

# BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

RELATÓRIO E CONTAS REFERENTE AO PERÍODO FINDO EM  
**30 DE JUNHO DE 2022**

---



Signatory of:



**BPI**

GESTÃO DE ATIVOS

Grupo  CaixaBank

## ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	3
2. ENQUADRAMENTO ECONÓMICO E DE MERCADO	4
3. INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL E RESPONSÁVEL (ISR)	12
4. RELATÓRIO DE GESTÃO	13
5. LIMITES REGULAMENTARES	21
6. COMISSÕES EM VIGOR	22
7. COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE APLICAÇÕES DO FUNDO	23
8. MAIS E MENOS VALIAS POTENCIAIS	25
9. RENDIMENTOS E DESPESAS DE IMÓVEIS	26
10. RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS / REINVESTIDOS	27
11. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	29
12. RELATÓRIO DE AUDITORIA	101

## 1. INTRODUÇÃO

Em cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, nomeadamente dos Artºs 160º e 161º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, apresenta-se o Relatório de Gestão relativo à atividade do BPI Imofomento - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto (doravante designado por BPI IMOFOMENTO ou FUNDO), relativo ao primeiro semestre de 2022.

O BPI Imofomento - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, viu a sua constituição autorizada através da Portaria nº 43/94 do Ministério das Finanças, publicada no Diário da República nº 46 II série de 24 de fevereiro de 1994, iniciando a atividade em 2 de maio de 1994.

Foi gerido pela Sofinac – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A. até ao final do exercício de 2007, data a partir da qual a Sofinac foi incorporada na BPI Gestão de Ativos - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, SA, atual gestora do BPI IMOFOMENTO.

**No final do primeiro semestre de 2022, a BPI Gestão de Ativos detinha um volume de ativos financeiros sob gestão de 8.070 M€, o que representa uma subida de 1,6% (de 7.946M€ para 8.070 M€) face ao período homólogo de 2021.**

Durante o ano de 2015 assistiu-se a uma alteração profunda em termos legais, regulamentares e fiscais para a atividade dos Organismos de Investimento Coletivo e dentro desta, para a atividade dos Fundos de Investimento Imobiliários.

Assim, no 1º Semestre de 2015 foi publicado o Regime Geral dos Organismos Coletivo através da Lei n.º 16/2015 de 24 de fevereiro, alterado pelos Decretos-Leis n.os 124/2015, de 7 de julho, e 77/2017, de 30 de junho, pela Lei n.º 104/2017, de 30 de agosto, pelo Decreto -Lei n.º 56/2018, de 9 de julho, pela Lei n.º 35/2018, de 20 de julho, pelo Decreto -Lei n.º 144/2019, de 23 de setembro, pelas Leis n.os 25/2020, de 7 de julho, 50/2020, de 25 de agosto, e 72/2021, de 16 de agosto, pelo Decreto-Lei n.º 109-F/2021 de 9 de dezembro e pela Lei n.º 99-A/2021 de 31 de dezembro, revogando o anterior Regime Jurídico dos Fundos de Investimento Imobiliário.

Durante o 2º semestre de 2015, foi publicado, em 17/07/2015, o Regulamento da CMVM n.º 2/2015 (que entrou em vigor em 18/02/2015, republicado pelo Regulamento CMVM n.º 3/2020 e alterado pelo Regulamento CMVM n.º 6/2020) e revogou os anteriores Regulamentos CMVM n.ºs 8/2002 e 5/2013. Em 14 de Setembro de 2015, foi ainda publicada a Lei n.º 153/2015, que veio regular o acesso e o exercício da atividade dos peritos avaliadores de imóveis que prestem serviços a entidades do sistema financeiro nacional.

## 2. ENQUADRAMENTO ECONÓMICO E DE MERCADO

### Economia Global e Europeia

Depois de em 2021, a economia mundial ter iniciado a recuperação pós-pandemia avançando 6,1%, o FMI prevê que em 2022 o crescimento global abrande para 3,6% refletindo os efeitos da guerra na Ucrânia. Para as economias avançadas, o FMI projeta um crescimento de 3,3%, liderado pelos EUA que avançará 3,7%, enquanto que na zona euro o crescimento ficará pelos 2,8%. Por sua vez, a economias emergentes avançarão 3,8% com a China a registar um crescimento de 4,4%.

**As projeções estão sujeitas a um elevado grau de incerteza e os riscos estão enviesados em sentido descendente, refletindo os atrasos no reequilíbrio entre procura e oferta exacerbados pela guerra e pela política zero-Covid na China.**

O cenário para o comportamento da inflação contrasta com o esperado para o crescimento, na medida em que as projeções são revistas em alta e os riscos são maioritariamente ascendentes.

**Para 2022, o FMI estima que a inflação global seja de 7,4%: 5,7% nos países desenvolvidos e 8,7% nas economias emergentes e em desenvolvimento.** A persistência de preços elevados em *commodities* de referência e a resolução mais lenta dos desequilíbrios entre oferta e procura decorrentes da pandemia, está a refletir-se em **níveis de inflação historicamente elevados.** **Para 2023, na expectativa de não agravamento e alargamento do conflito, as perspetivas são de moderação para níveis mais próximos, mas ainda acima dos 2% nos principais blocos económicos.**

**Em resposta a níveis de inflação mais elevada, a Política Monetária nos principais blocos está a reduzir os estímulos monetários.**

No primeiro semestre de 2022, a Reserva Federal prosseguiu com a política de redução do balanço, não reinvestindo ativos que atingem a maturidade com um limite mensal de USD 47,5 mil milhões no 2º trimestre de 2022 e USD 95 mil milhões posteriormente. Paralelamente iniciou o ciclo de subida das taxas diretoras, colocando o intervalo da taxa dos *fed-funds* em 1,5%-1,75% no final do 1º semestre (+150 p.b. que no final de 2021), podendo o limite superior do intervalo atingir, com elevada probabilidade, 3,5% no final do ano.

**Por sua vez, o BCE terminou em março o Programa de Compras de Emergência Pandémica (PEPP) e no final de junho o *Asset Purchase Programme*, mantendo a política de reinvestimentos de forma a evitar a fragmentação do mercado.**

As taxas de juro diretoras mantiveram-se inalteradas, ou seja, a taxa de juro da facilidade de depósito manteve-se em -0,50%, a de refinanciamento em 0,00% e a da facilidade de cedência de liquidez em 0,25%, mas **o BCE anunciou que em julho iniciará o ciclo de normalização das taxas**, sinalizando um aumento possível de 25 pontos base; em setembro voltará a subir as taxas diretoras, podendo decidir por um incremento superior a 25 p.b., caso a atual perspetiva para a inflação de médio prazo persistir ou piorar. **A expectativa é de que até ao final do ano, o BCE continue o movimento de normalização das taxas de juro, podendo a taxa *refi* terminar o ano em 1,25%.**

### Mercados Financeiros

Neste contexto de normalização da política monetária, as taxas Euribor aumentaram, retornando a níveis positivos nos prazos mais longos. Assim, no final de junho a taxa Euribor a 12 meses estava em 1,04% e a 6 meses em 0,26%. A Euribor a 3 meses permanecia negativa (-0,20%).

No mercado de taxa fixa, o aumento da inflação, a incerteza relativa à resposta dos bancos centrais e, mais tarde, os receios de que a retirada dos estímulos monetários provoque um arrefecimento

significativo da atividade económica, refletiram-se numa forte volatilidade, no aumento das rendibilidades do *Bund* e do *Treasury* e no agravamento dos prémios de risco exigidos aos denominados países da periferia da zona euro. Assim, o *Bund* a 10 anos encerrou o primeiro semestre 2022 em 1,64% (-0,18% final 2021) e o UST a 10 anos em 3,00% (1,50% final de 2021).

**Os prémios de risco de Portugal e Espanha face ao *Bund* aumentaram para 111 p.b. no final de junho, praticamente o dobro do final de 2021.**

**No 1º semestre de 2022, todas as principais agências de rating mantiveram Portugal com notação *investment grade*, facto positivo e que favorece a evolução contida do prémio de risco.**

Num ambiente de maior incerteza, os principais mercados bolsistas desvalorizaram no 1º semestre: Euro stoxx 50 -19,6%; S&P 500 -20,6%. O PSI 20 teve um comportamento oposto, mantendo a tendência de recuperação de 2021: no 1º semestre valorizou 8,5%.

## Economia Portuguesa

**Em 2021, o PIB avançou 4,9%** e o início de 2022 ficou marcado por um crescimento robusto: +2.6% qoq e +11.9% yoy no 1º trimestre 2022. **Para 2022, o Banco de Portugal prevê um crescimento de 6,3% em 2022.**

**O consumo privado será um dos pilares da retoma, suportado pela evolução favorável do mercado de trabalho e pela poupança forçada acumulada**, que no 1.º trimestre de 2022 representava cerca de 1% do PIB. O mercado de trabalho será mais um fator a suportar o consumo. **Segundo o Banco de Portugal, em 2022 o emprego crescerá 1,7% e a taxa de desemprego cairá para 5,6% (6,6% em 2021).**

**O Plano de Recuperação e Resiliência será um importante fator para o crescimento.** Em 2022-26, serão recebidos €16.6 mil milhões (€13.9 mil milhões a fundo perdido). Em 2021 foram recebidos €2.2 mil milhões (€1.6 mil milhões para capitalização do setor empresarial). Em 2022, estão previstos €4.2 mil milhões, o que segundo a Comissão Europeia terá um impacto de mais 0.8 p.p. no PIB.

**Nos 12 meses terminados em abril, a balança corrente e de capital registou um défice de €336 milhões.** Nestes primeiros meses de 2022, a atividade turística recuperou de forma significativa, tendo o superavit da balança turística registado uma melhoria notável, mas ainda assim insuficiente para compensar o impacto do aumento dos preços dos bens importados, sobretudo dos bens energéticos, na balança de bens. Até ao final do ano, é esperada uma melhoria da capacidade de financiamento da economia face ao exterior tendo em conta o recebimento dos fundos europeus e a continuada melhoria dos movimentos turísticos.

As contas públicas mantêm a trajetória de consolidação, tendo o défice público diminuído 6,5 p.p. para 0,4% do PIB até maio e a dívida pública para 127,0% do PIB no 1º trimestre (127,0% em 2021). **Em 2022 o défice e a dívida pública diminuirão para 1,9% e 119,9% do PIB, respetivamente.**

## Sistema Financeiro

**No 1º trimestre 2022**, o rácio de transformação (crédito/depósitos) situava-se em 80,1%, menos 1,0 p.p. face ao final de 2021. Este dado, juntamente com um rácio de capital CET 1 de 14,9%, bem acima dos requisitos regulatórios, confere **folga ao sistema bancário no apoio à retoma económica.**

No mesmo período, o rácio de empréstimos *non-performing* (NPL) situava-se em 3,6% (menos 0,1 p.p. do que em 2021), com rácios NPL de 8,0% no segmento empresas e de 2,7% no segmento particulares.

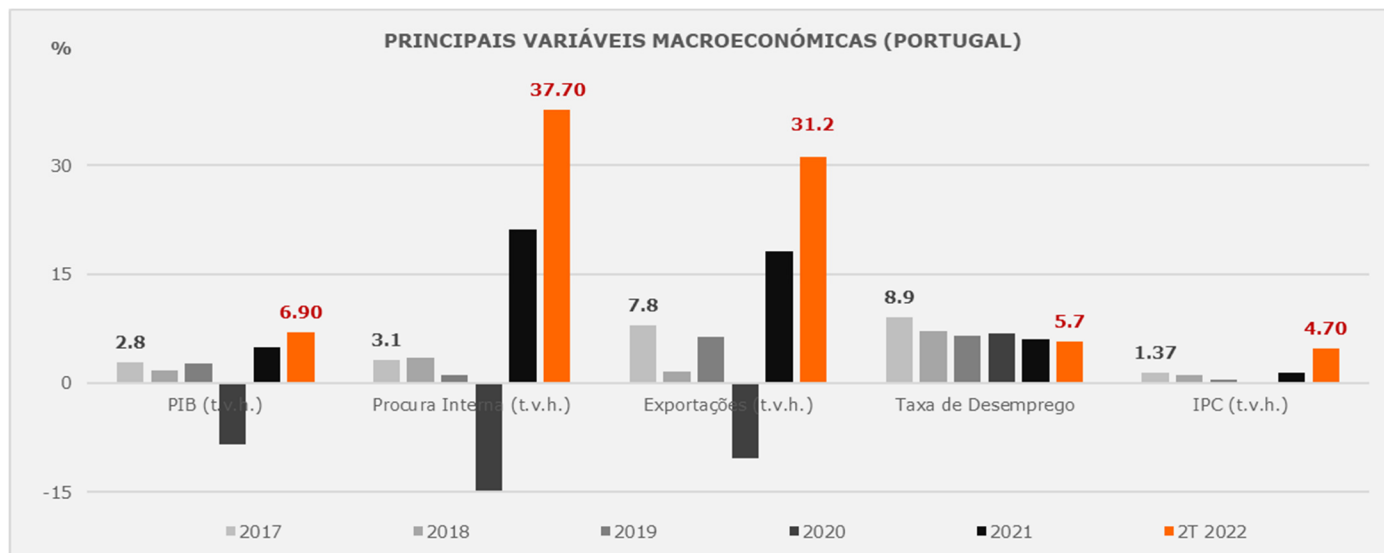
**Não obstante estes bons indicadores, o setor bancário enfrenta riscos.** No último Relatório de Estabilidade Financeira, o Banco de Portugal manteve a referência ao risco de redução do valor dos imóveis usados como colaterais em crédito à habitação, referindo também o risco de reavaliação de redução dos preços dos ativos, com impacto nas carteiras dos bancos, possibilidade de aumento do incumprimento das empresas e dos particulares resultantes do atual enquadramento macroeconómico e aumento dos custos de financiamento.

Em maio, a carteira de crédito do setor privado não financeiro aumentou 2,6% face ao período homólogo (+0,8% no segmento empresarial e +3,7% nos particulares). Até maio, a nova contratação cresceu 16,2% yoy, resultado do aumento de 22,8% do novo crédito concedido a particulares, refletindo fortes crescimentos tanto nas novas operações para aquisição de casa (19,1%) como para consumo (31,2%).

As novas operações de crédito a empresas cresceram 9.2%.

No mesmo período, os depósitos do setor privado não financeiro aumentaram 7,9% em termos homólogos (7,0% nos particulares e 11,8% nas empresas).

Fonte: UNIDADE DE ESTUDOS ECONÓMICOS E FINANCEIROS (UEEF) DO BANCO BPI



Fonte: BANCO DE PORTUGAL

## Mercado Imobiliário Português

O ano de **2021** foi um ano de expectativas limitadas e incerteza devido ao contexto de pandemia e das suas consequências na economia em geral e no mercado imobiliário em particular. No entanto a manutenção de taxas de juro baixas e a elevada liquidez financeira a nível global bem como a resiliência dos fundamentos e da atratividade do mercado imobiliário nacional, permitiram um volume de negócios em investimento imobiliário comercial elevado que, ainda que inferior ao de anos anteriores, se fixou em cerca de 2 mil milhões de euros.

No início de 2022, as consultoras internacionais a operarem em Portugal mostravam-se otimistas no futuro próximo tendo em consideração que alguns indicadores nacionais de 2021, como a taxa de desemprego, o crescimento do PIB ou os resultados finais das contas públicas e da dívida, tinham superado as melhores expectativas.

