<b>8 679 477</b>	<b>36 477 800</b>	
Ant. Aug. Agular Rês Chão	4 914 571	10 925 600	6 011 029	10 925 600	-
Av. Boavista 1178 BP - 1º	1 029 797	1 051 750	21 953	1 051 750	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar D	349 059	355 050	5 991	355 050	-
Edif. Epa de Queiroz 4º Andar A	436 925	277 600	( 159 325)	277 600	-
Edif. Epa de Queiroz 5º Andar A	404 480	255 400	( 149 080)	255 400	-
Edif. Epa de Queiroz 5º Andar B	411 363	258 900	( 152 463)	258 900	-
Edif. Epa de Queiroz 6º Andar B	406 558	258 900	( 147 658)	258 900	-
Edif. Epa de Queiroz R/Chão B	156 001	123 650	( 32 351)	123 650	-
Edifício Boavista Primo AY - 3.5	326 176	419 500	93 324	419 500	-
Edifício da Bolsa 9º Esqº Frente	388 900	574 050	185 150	574 050	-
Edifício Galiza 2º Sala Três	387 804	853 750	465 946	853 750	-
Edifício Galiza 2º Sala Dois	108 953	237 950	128 997	237 950	-
Edifício Galiza 2º Sala Um	190 466	393 050	202 584	393 050	-
Edifício Monsanto 1º Cave Dia.	349 016	201 800	( 147 216)	201 800	-
Edifício Monsanto 1º Cave Esq.	355 683	201 800	( 153 883)	201 800	-
Edifício Monsanto 1º Dia.	353 508	212 900	( 140 608)	212 900	-
Edifício Monsanto 1º Esq.	353 508	212 900	( 140 608)	212 900	-
Edifício Monsanto 2º Cave Dia.	453 013	282 450	( 170 563)	282 450	-
Edifício Monsanto 2º Cave Esq.	453 013	282 450	( 170 563)	282 450	-
Edifício Monsanto 2º Dia.	187 518	116 550	( 70 968)	116 550	-
Edifício Monsanto 2º Esq.	187 518	116 550	( 70 968)	116 550	-
Edifício Monsanto 3º Cave	1 090 751	584 050	( 506 701)	584 050	-
Edifício Monsanto R/Chão	262 946	163 400	( 99 546)	163 400	-
Edifício Niña R/Chão	9 105 415	13 637 700	4 532 285	13 637 700	-
Edifício Península Escritório 307	217 657	273 750	56 093	273 750	-
Edifício Pinheiro Manso Rua Pinheiro Manso nº 471	1 665 360	2 035 900	370 540	2 035 900	-
Edifício Sagres R/C D	194 825	147 150	( 47 675)	147 150	-
Edifício Sagres R/C E	150 294	107 800	( 42 494)	107 800	-
Edifício Sagres R/C F	151 822	109 400	( 42 422)	109 400	-
Edifício Sagres R/C H	197 355	149 650	( 47 705)	149 650	-
Edifício Sagres R/C I	129 040	100 350	( 28 690)	100 350	-
Edifício Sagres R/C J	129 040	100 350	( 28 690)	100 350	-
Edifício Sagres R/C L	126 510	96 150	( 30 360)	96 150	-
Edifício Sagres R/C M	192 295	143 000	( 49 295)	143 000	-
Edifício Sagres R/C N	119 931	86 700	( 33 231)	86 700	-
Edifício Stern Escritório D	675 716	386 100	( 289 616)	386 100	-
Edifício Stern Escritório E	602 885	359 850	( 243 035)	359 850	-
Edifício Stern Escritório F	294 700	194 700	( 100 000)	194 700	-
Edifício Stern Escritório G	287 953	189 250	( 98 703)	189 250	-

APD  
CSAM

Todos os imóveis encontram-se contabilizados à média aritmética simples das avaliações efetuadas pelos dois peritos avaliadores, em dezembro de 2023, conforme detalhado na nota 3. As avaliações imobiliárias têm por base pressupostos cuja influência da conjuntura econômica e financeira e capacidade do mercado em transacionar a oferta disponível são determinantes, pelo que a concretização do valor de avaliação determinado pelos peritos independentes está dependente da verificação dos pressupostos utilizados nas respetivas avaliações e a evolução das condições macroeconómicas e do mercado imobiliário poderão traduzir-se na alteração destes mesmos pressupostos, e consequentemente, ter impacto na recuperabilidade do valor de avaliação dos imóveis

## 2. CAPITAL DO FUNDO

O Património do Fundo está titulado através de unidades de participação iguais com um valor base de 4,9880 euros cada, conferindo aos seus titulares um direito de propriedade sobre os valores do Fundo, proporcional ao número de unidades de participação detidas.

O movimento ocorrido no capital do Fundo durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foi o seguinte:

Descrição	31-12-2022	Subscrições	Resgates	Distribuição Resultados	Transferências	Resultados do Período	31-12-2023
Valor base	488 672 108	21 985 061	(19 739 757)				490 917 412
Variações Patrimoniais	59 145 075	5 179 934	(4 575 237)				59 749 772
Resultados transitados	43 077 900				9 584 244		52 662 143
Resultados distribuídos	(11 786 158)			(13 524 282)	11 786 158		(13 524 282)
Resultados líquido exercício	21 370 402				(21 370 402)	19 723 759	19 723 758
<b>Total</b>	<b>600 479 328</b>	<b>27 164 995</b>	<b>(24 314 994)</b>	<b>(13 524 282)</b>	<b>-</b>	<b>19 723 759</b>	<b>609 528 804</b>
Valor Unitário da participação base	4,9880						4,9880
Nº de unidades de participação	97 969 575	4 407 601	(3 957 460)				98 419 716
Valor das unidades de participação	6,1292						6,1932

Em 31 de dezembro de 2023, encontravam-se pendentes de resgate 27.924 unidades de participação com pedidos de resgate em curso, as quais foram liquidadas aos participantes nos cinco dias úteis posteriores (Nota 16).

Durante o exercício de 2023, o Fundo distribuiu resultados no montante de 13.524.282 euros.

O movimento ocorrido no capital do Fundo durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foi o seguinte:

Descrição	31-12-2021	Subscrições	Resgates	Distribuição Resultados	Transferências	Resultados do Período	31-12-2022
Valor base	488 570 701	7 415 704	(17 314 297)				488 672 108
Variações Patrimoniais	61 244 619	1 697 624	(3 797 168)				59 145 075
Resultados transitados	33 465 785				9 612 116		43 077 900
Resultados distribuídos	(9 210 723)			(11 786 158)	9 210 723		(11 786 158)
Resultados líquido exercício	18 822 839				(18 822 839)	21 370 402	21 370 402
<b>Total</b>	<b>602 893 221</b>	<b>9 113 327</b>	<b>(21 111 465)</b>	<b>(11 786 158)</b>	<b>-</b>	<b>21 370 402</b>	<b>600 479 328</b>
Valor Unitário da participação base	4,9880						4,9880
Nº de unidades de participação	99 954 099	1 486 713	(3 471 237)				97 969 575
Valor das unidades de participação	6,0317						6,1292

Em 31 de dezembro de 2022, encontravam-se pendentes de resgate 29.879 unidades de participação com pedidos de resgate em curso, as quais foram liquidadas aos participantes nos cinco dias úteis posteriores (Nota 16).

Durante o exercício de 2022, o Fundo distribuiu resultados no montante de 11.786.158 euros.

### 3. COMPOSIÇÃO DISCRIMINADA DA CARTEIRA DE ATIVOS

Em 31 de dezembro de 2023, a composição discriminada da carteira de ativos era a seguinte:

	Área hectares	Avaliação I		Avaliação II		Valor Contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
<b>1. Imóveis</b>							
<b>1.2. Construções</b>							
1.2.1. Arrendadas	210 570	2023	412 592 195	2023	420 768 409	416 680 302	416 680 302
1.2.2. Não Arrendadas	27 104	2023	51 022 000	2023	52 351 200	51 686 600	51 686 600
<b>Total (A)</b>			<b>463 614 195</b>		<b>473 119 609</b>	<b>468 366 902</b>	<b>468 366 902</b>

	Quantidade	Moeda	Cotação	Juros Decorridos	Valor Global
<b>7. Liquidez</b>					
<b>7.1.2 Depósitos à Ordem</b>					
DO Banco BPI		EUR			3 922 549
DO Banco BPI		EUR			136 667
DO Banco Popular		EUR			6 558
<b>7.2.3 Valores mobiliários com prazo de vencimento residual inferior a 12 meses</b>					
Bilhetes do Tesouro		EUR			149 642 098
<b>Subtotal</b>					<b>153 707 872</b>
<b>9. Outros valores a regularizar</b>					
<b>9.1 Valores ativos</b>					
Adiantamento por conta de imóveis		EUR			-
Outros		EUR			5 586 051
<b>9.2 Valores passivos</b>					
Recebimento por conta de imóveis		EUR			-
Outros		EUR			( 18 132 021)
<b>Subtotal</b>					<b>( 12 545 970)</b>
<b>Total (B)</b>					<b>141 161 902</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL DO FUNDO (A) + (B)</b>					<b>609 528 804</b>



Apresenta-se de seguida, com referência a 31 de dezembro de 2023, as avaliações dos ativos imobiliários por fração:

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
<b>1 - IMÓVBS</b>			<b>463 614 195</b>		<b>473 119 609</b>	<b>468 366 902</b>	<b>468 366 902</b>
1.1. Terrenos			-		-	-	-
1.2. Construções			<b>463 614 195</b>		<b>473 119 609</b>	<b>468 366 902</b>	<b>468 366 902</b>
1.2.1. Em curso			-		-	-	-
1.2.2. Acabadas			<b>463 614 195</b>		<b>473 119 609</b>	<b>468 366 902</b>	<b>468 366 902</b>
1.2.2.1. Arrendadas			<b>412 592 195</b>		<b>420 768 409</b>	<b>416 680 302</b>	<b>416 680 302</b>
<b>Comércio</b>			<b>141 862 356</b>		<b>144 354 290</b>	<b>143 108 323</b>	<b>143 108 323</b>
Aqualuz Suite Hotel AE - Loja	104	18-12-2023	105 056	18-12-2023	105 660	105 358	105 358
Aqualuz Suite Hotel AG - Loja Restauração	363	18-12-2023	218 692	18-12-2023	219 720	219 206	219 206
Aqualuz Suite Hotel B - Loja	130	18-12-2023	129 870	18-12-2023	130 440	130 155	130 155
Aqualuz Suite Hotel BG - Loja	32	18-12-2023	33 627	18-12-2023	33 780	33 704	33 704
Aqualuz Suite Hotel BT - Loja Restauração	153	18-12-2023	150 742	18-12-2023	151 490	151 116	151 116
Aqualuz Suite Hotel BU - Loja Restauração	267	18-12-2023	211 039	18-12-2023	212 070	211 555	211 555
Aqualuz Suite Hotel C - Loja	53	18-12-2023	54 731	18-12-2023	54 980	54 856	54 856
Aqualuz Suite Hotel D - Loja	34	18-12-2023	35 714	18-12-2023	35 980	35 847	35 847
Aqualuz Suite Hotel E - Loja	12	18-12-2023	12 987	18-12-2023	13 070	13 029	13 029
Aqualuz Suite Hotel ER - Loja	30	18-12-2023	31 772	18-12-2023	31 980	31 876	31 876
Aqualuz Suite Hotel F - Loja	54	18-12-2023	56 586	18-12-2023	56 920	56 753	56 753
Aqualuz Suite Hotel G - Loja	56	18-12-2023	59 369	18-12-2023	59 550	59 460	59 460
Aqualuz Suite Hotel H - Loja	78	18-12-2023	80 009	18-12-2023	80 420	80 215	80 215
Aqualuz Suite Hotel HEALTH CLUB	3 335	18-12-2023	2 318 878	18-12-2023	2 330 270	2 324 574	2 324 574
Aqualuz Suite Hotel L - Loja	39	18-12-2023	41 512	18-12-2023	41 700	41 606	41 606
Aqualuz Suite Hotel LOJA CW	34	18-12-2023	35 482	18-12-2023	35 580	35 531	35 531
Aqualuz Suite Hotel M - Loja	41	18-12-2023	41 976	18-12-2023	42 290	42 133	42 133
Aqualuz Suite Hotel N - Loja	51	18-12-2023	53 571	18-12-2023	53 750	53 661	53 661
Aqualuz Suite Hotel O - Loja	63	18-12-2023	65 167	18-12-2023	65 580	65 374	65 374
Aqualuz Suite Hotel P - Loja	120	18-12-2023	117 579	18-12-2023	118 220	117 900	117 900
Aqualuz Suite Hotel Q - Loja	69	18-12-2023	71 197	18-12-2023	71 660	71 429	71 429
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AA	18 159	18-12-2023	30 637 500	18-12-2023	31 092 600	30 865 050	30 865 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício C	657	18-12-2023	1 117 000	18-12-2023	1 200 000	1 158 500	1 158 500
Edifício Boavista Prime AE - LOJA	647	18-12-2023	947 200	18-12-2023	984 100	965 650	965 650
Edifício Boavista Prime AF - LOJA	676	18-12-2023	978 200	18-12-2023	998 500	988 350	988 350
Edifício Boavista Prime AJ - LOJA	315	18-12-2023	649 900	18-12-2023	653 800	651 850	651 850
Edifício Península Loja 101	150	18-12-2023	486 500	18-12-2023	550 900	518 700	518 700
Edifício Península Loja 102	73	18-12-2023	252 700	18-12-2023	265 900	259 300	259 300
Edifício Península Loja 107	48	18-12-2023	153 000	18-12-2023	169 700	161 350	161 350
Edifício Península Loja 108	118	18-12-2023	365 000	18-12-2023	375 400	370 200	370 200
Edifício Península Loja 109	36	18-12-2023	111 300	18-12-2023	126 400	118 850	118 850
Edifício Península Loja 113	60	18-12-2023	195 500	18-12-2023	201 400	198 450	198 450
Edifício Península Loja 120	110	18-12-2023	356 700	18-12-2023	403 300	380 000	380 000
Edifício Península Loja 121	125	18-12-2023	405 400	18-12-2023	456 600	431 000	431 000
Edifício Península Loja nº 105	57	18-12-2023	176 800	18-12-2023	200 300	188 550	188 550
Edifício Península Loja nº 111	181	18-12-2023	519 700	18-12-2023	552 900	536 300	536 300
Edifício Península Loja nº 114	61	18-12-2023	194 500	18-12-2023	204 700	199 600	199 600
Edifício Península Quiosque Q1	4	18-12-2023	54 500	18-12-2023	60 000	57 250	57 250
Edifício Península Quiosque Q4	4	18-12-2023	44 500	18-12-2023	45 000	44 750	44 750
Edifício Península Quiosque Q5	4	18-12-2023	41 100	18-12-2023	47 700	44 400	44 400
Edifício Península Quiosque Q6	4	18-12-2023	41 100	18-12-2023	47 700	44 400	44 400
Edifício Península Quiosque Q7	16	18-12-2023	153 500	18-12-2023	158 700	156 100	156 100
Estádio Bessa Health Club	4 475	18-12-2023	5 706 400	18-12-2023	5 727 400	5 716 900	5 716 900
Estádio Bessa Loja	193	18-12-2023	213 000	18-12-2023	216 600	214 800	214 800
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AB - Restaurante	950	18-12-2023	2 426 700	18-12-2023	2 470 000	2 448 350	2 448 350
Messamã Loja	300	18-12-2023	452 700	18-12-2023	455 700	454 200	454 200
Picoas Plaza Bi	2 474	18-12-2023	2 940 600	18-12-2023	3 145 100	3 042 850	3 042 850
Picoas Plaza CU	384	18-12-2023	602 700	18-12-2023	654 980	628 840	628 840
Picoas Plaza LOJA BN	173	18-12-2023	300 800	18-12-2023	321 300	311 050	311 050
Picoas Plaza LOJA BP	151	18-12-2023	293 500	18-12-2023	339 600	316 550	316 550
Picoas Plaza LOJA BQ	364	18-12-2023	684 800	18-12-2023	718 800	701 800	701 800
Picoas Plaza LOJA BR	74	18-12-2023	105 300	18-12-2023	116 000	110 650	110 650
Picoas Plaza LOJA BT	115	18-12-2023	163 500	18-12-2023	195 000	179 250	179 250
Picoas Plaza LOJA BU	118	18-12-2023	169 600	18-12-2023	188 200	178 900	178 900
Picoas Plaza LOJA BW	96	18-12-2023	128 400	18-12-2023	135 800	132 100	132 100
Picoas Plaza LOJA CL	51	18-12-2023	97 600	18-12-2023	101 000	99 300	99 300
Picoas Plaza LOJA CM	52	18-12-2023	81 900	18-12-2023	90 200	86 050	86 050
Rua da Saudade 6º Esc 30	170	18-12-2023	429 300	18-12-2023	445 800	437 550	437 550
S. João da Talha Loja nº 1	285	18-12-2023	237 100	18-12-2023	238 100	237 600	237 600
SALDANHA RESIDENCE A - Centro Comercial	11 397	18-12-2023	29 530 000	18-12-2023	29 944 200	29 737 100	29 737 100
Telheiras Loja nº 2	198	18-12-2023	432 300	18-12-2023	434 200	433 250	433 250



Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Vasco da Gama Loja Hipermercado	15 210	18-12-2023	55 059 000	18-12-2023	55 675 600	55 367 300	55 367 300
<b>Indústrial</b>			<b>5 314 800</b>		<b>5 416 300</b>	<b>5 365 550</b>	<b>5 365 550</b>
Edifício DHL Edifício DHL	7 746	18-12-2023	5 314 800	18-12-2023	5 416 300	5 365 550	5 365 550
<b>Logística</b>			<b>17 483 100</b>		<b>17 772 700</b>	<b>17 627 900</b>	<b>17 627 900</b>
Armazém Vialonga A	4 183	18-12-2023	3 429 800	18-12-2023	3 481 200	3 455 500	3 455 500
Armazém Vialonga B	3 617	18-12-2023	2 919 200	18-12-2023	2 962 700	2 940 950	2 940 950
Quinta da Arrogela Armazém 1	2 063	18-12-2023	1 181 200	18-12-2023	1 201 800	1 191 500	1 191 500
Quinta da Arrogela Armazém 10	2 078	18-12-2023	1 189 700	18-12-2023	1 210 600	1 200 150	1 200 150
Quinta da Arrogela Armazém 2	2 073	18-12-2023	1 186 700	18-12-2023	1 207 500	1 197 100	1 197 100
Quinta da Arrogela Armazém 3	2 073	18-12-2023	1 186 700	18-12-2023	1 207 500	1 197 100	1 197 100
Quinta da Arrogela Armazém 4	2 073	18-12-2023	1 186 700	18-12-2023	1 207 500	1 197 100	1 197 100
Quinta da Arrogela Armazém 5	1 457	18-12-2023	834 300	18-12-2023	848 900	841 600	841 600
Quinta da Arrogela Armazém 6	1 443	18-12-2023	826 100	18-12-2023	840 500	833 300	833 300
Quinta da Arrogela Armazém 7	2 062	18-12-2023	1 180 900	18-12-2023	1 201 500	1 191 200	1 191 200
Quinta da Arrogela Armazém 8	2 062	18-12-2023	1 180 900	18-12-2023	1 201 500	1 191 200	1 191 200
Quinta da Arrogela Armazém 9	2 062	18-12-2023	1 180 900	18-12-2023	1 201 500	1 191 200	1 191 200
<b>Turístico</b>			<b>58 021 570</b>		<b>58 583 940</b>	<b>58 302 755</b>	<b>58 302 755</b>
Aqualuz Suite Hotel AA - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 967	18-12-2023	87 370	87 169	87 169
Aqualuz Suite Hotel AB - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 735	18-12-2023	87 230	86 983	86 983
Aqualuz Suite Hotel AC - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 967	18-12-2023	87 460	87 214	87 214
Aqualuz Suite Hotel AD - Alojamento Turístico T1	69	18-12-2023	127 087	18-12-2023	127 630	127 359	127 359
Aqualuz Suite Hotel AF - Alojamento Turístico T1	83	18-12-2023	148 423	18-12-2023	149 200	148 812	148 812
Aqualuz Suite Hotel AH - Alojamento Turístico T1	71	18-12-2023	114 100	18-12-2023	114 660	114 380	114 380
Aqualuz Suite Hotel AI - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2023	80 705	18-12-2023	81 050	80 878	80 878
Aqualuz Suite Hotel AJ - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2023	80 473	18-12-2023	80 930	80 702	80 702
Aqualuz Suite Hotel AK - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2023	80 473	18-12-2023	80 790	80 632	80 632
Aqualuz Suite Hotel AL - Alojamento Turístico T0	39	18-12-2023	76 299	18-12-2023	76 680	76 490	76 490
Aqualuz Suite Hotel AM - Alojamento Turístico T0	39	18-12-2023	76 994	18-12-2023	77 270	77 132	77 132
Aqualuz Suite Hotel AN - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	128 015	18-12-2023	128 610	128 313	128 313
Aqualuz Suite Hotel AO - Alojamento Turístico T2	92	18-12-2023	127 783	18-12-2023	128 500	128 142	128 142
Aqualuz Suite Hotel AP - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	97 171	18-12-2023	97 600	97 386	97 386
Aqualuz Suite Hotel AQ - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	119 434	18-12-2023	119 960	119 697	119 697
Aqualuz Suite Hotel AR - Alojamento Turístico T1	65	18-12-2023	116 187	18-12-2023	116 650	116 419	116 419
Aqualuz Suite Hotel AS - Alojamento Turístico T1	98	18-12-2023	142 857	18-12-2023	143 490	143 174	143 174
Aqualuz Suite Hotel AT - Alojamento Turístico T1	65	18-12-2023	99 026	18-12-2023	99 450	99 238	99 238
Aqualuz Suite Hotel AU - Alojamento Turístico T1	59	18-12-2023	90 909	18-12-2023	91 250	91 080	91 080
Aqualuz Suite Hotel AV - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	91 141	18-12-2023	91 670	91 406	91 406
Aqualuz Suite Hotel AW - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	90 909	18-12-2023	91 270	91 090	91 090
Aqualuz Suite Hotel AX - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	91 141	18-12-2023	91 510	91 326	91 326
Aqualuz Suite Hotel AY - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	91 141	18-12-2023	91 530	91 336	91 336
Aqualuz Suite Hotel AZ - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	91 837	18-12-2023	92 190	92 014	92 014
Aqualuz Suite Hotel BA - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	92 301	18-12-2023	92 740	92 521	92 521
Aqualuz Suite Hotel BB - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	92 069	18-12-2023	92 460	92 265	92 265
Aqualuz Suite Hotel BC - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	91 605	18-12-2023	92 110	91 858	91 858
Aqualuz Suite Hotel BD - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	92 532	18-12-2023	92 880	92 706	92 706
Aqualuz Suite Hotel BE - Alojamento Turístico T1	53	18-12-2023	89 981	18-12-2023	90 440	90 211	90 211
Aqualuz Suite Hotel BF - Alojamento Turístico T2	83	18-12-2023	119 898	18-12-2023	120 430	120 164	120 164
Aqualuz Suite Hotel BH - Alojamento Turístico T1	66	18-12-2023	108 998	18-12-2023	109 460	109 229	109 229
Aqualuz Suite Hotel BI - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	108 998	18-12-2023	109 620	109 309	109 309
Aqualuz Suite Hotel BJ - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	109 462	18-12-2023	109 920	109 691	109 691
Aqualuz Suite Hotel BK - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2023	101 345	18-12-2023	101 790	101 568	101 568
Aqualuz Suite Hotel BL - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2023	101 113	18-12-2023	101 510	101 312	101 312
Aqualuz Suite Hotel BM - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2023	101 345	18-12-2023	101 780	101 563	101 563
Aqualuz Suite Hotel BN - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2023	101 113	18-12-2023	101 660	101 387	101 387
Aqualuz Suite Hotel BO - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	98 563	18-12-2023	99 910	99 237	99 237
Aqualuz Suite Hotel BP - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2023	101 345	18-12-2023	101 910	101 628	101 628
Aqualuz Suite Hotel BQ - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2023	100 881	18-12-2023	101 340	101 111	101 111
Aqualuz Suite Hotel BR - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2023	101 577	18-12-2023	102 120	101 849	101 849
Aqualuz Suite Hotel BS - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2023	101 345	18-12-2023	101 870	101 608	101 608
Aqualuz Suite Hotel BV - Alojamento Turístico SUITE	39	18-12-2023	60 065	18-12-2023	60 380	60 223	60 223
Aqualuz Suite Hotel BW - Alojamento Turístico SUITE	43	18-12-2023	67 486	18-12-2023	67 900	67 693	67 693
Aqualuz Suite Hotel BX - Alojamento Turístico SUITE	44	18-12-2023	70 733	18-12-2023	71 040	70 887	70 887
Aqualuz Suite Hotel BY - Alojamento Turístico T1	74	18-12-2023	110 158	18-12-2023	110 630	110 394	110 394
Aqualuz Suite Hotel BZ - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2023	80 937	18-12-2023	81 300	81 119	81 119
Aqualuz Suite Hotel CA - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2023	80 937	18-12-2023	81 430	81 184	81 184
Aqualuz Suite Hotel CB - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2023	80 705	18-12-2023	81 160	80 933	80 933
Aqualuz Suite Hotel CC - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2023	80 705	18-12-2023	81 110	80 908	80 908
Aqualuz Suite Hotel CD - Alojamento Turístico T0	52	18-12-2023	80 705	18-12-2023	81 080	80 893	80 893
Aqualuz Suite Hotel CE - Alojamento Turístico T2	92	18-12-2023	128 247	18-12-2023	128 800	128 524	128 524
Aqualuz Suite Hotel CF - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	97 866	18-12-2023	98 300	98 083	98 083
Aqualuz Suite Hotel CG - Alojamento Turístico T1	66	18-12-2023	114 332	18-12-2023	114 960	114 646	114 646