O conflito na Europa de Leste com a invasão da Ucrânia pela Rússia, reforçou a atenção dos investidores em aspetos que têm impacto no desempenho da economia e do Mercado Imobiliário e que não podem ser negligenciados, nomeadamente o aumento global e significativo da inflação e a subida das taxas de juro. Estes fatores associados ao aumento dos custos energéticos, a problemas nas cadeias de distribuição, à falta de mão-de-obra e aos elevados custos de construção e dilatados prazos de entrega, poderão impactar negativamente no investimento imobiliário numa altura em que os investidores se preparavam para recuperar de atrasos ocorridos nos últimos 2 anos devido à situação pandémica global do Covid-19, dando início, ou seguimento, a projetos que tinham em carteira.

Neste contexto, no final do 1.º semestre de 2022 há investidores que estão a reavaliar as suas estratégias de investimento e formas de financiamento, expectantes sobre os

desenvolvimentos políticos internacionais, riscos e impactos na evolução das taxas de juro.

O investimento responsável e a implementação de medidas ESG está cada vez mais presente nas decisões de investimento e começa a impactar no valor dos ativos imobiliários.

## Escritórios

Na realidade pós pandemia, as empresas passaram a privilegiar flexibilidade (espaço físico e termos contratuais) em edifícios novos ou recentemente remodelados, em localizações centrais e bem servidos por transportes públicos e serviços de apoio.

A escassez de oferta de qualidade e a crescente exigência de inquilinos em espaços sustentáveis levam a que o investimento seja cada vez mais canalizado na implementação de melhorias em edifícios percecionados como estratégicos pelos investidores, com o objetivo de recuperarem taxas de ocupação e de aumentarem rendas. Em ativos *prime* localizados em zonas *prime* não se antecipam rendas superiores a 25€/m<sup>2</sup>/mês e para os escritórios em localizações secundárias e que não dão resposta adequada às atuais exigências das empresas prevê-se que possam perder valor no Mercado.

PRIME YIELDS DE ESCRITÓRIOS NAS PRINCIPAIS CAPITAIS EUROPEIAS									
ESCRITÓRIOS	1Q2022	2021	10 Year		Short Term	1Q2022	2021	Change	Short Term
	Yield	Yield	High	Low	Outlook	Rents (€/m <sup>2</sup> /m)	Rents (€/m <sup>2</sup> /m)	YoY	Outlook
Paris	2,75%	2,75%	5,75%	2,75%	◀ ▶	77,50	75,00	0,00%	▲
Londres	3,50%	3,50%	6,00%	3,25%	◀ ▶	122,28	117,23	4,30%	▲
Berlin	2,60%	2,60%	5,75%	2,60%	▲	41,00	40,00	2,50%	▲
Frankfurt	2,60%	2,60%	5,20%	2,60%	◀ ▶	46,50	46,50	0,00%	▲
Madrid	3,15%	3,15%	6,00%	3,15%	▼	35,00	34,50	1,45%	▲
Barcelona	3,25%	3,25%	6,25%	3,25%	▼	27,25	27,75	0,00%	▼
Dublin	3,85%	3,85%	8,60%	3,75%	▼	53,75	53,75	0,00%	◀ ▶
Bruxelas	3,60%	3,60%	6,30%	3,60%	▼	26,67	26,67	0,00%	▲
Varsóvia	4,50%	4,50%	n.a.	4,50%	◀ ▶	23,75	23,50	1,06%	◀ ▶
Praga	4,25%	4,00%	n.a.	3,90%	◀ ▶	24,00	23,00	4,35%	◀ ▶
Budapeste	4,75%	4,75%	n.a.	4,75%	◀ ▶	24,50	24,50	0,00%	◀ ▶
Lisboa	4,00%	4,00%	7,75%	4,00%	◀ ▶	25,00	24,00	4,17%	◀ ▶
Porto	6,00%	6,00%	9,50%	6,00%	◀ ▶	18,00	18,00	0,00%	◀ ▶

Fonte: C&W, CBRE e JLL

## Retalho

O desempenho deste sector depende muito da confiança e da evolução da economia do país. O retalho nacional beneficia do turismo, da diminuição da taxa de desemprego e do aumento do rendimento disponível e do consumo privado dos portugueses.

Os analistas esperam que durante o 2.º semestre de 2022 seja consolidada a recuperação do sector, a par do crescimento da economia e da confiança dos consumidores. Contudo os retalhistas mostram algumas reservas e investem com cautela, devido aos potenciais impactos negativos decorrentes do conflito na Europa de Leste.

PRIME YIELDS DE RETALHO NAS PRINCIPAIS CAPITAIS EUROPEIAS									
RETALHO RUA	1Q2022	2021	10 Year		Short Term	1Q2022	2021	Change	Short Term
	Yield	Yield	High	Low	Outlook	Rents (€/m <sup>2</sup> /m)	Rents (€/m <sup>2</sup> /m)	YoY	Outlook
Londres	3,00%	3,00%	4,25%	2,25%	◀ ▶	2.232,85	2.238,68	-0,26%	◀ ▶

<b>Paris</b>	3,10%	3,10%	5,00%	2,50%	◀ ▶	1.291,67	1.350,00	-4,32%	◀ ▶
<b>Madrid</b>	3,50%	3,50%	5,50%	3,30%	◀ ▶	225,00	225,00	0,00%	◀ ▶
<b>Barcelona</b>	3,50%	3,50%	5,50%	3,30%	◀ ▶	225,00	225,00	0,00%	◀ ▶
<b>Lisboa</b>	4,25%	4,25%	7,25%	4,00%	◀ ▶	125,00	130,00	-3,85%	◀ ▶

Fonte: C&W, CBRE e JLL

## Indústria / Logística

A pressão nas rendas continua a refletir a escassez de oferta disponível e é uma consequência direta do número limitado de projetos de logística face à elevada procura. A oferta futura para 2022 / 2023 totaliza 331.978m<sup>2</sup> dos quais apenas 142.978m<sup>2</sup> (cerca de 43,1%) deverão ficar concluídos durante o ano em curso (2022). Neste conjunto de novos investimentos em logística destacam-se os 115.000m<sup>2</sup> do Azambuja Green Logistics Park da Aquila Capital por ser um projeto com certificação Bream Very Good e que é revelador da crescente preocupação sobre sustentabilidade também neste segmento.

**O desequilíbrio entre a oferta e a procura, associado ao aumento do preço dos combustíveis vai continuar a pressionar uma subida de rendas e contribuir para o aumento do preço dos bens.**

## Hotelaria

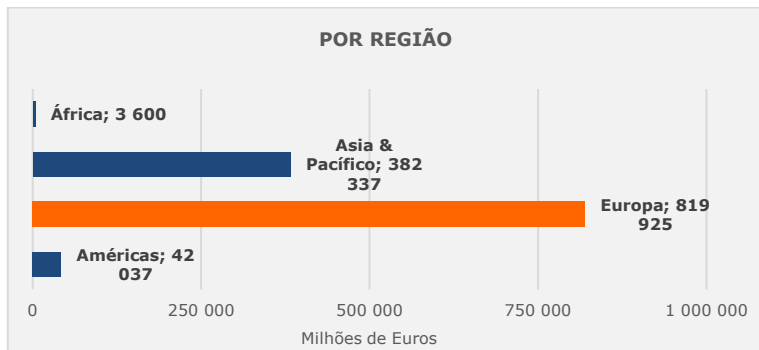
O Turismo em Portugal ficou suspenso com a pandemia Covid-19. Uma combinação de fatores como a insegurança, as restrições de viagens internacionais e as limitações na mobilidade interna causaram perturbações sem precedentes no setor.

Os primeiros indicadores de atividade de 2022 indicam que a recuperação deste setor está em curso e que poderá ocorrer mais cedo do que se antecipava. Antecipa-se que já em 2022 se atinja uma recuperação total e se voltem a registar volumes de negócio próximos dos de anos anteriores à pandemia, mesmo que os valores da rentabilidade fiquem aquém devido à subida dos custos da operação hoteleira.



## Organismos de Investimento Coletivo Imobiliários

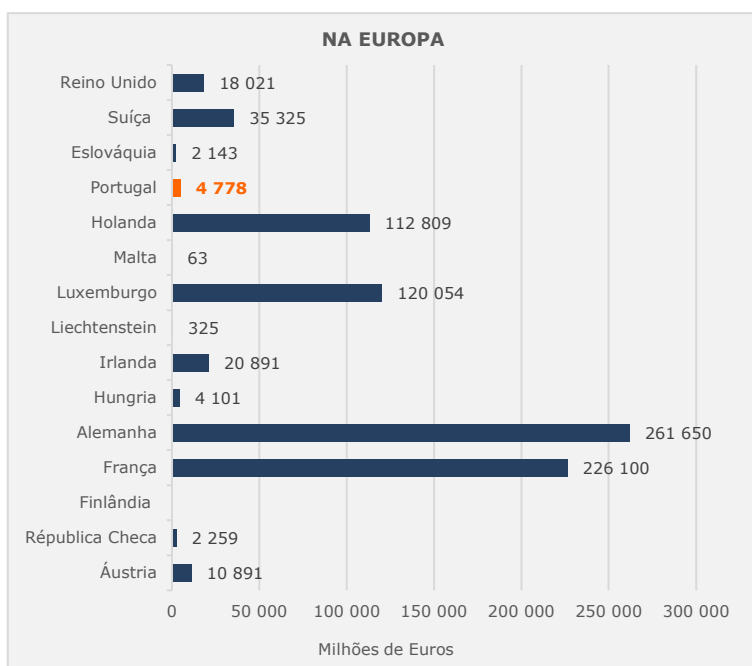
### Ativo Líquido dos Organismos de Investimento Coletivo (OIC's) Imobiliários (1T 2022)



Fonte: EFAMA INTERNATIONAL QUARTERLY STATISTICS - FIRST QUARTER OF 2022

A nível mundial, os Fundos de Investimento Imobiliário disponíveis para subscrição (excluindo Fundos Fechados) detinham no final do primeiro trimestre de 2022 um ativo líquido total de 1.247.899 milhões de euros, dos quais 819.925 milhões eram detidos em fundos europeus (65,7%).

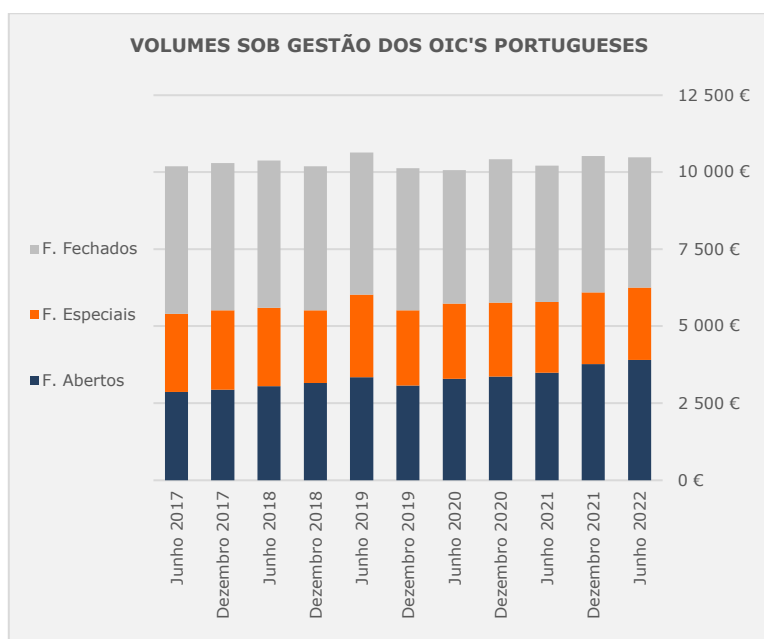
Na Europa os países que detinham uma maior percentagem desse ativo líquido eram a Alemanha com 31,9%, seguida pela França com cerca de 27,6%. Os fundos de investimento imobiliário portugueses detinham cerca de 0,6% do total de ativos detidos por FII europeus.



Fonte: EFAMA INTERNATIONAL QUARTERLY STATISTICS - FIST QUARTER OF 2022

### Volumes Sob Gestão dos OIC's Imobiliários Portugueses (1S2022)

No final do 1.º semestre de 2022, o volume do ativo sob gestão dos Organismos de Investimento Coletivo (OIC) e dos OIC Especiais de Investimento Imobiliário, excluindo FUNGEPIS, era de 10.485 milhões de euros, representando um aumento de 2,71% face ao período homólogo. São de destacar os OIC Fechados que continuam a deter a maior percentagem de ativo sob gestão (Fonte: CMVM).



Fonte: CMVM INDICADORES AGREGADOS FII (JUN 2022)

Após um pequeno período em que o volume total de ativos sob gestão dos FII Portugueses desceu, confirma-se uma inversão dessa tendência que, no final do primeiro semestre de 2022, resultou numa subida de 2,71% face ao volume total de ativos no mesmo período do ano anterior. O decréscimo de anos anteriores decorreu principalmente da perda de benefícios fiscais dos Fundos Fechados e ainda do facto dos OIC no geral manterem uma estratégia vendedora, aproveitando a procura estrangeira e tentando focar assim a sua carteira em ativos de maior rentabilidade e liquidez. O aumento que se verificou no primeiro semestre de 2022 advém essencialmente da perceção da resiliência do Mercado Imobiliário nacional por parte dos investidores, da liquidez existente e das baixas taxas de juro sendo mais notório nos OIC's imobiliários abertos.

Durante o período em análise o investimento foi feito exclusivamente em ativos imobiliários situados em países da União Europeia. Os fundos portugueses detêm ativos destinados a serviços, comércio, logística, residencial e terrenos. O sector que mantém a liderança é o de Serviços com 48,2% das carteiras dos FII e FEII abertos nele aplicado.

VOLUMES SOB GESTÃO	30 Jun 2022		30 Jun 2021		Var. Anual
	M€	N.º OIC's	M€	N.º OIC's	%
<b>FII Abertos</b>	3.901	10	3.484	10	11,98%
<b>FII Fechados</b>	4.231	105	4.420	98	-4,27%
<b>FEII</b>	2.352	82	2.304	86	2,08%
<b>TOTAL</b>	<b>10.485</b>	<b>197</b>	<b>10.208</b>	<b>194</b>	<b>2,71%</b>

Fonte: CMVM INDICADORES AGREGADOS FII (JUN 2022)

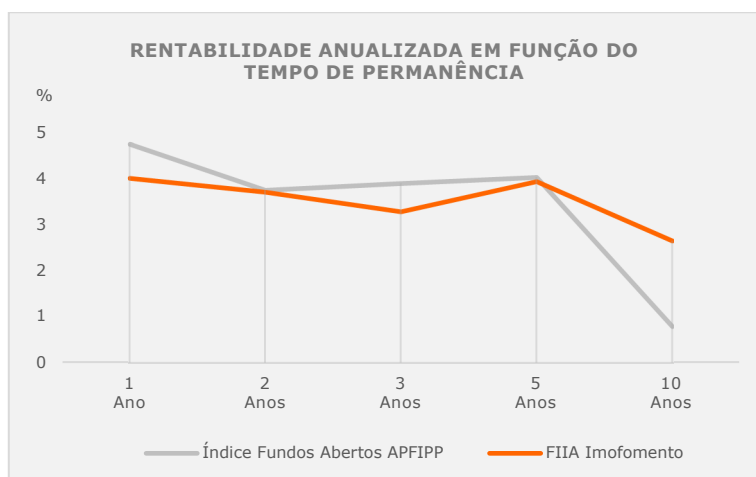
A sociedade gestora com maior quota de mercado é a Square AM com 12,8%, seguida pela Interfundos com 11,3% e pela GNB Real Estate com 9,3%.

A BPI GA, entidade gestora do BPI Imofomento FIIA e do Fundo Josiba Florestal, detém em junho de 2022, uma quota de mercado de 6,0% face à totalidade das sociedades gestoras de OIC imobiliários em Portugal (excluindo FUNGEPI). No entanto a quota da BPI GA nos OIC Imobiliários Abertos é de 14,1% (Fonte: CMVM).

No que refere a rendibilidades e tendo em conta que o investimento em OIC tende a ser feito numa ótica de longo prazo importa olhar para as rentabilidades anualizadas com uma maturidade de 10 anos, que

para fundos fechados ainda se apresentam negativas (-0,86%) e para os fundos abertos são positivas, mas marginais (0,79%). Estes valores referem-se a um índice criado pela APFIPP, índice este que é baseado numa amostra de 18 fundos abertos e fechados.

### Rentabilidade Anualizada em Função do Tempo de Permanência



Fonte: APFIPP JUN 2022

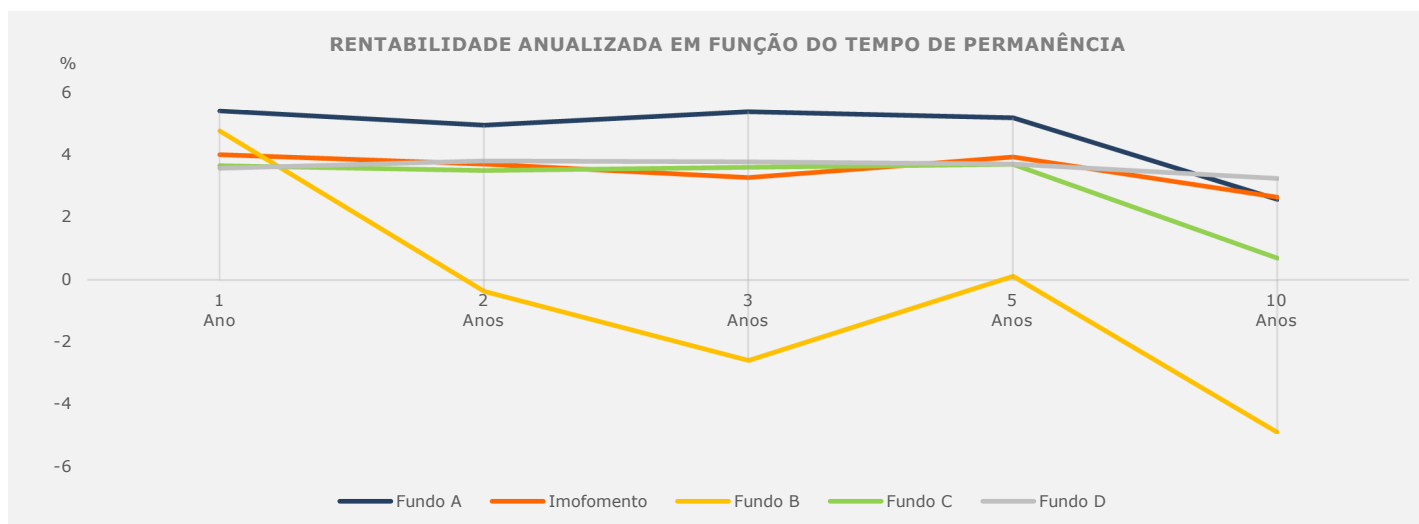
Os OIC Abertos de Rendimento que registaram maiores rendibilidades no último ano foram o Fundo A com 5,41%, seguido do Fundo B com 4,77%.

No mesmo período, ou seja nos últimos 12 meses, o BPI Imofomento FIIA (gerido pela BPI Gestão de Ativos SA e comercializado pelo Banco BPI SA) registou uma rentabilidade de 4,01%.

Os OIC Fechados de Arrendamento com maiores rendibilidades nos últimos 12 meses foi o Fundo ICON - SICAFI com 171,87% (Fonte: APFIPP, junho 2022).

Rentabilidade Anualizada em Função do Tempo de Permanência	1 Ano	2 Anos	3 Anos	5 Anos	10 Anos
Índice Imobiliário APFIPP	4,58	3,79	3,81	3,58	0,43
Índice Fundos Abertos APFIPP	4,75	3,75	3,90	4,03	0,79
Índice Fundos Fechados APFIPP	3,73	3,73	3,55	2,03	-0,86
BPI Imofomento	4,01	3,71	3,28	3,94	2,65

Fonte: APFIPP JUN 2022



### 3. INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL E RESPONSÁVEL (ISR)

Com a entrada em vigor, em março deste ano, do Regulamento (EU) 2019/2088, também denominado por *Sustainable Finance Disclosure Regulation* ("SFDR"), o Prospeto Completo do Fundo passou a refletir o modelo de Investimento Sustentável e Responsável da BPI Gestão de Ativos.

Neste sentido, o Fundo procurou incluir investimentos que promovem características ambientais ou sociais, quer pelas suas características intrínsecas, quer pela avaliação favorável de riscos ambientais, sociais e de *governance* (ESG na sigla anglo-saxónica) que a Sociedade Gestora faça desses investimentos, e procurou também integrar os impactos negativos para a sustentabilidade na seleção dos mesmos. Esta avaliação incorporou não só a exposição das entidades aos riscos de sustentabilidade, como também a gestão das entidades face aos mesmos, em termos absolutos e relativos.

Durante o ano de 2021, o Fundo beneficiou dos desenvolvimentos ao nível dos três pilares do modelo de Integração de Riscos de Sustentabilidade da Sociedade Gestora, e a correspondente incorporação dos fatores ESG nos processos de análise de investimentos e tomada de decisão do Fundo.

Salientam-se:

(1) a melhoria do *governance* de Investimento Sustentável e Responsável (ISR) da Sociedade Gestora, através da atualização de Políticas e Procedimentos, em particular o acréscimo das responsabilidades do Comité de ISR, que supervisiona todas as decisões tomadas em matérias ESG;

(2) a adesão ao *Global Compact* das Nações Unidas e o correspondente compromisso com questões relacionadas com direitos humanos, trabalho, ambiente e corrupção;

(3) o alargamento da informação ESG disponível para a gestão de investimentos, de riscos e *reporting*;

(4) o empenho na investigação e desenvolvimento em questões relacionadas com a integração ESG e com o investimento Sustentável, através de colaborações com universidades;

(5) o reforço da aposta na formação dos colaboradores, assegurando uma maior especialização nas várias áreas da BPI GA em temas ambientais, sociais, de *governance* e em sustentabilidade.

Ao longo do ano, o Fundo procurou integrar critérios ambientais, sociais e de governo nos processos de investimento e tomada de decisão, complementando critérios financeiros tradicionais, bem como numa fase posterior ao investimento, através da gestão de risco, monitorização e reporte, cumprindo rigorosamente dos regulamentos aplicáveis e de acordo com os mais elevados padrões de conduta profissional e de ética.

A Sociedade Gestora procurou que os riscos e as oportunidades decorrentes da exposição a fatores ESG fossem avaliados antes e durante qualquer decisão de investimento, juntamente com critérios tradicionais, reconhecendo que uma maior exposição a fatores de risco possa ter um impacto negativo no desempenho de um ativo imobiliário, verificando uma maior necessidade de implementação de estratégias de gestão ativa.

O compromisso com envolvimento de longo prazo com todos os *stakeholders* relacionados com os investimentos imobiliários do Fundo foi assegurado com base da participação nas decisões de governo e de gestão das propriedades, através do voto presencial ou por procuração nas assembleias de condomínios.

Em paralelo, a BPI GA estabeleceu diálogos com os diferentes *stakeholders*, em questões materiais ou controversas relacionadas com fatores ambientais, sociais e de bom governo.

## 4. RELATÓRIO DE GESTÃO

### Análise da Atividade do Fundo

#### Caracterização do Fundo

O BPI IMOFOMENTO é um Organismo de Investimento Coletivo Imobiliário Aberto cuja política de investimentos tem como objetivo principal proporcionar aos participantes uma rentabilidade competitiva face às alternativas existentes no mercado para produtos semelhantes e tem como princípios fundamentais nas suas aplicações imobiliárias:

- a rentabilização dos investimentos;
- a diversificação geográfica, ainda que predominantemente nas áreas de Lisboa e Porto;
- a diversificação sectorial por distintos segmentos de mercado;
- o privilegiar os arrendamentos estáveis.

O BPI IMOFOMENTO tem por depositário e por colocador o Banco BPI. Os auditores do Fundo são a Mazars e Associados, SROC, SA representada pelo Dr. Pedro Manuel Pires de Jesus, sendo as contas preparadas com base no Plano Contabilístico dos OIC estabelecido pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários e na regulamentação complementar emitida por esta entidade.

A qualidade de participante resulta da subscrição de unidades de participação, sendo o valor mínimo das subscrições e dos resgates de 500 euros, estando, todavia, os participantes sujeitos às comissões que se encontram definidas no Regulamento de Gestão do Fundo, que no início de 2011 sofreu alterações por forma a alinhar os interesses dos investidores com a duração do investimento imobiliário que o Fundo realiza.

O BPI IMOFOMENTO distribui, semestralmente, parte dos rendimentos obtidos através da gestão dos seus ativos, designadamente os provenientes dos arrendamentos e das aplicações financeiras, os quais são disponibilizados por crédito em conta.

As contas do BPI IMOFOMENTO são apresentadas semestralmente e no final de cada ano civil, encontrando-se disponíveis aos participantes, livres de encargos, nos balcões do Depositário e do Colocador, bem como na sede da Sociedade Gestora.

#### GLOBAL



Valor Líquido  
Global do  
Fundo

600 M€



Quota de  
Mercado dos  
Fundos  
Investimento  
Imobiliário  
Abertos

14%



Rendimento  
Líquido  
(1S2022)

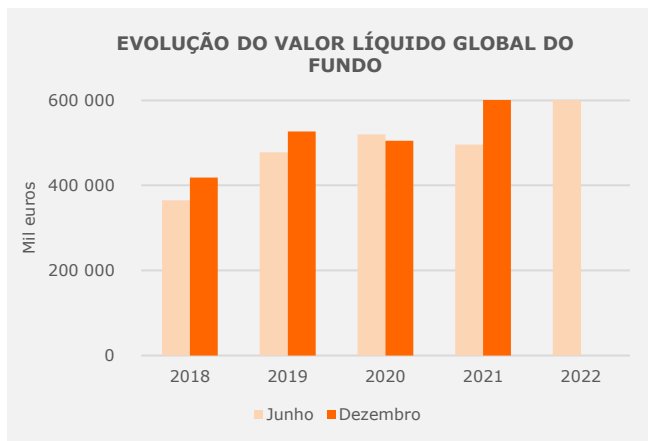
10 M€

## Evolução do Fundo e Principais Indicadores

### Valor Líquido Global

No 1.º semestre de 2022 o FUNDO registou um VLG de € 600,2 Milhões, que se traduz em:

- Aumento de 21,1% face ao período homólogo do ano anterior (de 495,4M€ para 600,2M€),
- uma quota de mercado de 5,7% face ao valor total de ativos geridos por OIC a nível nacional (fechados e abertos, excluindo FUNGEPI's),
- uma quota de 14,1% dos fundos de investimento imobiliário abertos - subcategoria em que se insere (um crescimento de 1,3% face ao período homólogo de 2021).



EVOLUÇÃO DO VALOR LÍQUIDO GLOBAL DO FUNDO					
(Milhares de Euros)					
	2018	2019	2020	2021	2022
<b>JUN</b>	364,183	477,349	519,579	495,401	<b>600,173</b>
<b>DEZ</b>	417,664	526,322	504,376	602,893	-

DECOMPOSIÇÃO DO VALOR LÍQUIDO GLOBAL (JUN 2022)			
(Milhares de Euros)			
Rúbricas			
Ativos Imobiliários	471,551	79%	
Liquidez	143,407	24%	
(Valores a Regularizar)	(14,785)	(2%)	
<b>TOTAL</b>	<b>600,173</b>	<b>100%</b>	

A liquidez do Fundo (143,4M€) cobria as suas obrigações de resgate de unidades de participação (# 98.051.430) à data, cumprindo assim o Artigo 211.º, alínea 2 da Lei n.º 16/2015 de 24 de fevereiro, alterado pelos Decretos-Leis n.os 124/2015, de 7 de julho, e 77/2017, de 30 de junho, pela Lei n.º 104/2017, de 30 de agosto, pelo Decreto -Lei n.º 56/2018, de 9 de julho, pela Lei n.º 35/2018, de 20 de julho, pelo Decreto -Lei n.º 144/2019, de 23 de setembro, pelas Leis n.os 25/2020, de 7 de julho, 50/2020, de 25 de agosto, e 72/2021, de 16 de agosto, pelo Decreto-Lei n.º 109-F/2021 de 9 de dezembro e pela Lei n.º 99-A/2021 de 31 de dezembro.

### Valorização da Carteira

A valorização global da carteira de imóveis situa-se 13,04% acima do valor de aquisição, em resultado de uma política prudente e realista de aferição de valor por parte dos avaliadores independentes, realizada duas vezes por ano.

O imóvel que apresenta a maior mais-valia potencial em termos percentuais é o conjunto de frações no Edifício Galiza no Porto (123,3%), e o que apresenta a maior menos-valia potencial é a loja onde está instalado o Holmes Place do Estádio do Bessa – Porto (-55,6%).

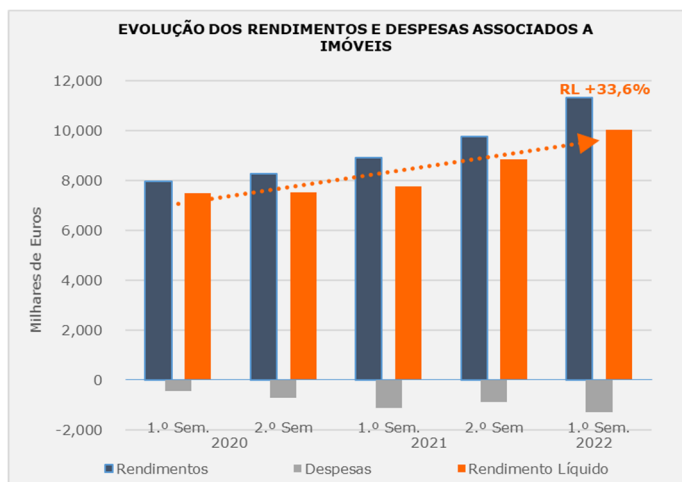
EVOLUÇÃO DO VALOR LÍQUIDO GLOBAL DO FUNDO				
(Milhares de Euros)				
PERÍODO		VALOR DE AQUISIÇÃO	MAIS-VALIA POTENCIAL	VALOR BL. / VALOR AQ.
2018	JUN	240,092	2,371	0.99%
	DEZ	273,301	9,094	3.33%
2019	JUN	262,699	20,297	7.73%
	DEZ	271,187	27,856	10.27%
2020	JUN	272,024	25,933	9.53%
	DEZ	320,602	30,423	9.49%
2021	JUN	365,702	36,953	10.10%
	DEZ	417,135	45,654	10.94%
2022	<b>JUN</b>	<b>417,171</b>	<b>54,380</b>	<b>13.04%</b>
	DEZ	-	-	-

Em Junho de 2022 a valorização do património imobiliário incorpora mais valias potenciais de €54,4 milhões face ao valor de aquisição desse mesmo património, que se traduz numa subida de 47,2% face às mais-valias de junho de 2021. A subida de 10,10% em junho de 2021 para 13,04% em junho de 2022, entre o valor do balanço e o valor de aquisição dos imóveis, reflete ajustamentos decorrentes dos dois processos de avaliação regulamentar do portfólio que ocorreram em durante o ano.