*ASO*  
*CSAM*

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Aqualuz Suite Hotel CH - Alojamento Turístico T1	65	18-12-2023	112 709	18-12-2023	113 190	112 950	112 950
Aqualuz Suite Hotel CI - Alojamento Turístico T1	100	18-12-2023	145 176	18-12-2023	145 860	145 518	145 518
Aqualuz Suite Hotel CJ - Alojamento Turístico T1	65	18-12-2023	98 330	18-12-2023	98 760	98 545	98 545
Aqualuz Suite Hotel CK - Alojamento Turístico T1	59	18-12-2023	91 141	18-12-2023	91 680	91 411	91 411
Aqualuz Suite Hotel CL - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	92 069	18-12-2023	92 480	92 275	92 275
Aqualuz Suite Hotel CM - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	92 069	18-12-2023	92 470	92 270	92 270
Aqualuz Suite Hotel CN - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	92 069	18-12-2023	92 620	92 345	92 345
Aqualuz Suite Hotel CO - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	90 909	18-12-2023	91 240	91 075	91 075
Aqualuz Suite Hotel CP - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	91 373	18-12-2023	91 860	91 617	91 617
Aqualuz Suite Hotel CQ - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	91 837	18-12-2023	92 370	92 104	92 104
Aqualuz Suite Hotel CR - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	92 301	18-12-2023	92 680	92 491	92 491
Aqualuz Suite Hotel CS - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	92 069	18-12-2023	92 460	92 265	92 265
Aqualuz Suite Hotel CT - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	91 373	18-12-2023	91 860	91 617	91 617
Aqualuz Suite Hotel CU - Alojamento Turístico T1	53	18-12-2023	89 981	18-12-2023	90 520	90 251	90 251
Aqualuz Suite Hotel CV - Alojamento Turístico T2	82	18-12-2023	119 202	18-12-2023	119 760	119 481	119 481
Aqualuz Suite Hotel CX - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	110 853	18-12-2023	111 360	111 107	111 107
Aqualuz Suite Hotel CY - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	106 679	18-12-2023	107 100	106 890	106 890
Aqualuz Suite Hotel CZ - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	107 375	18-12-2023	107 910	107 643	107 643
Aqualuz Suite Hotel DA - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	106 911	18-12-2023	107 520	107 216	107 216
Aqualuz Suite Hotel DB - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	107 143	18-12-2023	107 710	107 427	107 427
Aqualuz Suite Hotel DC - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	107 839	18-12-2023	108 320	108 080	108 080
Aqualuz Suite Hotel DD - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	107 839	18-12-2023	108 270	108 055	108 055
Aqualuz Suite Hotel DE - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	107 607	18-12-2023	108 080	107 844	107 844
Aqualuz Suite Hotel DF - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	107 375	18-12-2023	107 920	107 648	107 648
Aqualuz Suite Hotel DG - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	107 375	18-12-2023	107 850	107 613	107 613
Aqualuz Suite Hotel DH - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	107 375	18-12-2023	107 870	107 623	107 623
Aqualuz Suite Hotel DI - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	106 911	18-12-2023	107 490	107 201	107 201
Aqualuz Suite Hotel DJ - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	107 607	18-12-2023	108 130	107 869	107 869
Aqualuz Suite Hotel DK - Alojamento Turístico T1	73	18-12-2023	126 855	18-12-2023	127 540	127 198	127 198
Aqualuz Suite Hotel DL - Alojamento Turístico T1	75	18-12-2023	130 334	18-12-2023	130 960	130 647	130 647
Aqualuz Suite Hotel DM - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	92 069	18-12-2023	92 580	92 325	92 325
Aqualuz Suite Hotel DN - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	92 301	18-12-2023	92 680	92 491	92 491
Aqualuz Suite Hotel DO - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	91 605	18-12-2023	91 950	91 778	91 778
Aqualuz Suite Hotel DP - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	90 677	18-12-2023	91 080	90 879	90 879
Aqualuz Suite Hotel DQ - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	91 837	18-12-2023	92 250	92 044	92 044
Aqualuz Suite Hotel DR - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	91 373	18-12-2023	91 740	91 557	91 557
Aqualuz Suite Hotel DS - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	92 301	18-12-2023	92 840	92 571	92 571
Aqualuz Suite Hotel DT - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	90 677	18-12-2023	91 170	90 924	90 924
Aqualuz Suite Hotel DU - Alojamento Turístico T0	42	18-12-2023	74 675	18-12-2023	75 100	74 888	74 888
Aqualuz Suite Hotel DV - Alojamento Turístico T1	72	18-12-2023	111 317	18-12-2023	111 760	111 539	111 539
Aqualuz Suite Hotel DW - Alojamento Turístico T0	49	18-12-2023	78 850	18-12-2023	79 270	79 060	79 060
Aqualuz Suite Hotel DX - Alojamento Turístico T0	49	18-12-2023	78 850	18-12-2023	79 200	79 025	79 025
Aqualuz Suite Hotel DY - Alojamento Turístico T0	49	18-12-2023	78 850	18-12-2023	79 320	79 085	79 085
Aqualuz Suite Hotel DZ - Alojamento Turístico T0	49	18-12-2023	78 386	18-12-2023	78 700	78 543	78 543
Aqualuz Suite Hotel EA - Alojamento Turístico T0	49	18-12-2023	79 082	18-12-2023	79 580	79 331	79 331
Aqualuz Suite Hotel EB - Alojamento Turístico T1	95	18-12-2023	124 536	18-12-2023	125 240	124 888	124 888
Aqualuz Suite Hotel EC - Alojamento Turístico T2	92	18-12-2023	128 015	18-12-2023	128 750	128 383	128 383
Aqualuz Suite Hotel ED - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	98 098	18-12-2023	98 660	98 379	98 379
Aqualuz Suite Hotel EE - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	112 477	18-12-2023	112 950	112 714	112 714
Aqualuz Suite Hotel EF - Alojamento Turístico T1	64	18-12-2023	107 143	18-12-2023	107 570	107 357	107 357
Aqualuz Suite Hotel EG - Alojamento Turístico T1	100	18-12-2023	136 132	18-12-2023	136 870	136 501	136 501
Aqualuz Suite Hotel EH - Alojamento Turístico T3	176	18-12-2023	221 939	18-12-2023	223 090	222 515	222 515
Aqualuz Suite Hotel EI - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	90 445	18-12-2023	90 790	90 618	90 618
Aqualuz Suite Hotel EJ - Alojamento Turístico T1	53	18-12-2023	90 213	18-12-2023	90 760	90 487	90 487
Aqualuz Suite Hotel EK - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2023	89 981	18-12-2023	90 380	90 181	90 181
Aqualuz Suite Hotel EL - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	90 445	18-12-2023	90 920	90 683	90 683
Aqualuz Suite Hotel EM - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	89 750	18-12-2023	90 170	89 960	89 960
Aqualuz Suite Hotel EN - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	90 677	18-12-2023	91 010	90 844	90 844
Aqualuz Suite Hotel EO - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	90 213	18-12-2023	90 590	90 402	90 402
Aqualuz Suite Hotel EP - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2023	90 445	18-12-2023	90 850	90 648	90 648
Aqualuz Suite Hotel EQ - Alojamento Turístico T2	81	18-12-2023	119 898	18-12-2023	120 380	120 139	120 139
Aqualuz Suite Hotel ES - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	111 085	18-12-2023	111 670	111 378	111 378
Aqualuz Suite Hotel ET - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	107 839	18-12-2023	108 450	108 145	108 145
Aqualuz Suite Hotel EU - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	107 143	18-12-2023	107 760	107 452	107 452
Aqualuz Suite Hotel EV - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	108 302	18-12-2023	108 720	108 511	108 511
Aqualuz Suite Hotel EW - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	106 911	18-12-2023	107 330	107 121	107 121
Aqualuz Suite Hotel EX - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	107 375	18-12-2023	107 890	107 633	107 633
Aqualuz Suite Hotel EY - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	107 375	18-12-2023	107 820	107 598	107 598
Aqualuz Suite Hotel EZ - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	106 911	18-12-2023	107 510	107 211	107 211
Aqualuz Suite Hotel FA - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2023	107 607	18-12-2023	108 110	107 859	107 859
Aqualuz Suite Hotel FB - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	107 375	18-12-2023	107 930	107 653	107 653
Aqualuz Suite Hotel FC - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	108 766	18-12-2023	109 280	109 023	109 023
Aqualuz Suite Hotel FD - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	106 911	18-12-2023	107 480	107 196	107 196
Aqualuz Suite Hotel FE - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2023	107 607	18-12-2023	108 250	107 929	107 929

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Aqualuz Suite Hotel FF - Alojamento Turístico T1	73	18-12-2023	126 855	18-12-2023	127 580	127 218	127 218
Aqualuz Suite Hotel FG - Alojamento Turístico T1	83	18-12-2023	137 987	18-12-2023	138 770	138 379	138 379
Aqualuz Suite Hotel FH - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	89 750	18-12-2023	90 110	89 930	89 930
Aqualuz Suite Hotel FI - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	89 981	18-12-2023	90 460	90 221	90 221
Aqualuz Suite Hotel FJ - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	90 213	18-12-2023	90 620	90 417	90 417
Aqualuz Suite Hotel FK - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	90 213	18-12-2023	90 750	90 482	90 482
Aqualuz Suite Hotel FL - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	90 445	18-12-2023	90 800	90 623	90 623
Aqualuz Suite Hotel FM - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	90 213	18-12-2023	90 680	90 447	90 447
Aqualuz Suite Hotel FN - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	90 445	18-12-2023	90 830	90 638	90 638
Aqualuz Suite Hotel FO - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2023	90 213	18-12-2023	90 700	90 457	90 457
Aqualuz Suite Hotel FP - Alojamento Turístico T0	42	18-12-2023	75 371	18-12-2023	75 720	75 546	75 546
Aqualuz Suite Hotel FQ - Alojamento Turístico T1	70	18-12-2023	109 230	18-12-2023	109 780	109 505	109 505
Aqualuz Suite Hotel FR-ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	49	18-12-2023	78 386	18-12-2023	78 800	78 593	78 593
Aqualuz Suite Hotel FS-ALOJAMENTO TURÍSTICO-TO	49	18-12-2023	78 386	18-12-2023	78 850	78 618	78 618
Aqualuz Suite Hotel FT-ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	49	18-12-2023	79 082	18-12-2023	79 370	79 226	79 226
Aqualuz Suite Hotel FU ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	49	18-12-2023	78 386	18-12-2023	78 730	78 558	78 558
Aqualuz Suite Hotel FV ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	49	18-12-2023	78 850	18-12-2023	79 150	79 000	79 000
Aqualuz Suite Hotel FW ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	95	18-12-2023	124 536	18-12-2023	125 130	124 833	124 833
Aqualuz Suite Hotel FX ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	92	18-12-2023	128 479	18-12-2023	129 090	128 780	128 780
Aqualuz Suite Hotel FY ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	186	18-12-2023	242 347	18-12-2023	243 650	242 999	242 999
Aqualuz Suite Hotel FZ ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	390	18-12-2023	849 722	18-12-2023	853 790	851 756	851 756
Aqualuz Suite Hotel GC ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	92	18-12-2023	136 827	18-12-2023	137 520	137 174	137 174
Aqualuz Suite Hotel GD ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	66	18-12-2023	99 258	18-12-2023	99 710	99 484	99 484
Aqualuz Suite Hotel GE ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	64	18-12-2023	99 258	18-12-2023	99 730	99 494	99 494
Aqualuz Suite Hotel GF ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	64	18-12-2023	99 490	18-12-2023	99 910	99 700	99 700
Aqualuz Suite Hotel GG ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	64	18-12-2023	99 722	18-12-2023	100 140	99 931	99 931
Aqualuz Suite Hotel GH ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	117	18-12-2023	137 987	18-12-2023	138 670	138 329	138 329
Aqualuz Suite Hotel GI ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	95	18-12-2023	124 536	18-12-2023	125 150	124 843	124 843
Aqualuz Suite Hotel GJ ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	57	18-12-2023	82 792	18-12-2023	83 190	82 991	82 991
Aqualuz Suite Hotel GK ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	56	18-12-2023	82 096	18-12-2023	82 560	82 328	82 328
Aqualuz Suite Hotel GL ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	56	18-12-2023	82 328	18-12-2023	82 800	82 564	82 564
Aqualuz Suite Hotel GM ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	56	18-12-2023	83 024	18-12-2023	83 400	83 212	83 212
Aqualuz Suite Hotel GN ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	109	18-12-2023	131 030	18-12-2023	131 600	131 315	131 315
Aqualuz Suite Hotel GO ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	91	18-12-2023	114 332	18-12-2023	114 830	114 581	114 581
Aqualuz Suite Hotel GP ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	90	18-12-2023	113 404	18-12-2023	114 030	113 717	113 717
Aqualuz Suite Hotel GQ ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	90	18-12-2023	113 404	18-12-2023	113 970	113 687	113 687
Aqualuz Suite Hotel GR ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	90	18-12-2023	113 173	18-12-2023	113 840	113 507	113 507
Aqualuz Suite Hotel GS ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	89	18-12-2023	113 868	18-12-2023	114 340	114 104	114 104
Aqualuz Suite Hotel GT ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	80	18-12-2023	113 404	18-12-2023	113 900	113 652	113 652
Aqualuz Suite Hotel I - Alojamento Turístico T2	91	18-12-2023	133 117	18-12-2023	133 880	133 499	133 499
Aqualuz Suite Hotel J - Alojamento Turístico T0	41	18-12-2023	78 386	18-12-2023	78 810	78 598	78 598
Aqualuz Suite Hotel K - Alojamento Turístico T0	41	18-12-2023	79 082	18-12-2023	79 430	79 256	79 256
Aqualuz Suite Hotel R - Alojamento Turístico T1	50	18-12-2023	95 547	18-12-2023	96 060	95 804	95 804
Aqualuz Suite Hotel S - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 503	18-12-2023	86 910	86 707	86 707
Aqualuz Suite Hotel T - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 735	18-12-2023	87 220	86 978	86 978
Aqualuz Suite Hotel U - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 967	18-12-2023	87 380	87 174	87 174
Aqualuz Suite Hotel V - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 735	18-12-2023	87 110	86 923	86 923
Aqualuz Suite Hotel W - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 967	18-12-2023	87 490	87 229	87 229
Aqualuz Suite Hotel X - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 735	18-12-2023	87 230	86 983	86 983
Aqualuz Suite Hotel Y - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 967	18-12-2023	87 340	87 154	87 154
Aqualuz Suite Hotel Z - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2023	86 735	18-12-2023	87 210	86 973	86 973
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AC - Apart. 200	146	18-12-2023	598 200	18-12-2023	608 900	603 550	603 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AD - Apart. 201	89	18-12-2023	334 200	18-12-2023	340 100	337 150	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AE - Apart. 202	93	18-12-2023	339 500	18-12-2023	345 500	342 500	342 500
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AF - Apart. 203	93	18-12-2023	340 200	18-12-2023	346 300	343 250	343 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AG - Apart. 204	89	18-12-2023	332 700	18-12-2023	338 600	335 650	335 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AH - Apart. 205	99	18-12-2023	374 900	18-12-2023	381 600	378 250	378 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AI - Apart. 206	97	18-12-2023	370 400	18-12-2023	377 000	373 700	373 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AJ - Apart. 207	87	18-12-2023	332 700	18-12-2023	338 600	335 650	335 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AL - Apart. 208	87	18-12-2023	332 700	18-12-2023	338 600	335 650	335 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AM - Apart. 209	101	18-12-2023	384 000	18-12-2023	390 800	387 400	387 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AN - Apart. 210	101	18-12-2023	384 000	18-12-2023	390 800	387 400	387 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AO - Apart. 211	90	18-12-2023	337 200	18-12-2023	343 200	340 200	340 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AP - Apart. 212	96	18-12-2023	347 800	18-12-2023	354 000	350 900	350 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AQ - Apart. 214	101	18-12-2023	377 200	18-12-2023	383 900	380 550	380 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AR - Apart. 215	100	18-12-2023	375 700	18-12-2023	382 400	379 050	379 050
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AS - Apart. 216	89	18-12-2023	333 400	18-12-2023	339 400	336 400	336 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AT - Apart. 217	92	18-12-2023	339 500	18-12-2023	345 500	342 500	342 500
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AU - Apart. 218	92	18-12-2023	338 700	18-12-2023	344 700	341 700	341 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AV - Apart. 219	86	18-12-2023	328 100	18-12-2023	334 000	331 050	331 050
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AX - Apart. 220	70	18-12-2023	250 400	18-12-2023	254 900	252 650	252 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AZ - Apart. 221	74	18-12-2023	297 200	18-12-2023	302 500	299 850	299 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração B - Apart. 100	81	18-12-2023	308 500	18-12-2023	314 000	311 250	311 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BA - Sala de reuniões	130	18-12-2023	792 100	18-12-2023	806 200	799 150	799 150

*ASO*  
*CSAM*

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilistic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BB - Apart. 300	146	18-12-2023	597 400	18-12-2023	608 100	602 750	602 750
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BC - Apart. 301	88	18-12-2023	331 900	18-12-2023	337 800	334 850	334 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BD - Apart. 302	87	18-12-2023	328 900	18-12-2023	334 800	331 850	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BE - Apart. 303	87	18-12-2023	328 900	18-12-2023	334 800	331 850	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BF - Apart. 304	0	18-12-2023	328 900	18-12-2023	334 800	331 850	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BG - Apart. 305	97	18-12-2023	371 100	18-12-2023	377 800	374 450	374 450
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BH - Apart. 306	96	18-12-2023	368 900	18-12-2023	375 500	372 200	372 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BI - Apart. 307	88	18-12-2023	338 000	18-12-2023	344 000	341 000	341 000
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BJ - Apart. 308	94	18-12-2023	369 600	18-12-2023	376 200	372 900	372 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BK - Apart. 309	98	18-12-2023	371 900	18-12-2023	378 500	375 200	375 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BL - Apart. 310	89	18-12-2023	328 900	18-12-2023	334 800	331 850	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BM - Apart. 311	87	18-12-2023	328 900	18-12-2023	334 800	331 850	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BO - Apart. 312	88	18-12-2023	329 600	18-12-2023	335 500	332 550	332 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BP - Apart. 314	80	18-12-2023	328 900	18-12-2023	334 800	331 850	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BQ - Apart. 315	84	18-12-2023	267 000	18-12-2023	271 800	269 400	269 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BR - Apart. 316	77	18-12-2023	300 200	18-12-2023	305 600	302 900	302 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração C - Apart. 101	74	18-12-2023	257 200	18-12-2023	261 800	259 500	259 500
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração D - Apart. 102	86	18-12-2023	329 600	18-12-2023	335 500	332 550	332 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração E - Apart. 103	88	18-12-2023	330 400	18-12-2023	336 300	333 350	333 350
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração F - Apart. 104	88	18-12-2023	331 900	18-12-2023	337 800	334 850	334 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração G - Apart. 105	87	18-12-2023	329 600	18-12-2023	335 500	332 550	332 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração H - Apart. 106	97	18-12-2023	370 400	18-12-2023	377 000	373 700	373 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração I - Apart. 107	97	18-12-2023	370 400	18-12-2023	377 000	373 700	373 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração J - Apart. 108	88	18-12-2023	334 200	18-12-2023	340 100	337 150	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração L - Apart. 109	88	18-12-2023	333 400	18-12-2023	339 400	336 400	336 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração M - Apart. 110	87	18-12-2023	330 400	18-12-2023	336 300	333 350	333 350
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração N - Apart. 111	89	18-12-2023	334 200	18-12-2023	340 100	337 150	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração O - Apart. 112	90	18-12-2023	337 200	18-12-2023	343 200	340 200	340 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração P - Apart. 114	88	18-12-2023	334 200	18-12-2023	340 100	337 150	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Q - Apart. 115	81	18-12-2023	371 900	18-12-2023	378 500	375 200	375 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração R - Apart. 116	97	18-12-2023	371 100	18-12-2023	377 800	374 450	374 450
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração S - Apart. 117	87	18-12-2023	330 400	18-12-2023	336 300	333 350	333 350
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração T - Apart. 118	88	18-12-2023	331 200	18-12-2023	337 100	334 150	334 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração U - Apart. 119	88	18-12-2023	331 200	18-12-2023	337 100	334 150	334 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração V - Apart. 120	89	18-12-2023	334 200	18-12-2023	340 100	337 150	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração X - Apart. 121	73	18-12-2023	257 700	18-12-2023	261 800	259 750	259 750
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Z - Apart. 122	77	18-12-2023	302 500	18-12-2023	307 900	305 200	305 200
Rua São José 161 a 175 Rua São José 161 a 175	1 759	18-12-2023	11 631 200	18-12-2023	11 671 000	11 651 100	11 651 100
Rua Dos Bacalhoiros Rua Bacalhoiroa 16	1 153	18-12-2023	6 426 000	18-12-2023	6 480 200	6 453 100	6 453 100
<b>Outros</b>			<b>49 832 569</b>		<b>51 024 579</b>	<b>50 428 574</b>	<b>50 428 574</b>
Aqualuz Suite Hotel GA - Parque Estacionamento	677	18-12-2023	248 377	18-12-2023	249 690	249 034	249 034
Aqualuz Suite Hotel GB - Parque Estacionamento	461	18-12-2023	174 397	18-12-2023	175 370	174 884	174 884
Av. Liberdade, 160 Hotel	2 453	18-12-2023	10 285 000	18-12-2023	10 814 100	10 549 550	10 549 550
Av. Boavista 11/8 Estacionamento 54	13	18-12-2023	12 700	18-12-2023	12 700	12 700	12 700
Columbano Bordalo Pinheiro Colégio	1 540	18-12-2023	4 276 000	18-12-2023	4 302 300	4 289 150	4 289 150
Ed. Parque Oceano EST 75	13	18-12-2023	10 100	18-12-2023	10 200	10 150	10 150
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 10	13	18-12-2023	11 000	18-12-2023	11 300	11 150	11 150
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 102	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 103	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 104	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 105	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 11	13	18-12-2023	11 000	18-12-2023	11 300	11 150	11 150
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 19	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 20	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 21	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 22	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 23	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 68	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 69	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 70	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 71	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 72	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 73	13	18-12-2023	10 200	18-12-2023	10 200	10 200	10 200
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 12	13	18-12-2023	10 400	18-12-2023	10 600	10 500	10 500
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 27	13	18-12-2023	10 400	18-12-2023	10 600	10 500	10 500
Edifício Boavista Prime BJ - Est.138	12	18-12-2023	7 900	18-12-2023	8 000	7 950	7 950
Edifício Boavista Prime BK - Est.139	12	18-12-2023	7 900	18-12-2023	8 000	7 950	7 950
Edifício Boavista Prime BL - Est. 140	12	18-12-2023	7 900	18-12-2023	8 000	7 950	7 950
Edifício Boavista Prime BM - Est.141	12	18-12-2023	7 500	18-12-2023	7 800	7 650	7 650
Edifício Boavista Prime BN - Est.142	12	18-12-2023	7 500	18-12-2023	7 800	7 650	7 650
Edifício Boavista Prime BO - Est.143	12	18-12-2023	7 500	18-12-2023	7 800	7 650	7 650
Edifício Boavista Prime BP - Est.144	12	18-12-2023	7 500	18-12-2023	7 800	7 650	7 650
Edifício Boavista Prime BQ - Est.145	12	18-12-2023	7 500	18-12-2023	7 800	7 650	7 650

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Boavista Prime BR - Est.146	12	18-12-2023	7 500	18-12-2023	7 800	7 650	7 650
Edifício Boavista Prime BS - Est.147	12	18-12-2023	7 500	18-12-2023	7 800	7 650	7 650
Edifício Boavista Prime BT - Est.148	12	18-12-2023	7 500	18-12-2023	7 800	7 650	7 650
Edifício Boavista Prime BU - Est.149	12	18-12-2023	7 500	18-12-2023	7 800	7 650	7 650
Edifício Boavista Prime BV - Est.150	12	18-12-2023	7 900	18-12-2023	7 900	7 900	7 900
Edifício Boavista Prime BW - Est.151	12	18-12-2023	7 900	18-12-2023	7 900	7 900	7 900
Edifício Boavista Prime BZ - Est.154	12	18-12-2023	7 800	18-12-2023	7 900	7 850	7 850
Edifício Boavista Prime CA - Est.155	12	18-12-2023	7 800	18-12-2023	7 900	7 850	7 850
Edifício Boavista Prime CB - Est.156	12	18-12-2023	7 800	18-12-2023	7 900	7 850	7 850
Edifício Boavista Prime CC - Est.157	12	18-12-2023	8 100	18-12-2023	8 100	8 100	8 100
Edifício Boavista Prime CD - Est.158	12	18-12-2023	8 100	18-12-2023	8 100	8 100	8 100
Edifício Boavista Prime CE - Est.159	12	18-12-2023	8 100	18-12-2023	8 100	8 100	8 100
Edifício Boavista Prime CF - Est.160	12	18-12-2023	9 300	18-12-2023	9 600	9 450	9 450
Edifício Boavista Prime CG - Est.161	12	18-12-2023	7 900	18-12-2023	8 000	7 950	7 950
Edifício Boavista Prime CH - Est.162	12	18-12-2023	7 500	18-12-2023	7 800	7 650	7 650
Edifício Boavista Prime CJ - Arr.18	30	18-12-2023	12 200	18-12-2023	13 200	12 700	12 700
Edifício Boavista Prime CM - Est.131	17	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 600	12 550	12 550
Edifício Boavista Prime CN - Est.132	16	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime CV - Est.68	17	18-12-2023	12 700	18-12-2023	12 800	12 750	12 750
Edifício Boavista Prime CW - Est.69	16	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 800	12 700	12 700
Edifício Boavista Prime CY - Est.71	26	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime CZ - Est.72	26	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime DA - Est.73	18	18-12-2023	12 700	18-12-2023	12 800	12 750	12 750
Edifício Boavista Prime DB - Est.74	16	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 600	12 550	12 550
Edifício Boavista Prime DC - Est.75	16	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 600	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime DK - Est.83	14	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 800	12 700	12 700
Edifício Boavista Prime DL - Est.84	14	18-12-2023	12 400	18-12-2023	12 500	12 450	12 450
Edifício Boavista Prime DM - Est.85	18	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Edifício Boavista Prime DN - Est.86	17	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Edifício Boavista Prime DO - Est.87	14	18-12-2023	12 700	18-12-2023	12 700	12 700	12 700
Edifício Boavista Prime DP - Est.88	14	18-12-2023	12 300	18-12-2023	12 500	12 400	12 400
Edifício Boavista Prime DQ - Est.89	11	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Edifício Boavista Prime DR - Est.90	11	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Edifício Boavista Prime DT - Est.92	15	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 700	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime DU - Est.93	12	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 700	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime DV - Est.94	14	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 700	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime DW - Est.95	13	18-12-2023	12 700	18-12-2023	13 200	12 950	12 950
Edifício Boavista Prime DX - Est.96	13	18-12-2023	12 700	18-12-2023	13 200	12 950	12 950
Edifício Boavista Prime DY - Est.97	13	18-12-2023	12 700	18-12-2023	13 200	12 950	12 950
Edifício Boavista Prime DZ - Est.98	13	18-12-2023	12 700	18-12-2023	13 200	12 950	12 950
Edifício Boavista Prime EA - Est.99	13	18-12-2023	12 700	18-12-2023	13 200	12 950	12 950
Edifício Boavista Prime EB - Est.100	13	18-12-2023	12 700	18-12-2023	13 200	12 950	12 950
Edifício Boavista Prime EC - Est.101	12	18-12-2023	12 700	18-12-2023	13 200	12 950	12 950
Edifício Boavista Prime ED - Est.102	12	18-12-2023	12 700	18-12-2023	13 200	12 950	12 950
Edifício Boavista Prime EE - Est.103	12	18-12-2023	12 700	18-12-2023	13 200	12 950	12 950
Edifício Boavista Prime EF - Est.104	20	18-12-2023	12 700	18-12-2023	12 800	12 750	12 750
Edifício Boavista Prime EG - Est.105	30	18-12-2023	13 000	18-12-2023	13 000	13 000	13 000
Edifício Boavista Prime EH - Est.106	24	18-12-2023	13 000	18-12-2023	13 000	13 000	13 000
Edifício Boavista Prime EI - Est.107	21	18-12-2023	13 000	18-12-2023	13 000	13 000	13 000
Edifício Boavista Prime EJ - Est.108	21	18-12-2023	13 000	18-12-2023	13 000	13 000	13 000
Edifício Boavista Prime EK - Est.109	21	18-12-2023	13 000	18-12-2023	13 000	13 000	13 000
Edifício Boavista Prime EL - Est.110	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Edifício Boavista Prime EN - Est.112	27	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 700	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime EO - Est.113	24	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 700	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime EP - Est.114	28	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 700	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime EQ - Est.115	31	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 700	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime ER - Est.116	28	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 700	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime EX - Est.122	15	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 800	12 700	12 700
Edifício Boavista Prime EY - Est.123	15	18-12-2023	12 600	18-12-2023	12 700	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime FB - Est.124	14	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime FC - Est.125	14	18-12-2023	12 700	18-12-2023	12 800	12 750	12 750
Edifício Boavista Prime FD - Est.126	14	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Edifício Boavista Prime FE - Est.127	16	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime FF - Est.128	14	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime FH - Est.130	15	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Edifício Boavista Prime FK - Arr.22	13	18-12-2023	5 100	18-12-2023	5 400	5 250	5 250
Edifício Boavista Prime GF - Arr.43	24	18-12-2023	13 000	18-12-2023	13 800	13 400	13 400
Edifício Boavista Prime GG - Arr.44	31	18-12-2023	16 200	18-12-2023	17 100	16 650	16 650
Edifício Boavista Prime GI - Arr.46	30	18-12-2023	12 600	18-12-2023	13 300	12 950	12 950
Edifício da Bolsa Estacion. 4/P19	11	18-12-2023	17 500	18-12-2023	18 100	17 800	17 800
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P1	11	18-12-2023	17 300	18-12-2023	17 300	17 300	17 300
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P13	11	18-12-2023	17 300	18-12-2023	17 300	17 300	17 300
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P2	11	18-12-2023	17 300	18-12-2023	17 300	17 300	17 300
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P3	11	18-12-2023	17 300	18-12-2023	17 300	17 300	17 300

*Handwritten signature and initials:*  
 APD  
 CSAM



Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P35	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	18 900	17 850	17 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P4	11	18-12-2023	17 300	18-12-2023	17 300	17 300	17 300
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P17	11	18-12-2023	17 500	18-12-2023	18 100	17 800	17 800
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P18	11	18-12-2023	17 500	18-12-2023	18 100	17 800	17 800
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P20	11	18-12-2023	17 500	18-12-2023	18 100	17 800	17 800
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P21	11	18-12-2023	17 500	18-12-2023	18 100	17 800	17 800
Edifício Libersil Estacion. nº 4	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 5	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 57	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 58	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 59	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 6	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 60	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 61	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Parq 328	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Parq 329	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Parq 330	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Parq 332	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Parq 342	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Parq 343	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Parq 344	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Libersil Parq 346	11	18-12-2023	27 600	18-12-2023	27 800	27 700	27 700
Edifício Península Estacionamento 73	14	18-12-2023	12 800	18-12-2023	14 200	13 500	13 500
Edifício Península Estacionamento nº 72	14	18-12-2023	12 800	18-12-2023	14 200	13 500	13 500
Edifício Península Arrecadação nº 1 + Est 56	29	18-12-2023	24 400	18-12-2023	25 224	24 812	24 812
Edifício Península Arrecadação nº 101 + Est 55	23	18-12-2023	19 570	18-12-2023	19 600	19 585	19 585
Edifício Península Arrecadação nº 102 + Est 54	27	18-12-2023	23 200	18-12-2023	23 484	23 342	23 342
Edifício Península Arrecadação nº 103 + Est 53	28	18-12-2023	24 000	18-12-2023	24 528	24 264	24 264
Edifício Península Arrecadação nº 104 + Est 52	29	18-12-2023	24 800	18-12-2023	25 485	25 143	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 105 + Est 51	29	18-12-2023	24 300	18-12-2023	24 876	24 588	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 106 + Est 50	29	18-12-2023	24 800	18-12-2023	25 485	25 143	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 107 + Est 49	29	18-12-2023	24 800	18-12-2023	25 485	25 143	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 108 + Est 48	29	18-12-2023	24 300	18-12-2023	24 876	24 588	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 109 + Est 47	25	18-12-2023	21 400	18-12-2023	21 571	21 486	21 486
Edifício Península Arrecadação nº 110 + Est 24	20	18-12-2023	17 135	18-12-2023	17 600	17 368	17 368
Edifício Península Arrecadação nº 112 + Est 121	53	18-12-2023	42 500	18-12-2023	45 751	44 126	44 126
Edifício Península Arrecadação nº 113 + Est 22	32	18-12-2023	26 900	18-12-2023	27 746	27 323	27 323
Edifício Península Arrecadação nº 114 + Est 23	25	18-12-2023	21 700	18-12-2023	21 919	21 810	21 810
Edifício Península Arrecadação nº 201 + Est 80	23	18-12-2023	19 918	18-12-2023	20 500	20 209	20 209
Edifício Península Arrecadação nº 202 + Est 79	33	18-12-2023	27 500	18-12-2023	28 790	28 145	28 145
Edifício Península Arrecadação nº 203 + Est 78	32	18-12-2023	26 700	18-12-2023	27 920	27 310	27 310
Edifício Península Arrecadação nº 204 + Est 77	29	18-12-2023	24 500	18-12-2023	25 137	24 819	24 819
Edifício Península Arrecadação nº 205 + Est 76	28	18-12-2023	24 200	18-12-2023	24 615	24 408	24 408
Edifício Península Arrecadação nº 206 + Est 75	29	18-12-2023	24 300	18-12-2023	24 876	24 588	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 207 + Est 74	28	18-12-2023	24 200	18-12-2023	24 615	24 408	24 408
Edifício Península Arrecadação nº 208 + Est 73	29	18-12-2023	24 300	18-12-2023	24 876	24 588	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 209 + Est 72	30	18-12-2023	25 300	18-12-2023	26 354	25 827	25 827
Edifício Península Arrecadação nº 210 + Est 71	27	18-12-2023	23 400	18-12-2023	23 571	23 486	23 486
Edifício Península Arrecadação nº 211 + Est 70	20	18-12-2023	17 309	18-12-2023	18 000	17 655	17 655
Edifício Península Arrecadação nº 212 + Est 69	20	18-12-2023	17 048	18-12-2023	17 800	17 424	17 424
Edifício Península Arrecadação nº 213 + Est 8	31	18-12-2023	25 800	18-12-2023	26 528	26 164	26 164
Edifício Península Arrecadação nº 215 + Est 10	20	18-12-2023	17 396	18-12-2023	17 800	17 598	17 598
Edifício Península Arrecadação nº 216 + Est 11	21	18-12-2023	18 005	18-12-2023	18 300	18 153	18 153
Edifício Península Arrecadação nº 217 + Est 33	22	18-12-2023	18 800	18-12-2023	18 874	18 837	18 837
Edifício Península Arrecadação nº 218 + Est 34	27	18-12-2023	23 300	18-12-2023	23 397	23 349	23 349
Edifício Península Arrecadação nº 219 + Est 35	32	18-12-2023	26 700	18-12-2023	27 659	27 180	27 180
Edifício Península Arrecadação nº 220 + Est 36	36	18-12-2023	29 600	18-12-2023	30 964	30 282	30 282
Edifício Península Arrecadação nº 221 + Est 37	19	18-12-2023	16 700	18-12-2023	17 300	17 000	17 000
Edifício Península Arrecadação nº 222 + Est 38	27	18-12-2023	23 200	18-12-2023	23 658	23 429	23 429
Edifício Península Arrecadação nº 301 + Est 46	26	18-12-2023	22 200	18-12-2023	22 440	22 320	22 320
Edifício Península Arrecadação nº 302 + Est 45	32	18-12-2023	26 600	18-12-2023	27 485	27 043	27 043
Edifício Península Arrecadação nº 303 + Est 44	31	18-12-2023	26 200	18-12-2023	27 137	26 669	26 669
Edifício Península Arrecadação nº 304 + Est 43	26	18-12-2023	22 700	18-12-2023	22 788	22 744	22 744
Edifício Península Arrecadação nº 305 + Est 5	32	18-12-2023	26 300	18-12-2023	27 659	26 980	26 980
Edifício Península Arrecadação nº 306 + Est 6	30	18-12-2023	25 200	18-12-2023	26 093	25 647	25 647
Edifício Península Arrecadação nº 307 + Est 7	29	18-12-2023	24 300	18-12-2023	24 876	24 588	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 308 + Est 66	26	18-12-2023	22 266	18-12-2023	22 600	22 433	22 433
Edifício Península Arrecadação nº 309 + Est 67	27	18-12-2023	23 400	18-12-2023	23 571	23 486	23 486
Edifício Península Arrecadação nº 310 Est 68	27	18-12-2023	23 100	18-12-2023	23 136	23 118	23 118
Edifício Península Arrecadação nº 313 + Est 12	37	18-12-2023	30 500	18-12-2023	32 008	31 254	31 254
Edifício Península Arrecadação nº 314 + Est 13	33	18-12-2023	27 300	18-12-2023	28 268	27 784	27 784
Edifício Península Arrecadação nº 315 + Est 14	33	18-12-2023	27 800	18-12-2023	28 877	28 339	28 339
Edifício Península Arrecadação nº 316 + Est 15	33	18-12-2023	27 200	18-12-2023	28 268	27 734	27 734
Edifício Península Arrecadação nº 317 + Est 16	28	18-12-2023	23 800	18-12-2023	24 267	24 034	24 034

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Península Arrecadação nº 318 + Est 17	32	18-12-2023	26 700	18-12-2023	27 659	27 180	27 180
Edifício Península Arrecadação nº 319 + Est 19	35	18-12-2023	29 300	18-12-2023	30 616	29 958	29 958
Edifício Península Arrecadação nº 401 + Est 21	26	18-12-2023	22 200	18-12-2023	22 440	22 320	22 320
Edifício Península Arrecadação nº 402 + Est 20	29	18-12-2023	25 200	18-12-2023	25 572	25 386	25 386
Edifício Península Arrecadação nº 403 + Est 17	31	18-12-2023	26 200	18-12-2023	27 137	26 669	26 669
Edifício Península Arrecadação nº 404 + Est 16	27	18-12-2023	23 300	18-12-2023	23 658	23 479	23 479
Edifício Península Arrecadação nº 405 + Est 15	29	18-12-2023	24 600	18-12-2023	25 224	24 912	24 912
Edifício Península Arrecadação nº 406 + Est 14	29	18-12-2023	24 800	18-12-2023	25 485	25 143	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 407 + Est 13	29	18-12-2023	24 600	18-12-2023	24 876	24 738	24 738
Edifício Península Arrecadação nº 408 + Est 12	29	18-12-2023	24 800	18-12-2023	25 485	25 143	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 410 + Est 10	29	18-12-2023	24 300	18-12-2023	24 876	24 588	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 411 + Est 9	29	18-12-2023	24 800	18-12-2023	25 485	25 143	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 417 + Est 16	21	18-12-2023	18 579	18-12-2023	19 700	19 140	19 140
Edifício Península Arrecadação nº 418 + Est 17	30	18-12-2023	25 600	18-12-2023	26 441	26 021	26 021
Edifício Península Arrecadação nº 223 + Est 142	18	18-12-2023	15 569	18-12-2023	16 600	16 085	16 085
Edifício Península Arrecadação nº 409 + Est 11	29	18-12-2023	24 800	18-12-2023	25 485	25 143	25 143
Edifício Península Escrit.1.2	28	18-12-2023	26 600	18-12-2023	27 980	27 290	27 290
Edifício Península Estacionamento nº 1	12	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 1	35	18-12-2023	40 200	18-12-2023	40 404	40 302	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 10	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 100	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 100	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 101	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 101	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 102	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 102	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 103	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 103	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 104	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 104	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 105	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 105	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 106	13	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 106	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 107	33	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 108	29	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 109	13	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 109	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 11	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 110	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 110	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 111	28	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 112	28	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 113	33	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 114	27	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 115	27	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 116	28	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 117	28	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 118	27	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 119	33	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 12	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 120	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 120	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 121	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 122	29	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 123	26	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 124	32	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 125	26	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 126	32	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 126	19	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 127	21	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 128	31	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 129	32	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 13	18	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 130	31	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 131	48	18-12-2023	40 200	18-12-2023	40 404	40 302	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 132	43	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 132	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 133	38	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 133	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 134	35	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 134	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 135	31	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 135	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434

*ASO*  
*CSAM*







Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Península Estacionamento nº 85	29	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 86	29	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 87	29	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 88	29	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 89	29	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 9	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 90	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 90	12	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 91	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 91	15	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 92	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 92	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 93	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 93	14	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 94	28	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 95	28	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 96	29	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 97	27	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 98	28	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 99	29	18-12-2023	26 800	18-12-2023	26 936	26 868	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 20	13	18-12-2023	13 400	18-12-2023	13 468	13 434	13 434
Edifício Península Pontos de Controle e Cx Pagamento	60	18-12-2023	57 900	18-12-2023	60 303	59 102	59 102
Edifício Sagres Arrecadação nº 10	5	18-12-2023	3 000	18-12-2023	3 100	3 050	3 050
Edifício Sagres Arrecadação nº 6	20	18-12-2023	8 500	18-12-2023	9 100	8 800	8 800
Edifício Stern Estacion. nº 1	13	18-12-2023	8 800	18-12-2023	8 900	8 850	8 850
Edifício Stern Estacion. nº 2	13	18-12-2023	8 800	18-12-2023	8 900	8 850	8 850
Edifício Stern Estacion. nº 3	13	18-12-2023	8 800	18-12-2023	8 900	8 850	8 850
Edifício Stern Estacion. nº 4	13	18-12-2023	9 100	18-12-2023	9 200	9 150	9 150
Edifício Stern Estacion. nº 5	13	18-12-2023	8 900	18-12-2023	8 900	8 900	8 900
Edifício Stern Estacion. nº 6	13	18-12-2023	8 900	18-12-2023	8 900	8 900	8 900
Edifício Stern Estacion. nº 7	13	18-12-2023	8 900	18-12-2023	8 900	8 900	8 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AA - Ginásio/Piscina	999	18-12-2023	3 081 500	18-12-2023	3 136 500	3 109 000	3 109 000
Les Palaces Est 173	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 174	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 175	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 176	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 177	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 203	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 210	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 211	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est.212	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
O Parque (Restelo) Colégio	1 635	18-12-2023	5 241 100	18-12-2023	5 460 500	5 350 800	5 350 800
Parque Restelo - II Colégio	1 360	18-12-2023	4 907 200	18-12-2023	4 944 100	4 925 650	4 925 650
PARQUE TEJO Parque Estacionamento	12 316	18-12-2023	5 154 300	18-12-2023	5 260 000	5 207 150	5 207 150
Picoas Plaza Parque Estacionamento	11 540	18-12-2023	8 067 300	18-12-2023	8 175 000	8 121 150	8 121 150
Rua da Saudade Est 1	64	18-12-2023	24 900	18-12-2023	26 700	25 800	25 800
Rua da Saudade Est 2	64	18-12-2023	24 900	18-12-2023	26 700	25 800	25 800
Rua da Saudade Estacion. nº 10	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 11	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 12	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 13	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 14	19	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 15	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 16	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 17	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 18	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 7	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 8	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 9	13	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 500	12 500	12 500
<b>Serviços</b>			<b>140 077 800</b>		<b>143 616 600</b>	<b>141 847 200</b>	<b>141 847 200</b>
Amoreiras T2 - 16º 16º Piso	1 366	18-12-2023	6 948 200	18-12-2023	7 031 600	6 989 900	6 989 900
Av.Boavista 1178 2º Andar Trás	119	18-12-2023	238 800	18-12-2023	250 800	244 800	244 800
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AB	1 665	18-12-2023	2 392 800	18-12-2023	2 808 700	2 600 750	2 600 750
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BA	286	18-12-2023	552 500	18-12-2023	601 500	577 000	577 000
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BB	245	18-12-2023	610 100	18-12-2023	620 700	615 400	615 400
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BC	602	18-12-2023	1 488 100	18-12-2023	1 505 800	1 496 950	1 496 950
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BD	602	18-12-2023	1 488 100	18-12-2023	1 505 800	1 496 950	1 496 950
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BE	602	18-12-2023	1 488 100	18-12-2023	1 505 800	1 496 950	1 496 950
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BF	602	18-12-2023	1 488 100	18-12-2023	1 505 800	1 496 950	1 496 950
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BG	612	18-12-2023	1 522 700	18-12-2023	1 551 500	1 537 100	1 537 100
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BH	612	18-12-2023	1 522 700	18-12-2023	1 551 500	1 537 100	1 537 100
CCB 45 A 1	1 880	18-12-2023	7 659 900	18-12-2023	7 996 900	7 828 400	7 828 400
CCB 45 B	850	18-12-2023	3 800 700	18-12-2023	4 213 000	4 006 850	4 006 850