## Rendimentos e Despesas

Os rendimentos líquidos do Fundo em junho de 2022 registaram um aumento de 33,58% face a junho de 2020 e de 29,12% face a junho de 2021.

O aumento dos rendimentos face aos períodos homólogos acima resultou tanto de novos contratos de arrendamento em património já existente no Fundo, bem como de arrendamentos decorrentes de património adquirido ao longo desse período, especialmente com a aquisição das frações da Makro Alfragide – Cabreira, Quinta do Paizinho, do Hotel InterContinental – Estoril e da Galeria Saldanha Residence - Lisboa, tendo todos contribuído para o aumento da rentabilidade do Fundo. O maior volume de rendas foi gerado pela Loja do Centro Comercial Vasco da Gama, em Lisboa (mapa discriminativo no Anexo 5.4.) com cerca de €3 milhões de renda líquida/ano.



EVOLUÇÃO DOS RENDIMENTOS E DESPESAS ASSOCIADOS A IMÓVEIS				
(Milhares de Euros)				
PERÍODO	RENDIMENTOS	DESPESAS	RENDIMENTOS LÍQUIDOS	% DESPESAS / RENDIMENTOS
1.º SEM	6,619	605	6,013	9.15%
2.º SEM	7,250	1,240	6,009	17.11%
<b>2018</b>	<b>13,869</b>	<b>1,846</b>	<b>12,023</b>	<b>13.31%</b>
1.º SEM	7,738	1,034	6,704	13.37%
2.º SEM	7,835	462	7,373	5.89%
<b>2019</b>	<b>15,573</b>	<b>1,496</b>	<b>14,077</b>	<b>9.61%</b>
1.º SEM	7,961	460	7,501	5.77%
2.º SEM	8,260	726	7,534	8.79%
<b>2020</b>	<b>16,221</b>	<b>1,186</b>	<b>15,035</b>	<b>7.31%</b>
1.º SEM	8,894	1,134	7,760	12.75%
2.º SEM	9,744	899	8,846	9.22%
<b>2021</b>	<b>18,638</b>	<b>2,033</b>	<b>16,606</b>	<b>10.91%</b>
1.º SEM	11,307	1,287	10,020	11.38%
2.º SEM	-	-	-	-
<b>2022</b>	<b>11,307</b>	<b>1,287</b>	<b>10,020</b>	<b>11.38%</b>

Durante o primeiro semestre de 2022 foram contabilizadas as seguintes comissões e impostos gerados pela atividade do Fundo:

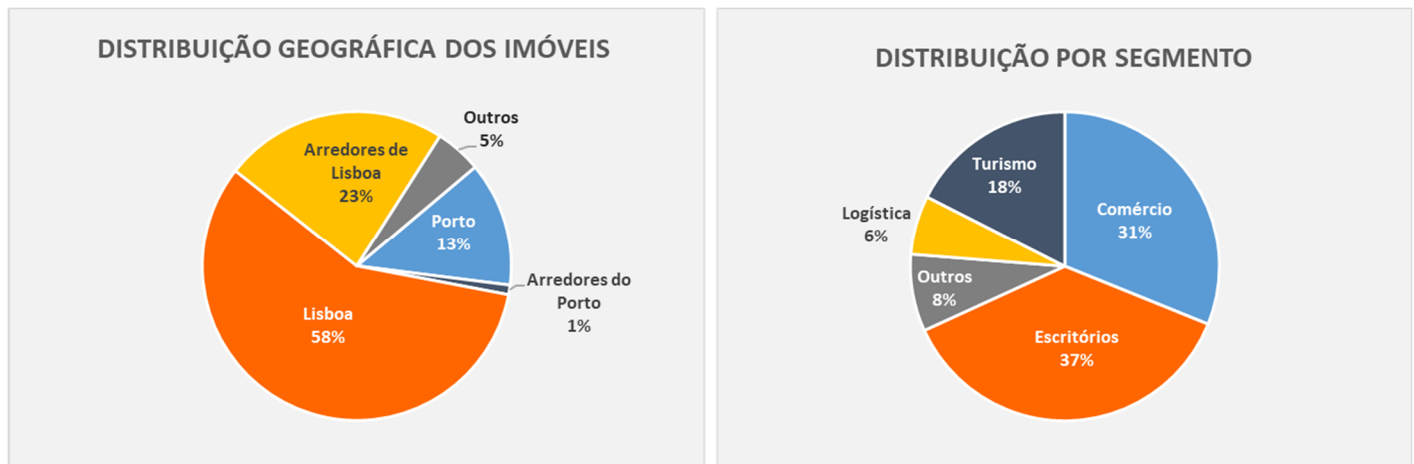
Comissões pagas pelo Fundo:

- Comissão de Gestão no montante de € 2.986.724,22
- Comissão de Depósito no montante de € 224.004,31
- Taxa de Supervisão da CMVM no montante de € 93.181,82
- Outras Comissões no montante de € 408.561,60

Impostos pagos pelo Fundo:

- Imposto de Selo sobre o VLG do Fundo de € 149.735,92
- Imposto de Selo sobre Comissões de Depósito e Gestão de €128.429,15
- Imposto de Selo sobre o Arrendamento e Outros de € 27.301,52
- Imposto sobre Mais Valias de € 30.513,22
- IMI de € 277.062,47
- Imposto de Selo sobre a Aquisição de Imóveis de € 1.840,00
- IMT sobre a Aquisição de Imóveis de € 14.950,57

**Património Imobiliário**



Em termos geográficos a área da Grande Lisboa, com cerca de 81% do total do património, mantém-se como o polo de maior concentração.

Em termos de composição sectorial, em junho de 2022 registou-se um ligeiro aumento no peso do Turismo (1%) em detrimento do segmento de Comércio (-1%).

**Aquisições e Alienações**

Em 2022 foram vendidas as 6 frações do Edifício Liberdade 245, em Lisboa e foram adquiridas 2 frações no Edifício Boavista II, no Porto, que constam no quadro abaixo, e num total de investimento pouco significativo no valor dos ativos sobre gestão no Fundo.

(milhões de euros)	
AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS	VALOR
Ed. Boavista II - Porto (2 frações)	0.25 *
<b>TOTAL</b>	<b>0.25 *</b>

\* incluídos todos os custos de transacção

(milhões de euros)	
VENDAS DE IMÓVEIS	VALOR
Avenida da Liberdade 245 - Lisboa (6 frações)	1.61 *
<b>TOTAL</b>	<b>1.61 *</b>

\* deduzidos os custos com mediação

**Principais Arrendatários e Duração Média dos Contratos**

A fim de garantir a rentabilidade do Fundo e manter o seu baixo nível de risco, os imóveis do BPI IMOFOMENTO são arrendados a inquilinos que demonstrem atividade económica saudável e capacidade financeira para cumprir com as diferentes condições dispostas nos respetivos contratos. A sociedade gestora procura assim, previamente a qualquer assinatura de contrato, fazer uma análise da qualidade do arrendatário. De entre os vários inquilinos do Fundo, destacam-se como sendo responsáveis por uma maior percentagem das rendas no 1.º semestre de 2022:



- 1.º E-Redes – Energia, SA
- 2.º Grupo Sonae (Modelo Continente Hipermercados, SA + Aqualuz – Turismo e Lazer, Lda)
- 3.º Makro – Cash & Carry Portugal, SA
- 4.º Logic – Logística Integrada, SA
- 5.º O Parque – Ensino de Crianças, SA

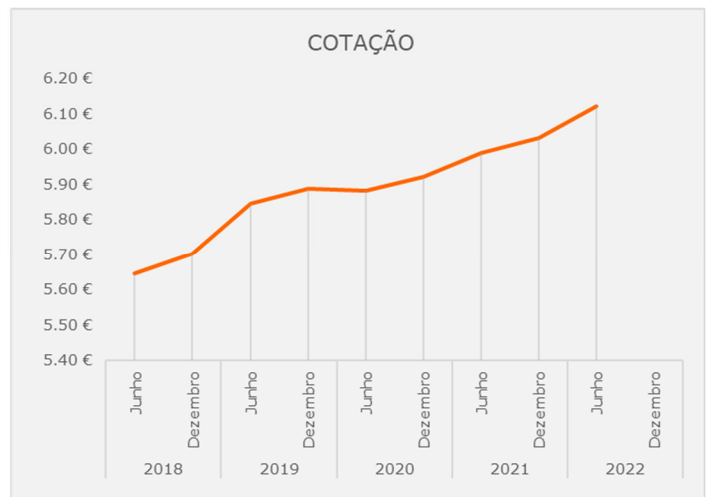
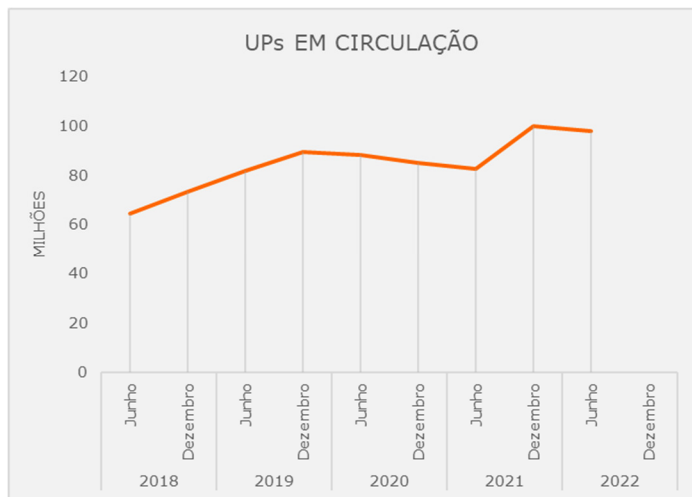
Além da análise ao inquilino, como forma de garantir o recebimento de uma rentabilidade contínua o Fundo procura assinar contratos de longa-duração, sendo a duração média dos contratos atualmente em vigor aproximadamente 4 anos e 2 meses.

### Unidades de Participação

O valor da Unidade de Participação do BPI IMOFOMENTO, em 30 de junho de 2022 (último dia útil do 1.º semestre do ano), era de € 6,1210, encontrando-se em circulação nessa data cerca de 98,1 milhões de UPs face a 82,7 milhões no período homólogo. Este aumento de 18,5% deveu-se a subscrições que ocorreram maioritariamente no 3.º trimestre do ano de 2021.

O número de participantes aumentou 12,3% face a junho de 2021 (passando de 26.008 em junho de 2021 para 29.218 em junho de 2022, havendo, no entanto, um pequeno aumento na concentração de UPs no mercado (cerca de 3,36 mil por participante contra 3,18 mil por participante no período homólogo do ano anterior).

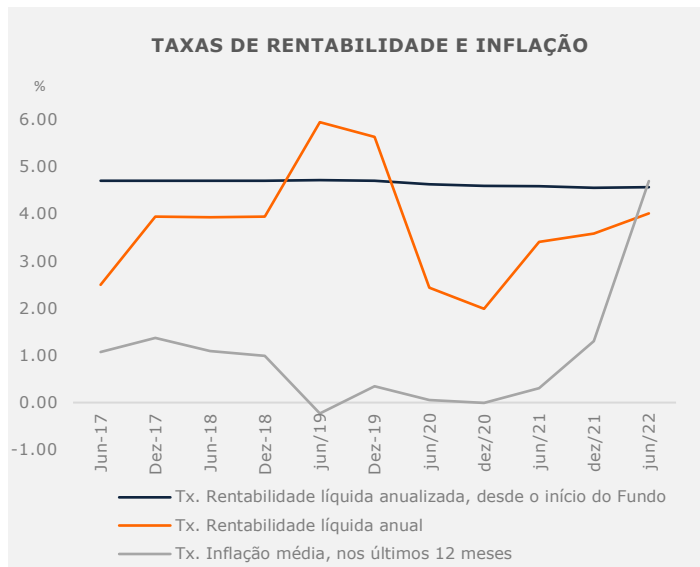
Em termos de cotação o preço da UP mantém a sua trajetória ascendente.



ANOS	PERÍODO	UP's EM CIRCULAÇÃO	COTAÇÃO (€)
2018	JUNHO	64,525,863	5.644
	DEZEMBRO	73,268,625	5.700
2019	JUNHO	81,658,475	5.846
	DEZEMBRO	89,389,268	5.888
2020	JUNHO	88,330,478	5.882
	DEZEMBRO	85,177,741	5.922
2021	JUNHO	82,727,960	5.988
	DEZEMBRO	99,954,099	6.032
2022	JUNHO	98,051,430	6.121
	DEZEMBRO	-	-

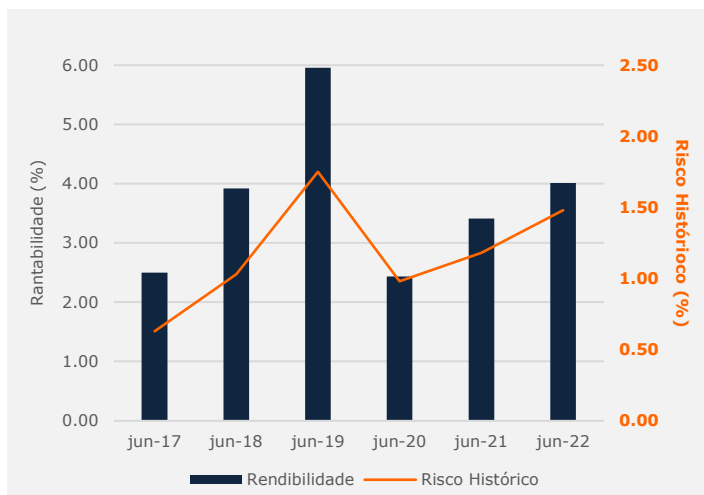
### Rentabilidade e Risco

A rentabilidade do BPI IMOFOMENTO verificada em junho de 2022 situou-se em 4,01%, e a rentabilidade média global desde a sua constituição atingiu os 4,57%.



Os valores expressos nos quadros referentes a rentabilidades consideram sempre os impostos suportados pelo Fundo. O risco histórico apresentado corresponde ao desvio padrão anualizado das rentabilidades semanais.