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
CCB 45 C	3 390	18-12-2023	13 539 500	18-12-2023	13 613 600	13 576 550	13 576 550
Ed. Fernando Pessoa 9º Andar B	304	18-12-2023	288 800	18-12-2023	290 800	289 800	289 800
Ed. Parque Oceano 3º Andar A	275	18-12-2023	431 700	18-12-2023	446 600	439 150	439 150
Ed. Parque Oceano 3º Andar B	156	18-12-2023	254 000	18-12-2023	271 100	262 550	262 550
Ed. Parque Oceano 3º Andar C	156	18-12-2023	246 700	18-12-2023	273 000	259 850	259 850
Ed. Parque Oceano 3º Andar I	216	18-12-2023	305 000	18-12-2023	317 300	311 150	311 150
Ed. Parque Oceano 4º Andar A	275	18-12-2023	425 000	18-12-2023	449 600	437 300	437 300
Ed. Parque Oceano 5º Andar A	282	18-12-2023	434 300	18-12-2023	473 800	454 050	454 050
Ed. Parque Oceano 5º Andar B	160	18-12-2023	255 300	18-12-2023	280 900	268 100	268 100
Ed. Parque Oceano 5º Andar C	160	18-12-2023	253 500	18-12-2023	279 000	266 250	266 250
Ed. Parque Oceano 5º Andar F	213	18-12-2023	308 200	18-12-2023	356 400	332 300	332 300
Ed. Parque Oceano 5º Andar G	259	18-12-2023	394 000	18-12-2023	417 900	405 950	405 950
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar B	255	18-12-2023	247 500	18-12-2023	250 100	248 800	248 800
Edif. Eça de Queiroz 9º Andar B	296	18-12-2023	273 100	18-12-2023	275 900	274 500	274 500
Edifício Boavista Prime AK - 1,1	137	18-12-2023	402 700	18-12-2023	410 100	406 400	406 400
Edifício Boavista Prime AL - 1,2	108	18-12-2023	307 800	18-12-2023	313 200	310 500	310 500
Edifício Boavista Prime AM - 1,3	104	18-12-2023	298 200	18-12-2023	303 500	300 850	300 850
Edifício Boavista Prime AN - 1,4	105	18-12-2023	309 100	18-12-2023	314 800	311 950	311 950
Edifício Boavista Prime AO - 1,5	144	18-12-2023	410 000	18-12-2023	417 300	413 650	413 650
Edifício Boavista Prime AP - 2,1	137	18-12-2023	402 100	18-12-2023	412 900	407 500	407 500
Edifício Boavista Prime AQ - 2,2	108	18-12-2023	318 000	18-12-2023	326 500	322 250	322 250
Edifício Boavista Prime AR - 2,3	104	18-12-2023	307 600	18-12-2023	315 700	311 650	311 650
Edifício Boavista Prime AS - 2,4	105	18-12-2023	310 000	18-12-2023	315 800	312 900	312 900
Edifício Boavista Prime AT - 2,5	144	18-12-2023	426 300	18-12-2023	434 200	430 250	430 250
Edifício Boavista Prime AV - 3,2	108	18-12-2023	316 400	18-12-2023	322 100	319 250	319 250
Edifício Boavista Prime AW - 3,3	104	18-12-2023	306 000	18-12-2023	307 300	306 650	306 650
Edifício Boavista Prime AX - 3,4	105	18-12-2023	308 300	18-12-2023	314 500	311 400	311 400
Edifício da Bolsa 10º Diº Frente	175	18-12-2023	411 100	18-12-2023	415 600	413 350	413 350
Edifício da Bolsa 10º Diº Trás	222	18-12-2023	518 600	18-12-2023	524 400	521 500	521 500
Edifício da Bolsa 10º Esqº Frente	253	18-12-2023	593 100	18-12-2023	599 700	596 400	596 400
Edifício da Bolsa 10º Esqº Trás	286	18-12-2023	670 200	18-12-2023	677 600	673 900	673 900
Edifício da Bolsa 8º Diº Trás	273	18-12-2023	615 800	18-12-2023	632 300	624 050	624 050
Edifício da Bolsa 9º Diº Frente	175	18-12-2023	392 700	18-12-2023	404 900	398 800	398 800
Edifício da Bolsa 9º Diº Trás	222	18-12-2023	495 500	18-12-2023	510 900	503 200	503 200
Edifício da Bolsa 9º Esqº Trás	286	18-12-2023	683 200	18-12-2023	689 400	686 300	686 300
Edifício Libersil 5º Andar Bloco I	632	18-12-2023	2 090 200	18-12-2023	2 098 300	2 094 250	2 094 250
Edifício Libersil 6º Andar Bloco I	632	18-12-2023	2 090 200	18-12-2023	2 098 300	2 094 250	2 094 250
Edifício Libersil 7º	528	18-12-2023	1 888 800	18-12-2023	1 896 700	1 892 750	1 892 750
Edifício Península Esc.801	653	18-12-2023	1 786 500	18-12-2023	1 857 100	1 821 800	1 821 800
Edifício Península Escritório 309	161	18-12-2023	383 400	18-12-2023	436 800	410 100	410 100
Edifício Península Escritório nº 101	1 399	18-12-2023	2 928 200	18-12-2023	3 143 300	3 035 750	3 035 750
Edifício Península Escritório nº 204	193	18-12-2023	448 900	18-12-2023	460 700	454 800	454 800
Edifício Península Escritório nº 206	140	18-12-2023	325 500	18-12-2023	333 200	329 350	329 350
Edifício Península Escritório nº 304	193	18-12-2023	451 000	18-12-2023	463 000	457 000	457 000
Edifício Península Escritório nº 306	140	18-12-2023	324 000	18-12-2023	331 700	327 850	327 850
Edifício Península Escritório nº 402	152	18-12-2023	352 500	18-12-2023	361 600	357 050	357 050
Edifício Península Escritório nº 403	133	18-12-2023	307 100	18-12-2023	315 300	311 200	311 200
Edifício Península Escritório nº 404	193	18-12-2023	449 900	18-12-2023	461 900	455 900	455 900
Edifício Sagres 6º A	432	18-12-2023	272 500	18-12-2023	295 800	284 150	284 150
Edifício Sagres 6º C	184	18-12-2023	138 000	18-12-2023	139 300	138 650	138 650
Edifício Sagres 6º B	277	18-12-2023	192 800	18-12-2023	204 200	198 500	198 500
Edifício Sagres 9º B	272	18-12-2023	203 400	18-12-2023	209 400	206 400	206 400
Edifício Sagres R/C A	67	18-12-2023	49 000	18-12-2023	51 300	50 150	50 150
Edifício Sagres R/C B	91	18-12-2023	67 000	18-12-2023	70 500	68 750	68 750
Edifício Sagres R/C C	126	18-12-2023	90 800	18-12-2023	96 200	93 500	93 500
Edifício Sagres R/C O	48	18-12-2023	39 200	18-12-2023	40 900	40 050	40 050
Edifício Stern Escritório A	164	18-12-2023	163 200	18-12-2023	164 900	164 050	164 050
Edifício Stern Escritório B	127	18-12-2023	135 600	18-12-2023	136 700	136 150	136 150
Edifício Stern Escritório C	160	18-12-2023	163 500	18-12-2023	182 500	173 000	173 000
Les Palaces Esc 201	149	18-12-2023	268 700	18-12-2023	274 800	271 750	271 750
Les Palaces Esc 202	286	18-12-2023	505 300	18-12-2023	527 700	516 500	516 500
Les Palaces Esc 203	325	18-12-2023	598 700	18-12-2023	608 900	603 800	603 800
Les Palaces Esc 204	169	18-12-2023	312 000	18-12-2023	327 400	319 700	319 700
Les Palaces Esc 301	147	18-12-2023	247 900	18-12-2023	259 800	253 850	253 850
Les Palaces Esc 302	218	18-12-2023	379 900	18-12-2023	394 300	387 100	387 100
Les Palaces Esc 303	186	18-12-2023	346 200	18-12-2023	358 300	352 250	352 250
Les Palaces Esc 304	108	18-12-2023	199 100	18-12-2023	209 400	204 250	204 250
Mouzinho Silveira 11,15 e 19 Rua Mouzinho Silveira 11/19	1 841	18-12-2023	6 423 300	18-12-2023	6 499 200	6 461 250	6 461 250
PALACIO CONDES AZEVEDO A	79	18-12-2023	233 400	18-12-2023	248 000	240 700	240 700
PALACIO CONDES AZEVEDO B	68	18-12-2023	199 200	18-12-2023	211 700	205 450	205 450
PALACIO CONDES AZEVEDO C	93	18-12-2023	272 700	18-12-2023	289 600	281 150	281 150
PALACIO CONDES AZEVEDO D	81	18-12-2023	237 600	18-12-2023	252 400	245 000	245 000
PALACIO CONDES AZEVEDO E	154	18-12-2023	454 400	18-12-2023	483 100	468 750	468 750
PALACIO CONDES AZEVEDO F	80	18-12-2023	234 700	18-12-2023	249 200	241 950	241 950

ASO  
CSAM

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilistic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
PALACIO CONDES AZEVEDO G	148	18-12-2023	435 400	18-12-2023	462 500	448 950	448 950
PALACIO CONDES AZEVEDO H	98	18-12-2023	289 800	18-12-2023	307 800	298 800	298 800
PALACIO CONDES AZEVEDO I	92	18-12-2023	272 100	18-12-2023	289 000	280 500	280 550
PALACIO CONDES AZEVEDO J	134	18-12-2023	394 100	18-12-2023	418 600	406 350	406 350
PALACIO CONDES AZEVEDO K	122	18-12-2023	360 600	18-12-2023	382 900	371 750	371 750
PALACIO CONDES AZEVEDO L	98	18-12-2023	288 000	18-12-2023	305 900	296 950	296 950
PALACIO CONDES AZEVEDO M	103	18-12-2023	302 800	18-12-2023	321 600	312 200	312 200
PALACIO CONDES AZEVEDO N	137	18-12-2023	404 200	18-12-2023	429 300	416 750	416 750
PALACIO CONDES AZEVEDO O	74	18-12-2023	219 000	18-12-2023	232 600	225 800	225 800
PALACIO CONDES AZEVEDO P	135	18-12-2023	397 100	18-12-2023	421 800	409 450	409 450
PALACIO CONDES AZEVEDO Q	127	18-12-2023	375 300	18-12-2023	398 600	386 950	386 950
PALACIO CONDES AZEVEDO R	89	18-12-2023	261 700	18-12-2023	278 000	269 850	269 850
PALACIO CONDES AZEVEDO S	187	18-12-2023	550 700	18-12-2023	584 900	567 800	567 800
PALACIO CONDES AZEVEDO T	120	18-12-2023	353 400	18-12-2023	375 400	364 400	364 400
Rua Camilo Castelo Branco 43 Rua Camilo Castelo Branco 4	13 951	18-12-2023	43 340 100	18-12-2023	43 547 500	43 443 800	43 443 800
Rua da Saudade 1º Andar	550	18-12-2023	1 388 900	18-12-2023	1 442 400	1 415 650	1 415 650
Rua da Saudade 2º Andar	550	18-12-2023	1 388 900	18-12-2023	1 442 500	1 415 700	1 415 700
Rua da Saudade 4º Andar	150	18-12-2023	378 800	18-12-2023	393 400	386 100	386 100
Rua da Saudade 4º Andar AU	170	18-12-2023	429 300	18-12-2023	445 800	437 550	437 550
Rua da Saudade 4º Andar AV	230	18-12-2023	580 900	18-12-2023	603 200	592 050	592 050
Rua da Saudade 6º Esc 31	230	18-12-2023	580 900	18-12-2023	603 200	592 050	592 050
Rua da Saudade 6º Esc 32	150	18-12-2023	378 800	18-12-2023	393 400	386 100	386 100
Rua da Saudade 7º	550	18-12-2023	1 403 600	18-12-2023	1 442 400	1 423 000	1 423 000
Rua da Saudade R/Chão	550	18-12-2023	1 389 000	18-12-2023	1 442 400	1 415 700	1 415 700
<b>Não Arrendadas</b>			<b>51 022 000</b>		<b>52 351 200</b>	<b>51 686 600</b>	<b>51 686 600</b>
<b>Comércio</b>			<b>11 788 200</b>		<b>12 385 900</b>	<b>12 087 050</b>	<b>12 087 050</b>
Coimbra R/Chão Dtº	120	18-12-2023	100 300	18-12-2023	105 800	103 050	103 050
Coimbra R/Chão Esqº	48	18-12-2023	45 900	18-12-2023	48 500	47 200	47 200
Edifício Boavista Prime AC - Loja	36	18-12-2023	137 700	18-12-2023	139 200	138 450	138 450
Edifício Boavista Prime AD - LOJA	67	18-12-2023	242 400	18-12-2023	247 800	245 100	245 100
Edifício Península Espaço Loja 119	5	18-12-2023	30 200	18-12-2023	30 400	30 300	30 300
Edifício Península Loja 106	31	18-12-2023	106 800	18-12-2023	109 100	107 950	107 950
Edifício Península Loja 110	28	18-12-2023	86 800	18-12-2023	98 600	92 700	92 700
Edifício Península Loja 115	25	18-12-2023	108 800	18-12-2023	112 800	110 800	110 800
Edifício Península Loja 116	25	18-12-2023	109 100	18-12-2023	112 800	110 950	110 950
Edifício Península Loja 202	48	18-12-2023	138 200	18-12-2023	140 600	139 400	139 400
Edifício Península Loja 203	59	18-12-2023	169 900	18-12-2023	172 800	171 350	171 350
Edifício Península Loja 211	31	18-12-2023	89 300	18-12-2023	90 800	90 050	90 050
Edifício Península Loja 217	36	18-12-2023	103 700	18-12-2023	105 500	104 600	104 600
Edifício Península Loja 218	36	18-12-2023	103 700	18-12-2023	105 500	104 600	104 600
Edifício Península Loja 219	58	18-12-2023	167 000	18-12-2023	169 900	168 450	168 450
Edifício Península Loja 222	47	18-12-2023	135 400	18-12-2023	137 700	136 550	136 550
Edifício Península Loja 223	65	18-12-2023	187 200	18-12-2023	190 300	188 750	188 750
Edifício Península Loja 230	36	18-12-2023	103 700	18-12-2023	105 500	104 600	104 600
Edifício Península Loja 231	64	18-12-2023	184 300	18-12-2023	187 400	185 850	185 850
Edifício Península Loja nº 117	66	18-12-2023	207 700	18-12-2023	213 400	210 550	210 550
Edifício Península Loja nº 201	70	18-12-2023	201 600	18-12-2023	205 000	203 300	203 300
Edifício Península Loja nº 204	70	18-12-2023	202 200	18-12-2023	205 600	203 900	203 900
Edifício Península Loja nº 205	30	18-12-2023	86 400	18-12-2023	87 900	87 150	87 150
Edifício Península Loja nº 206	66	18-12-2023	190 100	18-12-2023	193 300	191 700	191 700
Edifício Península Loja nº 207	41	18-12-2023	119 200	18-12-2023	121 300	120 250	120 250
Edifício Península Loja nº 208	41	18-12-2023	119 200	18-12-2023	121 300	120 250	120 250
Edifício Península Loja nº 209	32	18-12-2023	93 300	18-12-2023	94 900	94 100	94 100
Edifício Península Loja nº 210	44	18-12-2023	126 700	18-12-2023	128 800	127 750	127 750
Edifício Península Loja nº 212	12	18-12-2023	35 100	18-12-2023	38 400	36 750	36 750
Edifício Península Loja nº 213	12	18-12-2023	35 100	18-12-2023	38 400	36 750	36 750
Edifício Península Loja nº 214	32	18-12-2023	128 200	18-12-2023	133 100	130 650	130 650
Edifício Península Loja nº 215	16	18-12-2023	46 900	18-12-2023	51 200	49 050	49 050
Edifício Península Loja nº 216	23	18-12-2023	66 200	18-12-2023	67 300	66 750	66 750
Edifício Península Loja nº 221	23	18-12-2023	66 200	18-12-2023	67 300	66 750	66 750
Edifício Península Loja nº 224	35	18-12-2023	100 800	18-12-2023	102 500	101 650	101 650
Edifício Península Loja nº 225	35	18-12-2023	100 800	18-12-2023	102 500	101 650	101 650
Edifício Península Loja nº 226	34	18-12-2023	97 900	18-12-2023	99 600	98 750	98 750
Edifício Península Loja nº 227	103	18-12-2023	301 700	18-12-2023	329 600	315 650	315 650
Edifício Península Loja nº 228	145	18-12-2023	427 600	18-12-2023	467 200	447 400	447 400
Edifício Península Loja nº 229	24	18-12-2023	69 100	18-12-2023	70 300	69 700	69 700
Edifício Península Quiosque Q2	4	18-12-2023	43 500	18-12-2023	48 800	46 150	46 150
Edifício Península Quiosque Q3	4	18-12-2023	43 500	18-12-2023	45 000	44 250	44 250
Estádio Bessa Loja	1 305	18-12-2023	1 171 800	18-12-2023	1 226 800	1 199 300	1 199 300
Picoas Plaza Loja AX	354	18-12-2023	641 200	18-12-2023	695 800	668 500	668 500
Picoas Plaza LOJA AY	246	18-12-2023	497 100	18-12-2023	547 100	522 100	522 100
Picoas Plaza LOJA AZ	357	18-12-2023	700 000	18-12-2023	715 300	707 650	707 650



Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Picoas Plaza LOJA BA	144	18-12-2023	285 400	18-12-2023	286 700	286 050	286 050
Picoas Plaza LOJA BB	139	18-12-2023	285 300	18-12-2023	285 400	285 350	285 350
Picoas Plaza LOJA BC	163	18-12-2023	308 600	18-12-2023	351 000	329 800	329 800
Picoas Plaza LOJA BD	53	18-12-2023	69 100	18-12-2023	75 600	72 350	72 350
Picoas Plaza LOJA BE	65	18-12-2023	99 800	18-12-2023	111 900	105 850	105 850
Picoas Plaza LOJA BF	106	18-12-2023	205 600	18-12-2023	224 600	215 100	215 100
Picoas Plaza LOJA BG	108	18-12-2023	214 600	18-12-2023	238 100	226 350	226 350
Picoas Plaza LOJA BH	90	18-12-2023	145 300	18-12-2023	160 800	153 050	153 050
Picoas Plaza LOJA BS	31	18-12-2023	38 300	18-12-2023	42 100	40 200	40 200
Picoas Plaza LOJA BX	512	18-12-2023	754 900	18-12-2023	795 500	775 200	775 200
Picoas Plaza LOJA BY	113	18-12-2023	165 800	18-12-2023	176 600	171 200	171 200
Picoas Plaza LOJA BZ	115	18-12-2023	169 600	18-12-2023	177 100	173 350	173 350
Picoas Plaza LOJA CA	110	18-12-2023	157 300	18-12-2023	161 900	159 600	159 600
Picoas Plaza LOJA CB	156	18-12-2023	225 100	18-12-2023	233 100	229 100	229 100
Picoas Plaza LOJA CC	50	18-12-2023	57 300	18-12-2023	61 400	59 350	59 350
Picoas Plaza LOJA CI	69	18-12-2023	86 500	18-12-2023	102 000	94 250	94 250
Picoas Plaza LOJA CJ	76	18-12-2023	100 600	18-12-2023	117 800	109 200	109 200
Picoas Plaza LOJA CK	104	18-12-2023	149 600	18-12-2023	155 600	152 600	152 600
<b>Logística</b>			<b>1 203 900</b>		<b>1 253 900</b>	<b>1 228 900</b>	<b>1 228 900</b>
Edifício Stern Armazém	1 708	18-12-2023	1 203 900	18-12-2023	1 253 900	1 228 900	1 228 900
<b>Outros</b>			<b>1 867 100</b>		<b>1 918 600</b>	<b>1 892 850</b>	<b>1 892 850</b>
Av.Boavista 1178 BN	140	18-12-2023	50 400	18-12-2023	50 600	50 500	50 500
Ed. Parque Oceano EST 132	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano EST 133	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano EST 134	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano EST 135	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano EST 54	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano EST 85	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano EST 86	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano EST 87	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano EST 88	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 100	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 101	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 106	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 12	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 16	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 17	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 18	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 24	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 25	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 26	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 27	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 55	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 56	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 57	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 58	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 59	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 60	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 61	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 62	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 63	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 64	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 65	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 66	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 67	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 74	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 8	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 84	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 89	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 9	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 90	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 91	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 92	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 93	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 94	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 95	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 96	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 97	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 98	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 99	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 7	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº 1	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000



Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilistic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº2	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Ed. Parque Oceano Estacionamento nº 3	13	18-12-2023	10 000	18-12-2023	10 000	10 000	10 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 30	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 15	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 19	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 20	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 21	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 23	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 24	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 25	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 26	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 28	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 29	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 31	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 34	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 35	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 37	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 38	13	18-12-2023	10 300	18-12-2023	10 400	10 350	10 350
Edifício Boavista Prime CI - Arr.19	64	18-12-2023	24 500	18-12-2023	25 600	25 050	25 050
Edifício Boavista Prime CO - Est.61	14	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime CP - Est.62	14	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime CQ - Est.63	14	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime CR - Est.64	17	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime CS - Est.65	14	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime CT - Est.66	14	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime CU - Est.67	15	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime DD - Est.76	16	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime DE - Est.77	14	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime FG - Est.129	14	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime FL - Est.137	12	18-12-2023	12 500	18-12-2023	12 700	12 600	12 600
Edifício Boavista Prime FM Arr.24	17	18-12-2023	6 600	18-12-2023	6 900	6 750	6 750
Edifício Boavista Prime FN - Arr.25	17	18-12-2023	6 600	18-12-2023	6 900	6 750	6 750
Edifício Boavista Prime FO - Arr.26	17	18-12-2023	6 500	18-12-2023	6 800	6 650	6 650
Edifício Boavista Prime FP - Arr.27	17	18-12-2023	6 500	18-12-2023	6 800	6 650	6 650
Edifício Boavista Prime FQ - Arr.28	17	18-12-2023	6 500	18-12-2023	6 800	6 650	6 650
Edifício Boavista Prime FR - Arr.29	17	18-12-2023	6 500	18-12-2023	6 800	6 650	6 650
Edifício Boavista Prime FS - Arr.30	17	18-12-2023	6 500	18-12-2023	6 800	6 650	6 650
Edifício Boavista Prime FT - Arr.31	19	18-12-2023	7 200	18-12-2023	7 500	7 350	7 350
Edifício Boavista Prime FU - Arr.32	15	18-12-2023	5 900	18-12-2023	6 200	6 050	6 050
Edifício Boavista Prime FV - Arr.33	21	18-12-2023	8 100	18-12-2023	8 500	8 300	8 300
Edifício Boavista Prime FW - Arr.34	18	18-12-2023	7 000	18-12-2023	7 300	7 150	7 150
Edifício Boavista Prime FX - Arr.35	20	18-12-2023	7 700	18-12-2023	8 100	7 900	7 900
Edifício Boavista Prime FY - Arr.36	20	18-12-2023	7 700	18-12-2023	8 100	7 900	7 900
Edifício Boavista Prime FZ - Arr. 37	16	18-12-2023	6 000	18-12-2023	6 300	6 150	6 150
Edifício Boavista Prime GA - Arr.38	20	18-12-2023	7 600	18-12-2023	8 000	7 800	7 800
Edifício Boavista Prime GB - Arr.39	20	18-12-2023	7 600	18-12-2023	8 000	7 800	7 800
Edifício Boavista Prime GC - Arr.40	22	18-12-2023	8 400	18-12-2023	8 700	8 550	8 550
Edifício Boavista Prime GD - Arr.41	22	18-12-2023	8 600	18-12-2023	9 000	8 800	8 800
Edifício Boavista Prime GE - Arr.42	23	18-12-2023	8 800	18-12-2023	9 200	9 000	9 000
Edifício Boavista Prime GH - Arr.45	30	18-12-2023	11 300	18-12-2023	11 800	11 550	11 550
Edifício Boavista Prime GJ - Arr.47	30	18-12-2023	11 500	18-12-2023	12 000	11 750	11 750
Edifício Boavista Prime GK - Arr.48	30	18-12-2023	11 500	18-12-2023	12 000	11 750	11 750
Edifício Boavista Prime GL - Arr.23	4	18-12-2023	2 500	18-12-2023	2 600	2 550	2 550
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P23	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P24	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P33	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P34	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P36	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P85	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P86	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P87	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P88	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P89	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P90	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P91	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P92	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P93	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P94	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P95	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P96	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P97	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P98	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P99	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P22	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P23	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P24	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P53	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P54	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P55	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P60	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P61	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P62	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P63	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P64	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P65	11	18-12-2023	16 800	18-12-2023	17 400	17 100	17 100
Edifício Península Esplanada nº 1	20	18-12-2023	50 900	18-12-2023	57 600	54 250	54 250
Edifício Península Esplanada nº 2	20	18-12-2023	50 900	18-12-2023	57 600	54 250	54 250
Edifício Sagres Arrecadação nº 1	20	18-12-2023	7 300	18-12-2023	7 400	7 350	7 350
Edifício Sagres Arrecadação nº 11	15	18-12-2023	5 500	18-12-2023	6 000	5 750	5 750
Edifício Sagres Arrecadação nº 12	14	18-12-2023	5 100	18-12-2023	5 200	5 150	5 150
Edifício Sagres Arrecadação nº 2	20	18-12-2023	7 300	18-12-2023	7 400	7 350	7 350
Edifício Sagres Arrecadação nº 3	20	18-12-2023	7 300	18-12-2023	7 400	7 350	7 350
Edifício Sagres Arrecadação nº 5	15	18-12-2023	5 500	18-12-2023	5 500	5 500	5 500
Edifício Sagres Arrecadação nº 7	25	18-12-2023	9 200	18-12-2023	9 200	9 200	9 200
Edifício Sagres Arrecadação nº 9	39	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 500	11 100	11 100
Edifício Stern Estacion. nº 58	13	18-12-2023	8 200	18-12-2023	8 400	8 300	8 300
Edifício Stern Estacion. nº 59	13	18-12-2023	8 200	18-12-2023	8 400	8 300	8 300
Edifício Stern Estacion. nº 8	13	18-12-2023	8 200	18-12-2023	8 400	8 300	8 300
Les Palaces Est 158	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 159	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 160	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 204	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 205	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 206	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
Les Palaces Est 207	13	18-12-2023	10 700	18-12-2023	11 200	10 950	10 950
<b>Serviços</b>			<b>36 162 800</b>		<b>36 792 800</b>	<b>36 477 800</b>	<b>36 477 800</b>
Ant. Aug. Aguiar Rês Chão	2 648	18-12-2023	10 885 000	18-12-2023	10 966 200	10 925 600	10 925 600
Av. Boavista 1178 BP - 1º	561	18-12-2023	1 046 300	18-12-2023	1 057 200	1 051 750	1 051 750
Ed. Parque Oceano 5º Andar D	243	18-12-2023	339 400	18-12-2023	370 700	355 050	355 050
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar A	297	18-12-2023	275 800	18-12-2023	279 400	277 600	277 600
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar A	274	18-12-2023	253 700	18-12-2023	257 100	255 400	255 400
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar B	278	18-12-2023	257 200	18-12-2023	260 600	258 900	258 900
Edif. Eça de Queiroz 6º andar B	278	18-12-2023	257 200	18-12-2023	260 600	258 900	258 900
Edif. Eça de Queiroz R/Chão B	132	18-12-2023	122 800	18-12-2023	124 500	123 650	123 650
Edifício Boavista Prime AY - 3.5	144	18-12-2023	416 600	18-12-2023	422 400	419 500	419 500
Edifício da Bolsa 9º Esqº Frente	253	18-12-2023	562 900	18-12-2023	585 200	574 050	574 050
Edifício Galiza 2º Sala Três	472	18-12-2023	848 600	18-12-2023	858 900	853 750	853 750
Edifício Galiza 2º Sala Dois	121	18-12-2023	236 500	18-12-2023	239 400	237 950	237 950
Edifício Galiza 2º Sala Um	213	18-12-2023	388 000	18-12-2023	398 100	393 050	393 050
Edifício Monsanto 1º Cave Dta.	210	18-12-2023	192 700	18-12-2023	210 900	201 800	201 800
Edifício Monsanto 1º Cave Esq	210	18-12-2023	192 700	18-12-2023	210 900	201 800	201 800
Edifício Monsanto 1º Dto.	232	18-12-2023	204 000	18-12-2023	221 800	212 900	212 900
Edifício Monsanto 1º Esq.	232	18-12-2023	204 000	18-12-2023	221 800	212 900	212 900
Edifício Monsanto 2º Cave Dta.	286	18-12-2023	271 600	18-12-2023	293 300	282 450	282 450
Edifício Monsanto 2º Cave Esq.	286	18-12-2023	271 600	18-12-2023	293 300	282 450	282 450
Edifício Monsanto 2º Dto.	120	18-12-2023	115 500	18-12-2023	117 600	116 550	116 550
Edifício Monsanto 2º Esq.	120	18-12-2023	115 500	18-12-2023	117 600	116 550	116 550
Edifício Monsanto 3º Cave	679	18-12-2023	547 900	18-12-2023	620 200	584 050	584 050
Edifício Monsanto R/Chão	180	18-12-2023	156 800	18-12-2023	170 000	163 400	163 400
Edifício Niña R/Chão	3 844	18-12-2023	13 587 000	18-12-2023	13 688 400	13 637 700	13 637 700
Edifício Península Escritório 307	107	18-12-2023	255 900	18-12-2023	291 600	273 750	273 750
Edifício Pinheiro Manso Rua Pinheiro Manso nº 471	1 572	18-12-2023	2 023 800	18-12-2023	2 048 000	2 035 900	2 035 900
Edifício Sagres R/C D	203	18-12-2023	144 300	18-12-2023	150 000	147 150	147 150
Edifício Sagres R/C E	147	18-12-2023	106 500	18-12-2023	109 100	107 800	107 800
Edifício Sagres R/C F	149	18-12-2023	108 200	18-12-2023	110 600	109 400	109 400
Edifício Sagres R/C H	206	18-12-2023	147 000	18-12-2023	152 300	149 650	149 650
Edifício Sagres R/C I	138	18-12-2023	98 600	18-12-2023	102 100	100 350	100 350
Edifício Sagres R/C J	138	18-12-2023	98 600	18-12-2023	102 100	100 350	100 350
Edifício Sagres R/C L	133	18-12-2023	94 200	18-12-2023	98 100	96 150	96 150
Edifício Sagres R/C M	198	18-12-2023	139 900	18-12-2023	146 100	143 000	143 000
Edifício Sagres R/C N	113	18-12-2023	85 400	18-12-2023	88 000	86 700	86 700
Edifício Stern Escritório D	487	18-12-2023	385 900	18-12-2023	386 300	386 100	386 100
Edifício Stern Escritório E	441	18-12-2023	346 900	18-12-2023	372 800	359 850	359 850
Edifício Stern Escritório F	204	18-12-2023	192 900	18-12-2023	196 500	194 700	194 700
Edifício Stern Escritório G	200	18-12-2023	185 400	18-12-2023	193 100	189 250	189 250



No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a evolução da valorização dos imóveis foi a seguinte:

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
<b>1 - IMÓVEIS</b>	<b>413 513 215</b>	<b>54 853 687</b>	<b>468 366 902</b>
1.1. Terrenos	-	-	-
1.2. Construções	413 513 215	54 853 687	468 366 902
1.2.1. Em curso	-	-	-
1.2.2. Acabadas	413 513 215	54 853 687	468 366 902
1.2.2.1. Arrendadas	369 508 201	47 172 101	416 680 302
<b>Comércio</b>	<b>135 922 680</b>	<b>7 185 643</b>	<b>143 108 323</b>
Aqualuz Suite Hotel AE - Loja	101 559	3 799	105 358
Aqualuz Suite Hotel AG - Loja Restauração	212 205	7 001	219 206
Aqualuz Suite Hotel B - Loja	124 009	6 146	130 155
Aqualuz Suite Hotel BG - Loja	31 430	2 274	33 704
Aqualuz Suite Hotel BT - Loja Restauração	144 642	6 474	151 116
Aqualuz Suite Hotel BU - Loja Restauração	203 118	8 436	211 555
Aqualuz Suite Hotel C - Loja	52 383	2 472	54 856
Aqualuz Suite Hotel D - Loja	33 247	2 600	35 847
Aqualuz Suite Hotel E - Loja	12 187	841	13 029
Aqualuz Suite Hotel ER - Loja	29 399	2 477	31 876
Aqualuz Suite Hotel F - Loja	53 452	3 301	56 753
Aqualuz Suite Hotel G - Loja	55 590	3 869	59 460
Aqualuz Suite Hotel H - Loja	76 437	3 778	80 215
Aqualuz Suite Hotel HEALTH CLUB	2 133 813	190 761	2 324 574
Aqualuz Suite Hotel L - Loja	38 593	3 014	41 606
Aqualuz Suite Hotel LOJA CW	33 140	2 391	35 531
Aqualuz Suite Hotel M - Loja	40 089	2 044	42 133
Aqualuz Suite Hotel N - Loja	50 459	3 202	53 661
Aqualuz Suite Hotel O - Loja	61 791	3 583	65 374
Aqualuz Suite Hotel P - Loja	115 457	2 443	117 900
Aqualuz Suite Hotel Q - Loja	67 777	3 651	71 429
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AA	30 055 618	809 432	30 865 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício C	1 126 459	32 041	1 158 500
Edifício Boavista Prime AE - LOJA	945 015	20 635	965 650
Edifício Boavista Prime AF - LOJA	928 961	59 389	988 350
Edifício Boavista Prime AJ - LOJA	579 911	71 939	651 850
Edifício Península Loja 101	480 249	38 451	518 700
Edifício Península Loja 102	606 801	( 347 501)	259 300
Edifício Península Loja 107	303 193	( 141 843)	161 350
Edifício Península Loja 108	505 796	( 135 596)	370 200
Edifício Península Loja 109	218 044	( 99 194)	118 850
Edifício Península Loja 113	333 249	( 134 799)	198 450
Edifício Península Loja 120	916 084	( 536 084)	380 000
Edifício Península Loja 121	749 523	( 318 523)	431 000
Edifício Península Loja nº 105	217 501	( 28 951)	188 550
Edifício Península Loja nº 111	737 262	( 138 799)	598 463
Edifício Península Loja nº 114	298 139	( 98 539)	199 600
Edifício Península Quiosque Q1	97 510	( 40 260)	57 250
Edifício Península Quiosque Q4	68 283	( 23 533)	44 750
Edifício Península Quiosque Q5	58 541	( 14 141)	44 400
Edifício Península Quiosque Q6	58 541	( 14 141)	44 400
Edifício Península Quiosque Q7	340 424	( 184 324)	156 100
Estádio Bessa Health Club	12 927 662	( 7 210 762)	5 716 900
Estádio Bessa Loja	272 723	( 57 923)	214 800
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AB - Restaurante	2 011 529	436 821	2 448 350
Massamá Loja	683 649	( 229 449)	454 200
Picoas Plaza BI	2 333 087	709 763	3 042 850
Picoas Plaza CU	489 840	139 000	628 840
Picoas Plaza LOJA BN	180 468	130 582	311 050
Picoas Plaza LOJA BP	174 727	141 823	316 550
Picoas Plaza LOJA BQ	702 836	( 1 036)	701 800
Picoas Plaza LOJA BR	113 396	( 2 746)	110 650
Picoas Plaza LOJA BT	203 328	( 24 078)	179 250
Picoas Plaza LOJA BU	149 853	29 047	178 900
Picoas Plaza LOJA BV	64 553	67 547	132 100

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Picoas Plaza LOJA CL	68 582	30 718	99 300
Picoas Plaza LOJA CM	57 000	29 050	86 050
Rua da Saudade 6º Esc 30	224 084	213 466	437 550
S. João da Talha Loja nº 1	228 151	9 449	237 600
SALDANHA RESIDENCE A - Centro Comercial	28 802 252	934 848	29 737 100
Telheiras Loja nº 2	293 961	139 289	433 250
Vasco da Gama Loja Hipermercado	42 645 118	12 722 182	55 367 300
<b>Indústrial</b>	<b>4 640 809</b>	<b>724 741</b>	<b>5 365 550</b>
Edifício DHL Edifício DHL	4 640 809	724 741	5 365 550
<b>Logística</b>	<b>21 894 249</b>	<b>( 4 266 349)</b>	<b>17 627 900</b>
Armazém Vialonga A	4 462 827	( 1 007 327)	3 455 500
Armazém Vialonga B	3 821 380	( 880 430)	2 940 950
Quinta da Arrogela Armazém 1	1 580 946	( 389 446)	1 191 500
Quinta da Arrogela Armazém 2	1 331 643	( 131 493)	1 200 150
Quinta da Arrogela Armazém 3	1 580 946	( 383 846)	1 197 100
Quinta da Arrogela Armazém 3	1 580 946	( 383 846)	1 197 100
Quinta da Arrogela Armazém 4	1 580 946	( 383 846)	1 197 100
Quinta da Arrogela Armazém 5	1 063 711	( 222 111)	841 600
Quinta da Arrogela Armazém 6	895 975	( 62 675)	833 300
Quinta da Arrogela Armazém 7	1 331 643	( 140 443)	1 191 200
Quinta da Arrogela Armazém 8	1 331 643	( 140 443)	1 191 200
Quinta da Arrogela Armazém 9	1 331 643	( 140 443)	1 191 200
<b>Turístico</b>	<b>47 475 553</b>	<b>10 827 202</b>	<b>58 302 755</b>
Aqualuz Suite Hotel AA - Alojamento Turístico T1	83 599	3 569	87 169
Aqualuz Suite Hotel AB - Alojamento Turístico T1	83 599	3 383	86 963
Aqualuz Suite Hotel AC - Alojamento Turístico T1	83 492	3 721	87 214
Aqualuz Suite Hotel AD - Alojamento Turístico T1	122 299	5 060	127 359
Aqualuz Suite Hotel AF - Alojamento Turístico T1	142 397	6 415	148 812
Aqualuz Suite Hotel AH - Alojamento Turístico T1	109 256	5 124	114 380
Aqualuz Suite Hotel AI - Alojamento Turístico T0	77 506	3 372	80 878
Aqualuz Suite Hotel AJ - Alojamento Turístico T0	77 613	3 089	80 702
Aqualuz Suite Hotel AK - Alojamento Turístico T0	77 613	3 019	80 632
Aqualuz Suite Hotel AL - Alojamento Turístico T0	72 909	3 581	76 490
Aqualuz Suite Hotel AM - Alojamento Turístico T0	72 695	4 437	77 132
Aqualuz Suite Hotel AN - Alojamento Turístico T1	123 368	4 945	128 313
Aqualuz Suite Hotel AO - Alojamento Turístico T2	122 192	5 950	128 142
Aqualuz Suite Hotel AP - Alojamento Turístico T1	94 290	3 096	97 386
Aqualuz Suite Hotel AQ - Alojamento Turístico T1	114 922	4 775	119 697
Aqualuz Suite Hotel AR - Alojamento Turístico T1	112 357	4 062	116 419
Aqualuz Suite Hotel AS - Alojamento Turístico T1	137 051	6 122	143 174
Aqualuz Suite Hotel AT - Alojamento Turístico T1	94 610	4 628	99 238
Aqualuz Suite Hotel AU - Alojamento Turístico T1	87 448	3 632	91 080
Aqualuz Suite Hotel AV - Alojamento Turístico T1	87 448	3 958	91 406
Aqualuz Suite Hotel AW - Alojamento Turístico T1	87 341	3 749	91 090
Aqualuz Suite Hotel AX - Alojamento Turístico T1	87 555	3 771	91 326
Aqualuz Suite Hotel AY - Alojamento Turístico T1	87 555	3 781	91 336
Aqualuz Suite Hotel AZ - Alojamento Turístico T1	87 662	4 352	92 014
Aqualuz Suite Hotel BA - Alojamento Turístico T1	87 662	4 859	92 521
Aqualuz Suite Hotel BB - Alojamento Turístico T1	87 555	4 710	92 265
Aqualuz Suite Hotel BC - Alojamento Turístico T1	87 555	4 303	91 858
Aqualuz Suite Hotel BD - Alojamento Turístico T1	87 555	5 151	92 706
Aqualuz Suite Hotel BE - Alojamento Turístico T1	86 593	3 618	90 211
Aqualuz Suite Hotel BF - Alojamento Turístico T2	114 922	5 242	120 164
Aqualuz Suite Hotel BH - Alojamento Turístico T1	104 766	4 463	109 229
Aqualuz Suite Hotel BI - Alojamento Turístico T1	104 766	4 543	109 309
Aqualuz Suite Hotel BJ - Alojamento Turístico T1	105 194	4 497	109 691
Aqualuz Suite Hotel BK - Alojamento Turístico T1	97 924	3 643	101 568
Aqualuz Suite Hotel BL - Alojamento Turístico T1	97 390	3 922	101 312
Aqualuz Suite Hotel BM - Alojamento Turístico T1	98 245	3 317	101 563
Aqualuz Suite Hotel BN - Alojamento Turístico T1	97 711	3 676	101 387
Aqualuz Suite Hotel BO - Alojamento Turístico T1	96 214	3 023	99 237
Aqualuz Suite Hotel BP - Alojamento Turístico T1	97 283	4 344	101 628
Aqualuz Suite Hotel BQ - Alojamento Turístico T1	97 176	3 934	101 111

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Aqualuz Suite Hotel BR - Alojamento Turístico T1	97 390	4 459	101 849
Aqualuz Suite Hotel BS - Alojamento Turístico T1	97 924	3 683	101 608
Aqualuz Suite Hotel BV - Alojamento Turístico SUITE	57 194	3 029	60 223
Aqualuz Suite Hotel BW - Alojamento Turístico SUITE	64 036	3 657	67 693
Aqualuz Suite Hotel BX - Alojamento Turístico SUITE	67 350	3 537	70 887
Aqualuz Suite Hotel BY - Alojamento Turístico T1	105 835	4 559	110 394
Aqualuz Suite Hotel BZ - Alojamento Turístico T0	76 971	4 147	81 119
Aqualuz Suite Hotel CA - Alojamento Turístico T0	76 971	4 212	81 184
Aqualuz Suite Hotel CB - Alojamento Turístico T0	76 971	3 961	80 933
Aqualuz Suite Hotel CC - Alojamento Turístico T0	77 185	3 723	80 908
Aqualuz Suite Hotel CD - Alojamento Turístico T0	77 399	3 494	80 893
Aqualuz Suite Hotel CE - Alojamento Turístico T2	122 940	5 583	128 524
Aqualuz Suite Hotel CF - Alojamento Turístico T1	94 397	3 686	98 083
Aqualuz Suite Hotel CG - Alojamento Turístico T1	109 684	4 962	114 646
Aqualuz Suite Hotel CH - Alojamento Turístico T1	108 187	4 762	112 950
Aqualuz Suite Hotel CI - Alojamento Turístico T1	140 045	5 473	145 518
Aqualuz Suite Hotel CJ - Alojamento Turístico T1	93 969	4 576	98 545
Aqualuz Suite Hotel CK - Alojamento Turístico T1	87 448	3 963	91 411
Aqualuz Suite Hotel CL - Alojamento Turístico T1	87 448	4 827	92 275
Aqualuz Suite Hotel CM - Alojamento Turístico T1	87 662	4 608	92 270
Aqualuz Suite Hotel CN - Alojamento Turístico T1	87 662	4 683	92 345
Aqualuz Suite Hotel CO - Alojamento Turístico T1	87 448	3 627	91 075
Aqualuz Suite Hotel CP - Alojamento Turístico T1	87 448	4 169	91 617
Aqualuz Suite Hotel CQ - Alojamento Turístico T1	87 662	4 442	92 104
Aqualuz Suite Hotel CR - Alojamento Turístico T1	87 662	4 829	92 491
Aqualuz Suite Hotel CS - Alojamento Turístico T1	87 662	4 603	92 265
Aqualuz Suite Hotel CT - Alojamento Turístico T1	87 448	4 169	91 617
Aqualuz Suite Hotel CU - Alojamento Turístico T1	86 486	3 765	90 251
Aqualuz Suite Hotel CV - Alojamento Turístico T2	114 495	4 986	119 481
Aqualuz Suite Hotel CX - Alojamento Turístico T1	106 263	4 843	111 107
Aqualuz Suite Hotel CY - Alojamento Turístico T1	101 987	4 903	106 890
Aqualuz Suite Hotel CZ - Alojamento Turístico T1	102 735	4 907	107 643
Aqualuz Suite Hotel DA - Alojamento Turístico T1	102 735	4 480	107 216
Aqualuz Suite Hotel DB - Alojamento Turístico T1	102 628	4 798	107 427
Aqualuz Suite Hotel DC - Alojamento Turístico T1	102 628	5 451	108 080
Aqualuz Suite Hotel DD - Alojamento Turístico T1	102 414	5 640	108 055
Aqualuz Suite Hotel DE - Alojamento Turístico T1	102 414	5 429	107 844
Aqualuz Suite Hotel DF - Alojamento Turístico T1	102 308	5 340	107 648
Aqualuz Suite Hotel DG - Alojamento Turístico T1	102 201	5 412	107 613
Aqualuz Suite Hotel DH - Alojamento Turístico T1	102 521	5 101	107 623
Aqualuz Suite Hotel DI - Alojamento Turístico T1	102 414	4 786	107 201
Aqualuz Suite Hotel DJ - Alojamento Turístico T1	103 163	4 706	107 869
Aqualuz Suite Hotel DK - Alojamento Turístico T1	122 299	4 899	127 198
Aqualuz Suite Hotel DL - Alojamento Turístico T1	125 078	5 569	130 647
Aqualuz Suite Hotel DM - Alojamento Turístico T1	88 089	4 235	92 325
Aqualuz Suite Hotel DN - Alojamento Turístico T1	87 662	4 829	92 491
Aqualuz Suite Hotel DO - Alojamento Turístico T1	87 662	4 116	91 778
Aqualuz Suite Hotel DP - Alojamento Turístico T1	87 448	3 431	90 879
Aqualuz Suite Hotel DQ - Alojamento Turístico T1	87 662	4 382	92 044
Aqualuz Suite Hotel DR - Alojamento Turístico T1	87 448	4 109	91 557
Aqualuz Suite Hotel DS - Alojamento Turístico T1	87 662	4 909	92 571
Aqualuz Suite Hotel DT - Alojamento Turístico T1	87 662	3 262	90 924
Aqualuz Suite Hotel DU - Alojamento Turístico T0	72 160	2 727	74 888
Aqualuz Suite Hotel DV - Alojamento Turístico T1	106 904	4 634	111 539
Aqualuz Suite Hotel DW - Alojamento Turístico T0	75 581	3 479	79 060
Aqualuz Suite Hotel DX - Alojamento Turístico T0	75 902	3 123	79 025
Aqualuz Suite Hotel DY - Alojamento Turístico T0	75 902	3 183	79 085
Aqualuz Suite Hotel DZ - Alojamento Turístico T0	75 902	2 641	78 543
Aqualuz Suite Hotel EA - Alojamento Turístico T0	75 902	3 429	79 331
Aqualuz Suite Hotel EB - Alojamento Turístico T1	119 412	5 476	124 888
Aqualuz Suite Hotel EC - Alojamento Turístico T2	122 619	5 763	128 383
Aqualuz Suite Hotel ED - Alojamento Turístico T1	94 397	3 982	98 379
Aqualuz Suite Hotel EE - Alojamento Turístico T1	109 043	3 671	112 714
Aqualuz Suite Hotel EF - Alojamento Turístico T1	102 628	4 728	107 357
Aqualuz Suite Hotel EG - Alojamento Turístico T1	131 492	5 009	136 501
Aqualuz Suite Hotel EH - Alojamento Turístico T3	212 740	9 775	222 515



Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Aqualuz Suite Hotel EI - Alojamento Turístico T1	87 020	3 597	90 618
Aqualuz Suite Hotel EJ - Alojamento Turístico T1	86 913	3 573	90 487
Aqualuz Suite Hotel EK - Alojamento Turístico T1	86 913	3 267	90 181
Aqualuz Suite Hotel EL - Alojamento Turístico T1	86 913	3 769	90 683
Aqualuz Suite Hotel EM - Alojamento Turístico T1	86 913	3 047	89 960
Aqualuz Suite Hotel EN - Alojamento Turístico T1	86 913	3 930	90 844
Aqualuz Suite Hotel EO - Alojamento Turístico T1	86 913	3 488	90 402
Aqualuz Suite Hotel EP - Alojamento Turístico T1	86 379	4 269	90 648
Aqualuz Suite Hotel EQ - Alojamento Turístico T2	114 922	5 217	120 139
Aqualuz Suite Hotel ES - Alojamento Turístico T1	106 904	4 473	111 378
Aqualuz Suite Hotel ET - Alojamento Turístico T1	103 804	4 340	108 145
Aqualuz Suite Hotel EU - Alojamento Turístico T1	103 697	3 754	107 452
Aqualuz Suite Hotel EV - Alojamento Turístico T1	103 697	4 814	108 511
Aqualuz Suite Hotel EW - Alojamento Turístico T1	103 697	3 423	107 121
Aqualuz Suite Hotel EX - Alojamento Turístico T1	103 056	4 577	107 633
Aqualuz Suite Hotel EY - Alojamento Turístico T1	103 056	4 542	107 598
Aqualuz Suite Hotel EZ - Alojamento Turístico T1	103 056	4 155	107 211
Aqualuz Suite Hotel FA - Alojamento Turístico T1	103 270	4 589	107 859
Aqualuz Suite Hotel FB - Alojamento Turístico T1	103 484	4 169	107 653
Aqualuz Suite Hotel FC - Alojamento Turístico T1	103 804	5 219	109 023
Aqualuz Suite Hotel FD - Alojamento Turístico T1	103 484	3 712	107 196
Aqualuz Suite Hotel FE - Alojamento Turístico T1	103 697	4 231	107 929
Aqualuz Suite Hotel FF - Alojamento Turístico T1	122 299	4 919	127 218
Aqualuz Suite Hotel FG - Alojamento Turístico T1	132 989	5 389	138 379
Aqualuz Suite Hotel FH - Alojamento Turístico T1	86 593	3 337	89 930
Aqualuz Suite Hotel FI - Alojamento Turístico T1	86 593	3 628	90 221
Aqualuz Suite Hotel FJ - Alojamento Turístico T1	86 593	3 824	90 417
Aqualuz Suite Hotel FK - Alojamento Turístico T1	86 593	3 889	90 482
Aqualuz Suite Hotel FL - Alojamento Turístico T1	86 593	4 030	90 623
Aqualuz Suite Hotel FM - Alojamento Turístico T1	86 272	4 175	90 447
Aqualuz Suite Hotel FN - Alojamento Turístico T1	86 593	4 045	90 638
Aqualuz Suite Hotel FO - Alojamento Turístico T1	86 379	4 078	90 457
Aqualuz Suite Hotel FP - Alojamento Turístico T0	71 733	3 813	75 546
Aqualuz Suite Hotel FQ - Alojamento Turístico T1	104 766	4 739	109 505
Aqualuz Suite Hotel FR-ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 581	3 012	78 593
Aqualuz Suite Hotel FS-ALOJAMENTO TURÍSTICO-T0	75 902	2 716	78 618
Aqualuz Suite Hotel FT-ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	3 324	79 226
Aqualuz Suite Hotel FU ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	2 656	78 558
Aqualuz Suite Hotel FV ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	3 098	79 000
Aqualuz Suite Hotel FW ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	119 519	5 314	124 833
Aqualuz Suite Hotel FX ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	122 726	6 053	128 780
Aqualuz Suite Hotel FY ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	233 586	9 412	242 999
Aqualuz Suite Hotel FZ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	736 827	114 929	851 756
Aqualuz Suite Hotel GC ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	131 492	5 681	137 174
Aqualuz Suite Hotel GD ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 786	3 698	99 484
Aqualuz Suite Hotel GE ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 359	4 135	99 494
Aqualuz Suite Hotel GF ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 786	3 914	99 700
Aqualuz Suite Hotel GG ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	96 214	3 717	99 931
Aqualuz Suite Hotel GH ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	132 241	6 088	138 329
Aqualuz Suite Hotel GI ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	119 198	5 645	124 843
Aqualuz Suite Hotel GJ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	3 882	82 991
Aqualuz Suite Hotel GK ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	78 040	4 288	82 328
Aqualuz Suite Hotel GL ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	3 455	82 564
Aqualuz Suite Hotel GM ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	4 103	83 212
Aqualuz Suite Hotel GN ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	124 009	7 306	131 315
Aqualuz Suite Hotel GO ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	109 043	5 538	114 581
Aqualuz Suite Hotel GP ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	107 973	5 744	113 717
Aqualuz Suite Hotel GQ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 722	4 965	113 687
Aqualuz Suite Hotel GR ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 722	4 785	113 507
Aqualuz Suite Hotel GS ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 615	5 489	114 104
Aqualuz Suite Hotel GT ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	107 973	5 679	113 652
Aqualuz Suite Hotel I - Alojamento Turístico T2	127 751	5 748	133 499
Aqualuz Suite Hotel J - Alojamento Turístico T0	75 688	2 910	78 598
Aqualuz Suite Hotel K - Alojamento Turístico T0	75 688	3 568	79 256
Aqualuz Suite Hotel R - Alojamento Turístico T1	91 724	4 079	95 804
Aqualuz Suite Hotel S - Alojamento Turístico T1	83 599	3 107	86 707

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Aqualuz Suite Hotel T - Alojamento Turístico T1	83 599	3 378	86 978
Aqualuz Suite Hotel U - Alojamento Turístico T1	83 492	3 681	87 174
Aqualuz Suite Hotel V- Alojamento Turístico T1	83 599	3 323	86 923
Aqualuz Suite Hotel W - Alojamento Turístico T1	83 492	3 736	87 229
Aqualuz Suite Hotel X - Alojamento Turístico T1	83 599	3 383	86 983
Aqualuz Suite Hotel Y - Alojamento Turístico T1	83 599	3 554	87 154
<b>Aqualuz</b> Suite Hotel Z - Alojamento Turístico T1	83 492	3 480	86 973
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AC - Apart. 200	493 402	110 148	603 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AD - Apart. 201	275 633	61 517	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AE - Apart. 202	279 988	62 512	342 500
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AF - Apart. 203	280 611	62 639	343 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AG - Apart. 204	274 389	61 261	335 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AH - Apart. 205	309 232	69 018	378 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AI - Apart. 206	305 498	68 202	373 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AJ - Apart. 207	274 389	61 261	335 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AL - Apart. 208	274 389	61 261	335 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AM - Apart. 209	316 698	70 702	387 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AN - Apart. 210	316 698	70 702	387 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AO - Apart. 211	278 122	62 078	340 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AP - Apart. 212	286 833	64 067	350 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AQ - Apart. 214	311 098	69 452	380 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AR - Apart. 215	309 854	69 196	379 050
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AS - Apart. 216	275 011	61 389	336 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AT - Apart. 217	279 988	62 512	342 500
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AU - Apart. 218	279 366	62 334	341 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AV - Apart. 219	270 656	60 395	331 050
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AX - Apart. 220	206 569	46 081	252 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AZ - Apart. 221	245 145	54 705	299 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração B - Apart. 100	254 478	56 772	311 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BA - Sala de reuniões	653 306	145 844	799 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BB - Apart. 300	492 780	109 970	602 750
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BC - Apart. 301	273 766	61 084	334 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BD - Apart. 302	271 278	60 572	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BE - Apart. 303	271 278	60 572	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BF - Apart. 304	271 278	60 572	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BG - Apart. 305	306 121	68 329	374 450
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BH - Apart. 306	304 254	67 946	372 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BI - Apart. 307	278 744	62 256	341 000
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BJ - Apart. 308	304 876	68 024	372 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BL - Apart. 309	306 743	68 457	375 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BM - Apart. 310	271 309	60 541	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BN - Apart. 311	271 278	60 572	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BO - Apart. 312	271 900	60 650	332 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BP - Apart. 314	271 278	60 572	331 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BQ - Apart. 315	220 406	48 994	269 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BR - Apart. 316	247 640	55 260	302 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração C - Apart. 101	212 169	47 331	259 500
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração D - Apart. 102	271 900	60 650	332 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração E - Apart. 103	272 522	60 828	333 350
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração F - Apart. 104	273 766	61 084	334 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração G - Apart. 105	271 900	60 650	332 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração H - Apart. 106	305 498	68 202	373 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração I - Apart. 107	305 498	68 202	373 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração J - Apart. 108	275 633	61 517	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração L - Apart. 109	275 011	61 389	336 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração M - Apart. 110	272 522	60 828	333 350
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração N - Apart. 111	275 633	61 517	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração O - Apart. 112	278 122	62 078	340 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração P - Apart. 114	275 633	61 517	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Q - Apart. 115	306 743	68 457	375 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração R - Apart. 116	306 121	68 329	374 450
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração S - Apart. 117	272 522	60 828	333 350
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração T - Apart. 118	273 144	61 006	334 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração U - Apart. 119	273 144	61 006	334 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração V - Apart. 120	275 633	61 517	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração X - Apart. 121	212 169	47 581	259 750

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contábilístico (A)
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Z - Apart. 122	249 501	55 699	305 200
Rua São José 161 a 175 Rua São José 161 a 175	7 443 221	4 207 879	11 651 100
Rua Dos Bacalhoeiros Rua Bacalhoeiroa 16	4 609 160	1 843 940	6 453 100
<b>Outros</b>	<b>40 142 186</b>	<b>10 286 388</b>	<b>50 428 574</b>
Aqualuz Suite Hotel GA - Parque Estacionamento	240 535	8 499	249 034
Aqualuz Suite Hotel GB - Parque Estacionamento	169 101	5 783	174 884
Av. Liberdade, 160 Hotel	6 390 018	4 159 532	10 549 550
Av.Boavista 1178 Estacionamento 54	14 561	( 1 861)	12 700
Columbano Bordalo Pinheiro Colégio	3 585 629	703 521	4 289 150
Ed. Parque Oceano EST 75	6 321	3 829	10 150
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 10	7 984	3 166	11 150
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 102	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 103	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 104	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 105	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 11	7 984	3 166	11 150
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 19	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 20	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 21	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 22	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 23	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 68	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 69	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 70	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 71	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 72	7 984	2 216	10 200
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 73	7 984	2 216	10 200
Edif. Eça de Queiroz Estacion, nº 12	10 791	( 291)	10 500
Edif. Eça de Queiroz Estacion, nº 27	10 791	( 291)	10 500
Edifício Boavista Prime BJ - Est.138	5 600	2 350	7 950
Edifício Boavista Prime BK - Est.139	5 600	2 350	7 950
Edifício Boavista Prime BL - Est. 140	5 600	2 350	7 950
Edifício Boavista Prime BM - Est.141	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime BN - Est.142	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime BO - Est.143	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime BP - Est.144	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime BQ - Est.145	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime BR - Est.146	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime BS - Est.147	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime BT - Est.148	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime BU - Est.149	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime BV - Est.150	5 600	2 300	7 900
Edifício Boavista Prime BW - Est.151	5 600	2 300	7 900
Edifício Boavista Prime BZ - Est.154	5 600	2 250	7 850
Edifício Boavista Prime CA - Est.155	5 600	2 250	7 850
Edifício Boavista Prime CB - Est.156	5 600	2 250	7 850
Edifício Boavista Prime CC - Est.157	5 600	2 500	8 100
Edifício Boavista Prime CD - Est.158	5 600	2 500	8 100
Edifício Boavista Prime CE - Est.159	5 600	2 500	8 100
Edifício Boavista Prime CF - Est.160	5 600	3 850	9 450
Edifício Boavista Prime CG - Est.161	5 600	2 350	7 950
Edifício Boavista Prime CH - Est.162	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime CJ - Arr.18	11 759	941	12 700
Edifício Boavista Prime CM - Est.131	10 648	1 902	12 550
Edifício Boavista Prime CN - Est.132	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime CV - Est.68	10 648	2 102	12 750
Edifício Boavista Prime CW - Est.69	10 648	2 052	12 700
Edifício Boavista Prime CY - Est.71	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime CZ - Est.72	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime DA - Est.73	10 648	2 102	12 750
Edifício Boavista Prime DB - Est.74	10 648	1 902	12 550
Edifício Boavista Prime DC - Est.75	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime DK - Est.83	10 648	2 052	12 700
Edifício Boavista Prime DL - Est.84	10 648	1 802	12 450
Edifício Boavista Prime DM- Est.85	10 648	1 852	12 500

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contábilístico (A)
Edifício Boavista Prime DN - Est.86	10 648	1 852	12 500
Edifício Boavista Prime DO - Est.87	10 648	2 052	12 700
Edifício Boavista Prime DP - Est.88	10 648	1 752	12 400
Edifício Boavista Prime DQ - Est.89	10 648	1 852	12 500
Edifício Boavista Prime DR - Est.90	10 648	1 852	12 500
Edifício Boavista Prime DT - Est.92	10 648	2 002	12 650
Edifício Boavista Prime DU - Est.93	10 648	2 002	12 650
Edifício Boavista Prime DV - Est.94	10 648	2 002	12 650
Edifício Boavista Prime DW - Est.95	10 648	2 302	12 950
Edifício Boavista Prime DX - Est.96	10 648	2 302	12 950
Edifício Boavista Prime DY - Est.97	10 648	2 302	12 950
Edifício Boavista Prime DZ - Est.98	10 648	2 302	12 950
Edifício Boavista Prime EA - Est.99	10 648	2 302	12 950
Edifício Boavista Prime EB - Est.100	10 648	2 302	12 950
Edifício Boavista Prime EC - Est.101	10 648	2 302	12 950
Edifício Boavista Prime ED - Est.102	10 648	2 302	12 950
Edifício Boavista Prime EE - Est.103	10 648	2 302	12 950
Edifício Boavista Prime EF - Est.104	10 648	2 102	12 750
Edifício Boavista Prime EG - Est.105	10 648	2 352	13 000
Edifício Boavista Prime EH - Est.106	10 648	2 352	13 000
Edifício Boavista Prime EI - Est.107	10 648	2 352	13 000
Edifício Boavista Prime EJ - Est.108	10 648	2 352	13 000
Edifício Boavista Prime EK - Est.109	10 648	2 352	13 000
Edifício Boavista Prime EL - Est.110	10 648	1 852	12 500
Edifício Boavista Prime EN - Est.112	10 648	2 002	12 650
Edifício Boavista Prime EO - Est.113	10 648	2 002	12 650
Edifício Boavista Prime EP - Est.114	10 648	2 002	12 650
Edifício Boavista Prime EQ - Est.115	10 648	2 002	12 650
Edifício Boavista Prime ER - Est.116	10 648	2 002	12 650
Edifício Boavista Prime EX - Est.122	10 648	2 052	12 700
Edifício Boavista Prime EY - Est.123	10 648	2 002	12 650
Edifício Boavista Prime FB - Est.124	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime FC - Est.125	10 648	2 102	12 750
Edifício Boavista Prime FD - Est.126	10 648	1 852	12 500
Edifício Boavista Prime FE - Est.127	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime FF - Est.128	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime FH - Est.130	10 648	1 852	12 500
Edifício Boavista Prime FK - Arr.22	4 893	357	5 250
Edifício Boavista Prime GF - Arr.43	9 134	4 266	13 400
Edifício Boavista Prime GG - Arr.44	11 961	4 689	16 650
Edifício Boavista Prime GI - Arr.46	11 658	1 292	12 950
Edifício da Bolsa Estacion. 4/P19	15 192	2 608	17 800
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P1	15 191	2 109	17 300
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P13	15 191	2 109	17 300
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P2	15 191	2 109	17 300
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P3	15 191	2 109	17 300
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P35	15 191	2 659	17 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P4	15 191	2 109	17 300
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P17	15 192	2 608	17 800
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P18	15 192	2 608	17 800
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P20	15 192	2 608	17 800
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P21	15 192	2 608	17 800
Edifício Libersil Estacion. nº 4	10 627	17 073	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 5	10 627	17 073	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 57	10 627	17 073	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 58	10 627	17 073	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 59	10 627	17 073	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 6	10 627	17 073	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 60	10 627	17 073	27 700
Edifício Libersil Estacion. nº 61	10 627	17 073	27 700
Edifício Libersil Parq 328	19 190	8 510	27 700
Edifício Libersil Parq 329	19 190	8 510	27 700
Edifício Libersil Parq 330	19 190	8 510	27 700
Edifício Libersil Parq 332	19 190	8 510	27 700
Edifício Libersil Parq 342	19 190	8 510	27 700
Edifício Libersil Parq 343	19 190	8 510	27 700

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contábilístico (A)
Edifício Libersil Parq 344	19 190	8 510	27 700
Edifício Libersil Parq 346	19 190	8 510	27 700
Edifício Península Aparcamento 73	10 440	3 060	13 500
Edifício Península Aparcamento nº72	10 440	3 060	13 500
Edifício Península Arrecadação nº 1 + Est 56	19 782	5 030	24 812
Edifício Península Arrecadação nº 101 + Est 55	19 782	( 197)	19 585
Edifício Península Arrecadação nº 102 + Est 54	19 782	3 560	23 342
Edifício Península Arrecadação nº 103 + Est 53	19 782	4 482	24 264
Edifício Península Arrecadação nº 104 + Est 52	19 782	5 361	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 105 + Est 51	15 097	9 491	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 106 + Est 50	19 782	5 361	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 107 + Est 49	19 782	5 361	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 108 + Est 48	19 782	4 806	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 109 + Est 47	19 782	1 704	21 486
Edifício Península Arrecadação nº 110 + Est 24	19 782	( 2 414)	17 368
Edifício Península Arrecadação nº 112 + Est 121	19 827	24 299	44 126
Edifício Península Arrecadação nº 113 + Est 22	19 782	7 541	27 323
Edifício Península Arrecadação nº 114 + Est 23	19 782	2 028	21 810
Edifício Península Arrecadação nº 201 + Est 80	20 197	12	20 209
Edifício Península Arrecadação nº 202 + Est 79	19 782	8 363	28 145
Edifício Península Arrecadação nº 203 + Est 78	19 782	7 528	27 310
Edifício Península Arrecadação nº 204 + Est 77	19 782	5 037	24 819
Edifício Península Arrecadação nº 205 + Est 76	19 782	4 626	24 408
Edifício Península Arrecadação nº 206 + Est 75	19 782	4 806	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 207 + Est 74	19 782	4 626	24 408
Edifício Península Arrecadação nº 208 + Est 73	19 782	4 806	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 209 + Est 72	19 782	6 045	25 827
Edifício Península Arrecadação nº 210 + Est 71	19 782	3 704	23 486
Edifício Península Arrecadação nº 211 + Est 70	19 782	( 2 127)	17 655
Edifício Península Arrecadação nº 212 + Est 69	19 782	( 2 358)	17 424
Edifício Península Arrecadação nº 213 + Est 8	19 782	6 382	26 164
Edifício Península Arrecadação nº 215 + Est 10	19 782	( 2 184)	17 598
Edifício Península Arrecadação nº 216 + Est 11	19 782	( 1 629)	18 153
Edifício Península Arrecadação nº 217 + Est 33	19 782	( 945)	18 837
Edifício Península Arrecadação nº 218 + Est 34	19 782	3 567	23 349
Edifício Península Arrecadação nº 219 + Est 35	19 782	7 398	27 180
Edifício Península Arrecadação nº 220 + Est 36	19 782	10 500	30 282
Edifício Península Arrecadação nº 221 + Est 37	19 782	( 2 782)	17 000
Edifício Península Arrecadação nº 222 + Est 38	19 782	3 647	23 429
Edifício Península Arrecadação nº 301 + Est 46	19 782	2 538	22 320
Edifício Península Arrecadação nº 302 + Est 45	19 782	7 261	27 043
Edifício Península Arrecadação nº 303 + Est 44	19 782	6 887	26 669
Edifício Península Arrecadação nº 304 + Est 43	19 782	2 962	22 744
Edifício Península Arrecadação nº 305 + Est 5	15 098	11 882	26 980
Edifício Península Arrecadação nº 306 + Est 6	19 782	5 865	25 647
Edifício Península Arrecadação nº 307 + Est 7	19 782	4 806	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 308 + Est 66	19 782	2 651	22 433
Edifício Península Arrecadação nº 309 + Est 67	19 782	3 704	23 486
Edifício Península Arrecadação nº 310 Est 68	19 782	3 336	23 118
Edifício Península Arrecadação nº 313 + Est 12	19 782	11 472	31 254
Edifício Península Arrecadação nº 314 + Est 13	19 782	8 002	27 784
Edifício Península Arrecadação nº 315 + Est 14	19 782	8 557	28 339
Edifício Península Arrecadação nº 316 + Est 15	19 782	7 952	27 734
Edifício Península Arrecadação nº 317 + Est 16	19 782	4 252	24 034
Edifício Península Arrecadação nº 318 + Est 17	19 782	7 398	27 180
Edifício Península Arrecadação nº 319 + Est 19	19 782	10 176	29 958
Edifício Península Arrecadação nº 401 + Est 21	19 782	2 538	22 320
Edifício Península Arrecadação nº 402 + Est 20	19 782	5 604	25 386
Edifício Península Arrecadação nº 403 + Est 17	19 782	6 887	26 669
Edifício Península Arrecadação nº 404 + Est 16	19 782	3 697	23 479
Edifício Península Arrecadação nº 405 + Est 15	19 782	5 130	24 912
Edifício Península Arrecadação nº 406 + Est 14	19 782	5 361	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 407 + Est 13	19 782	4 956	24 738
Edifício Península Arrecadação nº 408 + Est 12	19 782	5 361	25 143
Edifício Península Arrecadação nº 410 + Est 10	19 782	4 806	24 588
Edifício Península Arrecadação nº 411 + Est 9	19 782	5 361	25 143



Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Península Arrecadação nº 417 + Est 16	19 782	( 642)	19 140
Edifício Península Arrecadação nº 418 + Est 17	19 782	6 239	26 021
Edifício Península Arrecadação nº 223 + Est 142	15 097	988	16 085
Edifício Península Arrecadação nº 409 + Est 11	19 782	5 361	25 143
Edifício Península Escrit.1.2	12 700	14 590	27 290
Edifício Península Estacionamento nº 1	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 1	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 10	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 100	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 100	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 101	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 101	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 102	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 102	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 103	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 103	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 104	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 104	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 105	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 105	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 106	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 106	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 107	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 108	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 109	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 109	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 11	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 110	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 110	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 111	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 112	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 113	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 114	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 115	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 116	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 117	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 118	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 119	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 12	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 120	15 457	( 2 023)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 120	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 121	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 122	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 123	34 878	( 8 010)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 124	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 125	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 126	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 126	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 127	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 128	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 129	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 13	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 130	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 131	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 132	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 132	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 133	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 133	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 134	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 134	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 135	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 135	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 136	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 136	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 137	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 138	30 193	( 3 325)	26 868

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Península Estacionamento nº 138	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 139	30 214	( 3 346)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 139	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 14	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 140	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 140	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 141	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 143	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 144	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 145	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 146	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 147	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 148	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 149	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 15	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 150	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 151	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 152	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 153	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 154	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 155	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 156	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 157	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 158	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 159	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 16	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 17	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 18	34 878	5 424	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 19	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 2	60 386	( 6 650)	53 736
Edifício Península Estacionamento nº 20	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 21	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 21	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 22	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 23	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 24	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 25	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 25	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 26	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 26	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 27	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 27	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 28	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 29	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 3	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 3	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 30	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 31	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 32	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 33	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 34	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 35	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 36	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 36	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 37	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 38	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 39	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 4	60 386	( 6 650)	53 736
Edifício Península Estacionamento nº 40	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 41	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 41	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 42	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 42	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 43	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 44	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 45	15 097	( 1 663)	13 434

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Península Estacionamento nº 45	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 46	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 46	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 47	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 47	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 48	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 48	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 49	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 49	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 5	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 5	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 50	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 50	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 51	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 51	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 52	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 52	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 53	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 53	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 54	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 55	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 55	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 56	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 56	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 57	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 57	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 58	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 58	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 59	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 59	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 6	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 60	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 60	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 61	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 61	45 290	( 4 988)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 62	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 62	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 63	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 63	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 64	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 64	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 65	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 65	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 66	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 66	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 67	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 67	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 68	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 68	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 69	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 69	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 7	49 975	( 9 673)	40 302
Edifício Península Estacionamento nº 70	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 70	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 71	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 71	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 72	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 73	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 74	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 74	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 75	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 75	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 76	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 76	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 77	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 77	15 097	( 1 663)	13 434



Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contábilístico (A)
Edifício Península Estacionamento nº 78	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 78	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 79	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 8	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 80	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 80	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 81	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 81	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 82	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 82	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 83	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 84	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 85	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 86	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 87	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 88	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 89	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 9	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 90	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 90	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 91	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 91	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 92	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 92	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 93	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 93	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Estacionamento nº 94	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 95	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 96	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 97	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 98	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 99	30 193	( 3 325)	26 868
Edifício Península Estacionamento nº 20	15 097	( 1 663)	13 434
Edifício Península Pontos de Controle e Cx Pagamento	27 319	31 782	59 102
Edifício Sagres Arrecadação nº 10	5 061	( 2 011)	3 050
Edifício Sagres Arrecadação nº 6	11 640	( 2 840)	8 800
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 72	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 73	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. nº 1	12 644	( 3 794)	8 850
Edifício Stern Estacion. nº 2	12 644	( 3 794)	8 850
Edifício Stern Estacion. nº 3	12 644	( 3 794)	8 850
Edifício Stern Estacion. nº 4	12 644	( 3 494)	9 150
Edifício Stern Estacion. nº 5	12 644	( 3 744)	8 900
Edifício Stern Estacion. nº 6	12 644	( 3 744)	8 900
Edifício Stern Estacion. nº 7	12 644	( 3 744)	8 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AA - Ginásio/Piscina	2 542 494	566 506	3 109 000
Les Palaces Est 173	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 174	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 175	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 176	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 177	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 203	12 942	( 1 992)	10 950
Les Palaces Est 210	12 942	( 1 992)	10 950
Les Palaces Est 211	12 942	( 1 992)	10 950
Les Palaces Est.212	12 942	( 1 992)	10 950
O Parque (Restelo) Colégio	4 000 001	1 350 799	5 350 800
Parque Restelo - II Colégio	3 998 080	927 570	4 925 650
PARQUE TEJO Parque Estacionamento	5 518 411	( 311 261)	5 207 150
Picoas Plaza Parque Estacionamento	5 458 438	2 662 712	8 121 150
Rua da Saudade Est 1	55 241	( 29 441)	25 800
Rua da Saudade Est 2	55 241	( 29 441)	25 800
Rua da Saudade Estacion. nº 10	5 062	7 438	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 11	5 062	7 438	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 12	5 062	7 438	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 13	5 062	7 438	12 500
Rua da Saudade Estacion. nº 14	5 062	7 438	12 500

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Rua da Saudade Estacion, nº 15	5 062	7 438	12 500
Rua da Saudade Estacion, nº 16	5 062	7 438	12 500
Rua da Saudade Estacion, nº 17	5 062	7 438	12 500
Rua da Saudade Estacion, nº 18	5 062	7 438	12 500
Rua da Saudade Estacion, nº 7	5 062	7 438	12 500
Rua da Saudade Estacion, nº 8	5 062	7 438	12 500
Rua da Saudade Estacion, nº 9	5 062	7 438	12 500
<b>Serviços</b>	<b>119 432 724</b>	<b>22 414 476</b>	<b>141 847 200</b>
Amoreiras T2 - 16º 16º Piso	6 767 439	222 461	6 989 900
Av.Boavista 1178 2º Andar Trás	233 521	11 279	244 800
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AB	2 610 090	( 9 340)	2 600 750
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BA	487 858	89 142	577 000
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BB	582 486	32 914	615 400
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BC	1 368 468	128 482	1 496 950
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BD	1 368 468	128 482	1 496 950
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BE	1 368 468	128 482	1 496 950
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BF	1 368 468	128 482	1 496 950
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BG	1 381 643	155 457	1 537 100
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BH	1 381 643	155 457	1 537 100
CCB 45 A 1	8 596 453	( 768 053)	7 828 400
CCB 45 B	4 181 807	( 174 957)	4 006 850
CCB 45 C	16 264 029	( 2 687 479)	13 576 550
Ed. Fernando Pessoa 9º Andar B	427 111	( 137 311)	289 800
Ed. Parque Oceano 3º Andar A	336 337	102 813	439 150
Ed. Parque Oceano 3º Andar B	336 337	( 73 787)	262 550
Ed. Parque Oceano 3º Andar C	199 689	60 162	259 850
Ed. Parque Oceano 3º Andar I	270 327	40 823	311 150
Ed. Parque Oceano 4º Andar A	199 689	237 612	437 300
Ed. Parque Oceano 5º Andar A	404 820	49 230	454 050
Ed. Parque Oceano 5º Andar B	240 348	27 752	268 100
Ed. Parque Oceano 5º Andar C	240 348	25 902	266 250
Ed. Parque Oceano 5º Andar F	298 771	33 529	332 300
Ed. Parque Oceano 5º Andar G	326 356	79 594	405 950
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar B	374 073	( 125 273)	248 800
Edif. Eça de Queiroz 9º Andar B	373 454	( 98 954)	274 500
Edifício Boavista Prime AK - 1.1	310 021	96 379	406 400
Edifício Boavista Prime AL - 1.2	244 896	65 604	310 500
Edifício Boavista Prime AM - 1.3	236 819	64 031	300 850
Edifício Boavista Prime AN - 1.4	237 626	74 324	311 950
Edifício Boavista Prime AO - 1.5	326 176	87 474	413 650
Edifício Boavista Prime AP - 2.1	310 122	97 378	407 500
Edifício Boavista Prime AQ - 2.2	245 199	77 051	322 250
Edifício Boavista Prime AR - 2.3	237 223	74 427	311 650
Edifício Boavista Prime AS - 2.4	237 324	75 576	312 900
Edifício Boavista Prime AT - 2.5	326 176	104 074	430 250
Edifício Boavista Prime AV - 3.2	245 199	74 051	319 250
Edifício Boavista Prime AW - 3.3	237 324	69 326	306 650
Edifício Boavista Prime AX - 3.4	237 324	74 076	311 400
Edifício da Bolsa 10º Dtº Frente	253 200	160 150	413 350
Edifício da Bolsa 10º Dtº Trás	329 159	192 341	521 500
Edifício da Bolsa 10º Esqº Frente	369 671	226 729	596 400
Edifício da Bolsa 10º Esqº Trás	415 247	258 653	673 900
Edifício da Bolsa 8º Dtº Trás	414 725	209 325	624 050
Edifício da Bolsa 9º Dtº Frente	258 254	140 546	398 800
Edifício da Bolsa 9º Dtº Trás	338 768	164 432	503 200
Edifício da Bolsa 9º Esqº Trás	435 993	250 307	686 300
Edifício Libersil 5º Andar Bloco I	925 313	1 168 937	2 094 250
Edifício Libersil 6º Andar Bloco I	925 313	1 168 937	2 094 250
Edifício Libersil 7º	1 007 982	884 768	1 892 750
Edifício Península Esc.801	1 560 515	261 285	1 821 800
Edifício Península Escritório 309	322 362	87 738	410 100
Edifício Península Escritório nº 101	1 436 827	1 598 923	3 035 750
Edifício Península Escritório nº 204	277 331	177 469	454 800
Edifício Península Escritório nº 206	202 471	126 879	329 350
Edifício Península Escritório nº 304	295 500	161 500	457 000

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contábilístico (A)
Edifício Península Escritório nº 306	155 997	171 853	327 850
Edifício Península Escritório nº 402	167 513	189 537	357 050
Edifício Península Escritório nº 403	146 681	164 519	311 200
Edifício Península Escritório nº 404	212 321	243 579	455 900
Edifício Sagres 6º A	481 830	( 197 680)	284 150
Edifício Sagres 6º C	207 511	( 68 861)	138 650
Edifício Sagres 6º B	303 674	( 105 174)	198 500
Edifício Sagres 9º B	131 617	74 783	206 400
Edifício Sagres R/C A	68 315	( 18 165)	50 150
Edifício Sagres R/C B	101 208	( 32 458)	68 750
Edifício Sagres R/C C	119 939	( 26 439)	93 500
Edifício Sagres R/C O	37 955	2 095	40 050
Edifício Stern Escritório A	229 961	( 65 911)	164 050
Edifício Stern Escritório B	179 383	( 43 233)	136 150
Edifício Stern Escritório C	231 306	( 58 306)	173 000
Les Palaces Esc 201	269 634	2 116	271 750
Les Palaces Esc 202	496 126	20 374	516 500
Les Palaces Esc 203	550 053	53 747	603 800
Les Palaces Esc 204	280 419	39 281	319 700
Les Palaces Esc 301	248 063	5 787	253 850
Les Palaces Esc 302	366 702	20 398	387 100
Les Palaces Esc 303	323 561	28 689	352 250
Les Palaces Esc 304	183 351	20 899	204 250
Mouzinho Silveira 11,15 e 19 Rua Mouzinho Silveira 11/19	5 938 408	522 842	6 461 250
PALACIO CONDES AZEVEDO A	270 533	( 29 833)	240 700
PALACIO CONDES AZEVEDO B	230 888	( 25 438)	205 450
PALACIO CONDES AZEVEDO C	315 980	( 34 830)	281 150
PALACIO CONDES AZEVEDO D	275 368	( 30 368)	245 000
PALACIO CONDES AZEVEDO E	526 562	( 57 812)	468 750
PALACIO CONDES AZEVEDO F	271 930	( 29 980)	241 950
PALACIO CONDES AZEVEDO G	504 537	( 55 587)	448 950
PALACIO CONDES AZEVEDO H	335 856	( 37 056)	298 800
PALACIO CONDES AZEVEDO I	315 335	( 34 785)	280 550
PALACIO CONDES AZEVEDO J	456 726	( 50 376)	406 350
PALACIO CONDES AZEVEDO K	417 833	( 46 083)	371 750
PALACIO CONDES AZEVEDO L	333 708	( 36 758)	296 950
PALACIO CONDES AZEVEDO M	350 898	( 38 698)	312 200
PALACIO CONDES AZEVEDO N	468 437	( 51 687)	416 750
PALACIO CONDES AZEVEDO O	253 772	( 27 972)	225 800
PALACIO CONDES AZEVEDO P	460 164	( 50 714)	409 450
PALACIO CONDES AZEVEDO Q	434 916	( 47 966)	386 950
PALACIO CONDES AZEVEDO R	303 302	( 33 452)	269 850
PALACIO CONDES AZEVEDO S	638 192	( 70 392)	567 800
PALACIO CONDES AZEVEDO T	409 560	( 45 160)	364 400
Rua Camilo Castelo Branco 43 Rua Carrilo Castelo Branco 43	31 252 820	12 190 980	43 443 800
Rua da Saudade 1º Andar	707 795	707 855	1 415 650
Rua da Saudade 2º Andar	626 116	789 584	1 415 700
Rua da Saudade 4º Andar	189 727	196 373	386 100
Rua da Saudade 4º Andar AU	217 609	219 941	437 550
Rua da Saudade 4º Andar AV	291 473	300 577	592 050
Rua da Saudade 6º Esc 31	327 254	264 796	592 050
Rua da Saudade 6º Esc 32	227 196	158 904	386 100
Rua da Saudade 7º	778 563	644 437	1 423 000
Rua da Saudade R/Chão	619 586	796 114	1 415 700
<b>Não Arrendadas</b>	<b>44 005 014</b>	<b>7 681 586</b>	<b>51 686 600</b>
<b>Comércio</b>	<b>12 862 833</b>	<b>( 775 783)</b>	<b>12 087 050</b>
Coimbra R/Chão Diº	180 117	( 77 067)	103 050
Coimbra R/Chão Esqº	93 864	( 46 664)	47 200
Edifício Boavista Prime AC - Loja	135 345	3 105	138 450
Edifício Boavista Prime AD - LOJA	214 606	30 494	245 100
Edifício Península Espaço Loja 119	10 640	19 660	30 300
Edifício Península Loja 106	108 195	( 245)	107 950
Edifício Península Loja 110	127 952	( 35 252)	92 700
Edifício Península Loja 115	176 836	( 66 036)	110 800

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contábilístico (A)
Edifício Península Loja 116	152 028	( 41 078)	110 950
Edifício Península Loja 202	263 215	( 123 815)	139 400
Edifício Península Loja 203	242 962	( 71 612)	171 350
Edifício Península Loja 211	109 926	( 19 876)	90 050
Edifício Península Loja 217	151 434	( 46 834)	104 600
Edifício Península loja 218	92 204	12 396	104 600
Edifício Península Loja 219	273 454	( 105 004)	168 450
Edifício Península Loja 222	106 114	30 436	136 550
Edifício Península Loja 223	146 631	42 119	188 750
Edifício Península Loja 230	182 130	( 77 530)	104 600
Edifício Península Loja 231	193 583	( 7 733)	185 850
Edifício Península Loja nº 117	245 078	( 34 528)	210 550
Edifício Península Loja nº 201	238 829	( 35 529)	203 300
Edifício Península Loja nº 204	116 146	87 754	203 900
Edifício Península Loja nº 205	102 381	( 15 231)	87 150
Edifício Península Loja nº 206	277 969	( 86 269)	191 700
Edifício Península Loja nº 207	114 200	6 050	120 250
Edifício Península Loja nº 208	115 286	4 964	120 250
Edifício Península Loja nº 209	92 638	1 462	94 100
Edifício Península Loja nº 210	155 963	( 28 213)	127 750
Edifício Península Loja nº 212	50 601	( 13 851)	36 750
Edifício Península Loja nº 213	75 858	( 39 108)	36 750
Edifício Península Loja nº 214	183 398	( 52 748)	130 650
Edifício Península Loja nº 215	75 858	( 26 808)	49 050
Edifício Península Loja nº 216	96 803	( 30 053)	66 750
Edifício Península Loja nº 221	119 633	( 52 883)	66 750
Edifício Península Loja nº 224	155 963	( 54 313)	101 650
Edifício Península Loja nº 225	146 220	( 44 570)	101 650
Edifício Península Loja nº 226	141 349	( 42 599)	98 750
Edifício Península Loja nº 227	236 267	79 383	315 650
Edifício Península Loja nº 228	324 298	123 102	447 400
Edifício Península Loja nº 229	76 901	( 7 201)	69 700
Edifício Península Quiosque Q2	61 463	( 15 313)	46 150
Edifício Península Quiosque Q3	86 364	( 42 114)	44 250
Estádio Bessa Loja	1 545 433	( 346 133)	1 199 300
Picoas Plaza Loja AX	615 926	52 574	668 500
Picoas Plaza LOJA AY	517 636	4 464	522 100
Picoas Plaza LOJA AZ	523 477	184 173	707 650
Picoas Plaza LOJA BA	251 063	34 987	286 050
Picoas Plaza LOJA BB	250 459	34 891	285 350
Picoas Plaza LOJA BC	279 664	50 136	329 800
Picoas Plaza LOJA BD	62 841	9 509	72 350
Picoas Plaza LOJA BE	102 117	3 733	105 850
Picoas Plaza LOJA BF	154 888	60 212	215 100
Picoas Plaza LOJA BG	160 830	65 520	226 350
Picoas Plaza LOJA BH	129 812	23 238	153 050
Picoas Plaza LOJA BS	40 182	18	40 200
Picoas Plaza LOJA BX	802 335	( 27 135)	775 200
Picoas Plaza LOJA BY	165 473	5 727	171 200
Picoas Plaza LOJA BZ	177 144	( 3 794)	173 350
Picoas Plaza LOJA CA	158 513	1 087	159 600
Picoas Plaza LOJA CB	255 092	( 25 992)	229 100
Picoas Plaza LOJA CC	59 216	134	59 350
Picoas Plaza LOJA CI	96 075	( 1 825)	94 250
Picoas Plaza LOJA CJ	103 729	5 471	109 200
Picoas Plaza LOJA CK	160 225	( 7 625)	152 600
<b>Logística</b>	<b>1 556 641</b>	<b>( 327 741)</b>	<b>1 228 900</b>
Edifício Stern Armazém	1 556 641	( 327 741)	1 228 900
<b>Outros</b>	<b>1 787 217</b>	<b>105 633</b>	<b>1 892 850</b>
Av.Boavista 1178 BN	46 810	3 690	50 500
Ed. Parque Oceano EST 132	6 321	3 679	10 000
Ed. Parque Oceano EST 133	6 321	3 679	10 000
Ed. Parque Oceano EST 134	6 321	3 679	10 000
Ed. Parque Oceano EST 135	6 321	3 679	10 000

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contábilístico (A)
Ed. Parque Oceano EST 54	6 321	3 679	10 000
Ed. Parque Oceano EST 85	6 321	3 679	10 000
Ed. Parque Oceano EST 86	6 321	3 679	10 000
Ed. Parque Oceano EST 87	6 321	3 679	10 000
Ed. Parque Oceano EST 88	6 321	3 679	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 100	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 101	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 106	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 12	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 16	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 17	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 18	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 24	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 25	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 26	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 27	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 55	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 56	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 57	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 58	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 59	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 60	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 61	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 62	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 63	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 64	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 65	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 66	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 67	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 74	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 8	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 84	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 89	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 9	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 90	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 91	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 92	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 93	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 94	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 95	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 96	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 97	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 98	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 99	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 7	7 984	2 016	10 000
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº 1	10 201	( 201)	10 000
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº 2	10 201	( 201)	10 000
Ed. Parque Oceano Estacionamento nº 3	10 458	( 458)	10 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 30	10 791	( 441)	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 15	10 791	( 441)	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 19	10 137	213	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 20	10 137	213	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 21	10 137	213	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 23	10 137	213	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 24	10 791	( 441)	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 25	10 791	( 441)	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 26	10 791	( 441)	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 28	10 791	( 441)	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 29	10 791	( 441)	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 31	10 791	( 441)	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 34	10 137	213	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 35	10 137	213	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 37	10 791	( 441)	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 38	10 791	( 441)	10 350
Edifício Boavista Prime CI - Arr.19	24 885	165	25 050
Edifício Boavista Prime CO - Est.61	10 648	1 952	12 600



Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Boavista Prime CP - Est.62	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime CQ - Est.63	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime CR - Est.64	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime CS - Est.65	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime CT - Est.66	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime CU - Est.67	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime DD - Est.76	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime DE - Est.77	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime FG - Est.129	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime FL - Est.137	10 648	1 952	12 600
Edifício Boavista Prime FM Arr.24	6 710	40	6 750
Edifício Boavista Prime FN - Arr.25	6 710	40	6 750
Edifício Boavista Prime FO - Arr.26	6 609	41	6 650
Edifício Boavista Prime FP - Arr.27	6 609	41	6 650
Edifício Boavista Prime FQ - Arr.28	6 609	41	6 650
Edifício Boavista Prime FR - Arr.29	6 609	41	6 650
Edifício Boavista Prime FS - Arr.30	6 609	41	6 650
Edifício Boavista Prime FT - Arr.31	7 316	34	7 350
Edifício Boavista Prime FU - Arr.32	6 004	46	6 050
Edifício Boavista Prime FV - Arr.33	8 225	75	8 300
Edifício Boavista Prime FW - Arr.34	7 114	36	7 150
Edifício Boavista Prime FX - Arr.35	7 821	79	7 900
Edifício Boavista Prime FY - Arr.36	7 821	79	7 900
Edifício Boavista Prime FZ - Arr. 37	6 105	45	6 150
Edifício Boavista Prime GA - Arr.38	7 821	( 21)	7 800
Edifício Boavista Prime GB - Arr.39	7 720	80	7 800
Edifício Boavista Prime GC - Arr.40	8 427	123	8 550
Edifício Boavista Prime GD - Arr.41	8 730	70	8 800
Edifício Boavista Prime GE - Arr.42	8 932	68	9 000
Edifício Boavista Prime GH - Arr.45	11 456	94	11 550
Edifício Boavista Prime GJ - Arr.47	11 658	92	11 750
Edifício Boavista Prime GK - Arr.48	11 658	92	11 750
Edifício Boavista Prime GL - Arr.23	2 066	484	2 550
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P23	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P24	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P33	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P34	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P36	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P85	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P86	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P87	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P88	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P89	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P90	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P91	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P92	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P93	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P94	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P95	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P96	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P97	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P98	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P99	15 191	1 909	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P22	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P23	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P24	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P53	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P54	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P55	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P60	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P61	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P62	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P63	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P64	15 192	1 908	17 100
Edifício da Bolsa Estacion, nº 4/P65	15 192	1 908	17 100
Edifício Peninsula Esplanada nº 1	12 648	41 602	54 250



Handwritten signature and initials, possibly 'APD' and 'CSAM'.