### Evolução das taxas de rentabilidade e risco histórico nos últimos anos para o tempo de permanência de um ano.

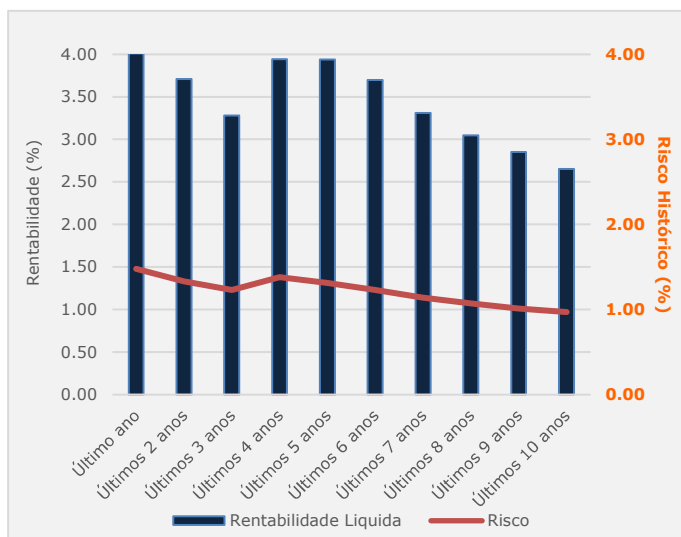


EVOLUÇÃO DAS TAXAS DE RENTABILIDADE ANUALIZADA EM FUNÇÃO DO TEMPO DE PERMANÊNCIA			
		RENTABILIDADE (%)	CLASSE DE RISCO
2017	JUN	2.50	2
2018	JUN	3.92	2
2019	JUN	5.95	2
2020	JUN	2.43	2
2021	JUN	3.41	2
<b>2022</b>	<b>JUN</b>	<b>4.01</b>	<b>2</b>

*Handwritten mark*

Uma vez que se considera que os investimentos em fundos de investimento imobiliário devem ter uma perspectiva de longo prazo, afigura-se oportuno apresentar, igualmente, os valores de rentabilidade para períodos mais prolongados.

**Evolução das taxas de rentabilidade e risco histórico nos últimos anos para o tempo de permanência.**



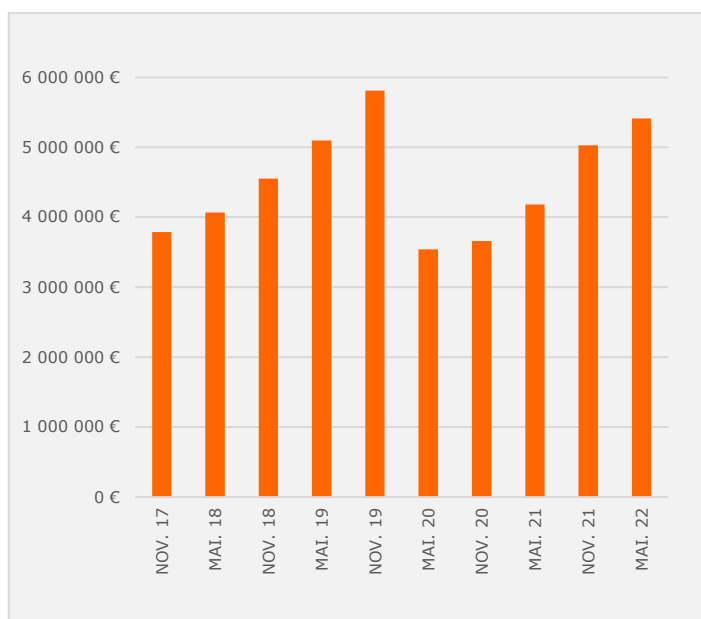
EVOLUÇÃO DAS TAXAS DE RENTABILIDADE ANUALIZADA EM FUNÇÃO DO TEMPO DE PERMANÊNCIA		
	RENTABILIDADE (%)	CLASSE DE RISCO
ÚLTIMO ANO	4.01	2
ÚLTIMOS 2 ANOS	3.71	2
ÚLTIMOS 3 ANOS	3.28	2
ÚLTIMOS 4 ANOS	3.94	2
ÚLTIMOS 5 ANOS	3.94	2
ÚLTIMOS 6 ANOS	3.70	2
ÚLTIMOS 7 ANOS	3.31	2
ÚLTIMOS 8 ANOS	3.05	2
ÚLTIMOS 9 ANOS	2.85	2
ÚLTIMOS 10 ANOS	2.65	2

O valor do rendimento líquido distribuído por Unidade de Participação em maio de 2022 foi de € 0,0550, superior ao valor das 2 distribuições do ano precedente de 2021, confirmam o crescimento dos rendimentos do Fundo face ao ano de 2021 (com distribuições de 0,0500€/UP em maio e em novembro).

Já foi entregue aos participantes, desde o início do Fundo, um montante de cerca de €140,4 Milhões.

Devido às alterações de ordem legal e fiscal implementadas para os Fundos de Investimento, durante o ano de 2022 não houve reinvestimento de rendimentos distribuídos.

**Rendimentos distribuídos nos últimos 5 anos**



**Factos relevantes após fecho de contas**

O 1.º semestre de 2022 não foi muito ativo em operações de aquisição e de venda de património imobiliário e terminou com a realização de 1 operação de aquisição no montante total de 0,25M€ e com a venda de 6 frações consideradas não estratégicas, sitas no Edifício Liberdade 245, em Lisboa, por 1,61M€.

À data de conclusão deste relatório, e devido às atuais circunstâncias, o Conselho de Administração da Entidade Gestora do OIC, encontra-se a acompanhar de forma atenta a evolução pandemia e os respetivos impactos bem como o desenrolar da atual situação de conflito na Ucrânia e as suas possíveis repercussões na economia a nível nacional e mundial, que, nesta data, ainda não são possíveis antecipar com fiabilidade. Este efeito poderá vir a ter impacto sobre a atividade do OIC, dependendo da evolução que esta situação venha a ter no futuro.

## 5. LIMITES REGULAMENTARES

REGULAMENTAÇÃO PARA ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO IMOBILIÁRIO ABERTOS		
LEI N.º 16/2015 - ARTIGO 211.º	REGRA % DO ATIVO TOTAL	IMOFOMENTO FIIA (%)
1 - a) Ativos Imobiliários	≥ 66%	75.11%
1 - b) Imóveis	≥ 33%	75.11%
1 - c) Concentração do Imobiliário	≤ 20%	8.79%
1 - d) Imóveis Arrendados	≥ 10%	68.46%
1 - e) Concentração do Arrendamento	≤ 20%	12.02%
1 - f) Participações em Sociedades Imobiliárias	≤ 25%	0%
1 - g) Investimento fora da OCDE	≤ 25%	0%
1 - h) Endividamento	≤ 25%	0%
<b>Ativo Total</b>		<b>100%</b>

## 6. COMISSÕES EM VIGOR

ENTIDADE PAGADORA	COMISSÕES	BENEFICIÁRIO
<b>Participante</b>	Subscrição » 1,50%	Entidade Colocadora
	Resgate:	Entidade Colocadora
	- Até 2 anos » 2,00%	
	- de 2 anos a 3 anos » 1,50%	
	- de 3 anos a 4 anos » 1,00%	
	- de 4 anos a 5 anos » 0,50%	
	- mais de 5 anos » 0,00%	
<b>Fundo</b>	Gestão » 1,00%	Sociedade Gestora
	Custódia » 0,075%	Banco Depositário
	Supervisão » 0,00266% ao mês	CMVM

## 7. COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE APLICAÇÕES DO FUNDO

### A - Composição Discriminada da Carteira de Aplicações do FII

Valor Global  
(em euros)

1- IMÓVEIS SITUADOS EM PORTUGAL	471,551,342
<b>1.1. Projectos de Construção</b>	
<b>1.2. Construções Acabadas</b>	<b>471,551,342</b>
<b>1.2.1. Arrendadas</b>	<b>437,063,029</b>
<b>Comércio</b>	<b>123,816,578</b>
1 Fração - Rua Padre Américo 18, R/C - Telheiras, Lisboa	426,200
1 Fração - Urbanização dos Areeiros, Lote B, Loja 1 - São João da Talha, Loures	222,140
18 Frações - Galeria Comercial Peninsula, Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	3,936,280
1 Fração - Estádio Bessa - Porto	220,960
1 Fração - Avenida 25 de Abril, Lote 210 - Massamá, Sintra	456,200
1 Fração (Supermercado) - C. Comercial Vasco da Gama - Lisboa	54,573,145
3 Frações - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	2,768,265
14 Frações - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	6,423,685
2 Frações (Makro) - Rua Quinta do Paizinho - Carnaxide	32,972,755
1 Fração (43 de 56 ocupações) - Galeria Comercial Saldanha Residence, Avenida Fontes Pereira de Melo - Lisboa	21,816,948
<b>Serviços</b>	<b>158,199,816</b>
2 Frações - Ed Eça de Queiroz, R. General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oeiras	544,700
1 Fração - Ed Fernando Pessoa, Rua General Ferreira Martins 10 - Miraflores, Oeiras	289,890
4 Frações - Edifício Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	1,458,805
24 Frações - Rua da Saudade 132 a 158 - Porto	8,235,695
8 Frações - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	4,315,525
9 Frações + 2 Parques - Ed Peninsula, Praça do Bom Sucesso 127 a 131 - Porto	7,029,405
3 Frações - Ed Sagres, Qta. S. João do Marchante - Prior Velho, Loures	219,650
Prédio Urbano - Avenida António Augusto de Aguiar 128 - Lisboa	9,154,295
Prédio Urbano - Ed Nina, Avenida 5 de Outubro 206 - Lisboa	13,522,650
3 Frações - Ed Libersil, Avenida da Liberdade 38 - Lisboa	5,806,220
2 Frações - Ed Stern, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide	323,705
Prédio Urbano - Rua Mouzinho da Silveira 11 a 19 - Lisboa	6,443,320
Prédio Urbano - Rua Camilo Castelo Branco 43 - Lisboa	45,381,280
Prédio Urbano - Rua Pinheiro Manso - Porto	1,964,450
14 Frações - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	4,808,835
3 Frações - Rua Camilo Castelo Branco 45 - Lisboa	28,411,985
8 Frações - Edifício Les Palaces - Rua de Julio Diniz - Porto	2,824,325
1 Fração - 16.º Piso da Torre 2, Amoreiras - Lisboa	6,975,795
8 Frações - Makro - Rua Quinta do Paizinho - Carnaxide	10,255,765
1 Fração - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	233,521
<b>Outros</b>	<b>155,046,635</b>
3 Frações (Parques) - Ed Eça de Queiroz, R. General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oeiras	30,500
2 Frações (Armazéns) - Sítio da Alfarrobeira - Vialonga	6,250,250
1 Fração (Armazém) - Ed Stern, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide	1,278,170
1 Fração (4 de 10 Parques) - Ed Stern, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide	32,730
15 Frações (Parques) - Edifício Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	151,015
14 Frações (Parques) - Rua da Saudade 132 a 158 - Porto	199,750
11 Frações (Parques) - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	185,920
413 Frações (Parques) - Ed Peninsula, Praça do Bom Sucesso 127 a 131 - Porto	6,290,945
2 Frações (Arrecadações) - Ed Sagres, Qta. S. João do Marchante - Prior Velho, Loures	11,100
16 Frações (Parques) - Ed Libersil, Avenida da Liberdade 38 - Lisboa	454,160
1 Fração e 113 Parques (Ginásio HP) - Estádio Bessa - Porto	5,736,875
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 21 - Lisboa	5,345,760
1 Fração (Boutique Hotel) - Avenida de Liberdade 160 - Lisboa	10,076,410
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 23 - Lisboa	4,781,705
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida Columbano Bordalo Pinheiro - Lisboa	4,301,500
Prédio Urbano (Armazém) - Rua dos Barreiros - Maia	4,722,050
Prédio Urbano - Rua de São Jose 169 a 175 - Lisboa	6,038,270
Prédio Urbano - Rua de São Jose 161 a 167 - Lisboa	5,918,385
10 Frações (Armazéns) - Quinta da Arrovela - Alverca, VF de Xira	11,737,995
72 Frações (Parques e Arrecadações) - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	771,760
20 Frações (Boutique Hotel) - Palácio Condes de Azevedo - Porto	7,055,645
Prédio Urbano - Entrepósito Feijó - Almada	5,317,025
9 Frações (Parques) - Edifício Les Palaces - Rua de Julio Diniz - Porto	96,900
1 Fração (383 Estacionamentos) - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	7,973,930
202 Frações (Hotel) - Aqualuz Suite Hotel & Apartments - Lagos	22,593,595
Prédio Urbano - Almasé Boutique Hotel - Rua dos Bacalhoeiros - Lisboa	4,007,400
1 Fração - Makro - Rua Quinta do Paizinho - Carnaxide	1,140,855
62 Frações (Hotel) - InterContinental Estoril - Estoril	26,990,820
Prédio Urbano - Parque Arena Expo - Parque das Nações - Lisboa	5,555,215

<b>1.2.2. Não arrendadas</b>	<b>34,488,313</b>
<b>Habitação</b>	<b>0</b>
<b>Comércio</b>	<b>18,750,852</b>
36 Frações (Lojas) - Galeria Comercial Peninsula, Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	4,222,350
5 Frações (Lojas) - Estádio do Bessa - Porto	1,240,700
2 Frações (Loja) - Avenida Combatentes da Grande Guerra 102 - Coimbra	184,000
2 Frações - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	398,900
19 Frações - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	5,483,800
1 Fração (13 de 56 ocupações) - Galeria Comercial Saldanha Residence, Avenida Fontes Pereira de Melo - Lisboa	7,221,102
<b>Serviços</b>	<b>13,847,800</b>
10 Frações - Edifício Monsanto, Lote Dois - Carnaxide	2,667,000
6 Frações - Ed Eça de Queiroz, R. General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oeiras	1,335,250
7 Frações - Edifício Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	2,571,950
1 Frações - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	586,750
2 Frações - Edifício Peninsula, Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	699,450
14 Frações - Ed Sagres, Qta. S.João do Marchante - Prior Velho, Loures	1,972,350
1 Fração - Rua Alfredo da Silva 8, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide, Amadora	196,650
5 Frações - Ed Stern, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide	1,266,200
3 Frações - Edifício Galiza - Porto	1,534,800
1 Fração - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	1,017,400
<b>Outros</b>	<b>1,889,661</b>
16 Parqueamentos - Ed Eça de Queiroz, R. General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oeiras	161,600
55 Parqueamentos - Edifício Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	566,500
32 Parqueamentos - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	539,200
8 Arrecadações - Ed Sagres, Qta. S.João do Marchante - Prior Velho, Loures	62,600
40 Parqueamentos e Arrecadações - Ed Boavista Prime, Avenida da Boavista - Porto	374,500
1 Fração (6 de 10 Parqueamentos) - Ed Stern, Urbanização da Quinta Grande - Alfragide	47,700
7 Parqueamentos - Edifício Les Palaces - Rua de Julio Diniz - Porto	75,600
2 Frações (5 Parqueamento) - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	61,961
<b>4 - UP's DE F. INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>	
<b>7 - LIQUIDEZ</b>	<b>143,406,694</b>
7.1. À vista	143,406,694
7.1.1. Numerario	0
7.1.2. Depósitos à Ordem	143,406,694
7.1.3. Fundos de Tesouraria	0
7.2. A Prazo	0
7.2.1. Depósitos com Pré Aviso e a Prazo	0
7.2.2. Certificados de Depósito	0
7.2.3. Val.Mob.c/Prazo Venc.Residual < 12 meses	0
<b>8. EMPRESTIMOS</b>	<b>0</b>
<b>9. OUTROS VALORES A REGULARIZAR</b>	<b>-14,790,718</b>
9.1 Valores activos	2,965,516
9.1.1. Adiantamentos por conta de imóveis	0
9.1.2. Outros	2,965,516
9.2. Valores passivos	17,756,234
9.2.1. Recebimentos por conta de Imóveis	0
9.2.2. Outros	17,756,234
<b>B - VALOR LÍQUIDO GLOBAL DO FUNDO (VLGF)</b>	<b>600,173,468</b>
<b>C - Nº UP's EM CIRCULAÇÃO</b>	<b>98,051,430</b>



## 8. MAIS E MENOS VALIAS POTENCIAIS

DESIGNAÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	MAIS / MENOS VALIAS POTENCIAIS	VALOR DE BALANÇO
27 Frações - Ed Eça de Queiroz - Rua General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oeiras	2,897,365.99 €	-825,315.99 €	2,072,050.00 €
1 Fração - Ed Fernando Pessoa - Rua General Ferreira Martins 10 - Miraflores, Oeiras	427,110.85 €	-137,220.85 €	289,890.00 €
10 Frações - Edifício Monsanto, Lote Dois - Carnaxide	4,046,471.52 €	-1,379,471.52 €	2,667,000.00 €
81 Frações - Ed Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	3,751,231.98 €	997,038.02 €	4,748,270.00 €
1 Fração - R. Alfredo da Silva 8 - Urb Quinta Grande, Alfragide, Amadora	334,908.30 €	-138,258.30 €	196,650.00 €
38 Frações - Rua da Saudade 132 a 158 - Porto	4,380,632.85 €	4,054,812.15 €	8,435,445.00 €
52 Frações - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	3,857,160.68 €	1,770,234.32 €	5,627,395.00 €
68 Frações - Ed Peninsula - Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	16,228,785.24 €	-341,300.24 €	15,887,485.00 €
27 Frações - Ed Sagres - Qta. S. João do Marchante - Prior Vellho, Loures	2,968,164.93 €	-702,464.93 €	2,265,700.00 €
1 Fração (Loja) - Rua Padre Américo 18, R/C - Telheiras, Lisboa	293,961.35 €	132,238.65 €	426,200.00 €
2 Frações (Lojas) - Avenida dos Combatentes da Grande Guerra 102 - Coimbra	273,981.54 €	-89,981.54 €	184,000.00 €
1 Fração (Loja) - Urbanização dos Areiros, Lote B, Loja 1 - São João da Talha, Loures	228,150.71 €	-6,010.71 €	222,140.00 €
19 Frações - Ed Libersil - Avenida da Liberdade 38 - Lisboa	3,097,145.27 €	3,163,234.73 €	6,260,380.00 €
1 Fração (Loja) - Avenida 25 de Abril, Lote 210, Subcave - Massamá, Sintra	683,648.56 €	-227,448.56 €	456,200.00 €
Prédio Urbano - Ed Niña - Avenida 5 de Outubro 206 - Lisboa	9,105,414.55 €	4,417,235.45 €	13,522,650.00 €
Prédio Urbano - Avenida Antonio Augusto de Aguiar 128 - Lisboa	4,914,571.02 €	4,239,723.98 €	9,154,295.00 €
9 Frações - Ed Stern - Urbanização da Quinta Grande - Alfragide, Amadora	4,299,093.07 €	-1,350,588.07 €	2,948,505.00 €
2 Frações - Sítio da Alfarrobeira - Vialonga, VF de Xira	8,284,206.65 €	-2,033,956.65 €	6,250,250.00 €
10 Frações - Quinta da Arrogela - Alverca, VF de Xira	13,610,042.14 €	-1,872,047.14 €	11,737,995.00 €
1 Fração e 113 est. (Ginásio HP) - Estádio Bessa - Porto	12,927,661.81 €	-7,190,786.81 €	5,736,875.00 €
6 Frações (Lojas) - Estádio Bessa - Porto	1,818,156.42 €	-356,496.42 €	1,461,660.00 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 21 e 21 A (Restelo) - Lisboa	4,000,000.79 €	1,345,759.21 €	5,345,760.00 €
1 Fração (Boutique Hotel) - Avenida da Liberdade 160 - Lisboa	6,390,017.65 €	3,686,392.35 €	10,076,410.00 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 23 (Restelo) - Lisboa	3,998,079.76 €	783,625.24 €	4,781,705.00 €
1 Fração (Supermercado) - C.Comercial Vasco da Gama - Lisboa	42,645,117.63 €	11,928,027.37 €	54,573,145.00 €
Prédio Urbano - Rua de São José 169 a 175 - Lisboa	3,985,934.80 €	2,052,335.20 €	6,038,270.00 €
Prédio Urbano - Rua de São José 161 a 167 - Lisboa	3,457,285.79 €	2,461,099.21 €	5,918,385.00 €
Prédio Urbano - Rua Mouzinho da Silveira 11 a 19 - Lisboa	5,938,407.82 €	504,912.18 €	6,443,320.00 €
413 Frações - Ed Peninsula - Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	6,539,664.45 €	-248,719.45 €	6,290,945.00 €
Prédio Urbano - Rua Camilo Castelo Branco 43 - Lisboa	31,252,819.69 €	14,128,460.31 €	45,381,280.00 €
Prédio Urbano - Rua Pinheiro Manso - Porto	1,665,359.52 €	299,090.48 €	1,964,450.00 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida Columbano Bordalo Pinheiro 52 - Lisboa	3,585,629.00 €	715,871.00 €	4,301,500.00 €
Prédio Urbano (Armazém) - Rua dos Barreiros - Maia	4,640,809.03 €	81,240.97 €	4,722,050.00 €
131 Frações - Ed Boavista Prime - Avenida da Boavista - Porto	7,578,758.27 €	1,543,501.73 €	9,122,260.00 €
3 Frações - Edifício Galiza - Porto	687,222.86 €	847,577.14 €	1,534,800.00 €
3 Frações - Rua Camilo Castelo Branco 45 - Lisboa	29,042,288.91 €	-630,303.91 €	28,411,985.00 €
20 Frações - Palácio Condes de Azevedo - Porto	7,574,495.85 €	-518,850.85 €	7,055,645.00 €
Prédio Urbano - Entrepósito Feijó - Almada	5,577,248.18 €	-260,223.18 €	5,317,025.00 €
24 Frações - Edifício Les Palaces - Rua de Julio Diniz - Porto	2,912,045.06 €	84,779.94 €	2,996,825.00 €
33 Frações - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	15,062,806.56 €	4,818,608.44 €	19,881,415.00 €
202 Frações - Aqualuz Suite Hotel & Apartments - Lagos	22,082,519.91 €	511,075.09 €	22,593,595.00 €
1 Fração - 16.º Piso da Torre 2, Amoreiras - Lisboa	6,767,438.54 €	208,356.46 €	6,975,795.00 €
4 Frações - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	1,324,688.92 €	-11,806.85 €	1,312,882.07 €
Prédio Urbano - Almasé Boutique Hotel - Rua dos Bacalhoeiros - Lisboa	2,639,100.80 €	1,368,299.20 €	4,007,400.00 €
11 Frações - Makro - Rua Quinta do Paizinho - Carnaxide	43,099,668.87 €	1,269,706.13 €	44,369,375.00 €
62 Frações - Hotel InterContinental - Estoril	21,975,089.39 €	5,015,730.61 €	26,990,820.00 €
1 Fração - Galeria Comercial Saldanha Residence - Lisboa	28,802,251.72 €	235,798.28 €	29,038,050.00 €
Prédio Urbano - Parque Arena Expo - Parque das Nações - Lisboa	5,518,410.98 €	36,804.02 €	5,555,215.00 €
<b>TOTAL</b>	<b>417,171,026.18 €</b>	<b>54,380,315.89 €</b>	<b>471,551,342.07 €</b>

## 9. RENDIMENTOS E DESPESAS DE IMÓVEIS

DESIGNAÇÃO	RENDIMENTOS	DESPESAS
27 Fracções - Ed Eça de Queiroz - Rua General Ferreira Martins 8 - Miraflores, Oeiras	23,258.82 €	9,688.66 €
1 Fracção - Ed Fernando Pessoa - Rua General Ferreira Martins 10 - Miraflores, Oeiras	11,533.32 €	88.09 €
10 Fracções - Edifício Monsanto, Lote Dois - Camaxide	0.00 €	15,759.60 €
81 Fracções - Ed Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	74,091.72 €	24,405.70 €
1 Fracção - R. Alfredo da Silva 8 - Urb Quinta Grande, Alfragide, Amadora	0.00 €	2,749.78 €
38 Fracções - Rua da Saudade 132 a 158 - Porto	517,253.93 €	903.53 €
52 Fracções - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	146,333.62 €	16,807.58 €
480 Fracções - Ed Peninsula - Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	576,596.57 €	134,696.86 €
27 Fracções - Ed Sagres - Qta. S. João do Marchante - Prior Velho, Loures	12,785.52 €	19,248.86 €
1 Fracção (Loja) - Rua Padre Américo 18, R/C - Telheiras, Lisboa	21,740.28 €	60.63 €
2 Fracções (Lojas) - Avenida dos Combatentes da Grande Guerra 102 - Coimbra	0.00 €	128.61 €
1 Fracção (Loja) - Urbanização dos Areeiros, Lote B, Loja 1 - São João da Talha, Loures	21,092.40 €	47.06 €
19 Fracções - Ed Libersil - Avenida da Liberdade 38 - Lisboa	108,954.00 €	2,728.12 €
1 Fracção (Loja) - Avenida 25 de Abril, Lote 210, Subcave - Massamá, Sintra	46,895.09 €	141.01 €
Prédio Urbano - Ed Niña - Avenida 5 de Outubro 206 - Lisboa	0.00 €	27,372.52 €
Prédio Urbano - Avenida Antonio Augusto de Aguiar 128 - Lisboa	282,067.74 €	1,013.65 €
6 Fracções - Avenida da Liberdade 245 - Lisboa		6,751.46 €
9 Fracções - Ed Stern - Urbanização da Quinta Grande - Alfragide, Amadora	72,102.36 €	17,455.69 €
2 Fracções - Sítio da Alfarrobeira - Vialonga, VF de Xira	185,048.10 €	197,683.81 €
10 Fracções - Quinta da Arrovela - Alverca, VF de Xira	436,305.00 €	22,733.76 €
1 Fracção e 113 est. (Ginásio HP) - Estádio Bessa - Porto	246,531.00 €	3,566.39 €
6 Fracções (Lojas) - Estádio Bessa - Porto	11,259.96 €	1,073.44 €
1 Fracção (Supermercado) - Vale de Lobo - Almancil, Loulé		
Prédio Urbano (Supermercado) - Quinta do Lago - Almancil, Loulé		
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 21 e 21 A (Restelo) - Lisboa	138,620.40 €	825.02 €
1 Fracção (Boutique Hotel) - Avenida da Liberdade 160 - Lisboa	94,459.92 €	1,317.97 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 23 (Restelo) - Lisboa	138,620.40 €	824.62 €
1 Fracção (Supermercado) - C.Comercial Vasco da Gama - Lisboa	1,509,565.83 €	0.00 €
Prédio Urbano - Rua de São José 169 a 175 - Lisboa	68,305.56 €	822.12 €
Prédio Urbano - Rua de São José 161 a 167 - Lisboa	61,217.52 €	713.08 €
Prédio Urbano - Rua Mouzinho da Silveira 11 a 19 - Lisboa	164,306.76 €	1,224.82 €
Prédio Urbano - Rua Camilo Castelo Branco 43 - Lisboa	1,372,198.92 €	43,624.41 €
Prédio Urbano - Rua do Pinheiro Manso - Porto	0.00 €	9,113.33 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida Columbano Bordalo Pinheiro 52 - Lisboa	135,011.04 €	739.55 €
Prédio Urbano (Armazém) - Rua dos Barreiros - Maia	154,081.86 €	0.00 €
131 Fracções - Ed Boavista Prime - Avenida da Boavista - Porto	261,196.75 €	17,925.62 €
3 Fracções - Edifício Galiza - Porto	0.00 €	3,096.42 €
3 Fracções - Rua Camilo Castelo Branco 45 - Lisboa	657,580.00 €	5,990.11 €
20 Fracções - Palácio Condes de Azevedo - Porto	110,177.16 €	1,562.28 €
Prédio Urbano - Entrepósito Feijó - Almada	206,758.96 €	1,150.33 €
24 Fracções - Edifício Les Palaces - Rua de Julio Diniz - Porto	80,618.69 €	111,050.94 €
33 Fracções - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	331,091.92 €	164,698.93 €
202 Fracções - Aqualuz Suite Hotel & Apartments - Lagos	576,000.00 €	4,554.63 €
1 Fracção - 16.º Piso da Torre 2, Amoreiras - Lisboa	160,896.96 €	1,768.51 €
4 Fracções - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	1,000.00 €	6,010.27 €
Prédio Urbano - Almasé Boutique Hotel - Rua dos Bacalhoeiros - Lisboa	74,301.06 €	0.00 €
11 Fracções - Makro - Rua Quinta do Paizinho - Camaxide	1,101,436.32 €	111,275.64 €
62 Fracções (Hotel) - InterContinental Estoril - Estoril	425,000.04 €	4,532.47 €
1 Fracção - Galeria Comercial Saldanha Residence - Lisboa	630,344.85 €	287,814.39 €
Prédio Urbano - Parque Arena Expo - Parque das Nações - Lisboa	60,000.00 €	1,138.20 €
<b>TOTAL</b>	<b>11,306,640.35 €</b>	<b>1,286,878.47 €</b>

## 10. RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS / REINVESTIDOS

DATA	RENDIMENTOS DISTRIBUIDOS		RENDIMENTOS REINVESTIDOS	
	EUROS / UP	VALOR	VALOR	%
2 de Novembro de 2016	0.0230	1,258,197 €	0 €	0.0%
2 de Maio de 2017	0.0650	3,461,539 €	0 €	0.0%
2 de Novembro de 2017	0.0650	3,786,577 €	0 €	0.0%
2 de Maio de 2018	0.0650	4,067,928 €	0 €	0.0%
2 de Novembro de 2018	0.0650	4,548,925 €	0 €	0.0%
2 de Maio de 2019	0.0650	5,096,677 €	0 €	0.0%
4 de Novembro de 2019	0.0650	5,808,676 €	0 €	0.0%
2 de Maio de 2020	0.0400	3,540,230 €	0 €	0.0%
2 de Novembro de 2020	0.0425	3,660,473 €	0 €	0.0%
3 de Maio de 2021	0.0500	4,182,359 €	0 €	0.0%
2 de Novembro de 2021	0.0500	5,028,364 €	0 €	0.0%
2 de Maio de 2022	0.0550	5,408,838 €	0 €	0.0%
<b>TOTAL DESDE INÍCIO DO FUNDO</b>		<b>140,380,605 €</b>	<b>45,577,659 €</b>	<b>32.5%</b>

### Bibliografia

APFIPP. (30 junho, 2022). Índice Imobiliário APFIPP

APFIPP. (30 junho 2020). Medidas de Rendibilidade e Risco F.I.I.

CMVM. (s.d.). Estatísticas Periódicas - Medidas de Fundos de Investimento Imobiliário

Unidade de Estudos Económicos e Financeiros do Banco BPI. (junho, 2022).

EFAMA. (Q2, 2022). Worldwide Regulated Open-ended Fund Assets and Flows.

Cushman & Wakefield. (2Q 2022). The DNA of Real Estate Europe

Jones Lang Lasalle. (fevereiro 2022) – Market 360.º - Portugal Real Estate Market

CBRE Research. (fevereiro 2022) – Tendências do Mercado Imobiliário em Portugal.

PwC and Urban Land Institute - Emerging Trends in Real Estate (Europe 2022)

PORDATA. Dados Estatísticos.

Banco de Portugal. Dados Estatísticos.