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contábilístico (A)
Edifício Peninsula Esplanada nº 2	12 648	41 602	54 250
Edifício Sagres Arrecadação nº 1	11 640	( 4 290)	7 350
Edifício Sagres Arrecadação nº 11	9 616	( 3 866)	5 750
Edifício Sagres Arrecadação nº 12	12 652	( 7 502)	5 150
Edifício Sagres Arrecadação nº 2	14 170	( 6 820)	7 350
Edifício Sagres Arrecadação nº 3	11 640	( 4 290)	7 350
Edifício Sagres Arrecadação nº 5	9 630	( 4 130)	5 500
Edifício Sagres Arrecadação nº 7	14 156	( 4 956)	9 200
Edifício Sagres Arrecadação nº 9	24 798	( 13 698)	11 100
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 69	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 70	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 71	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 74	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 75	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 76	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 77	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 78	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 79	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 80	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 81	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 82	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 83	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 84	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 85	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 86	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 87	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 88	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 89	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 90	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 91	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 92	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 93	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 94	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 95	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 96	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 97	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 98	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. nº 58	12 644	( 4 344)	8 300
Edifício Stern Estacion. nº 59	12 644	( 4 344)	8 300
Edifício Stern Estacion. nº 8	12 644	( 4 344)	8 300
Les Palaces Est 158	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 159	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 160	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 204	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 205	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 206	11 864	( 914)	10 950
Les Palaces Est 207	11 864	( 914)	10 950
<b>Serviços</b>	<b>27 798 323</b>	<b>8 679 477</b>	<b>36 477 800</b>
Ant. Aug. Aguiar Rês Chão	4 914 571	6 011 029	10 925 600
Av.Boavista 1178 BP- 1º	1 029 797	21 953	1 051 750
Ed. Parque Oceano 5º Andar D	349 059	5 991	355 050
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar A	436 925	( 159 325)	277 600
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar A	404 480	( 149 080)	255 400
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar B	411 363	( 152 463)	258 900
Edif. Eça de Queiroz 6º andar B	406 558	( 147 658)	258 900
Edif. Eça de Queiroz R/Chão B	156 001	( 32 351)	123 650
Edifício Boavista Prime AY - 3.5	326 176	93 324	419 500
Edifício da Bolsa 9º Esqº Frente	388 900	185 150	574 050
Edifício Galiza 2º Sala Três	387 804	465 946	853 750
Edifício Galiza 2º Sala Dois	108 953	128 997	237 950
Edifício Galiza 2º Sala Um	190 466	202 584	393 050
Edifício Monsanto 1ª Cave Dta.	349 016	( 147 216)	201 800
Edifício Monsanto 1ª Cave Esq.	355 683	( 153 883)	201 800
Edifício Monsanto 1ª Dto.	353 508	( 140 608)	212 900
Edifício Monsanto 1º Esq.	353 508	( 140 608)	212 900

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Monsanto 2ª Cave Dta.	453 013	( 170 563)	282 450
Edifício Monsanto 2ª Cave Esq.	453 013	( 170 563)	282 450
Edifício Monsanto 2ª Dto.	187 518	( 70 968)	116 550
Edifício Monsanto 2ª Esq.	187 518	( 70 968)	116 550
Edifício Monsanto 3ª Cave	1 090 751	( 506 701)	584 050
Edifício Monsanto R/Chão	262 946	( 99 546)	163 400
Edifício Niña R/Chão	9 105 415	4 532 285	13 637 700
Edifício Península Escritório 307	217 657	56 093	273 750
Edifício Pinheiro Manso Rua Pinheiro Manso nº 471	1 665 360	370 540	2 035 900
Edifício Sagres R/C D	194 825	( 47 675)	147 150
Edifício Sagres R/C E	150 294	( 42 494)	107 800
Edifício Sagres R/C F	151 822	( 42 422)	109 400
Edifício Sagres R/C H	197 355	( 47 705)	149 650
Edifício Sagres R/C I	129 040	( 28 690)	100 350
Edifício Sagres R/C J	129 040	( 28 690)	100 350
Edifício Sagres R/C L	126 510	( 30 360)	96 150
Edifício Sagres R/C M	192 295	( 49 295)	143 000
Edifício Sagres R/C N	119 931	( 33 231)	86 700
Edifício Stern Escritório D	675 716	( 289 616)	386 100
Edifício Stern Escritório E	602 885	( 243 035)	359 850
Edifício Stern Escritório F	294 700	( 100 000)	194 700
Edifício Stern Escritório G	287 953	( 98 703)	189 250

Foram considerados pelos peritos avaliadores independentes, para o apuramento do valor dos imóveis, as rendas atuais e potenciais (nos casos das frações não arrendadas), bem como "yields" de mercado, atendendo à natureza, à data das avaliações e da localização dos respetivos imóveis.

Em 31 de dezembro de 2023, a carteira de imóveis do Fundo inclui imóveis que não se encontram atualmente arrendados (no seu todo ou em parte), e que foram avaliados com base em rendas potenciais determinadas pelos avaliadores independentes considerando as condições de mercado, as quais poderão sofrer alterações e como consequência vir a ter um impacto no valor dos imóveis em carteira.

O Fundo tem vindo a constituir provisões para fazer face a obras a efetuar em diversos imóveis. Em 31 de dezembro de 2023, as provisões acumuladas ascendem ao montante de 8.370.645 euros.

O movimento ocorrido nos ativos imobiliários no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 resume-se da seguinte forma:

Descrição	31-12-2022	Aquisições	Devolução IMT	Alienações	Avaliações	31-12-2023
Construções	418 205 084	1 364 478		( 6 056 347)		413 513 215
Ajustamentos (avaliações)	55 139 771			549 152	( 835 236)	54 853 687
<b>Total</b>	<b>473 344 855</b>	<b>1 364 478</b>		<b>( 5 507 195)</b>	<b>( 835 236)</b>	<b>468 366 902</b>

Descrição	31-12-2021	Aquisições	Devolução IMT	Alienações	Avaliações	31-12-2022
Construções	417 134 976	1 936 743		( 866 635)		418 205 084
Ajustamentos (avaliações)	45 653 530			( 690 645)	10 176 886	55 139 771
<b>Total</b>	<b>462 788 506</b>	<b>1 936 743</b>		<b>( 1 557 280)</b>	<b>10 176 886</b>	<b>473 344 855</b>

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 registaram-se adições aos ativos imobiliários no valor global de 1.364.478 euros (decorrentes de aquisições e obras realizadas neste período), bem como alienações, as quais apresentam o seguinte detalhe por ativo imobiliário:

Descrição	Aquisição
Fração Península	183 398
<b>Total</b>	<b>183 398</b>

Descrição	Investimento
Rua dos Bacalhoeiros 16	1 181 080
<b>Total</b>	<b>1 181 080</b>

Descrição	Alienação
Ed.Eça de Queiroz	( 144 190)
ENTREPOSTO FEIJO	( 5 577 248)
Quinta Grande	( 334 908)
<b>Total</b>	<b>( 6 056 347)</b>

As reavaliações dos imóveis verificados durante o exercício de 2023, resultou num ajustamento desfavorável na valorização dos imóveis em 835.236 euros (efeito net).

#### 4. INVENTÁRIO DA CARTEIRA DE TÍTULOS

Durante o exercício de 2023 o Fundo tem 5 títulos que se discriminam abaixo:

Descrição	Quantidade	Divisa	Cotação	Mais / Menos Valias	Juros Decorridos	Valor Global
<b>Carteira de títulos</b>						
Valores mobiliários com prazo de vencimento residual inferior a 12 meses						
SGLT 0 02/09/24	38 000 000	EUR	99,63500	680 727	-	37 861 300
SGLT 0 12/01/24	10 000 000	EUR	99,91050	159 839	-	9 991 050
SGLT 0 06/09/24	35 000 000	EUR	97,70850	443 515	-	34 197 975
SGLT 0 10/05/24	35 000 000	EUR	98,74350	403 524	-	34 560 225
SGLT 0 04/10/24	33 870 000	EUR	97,52450	291 433	-	33 031 548
<b>Total</b>	<b>151 870 000</b>			<b>1 979 037</b>	-	<b>149 642 098</b>

#### 6. CRITÉRIOS E PRÍNCIPIOS DE VALORIZAÇÃO

Os critérios e princípios de valorização encontram-se descritos nas notas iniciais do presente documento.

#### 7. LIQUIDEZ DO FUNDO

O movimento ocorrido na rubrica de disponibilidade no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foi o seguinte:

Descrição	31-12-2022	Aumentos	Reduções	31-12-2023
Depósitos à ordem	42 808 036			4 065 774
Depósitos a prazo e com pré-aviso	-			-
<b>Total</b>	<b>42 808 036</b>	-	-	<b>4 065 774</b>

Descrição	31-12-2021	Aumentos	Reduções	31-12-2022
Depósitos à ordem	153 879 122			42 808 036
Depósitos a prazo e com pré-aviso	-			-
<b>Total</b>	<b>153 879 122</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42 808 036</b>

## 8. DÍVIDAS DE COBRANÇA DUVIDOSA

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 o fundo apresentava as seguintes dívidas de cobrança duvidosa:

<b>31 de dezembro de 2023</b>			
Descrição	Devedores por rendas vencidas	Outras Contas de Devedores	Total
Dívidas de Cobrança Duvidosa	2 834 729	241 101	3 075 831
Ajustamentos de dívidas a receber	( 2 541 906)	( 45 413)	( 2 587 319)
<b>Saldo dívidas a receber</b>	<b>292 824</b>	<b>195 688</b>	<b>488 512</b>

Em 31 de dezembro de 2023, o saldo de devedores por rendas vencidas corresponde, essencialmente, a:

- 2.160.964 euros referentes ao “Holmes Place”. O saldo deste cliente está integralmente ajustado;
- 215.966 euros referentes à Lanidor. O saldo deste cliente está integralmente ajustado.

Em janeiro de 2015, atendendo à conjuntura económica e à difícil situação financeira da sociedade inquilina, HP Health Clubs Portugal, SA, foi alterado o contrato de arrendamento entre a Sociedade Gestora e o inquilino, de forma a reduzir o valor da renda e ainda outras disposições do contrato de arrendamento. A nova renda mensal passou a 40.000 euros, ou seja, 480.000 euros por ano ou 20% das receitas da Sociedade inquilina. A renda será objeto de atualização anual, de acordo com o índice de preços no consumidor, incluindo rendas, publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.

No âmbito do contrato em questão, a HP Health Clubs Portugal, SA, reconheceu para os devidos efeitos que é devedora de 468.290 euros. O seu pagamento fica suspenso durante a vigência do período de redução de rendas (até 15 de fevereiro de 2034) e extingue-se por perdão de dívida definitivamente no caso de cumprimento das demais obrigações estabelecidas no referido aditamento. Conforme referido acima, o montante acordado encontra-se integralmente ajustado.

<b>31 de dezembro de 2022</b>			
Descrição	Devedores por rendas vencidas	Outras Contas de Devedores	Total
Dívidas de Cobrança Duvidosa	2 749 300	1 795 789	4 545 090
Ajustamentos de dívidas a receber	( 2 343 209)	( 54 448)	( 2 397 657)
<b>Saldo dívidas a receber</b>	<b>406 091</b>	<b>1 741 342</b>	<b>2 147 433</b>

Em 31 de dezembro de 2022, o saldo de devedores por rendas vencidas corresponde, essencialmente, a:

- 1.841.809 euros referentes ao “Holmes Place”. O saldo deste cliente está integralmente ajustado;
- 215.966 euros referentes à Lanidor. O saldo deste cliente está integralmente ajustado.

## 9. COMPARABILIDADE COM O EXERCÍCIO ANTERIOR

As políticas contábilísticas seguidas em 2023, são idênticas às adotadas em 2022, pelo que existe comparabilidade nas rubricas de balanço e demonstração de resultados.

## 11. AJUSTAMENTOS

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, os ajustamentos de dívidas a receber apresentam a seguinte evolução:

Descrição	31-12-2022	Aumentos	Reduções	31-12-2023
Ajustamentos de dívidas a receber (Notas 8 e 14)	2 343 209	580 415	( 336 306)	2 587 319
Provisões acumuladas	11 119 304	4 886 457	( 7 435 363)	8 570 398
<b>Total</b>	<b>13 462 513</b>	<b>5 466 872</b>	<b>( 7 771 669)</b>	<b>11 157 717</b>

Descrição	31-12-2021	Aumentos	Reduções	31-12-2022
Ajustamentos de dívidas a receber (Notas 8 e 14)	2 083 745	888 901	( 629 437)	2 343 209
Provisões acumuladas	10 090 992	3 532 310	( 2 503 998)	11 119 303
<b>Total</b>	<b>12 174 738</b>	<b>4 421 211</b>	<b>( 3 133 435)</b>	<b>13 462 513</b>

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 a rubrica "Provisões acumuladas" respeita a provisões constituídas para fazer face a eventuais desvalorizações de ativos imobiliários registados na carteira do Fundo e a custos de obras a incorrer.

## 12. IMPOSTOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, os impostos suportados pelo OIC apresentam o seguinte detalhe:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
<b>Impostos Diretos</b>		
Imposto sobre o rendimento	-	30 513
<b>Subtotal I</b>	-	30 513
<b>Impostos Indiretos</b>		
Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)	562 286	594 705
Imposto de selo	602 480	568 847
<b>Subtotal II</b>	<b>1 164 766</b>	<b>1 163 552</b>
<b>Total</b>	<b>1 164 766</b>	<b>1 194 066</b>

## 13. RESPONSABILIDADES COM E DE TERCEIROS

As responsabilidades com e de terceiros apresentam o seguinte detalhe em 31 de dezembro de 2023 e 2022:

Tipo de responsabilidade	31-12-2023	31-12-2022
Operações a Prazo de Venda - Imóveis	340 000	-
Operações sobre Direitos	-	150 000
Valores recebidos em garantia	4 902 447	3 348 051
<b>Total</b>	<b>5 242 447</b>	<b>3 498 051</b>

O montante registado em "Valores recebidos em garantia" refere-se a garantias bancárias prestadas por inquilinos no âmbito de contratos de arrendamento.

## 14. CONTAS DE TERCEIROS - ATIVO

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica tem a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
<b>Devedores</b>		
Devedores por Rendas Vencidas (Nota 8)	2 834 729	2 749 300
Outras contas de devedores (Nota 8)	241 101	1 795 789
<b>Subtotal I</b>	<b>3 075 831</b>	<b>4 545 090</b>
<b>Provisões para crédito vencido</b>		
Para devedores por rendas vencidas (Nota 8)	( 2 541 906)	( 2 288 762)
Para outras contas de devedores (Nota 8)	( 45 413)	( 54 448)
<b>Subtotal II</b>	<b>( 2 587 319)</b>	<b>( 2 343 209)</b>
<b>Total</b>	<b>488 512</b>	<b>2 201 880</b>

Esta rubrica respeita ao saldo a receber relativo a rendas vencidas (Nota 8).

## 15. ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS - ATIVO

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, esta rubrica tem seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
<b>Proveitos a receber</b>		
Proveitos a receber	89 430	206 396
Bilhetes do Tesouro	-	-
<b>Custos Diferidos</b>		
Condomínios	2 523	1 850
<b>Outras contas de regularização</b>		
Condomínios a regularizar	17 091	17 091
Outros	2 401 177	1 064 352
<b>Total</b>	<b>2 510 221</b>	<b>1 289 688</b>

A rubrica "Outros acréscimos e diferimentos - Condomínios a regularizar" refere-se a condomínios pagos pelo Fundo às entidades gestoras dos imóveis, em regra, trimestral e antecipadamente, os quais posteriormente lhe são reembolsados pelos diversos inquilinos numa base mensal.

## 16. CONTAS DE TERCEIROS - PASSIVO

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica apresenta a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
<b>Resgates a pagar aos participantes</b>	172 879	183 157
<b>Comissões a pagar</b>		
Comissão de Gestão	507 970	500 193
Comissão de depositário	38 098	37 514
Taxa de supervisão	15 850	31 180
<b>Subtotal I</b>	<b>734 796</b>	<b>752 044</b>
<b>Outras contas de credores - Sector Público</b>		
Imposto a pagar	( 1 350)	( 1 350)
Imposto Selo	21 843	21 508
Imposto sobre o rendimento	58 901	58 901
Imposto sobre Valor Acrescentado	130 909	-
Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)	589 676	576 285
Outros Valores a Pagar	3 450 491	3 317 923
Adiantamento para venda de imóveis	68 000	-
<b>Subtotal II</b>	<b>4 318 470</b>	<b>3 973 268</b>
<b>Total</b>	<b>5 053 266</b>	<b>4 725 311</b>

O montante da rubrica "Resgates a pagar aos participantes" refere-se a pedidos de resgates solicitados no final de dezembro de 2023 e 2022, que foram liquidados no início de janeiro de 2024 e 2023, respetivamente.

A rubrica "Outros Valores a Pagar" respeita essencialmente ao valor das cauções dos inquilinos "O Parque", "EDP" e "Estoril 8023". Adicionalmente encontra-se registado o montante de cerca de 1,4 milhões de euros referente a rendas futuras a pagar à Junta de Freguesia de Rio de Moinhos pelo direito de superfície.

## 17. ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS - PASSIVO

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o detalhe destas rubricas era o seguinte:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
<b>Acréscimos de custos</b>		
Encargos de Manutenção e conservação	200 667	147 785
Imposto de Selo	76 206	75 060
Outros custos a pagar	143 326	67 992
<b>Subtotal I</b>	<b>420 199</b>	<b>290 837</b>
<b>Receitas com proveito diferido</b>		
Rendas antecipadas	1 064 196	1 274 191
Operações sobre direitos	124 351	128 530
<b>Outros acréscimos e diferimentos</b>		
Outros	312 293	556 886
<b>Subtotal II</b>	<b>1 500 840</b>	<b>1 959 607</b>
<b>Total</b>	<b>1 921 039</b>	<b>2 250 445</b>

A rubrica de "Encargos de manutenção e conservação" inclui valores referentes a reparações realizadas nos imóveis do Fundo.



A rubrica "Rendas antecipadas" inclui as rendas de janeiro de 2024 emitidas em dezembro de 2023.

#### 18. COMISSÕES

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
<b>Comissões em imóveis</b>	61 855	9 476
<b>Subtotal I</b>	<b>61 855</b>	<b>9 476</b>
<b>Outras, de operações correntes</b>		
Comissão de Gestão	5 978 011	5 993 886
Comissão de Depositário	448 351	449 541
Taxa de supervisão	186 510	187 000
Outras Comissões	155	530 677
<b>Subtotal II</b>	<b>6 613 027</b>	<b>7 161 104</b>
<b>Total</b>	<b>6 674 882</b>	<b>7 170 581</b>

Conforme mencionado na alínea b) da nota introdutória ("Bases de apresentação e principais políticas contabilísticas) a comissão de gestão cobrada em 2023 e 2022 foi de 1%.

#### 19. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, esta rubrica tem a seguinte composição, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
Conservação e Reparação	1 924 731	1 158 203
Condomínios	1 159 810	983 348
Seguros	181 514	154 730
Avaliação dos activos imobiliários do fundo	90 000	85 001
Outros	1 050 665	1 070 007
<b>Total</b>	<b>4 406 721</b>	<b>3 451 289</b>

#### 20. RENDIMENTOS DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
Rendas	24 052 664	22 677 938
Outros	829 182	931 940
<b>Total</b>	<b>24 881 846</b>	<b>23 609 878</b>

Os valores de rendimentos de rendas dizem respeito exclusivamente a rendas dos imóveis.

#### 21. PERDAS E GANHOS EM OPERAÇÕES FINANCEIRAS E VALORES IMOBILIÁRIOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
<b>Perdas em op. fin. e valores imobiliários</b>		
Ajustamentos desfavoráveis em imóveis (Nota 3)	10 835 222	3 971 509
Perdas na alienação de imóveis	74 908	-
<b>Subtotal I</b>	<b>10 910 131</b>	<b>3 971 509</b>
<b>Ganhos em op. Fin. e valores imobiliários</b>		
Ajustamentos favoráveis em imóveis (Nota 3)	10 549 139	13 457 750
Ganhos na alienação de imóveis	526 061	743 365
<b>Subtotal II</b>	<b>11 075 200</b>	<b>14 201 115</b>
<b>Total</b>	<b>165 069</b>	<b>10 229 606</b>

## 22. CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
Valores Incobráveis	9 341	-
Perdas Extraordinárias	-	-
Perdas de Exercícios Anteriores	74 656	85 756
Outras Perdas Eventuais	98	1
<b>Total</b>	<b>84 094</b>	<b>85 757</b>

## 23. PROVEITOS E GANHOS EVENTUAIS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2023	31-12-2022
Ganhos extraordinários	12 761	413 458
Ganhos imputáveis a exercícios anteriores	973 776	186 889
Outros proveitos a ganhos eventuais	2 758	2 745

## 25. OUTROS ASSUNTOS

Sem outros assuntos.

## 12. RELATÓRIO DE AUDITORIA

  
CSAM



  
CSAM



GESTÃO DE ATIVOS

---

Grupo  CaixaBank





## Relatório de Auditoria

### Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras

#### Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do BPI Imofomento – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto («OIC»), sob gestão da BPI Gestão de Ativos – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. («Entidade Gestora») que compreendem o Balanço em 31 de dezembro de 2023 (que evidencia um total de 627 660 826 euros e um total de capital do OIC de 609 528 804 euros, incluindo um resultado líquido de 19 723 759 euros), a Demonstração dos resultados e a Demonstração dos fluxos monetários relativas ao ano findo naquela data, e o Anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira do BPI Imofomento – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, gerido pela BPI Gestão de Ativos – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. em 31 de dezembro de 2023 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os Organismos de investimento alternativos imobiliários.

#### Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes do OIC nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

#### Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão da Entidade Gestora é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa do OIC, de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os Organismos de investimento alternativos imobiliários;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou a erro;

- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade do OIC de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização da Entidade Gestora é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira do OIC.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade Gestora do OIC;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo Órgão de Gestão da Entidade Gestora do OIC;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo Órgão de Gestão da Entidade Gestora do OIC, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do OIC para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade Gestora do OIC descontinue as suas atividades;

- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada; e
- comunicamos com os encarregados da governação, incluindo o órgão de fiscalização da Entidade Gestora do OIC, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras e a pronúncia sobre as matérias previstas no n.º 5 do artigo 27.º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023.

## **Relato sobre outros requisitos legais e regulamentares**

### **Sobre o relatório de gestão**

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre o OIC, não identificámos incorreções materiais.

### **Sobre as matérias previstas no n.º 5 do artigo 27.º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023**

Nos termos do n.º 5 do artigo 27.º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023, devemos pronunciar-nos sobre o cumprimento dos critérios e pressupostos de avaliação dos ativos que integram o património do OIC.

Sobre as matérias indicadas não identificámos situações materiais a relatar.

Lisboa, 8 de março de 2024



Mazars & Associados, Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.

Representada por Pedro Miguel Pires de Jesus (Revisor Oficial de Contas n.º 1930 e registado na CMVM com n.º 20190019)