**Presidente do Conselho de Administração**

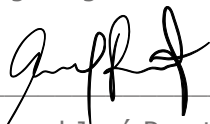
---

Ana Martin de Santa Olalla Sánchez

**Vogais Executivos**

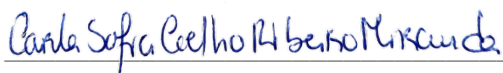
---

Jorge Miguel Matos Sousa Teixeira



---

Manuel José Puerta da Costa



---

Carla Sofia Coelho Ribeiro Miranda

**Vogais Não Executivos**

---

Juan Pedro Bernal Aranda

---

Mónica Valladares Martinez

---

Miguel Luis Sousa de Almeida Ferreira

---

António Miguel Pina Alves Luna Vaz

Lisboa, 22 de agosto de 2022

## 11. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### ÍNDICE

I -	BALANÇO DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO PERÍODO DE 6 MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022.....	30
II -	DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO PERÍODO DE 6 MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 .....	33
III -	DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO PERÍODO DE 6 MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022.....	35
IV -	ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 30 DE JUNHO DE 2022 .....	37

**I - BALANÇO DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE  
AO PERÍODO DE 6 MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022**

## FIIA BPI IMOFOMENTO

(valores em Euros)

## BALANÇO

Data:

30-06-2022

ATIVO							PASSIVO					
Código	Designação	Notas	30-06-2022				31-12-2021	Código	Designação	Notas	30-06-2022	31-12-2021
			Bruto	MvAf	mvAd	Líquido	Líquido				30-06-2022	31-12-2021
	<b>Ativos Imobiliários</b>							<b>Capital do Fundo</b>				
32	Construções	1 e 3	417 171 026	105 152 101	50 771 786	471 551 342	462 788 506	61	Unidades de Participação	2	489 080 185	498 570 701
35	Outros ativos		6 150	-	-	6 150	-	62	Variações Patrimoniais	2	59 229 399	61 244 619
	<b>Total de Ativos Imobiliários</b>		<b>417 177 176</b>	<b>105 152 101</b>	<b>50 771 786</b>	<b>471 557 492</b>	<b>462 788 506</b>	64	Resultados Transitados	2	43 077 902	33 465 785
	<b>Carteira Títulos e Participações</b>							65	Resultados distribuídos	2	( 5 408 838)	( 9 210 723)
26	Outros Títulos		-	-	-	-	-	66	Resultados Líquidos do Período	2	14 194 820	18 822 839
	<b>Total da Carteira de Títulos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>Total do Capital do Fundo</b>		<b>600 173 468</b>	<b>602 893 221</b>
	<b>Contas de Terceiros</b>							47	Ajustamentos e Provisões			
412	Devedores por rendas vencidas	8 e 14	2 527 228	-	-	2 527 228	2 168 366	48	Ajustamentos de dívidas a receber	11 e 14	2 290 881	2 083 745
413+...+419 + 424	Outras contas de Devedores	8 e 14	2 479 371	-	-	2 479 371	3 176 068		Provisões Acumuladas	11	11 214 051	10 090 992
	<b>Total dos valores a Receber</b>		<b>5 006 599</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 006 599</b>	<b>5 344 434</b>		<b>Total Provisões Acumuladas</b>		<b>13 504 932</b>	<b>12 174 738</b>
	<b>Disponibilidades</b>								<b>Contas de Terceiros</b>			
12	Depósitos à Ordem	7	143 406 694	-	-	143 406 694	153 879 122	421	Resgates a Pagar a Participantes	16	122 077	85 616
13	Depósitos a Prazo c/ pré-aviso		-	-	-	-	-	423	Comissões e outros encargos a Pagar	16	553 293	571 373
	<b>Total das Disponibilidades</b>		<b>143 406 694</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>143 406 694</b>	<b>153 879 122</b>	424+...+429	Outras Contas de Credores	16	4 083 220	3 898 855
	<b>Acréscimos e Diferimentos</b>								<b>Total dos valores a Pagar</b>		<b>4 758 590</b>	<b>4 555 843</b>
51	Acréscimos de Proventos	15	106 109	-	-	106 109	29 752	53	Acréscimos de Custos	17	397 114	358 328
52	Despesas c/ Custo Diferido	15	84 568	-	-	84 568	1 889	56	Receitas com Provento Diferido	17	1 453 840	1 432 012
58	Outros acréscimos e diferimentos	15	628 004	-	-	628 004	231 454	58	Outros acréscimos e diferimentos	17	501 523	861 015
	<b>Total de Acréscimos e Diferimentos Ativos</b>		<b>818 681</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>818 681</b>	<b>263 095</b>		<b>Total de Acréscimos e Diferimentos Passivos</b>		<b>2 352 477</b>	<b>2 651 356</b>
	<b>Total do Ativo</b>		<b>566 409 150</b>	<b>105 152 101</b>	<b>50 771 786</b>	<b>620 789 466</b>	<b>622 275 157</b>		<b>Total do Passivo</b>		<b>620 789 466</b>	<b>622 275 157</b>
Total do número de Unidades de Participação						98 051 430	99 954 099	Valor Unitário da Unidade Participação			6.1210	6.0317

Abreviaturas: MV - Mais valias; mv - Menos valias; Af - Ajustamentos favoráveis Ad - Ajustamentos desfavoráveis

**II - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO PERÍODO DE 6 MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022**



## FIIA BPI IMOFOMENTO

(valores em Euros)

## DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Data:

30-06-2022

CUSTOS E PERDAS					PROVEITOS E GANHOS				
Código	Designação	Notas	30-06-2022	30-06-2021	Código	Designação	Notas	30-06-2022	30-06-2021
	<b>Custos e Perdas Correntes</b>					<b>Proveitos e Ganhos Correntes</b>			
711+718	Juros e Custos Equiparados		405	4	812	Juros e Proveitos Equiparados		-	-
	De Operações Correntes				811+...+818	Da Carteira de Títulos e Part. em Soc. Imobiliárias		-	-
	Comissões					Outros, de Operações Correntes		-	-
722	Comissões da Carteira de Títulos		-	-		Ganhos Op. Finan. E Ativos Imobiliários		-	-
723	Em Ativos Imobiliários	18	3 400	406	832	Da Carteira de Títulos e Participações		-	-
724+...+728	Outras, de Operações Correntes	18	3 712 472	2 786 239	833	Em Activos Imobiliários	21	11 206 395	7 832 469
	Perdas Op. Finan. e Ativos Imobiliários					Reversão de Ajustamentos e de Provisões			
732	Na Carteira de Títulos e Participações	4	-	339 707	851	De ajustamentos de dívidas a receber	11	315 682	413 943
733	Em Ativos Imobiliários	21	1 736 244	1 302 898	852	De Provisões para Encargos	11	1 693 793	623 491
	Impostos				86	Rendimentos de Activos Imobiliários	20	11 769 878	8 996 815
7411+7421	Imposto sobre o Rendimento	12	30 513	-		Outros Proveitos e Ganhos Correntes		-	-
7412+7418+7422	Indirectos	12	582 529	451 289	87			-	-
	Ajustamentos e Provisões do Exercício					<b>Total dos Proveitos e Ganhos Correntes (B)</b>		<b>24 985 749</b>	<b>17 866 718</b>
751	Ajustamentos de dívidas a receber	11	522 818	756 813					
752	Provisões para encargos	11	2 816 852	1 105 360					
76	Fornecimentos e Serviços Externos	19	1 540 074	1 314 767					
	<b>Total dos Custos e Perdas Correntes (A)</b>		<b>10 945 307</b>	<b>8 057 482</b>					
	<b>Custos e Perdas Eventuais</b>					<b>Proveitos e Ganhos Eventuais</b>			
781	Valores Incobráveis		-	-	882	Ganhos Extraordinários	23	43 000	-
782	Perdas Extraordinárias		-	-	883	Ganhos de Exercícios Anteriores	23	177 269	53 792
783	Perdas de Exercícios Anteriores	22	68 635	125 289	884+...+888	Outros Ganhos Eventuais	23	2 745	0
784+...+788	Outras Perdas Eventuais	22	-	1		<b>Total dos Proveitos Eventuais (D)</b>		<b>223 014</b>	<b>53 792</b>
	<b>Total dos Custos e Perdas Eventuais (C)</b>		<b>68 635</b>	<b>125 289</b>					
	<b>Resultado Líquido do Período (se &gt; 0)</b>		<b>18 822 839</b>	<b>10 075 260</b>		<b>Resultado Líquido do Período (se &lt; 0)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>29 836 782</b>	<b>18 258 031</b>		<b>TOTAL</b>		<b>25 208 763</b>	<b>17 920 511</b>
8x2-7x2-7x3	Resultados da Carteira de Títulos		-	( 339 707)	D-C	Resultados Eventuais		154 379	( 71 497)
8x3+86-7x3-76	Resultado de Ativos Imobiliários		19 696 555	14 211 212	B+D-A-C+742	Resultado antes do Imposto s/o Rendimento		14 225 334	9 737 739
B-A + 742	Resultados Correntes		14 070 955	9 809 236	B-A+D-C	<b>Resultado Líquido do Período</b>		<b>14 194 820</b>	<b>9 737 739</b>

**III - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS MONETÁRIOS DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO PERÍODO DE 6 MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022**

DISCRIMINAÇÃO DOS FLUXOS	30-06-2022		31-12-2021	
<b>OPERAÇÕES SOBRE AS UNIDADES DO FUNDO</b>				
<b>RECEBIMENTOS</b>				
Subscrição de unidades de participação	590 877	590 877	116 292 929	116 292 929
<b>PAGAMENTOS</b>				
Resgates de unidades de participação	12 060 151		27 534 713	
Rendimentos pagos aos participantes	5 408 838	17 468 989	9 210 723	36 745 435
<b>Fluxo das operações sobre as unidades do fundo</b>		<b>( 16 878 112)</b>		<b>79 547 494</b>
<b>OPERAÇÕES COM ACTIVOS IMOBILIÁRIOS</b>				
<b>RECEBIMENTOS</b>				
Alienação de activos imobiliários	1 610 000	-	5 040 000	
Rendimentos de activos imobiliários	-		1 180 000	
Outros recebimentos de activos imobiliários	12 147 542	13 757 542	19 943 010	26 986 674
Adiantamentos por conta de alienação de imóveis	-		823 664	
<b>PAGAMENTOS</b>				
Aquisição de activos imobiliários	741 339	14 950 1 840	95 367 740	
Grandes reparações em activos imobiliários	363 960		963 658	
Comissões em activos imobiliários	4 182		279 879	
Despesas correntes (FSE) com activos imobiliários	1 430 416		1 423 763	
Adiantamento por conta de compra de activos imobiliários	-		-	
Outros pagamentos de activos imobiliários	171 135	2 711 032	9 015 665	107 050 706
<b>Fluxo das operações sobre activos imobiliários</b>		<b>11 046 510</b>		<b>( 80 064 032)</b>
<b>OPERAÇÕES DA CARTEIRA DE TÍTULOS</b>				
<b>RECEBIMENTOS</b>				
Reembolso de títulos	-		175 000 000	
Rendimento de títulos	-		-	
<b>PAGAMENTOS</b>				
Compras de títulos	0		10 028 137	
Juros e custos similares pagos	405		-	
<b>Fluxo das operações da carteira de títulos</b>		<b>( 405)</b>		<b>164 971 863</b>
<b>OPERAÇÕES DE GESTÃO CORRENTE</b>				
<b>RECEBIMENTOS</b>				
Juros de depósitos bancários	-		-	
DP	-		-	
Outros recebimentos correntes	55 997	55 997	880 551	880 551
<b>PAGAMENTOS</b>				
Comissão de gestão	2 988 990		5 324 179	
Comissão de depósito	186 837		399 313	
Impostos e taxas	1 398 727		2 371 103	
DP	-		-	
Outros pagamentos correntes	110 979		120 689	
		4 685 532		8 215 284
<b>Fluxo das operações de gestão corrente</b>		<b>( 4 629 535)</b>		<b>( 7 334 732)</b>
<b>OPERAÇÕES EVENTUAIS</b>				
<b>RECEBIMENTOS</b>				
Ganhos Extraordinários	44 930		2 830	
Ganhos imputáveis a exercícios anteriores	-	44 930	13 679	16 509
<b>PAGAMENTOS</b>				
Outros pagamentos eventuais			4 058 263	
Perdas imputáveis a exercícios anteriores	55 816	55 816	74 843	4 133 106
<b>Fluxo das operações eventuais</b>		<b>( 10 886)</b>		<b>( 4 116 597)</b>
Saldos dos fluxos monetários do período....(A)		( 10 472 428)		153 003 995
Disponibilidades no início do período.....(B)		153 879 122		875 127
Disponibilidades no fim do período....(C)=(B)+(A)		143 406 693		153 879 122

**IV - ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 30 DE JUNHO DE 2022**

## NOTA INTRODUTÓRIA

A constituição do BPI IMOFOMENTO - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto (de ora em diante «Fundo» ou «OIC») foi autorizada pela Portaria nº 44/94 (2.ª série) do Ministério das Finanças, publicada no Diário da República nº 46, II Série, de 24 de fevereiro de 1994. A sua atividade e funcionamento enquadram-se no disposto no Decreto-Lei nº 60/2002, de 20 de março (com as alterações introduzidas pelo Decreto – Lei nº 13/2005 de 7 de janeiro), no Regulamento nº 8/2002 da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM) e no Regulamento de Gestão do Fundo, aprovado em 10 de julho de 2003 e objeto de atualização, sendo a última em 16 de maio de 2022.

O Fundo foi constituído por tempo indeterminado, sendo uma instituição de investimento coletivo que tem por fim exclusivo o investimento de capitais recebidos do público em carteiras de valores, fundamentalmente imobiliários, segundo um princípio de diversificação do risco.

O Fundo enquadra-se no novo Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo (RGOIC), publicado na Lei n.º 16/2015, de 24 de fevereiro, alterado pelos Decretos-Leis n.os 124/2015, de 7 de julho, e 77/2017, de 30 de junho, pela Lei n.º 104/2017, de 30 de agosto, pelo Decreto -Lei n.º 56/2018, de 9 de julho, pela Lei n.º 35/2018, de 20 de julho, pelo Decreto-Lei n.º 144/2019, de 23 de setembro, pelas Leis n.os 25/2020, de 7 de julho, 50/2020, de 25 de agosto, e 72/2021, de 16 de agosto, pelo Decreto-Lei n.º 109-F/2021 de 9 de dezembro e pela Lei n.º 99-A/2021 de 31 de dezembro, e com enquadramento nos Regulamentos da CMVM nº 2/2005 e 2/2015, republicado pelo Regulamento CMVM nº 3/2020 e alterado pelo Regulamento CMVM nº 6/2020.

Nos termos da Lei e Regulamento de Gestão do Fundo, este é essencialmente composto por um conjunto de ativos imobiliários legalmente autorizados.

O Fundo é administrado, gerido e representado pelo BPI Gestão de Ativos – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. (Sociedade Gestora). As funções de banco depositário e banco colocador são exercidas pelo Banco BPI, SA (Banco BPI).

As notas que se seguem refletem as notas dos Organismos de Investimento Coletivo (OIC). As notas cuja numeração se encontre ausente, não são aplicáveis ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras anexas.

## BASES DE APRESENTAÇÃO E PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nos registos contabilísticos do Fundo, mantidos de acordo com o Plano de Contas dos Organismos de Investimento Coletivo, estabelecido pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, e regulamentação complementar emitida por esta entidade, no âmbito das competências que lhe estão atribuídas através da Lei nº 16/2015, de 24 de fevereiro, alterado pelos Decretos-Leis n.os 124/2015, de 7 de julho, e 77/2017, de 30 de junho, pela Lei n.º 104/2017, de 30 de agosto, pelo Decreto-Lei n.º 56/2018, de 9 de julho, pela Lei n.º 35/2018, de 20 de julho, pelo Decreto-Lei n.º 144/2019, de 23 de setembro, pelas Leis n.os 25/2020, de 7 de julho, 50/2020, de 25 de agosto, e 72/2021, de 16 de agosto, pelo Decreto-Lei n.º 109-F/2021 de 9 de dezembro e pela Lei n.º 99-A/2021 de 31 de dezembro, o qual aprova

o novo Regime Jurídico dos Organismos de Investimento Coletivo, tendo revogado o Decreto-Lei nº 63-A/2013, de 10 de maio.

As políticas contabilísticas mais significativas, utilizadas na preparação das demonstrações financeiras, foram as seguintes:

**a) Especialização de exercícios**

O OIC regista as suas receitas e despesas de acordo com o princípio da especialização de exercícios, sendo reconhecidas à medida que são geradas, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento.

**b) Comissão de Gestão**

A comissão de gestão constitui um encargo do Fundo, a título de remuneração dos serviços que lhe são prestados. Segundo o Regulamento de Gestão, esta comissão é calculada por aplicação de uma taxa anual de 1% sobre o património líquido diário do Fundo, apurado com referência ao último dia útil de cada mês, sendo a sua liquidação efetuada mensalmente. No entanto, no período entre 1 de julho de 2014 e 31 de outubro de 2015 o Fundo esteve isento de comissão de gestão (0,5% entre 1 de janeiro e 30 de junho de 2014) e transitoriamente entre o dia 1 de novembro de 2015 e o dia 31 de dezembro de 2016 a Sociedade Gestora apenas cobrou a título de comissão de gestão 0.25% ao ano. Decorrido este período, a comissão de gestão anual efetiva passou para 0.5% entre o dia 1 de janeiro de 2017 e o dia 30 de junho de 2017. Por sua vez, no segundo semestre de 2017, a taxa de comissão de gestão cobrada é de 1%, segundo as condições gerais do fundo. Mantendo-se a taxa de comissão de gestão cobrada de 1% nos exercícios de 2018 a 2022.

O custo com a comissão é registado na rubrica “Comissões” da demonstração dos resultados (Nota 18).

**c) Comissão de Depositário**

Esta comissão destina-se a fazer face às despesas do banco depositário relativas aos serviços prestados ao Fundo. Segundo o Regulamento de Gestão, a comissão do banco depositário é calculada mensalmente através da aplicação de uma taxa anual de 0,075% sobre o património líquido diário do Fundo apurado com referência ao último dia útil de cada mês, sendo a sua liquidação efetuada mensalmente.

O custo com a comissão de depositário é registado na rubrica “Comissões” da demonstração dos resultados (Nota 18).

**d) Comissões cobradas aos subscritores**

**I. Comissão de Subscrição**

Sobre o valor de cada subscrição, é cobrado aos subscritores, através das entidades depositária e colocadora, uma comissão de emissão de 1,5%. Não é devida comissão de subscrição quando a

mesma decorre de reinvestimento automático de rendimentos em novas unidades de participação do Fundo, no ato da subscrição, ou até à data do pagamento dos rendimentos.

## II. Comissão de Resgate

É cobrada, através das entidades depositária e colocadora, uma comissão máxima de 2% sobre o valor das unidades de participação resgatadas, em função do prazo da sua detenção, sendo este determinado por defeito pelo critério “FIFO”, nos seguintes termos:

- 2% para períodos de permanência até 2 anos;
- 1,5% para períodos de permanência entre 2 e 3 anos;
- 1% para períodos de permanência entre 3 e 4 anos;
- 0,5% para períodos de permanência entre 4 e 5 anos;
- 0% para períodos de permanência superiores a 5 anos.

### e) Taxa de supervisão

A taxa de supervisão cobrada pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários constitui um encargo do Fundo, sendo calculada por aplicação de uma taxa mensal sobre o valor líquido global do Fundo no último dia útil de cada mês, sendo registada na rubrica “Comissões” da demonstração dos resultados (Nota 18).

A taxa mensal aplicável ao Fundo é de 0,00266%, com um limite mensal mínimo e máximo de 200 euros e 20.000 euros, respetivamente.

### f) Ativos imobiliários

Os imóveis adquiridos pelo Fundo são registados de acordo com os pagamentos efetuados acrescidos das despesas relativas a escrituras, registos e eventuais obras de melhoramento ou reconversão. De acordo com a legislação em vigor, os imóveis não são amortizados.

De acordo com o Lei nº 16/2015 de 24 de fevereiro, alterado pelos Decretos-Leis n.os 124/2015, de 7 de julho, e 77/2017, de 30 de junho, pela Lei n.º 104/2017, de 30 de agosto, pelo Decreto -Lei n.º 56/2018, de 9 de julho, pela Lei n.º 35/2018, de 20 de julho, pelo Decreto-Lei n.º 144/2019, de 23 de setembro, pelas Leis n.os 25/2020, de 7 de julho, 50/2020, de 25 de agosto, e 72/2021, de 16 de agosto, pelo Decreto-Lei n.º 109-F/2021 de 9 de dezembro e pela Lei n.º 99-A/2021 de 31 de dezembro, as aquisições de bens imóveis e as respetivas alienações devem ser precedidas de pareceres de, pelo menos, dois peritos independentes, sujeitos a registo individual junto da CMVM.

A periodicidade mínima de avaliação é de 6 meses ou correspondente à periodicidade do resgate, se esta última for superior a 6 meses. Durante o período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022, a Sociedade Gestora procedeu à reavaliação integral da sua carteira de imóveis. A valorização de cada

um dos imóveis é definida pela Sociedade Gestora, no contexto do regulamento nº 2/2015 da CMVM, republicado pelo regulamento nº 3/2020 da CMVM e alterado pelo regulamento nº 6/2020 da CMVM, sendo reanalisada semestralmente por comparação entre o seu valor contabilístico e o valor resultante das avaliações dos citados peritos independentes. O valor contabilístico a registrar deverá corresponder à média aritmética simples das avaliações dos peritos independentes.

As mais ou menos-valias que resultam do ajustamento do custo dos imóveis ao seu valor reavaliado são reconhecidas nas rubricas “Ganhos e Perdas em Operações Financeiras e Valores Imobiliários – Em ativos imobiliários” da demonstração dos resultados, tendo como contrapartida as rubricas “Mais-valias” e “Menos-valias” do ativo.

As mais ou menos-valias geradas na alienação de imóveis são refletidas na demonstração dos resultados do exercício em que os mesmos são vendidos, sendo determinadas com base na diferença entre o valor de venda e o seu valor de balanço nessa data.

Os imóveis destinam-se, essencialmente a arrendamento. As rendas são reconhecidas como proveitos no exercício a que respeitam, sendo as recebidas antecipadamente registadas na rubrica “Receitas com proveito diferido” (Nota 17).

#### **g) Carteira de títulos e participações**

As compras de títulos e participações são contabilizadas, na data de transação, pelo seu custo efetivo de aquisição.

Nas vendas, para efeitos de imputação do respetivo custo, os valores em carteira são valorizados pelo custo médio de aquisição. Todavia, sempre que a legislação fiscal, relativamente a determinada categoria de valores mobiliários imponha, para apuramento das valias obtidas em cada ano, a utilização de um método de imputação de custos diferente, será este o utilizado na sua contabilização (apuramento das mais e menos valias tributáveis).

Os encargos suportados com a compra, tal como com a venda, nomeadamente comissões de bolsa e corretagem, são considerados como custos da operação, pelo que se contabilizam na conta 722 - Comissões e Taxas – Comissões da carteira de títulos e participações, respetiva subconta.

Os ajustamentos resultantes da aplicação desses critérios serão registadas com a periodicidade definida no regulamento de gestão do fundo, nas contas de 732 – Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários – Na carteira de títulos e participações, respetiva subconta, ou 832 – Ganhos em operações financeiras e ativos imobiliários – Na carteira de títulos e participações, respetiva subconta pelas menos ou mais-valias, respetivamente, por contrapartida da conta 28 – Mais e menos valias.

Os rendimentos dos títulos em carteira, sempre que determináveis, serão registados com igual periodicidade na classe 5 – Acréscimos e Diferimentos.

#### **h) Contas de terceiros**

As dívidas de terceiros refletem o valor que se espera efetivamente receber. Neste sentido, nas situações em que os inquilinos detenham mais de três rendas em situação de mora, procede-se à constituição de



provisões para crédito vencido. As situações em contencioso são provisionadas na totalidade (Notas 8 e 14).

#### i) Regime fiscal

Nos termos do Decreto-Lei n.º 7/2015, de 13 de janeiro, aplicável aos organismos de investimento coletivo, a partir de 1 de julho de 2015, os rendimentos dos fundos de investimento imobiliário constituídos de acordo com a legislação nacional são objeto de um regime específico de tributação em sede de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC).

O regime de tributação assenta no método de tributação “à saída”, ou seja, a tributação tem essencialmente impacto na esfera dos investidores.

Com efeito, os fundos de investimento imobiliário são sujeitos à taxa geral de IRC sobre o seu resultado líquido, expurgado, contudo, dos rendimentos (e respetivos gastos associados) de capitais, prediais e mais-valias, tal como qualificados para efeitos de IRS, com exclusão dos provenientes de entidades com residência ou domicílio em país, território ou região sujeito a um regime fiscal claramente mais favorável constante de lista aprovada por portaria.

Não relevam, igualmente, para efeitos de determinação do lucro tributável os rendimentos, incluindo os descontos, e gastos relativos a comissões de gestão e outras comissões que revertam para os fundos de investimento imobiliário, bem como os gastos não dedutíveis previstos no Código do IRC.

O Decreto-Lei n.º 7/2015, de 13 de janeiro criou igualmente uma taxa em sede de Imposto do Selo (0,0125%) incidente sobre o ativo global líquido dos organismos de investimento coletivo. Foi também criada uma taxa de 4% sobre as comissões de gestão e depósito, de acordo com a Tabela Geral do Imposto Selo

#### Património

Até 1 de janeiro de 2014, os bens imóveis adquiridos para integrar o património dos fundos de investimento imobiliário abertos estavam isentos do pagamento de Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e do pagamento de Imposto Municipal sobre Imóveis.

A partir de 2014, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 83 – C/2013, de 31 de dezembro (Lei do Orçamento do Estado para 2014), os prédios integrados em fundos de investimento imobiliário abertos ou fechados de subscrição pública passam a estar sujeitos a Imposto Municipal sobre Imóveis e Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas, sendo, no entanto, a taxa aplicada aos mesmos reduzida para metade das taxas gerais.

A entrada em vigor da Lei nº 7-A/2016 de 30 de março, veio revogar a isenção parcial *supra* mencionada, passando, a partir desta data, os prédios integrados em fundos de investimento imobiliário abertos ou fechados de subscrição pública a estar sujeitos a Imposto Municipal sobre Imóveis e Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas pelas taxas gerais.

A partir de 2017, com as alterações introduzidas pela Lei 42/2016 (Lei do Orçamento de Estado para 2017), foi criado o Adicional ao Imposto Municipal sobre Imóveis, sendo o valor tributável correspondente à soma dos valores patrimoniais tributários reportados a 1 de janeiro de 2018. Ao valor tributável é aplicada a taxa de 0.4%.

A Lei 42/2016 produziu efeitos a 31 de dezembro de 2016 no Imposto Selo, revogando a verba 28 da Tabela Geral do Imposto Selo, deixando os prédios urbanos cujo valor patrimonial tributário seja igual ou superior a um milhão de euros de estar sujeito a este imposto.

#### **j) Unidades de participação**

O valor de cada unidade de participação é calculado dividindo o valor líquido global do Fundo pelo número de unidades de participação em circulação. O valor líquido do património corresponde ao somatório das rubricas do capital do Fundo, isto é, unidades de participação, variações patrimoniais, resultados transitados, resultados distribuídos e resultado líquido do exercício.

A rubrica “Variações patrimoniais” resulta da diferença entre o valor de subscrição e de resgate e o valor base da unidade de participação, na data da operação.

As subscrições de unidades de participação são efetuadas nos termos do Regulamento de Gestão, ao seu valor de mercado, na data do pedido da subscrição.

Os resgates de unidades de participação são efetuados nos termos do Regulamento de Gestão, consoante a sua classe (A ou B). Os resgates de unidades de participação de classe A têm uma periodicidade diária, enquanto os resgates de unidades de participação de classe B devem ser dirigidos às entidades colocadoras com uma antecedência mínima de seis meses em relação à data em que se pretende que se tornem efetivos (data de resgate estabelecido), ou seja, até 15 de julho para o resgate a realizar no dia 15 de janeiro do ano seguinte e até 15 de janeiro para o resgate a realizar no dia 15 de julho do mesmo ano. Os participantes apenas podem pedir o resgate decorridos 12 meses a contar da respetiva subscrição.

Nos termos do Regulamento de Gestão, os resgates serão efetuados pelo valor da unidade de participação da data relevante, consoante estejam em causa resgates de unidades de participação da classe A ou da classe B.

#### **k) Distribuição de Rendimentos**

A distribuição de rendimentos tem uma periodicidade semestral em 2 de maio e 2 de novembro de cada ano, ou no dia útil seguinte, se aqueles não forem, por crédito direto nas contas dos participantes. Os rendimentos a distribuir por unidade de participação são determinados em função dos rendimentos líquidos do Fundo, provenientes das rendas e das aplicações financeiras.

## 1. IMÓVEIS

Em 30 de junho de 2022, as valias potenciais registadas relativamente aos ativos imobiliários integrantes do património do Fundo eram as seguintes:

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
<b>1 - IMÓVEIS</b>	<b>417 171 026</b>	<b>471 551 342</b>	<b>54 380 316</b>	<b>471 554 210</b>	<b>( 2 868)</b>
1.1. Terrenos	-	-	-	-	-
1.2. Construções	417 171 026	471 551 342	54 380 316	471 554 210	( 2 868)
1.2.1. Em curso	-	-	-	-	-
1.2.2. Acabadas	417 171 026	471 551 342	54 380 316	471 554 210	( 2 868)
1.2.2.1. Arrendadas	377 487 616	429 073 781	51 586 164	429 079 310	( 5 529)
<b>Comércio</b>	<b>130 577 082</b>	<b>135 216 645</b>	<b>4 639 563</b>	<b>135 216 645</b>	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AA	30 055 618	30 273 990	218 372	30 273 990	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício C	1 126 459	1 140 855	14 396	1 140 855	-
Edifício Boavista Prime AE- LOJA	945 015	1 025 710	80 695	1 025 710	-
Edifício Boavista Prime AF - LOJA	928 961	1 069 685	140 724	1 069 685	-
Edifício Boavista Prime AJ - LOJA	579 911	672 870	92 959	672 870	-
Edifício Península Loja 101	480 249	548 570	68 321	548 570	-
Edifício Península Loja 102	606 801	266 500	( 340 301)	266 500	-
Edifício Península Loja 107	303 193	153 860	( 149 333)	153 860	-
Edifício Península Loja 108	505 796	344 330	( 161 466)	344 330	-
Edifício Península Loja 109	218 044	109 060	( 108 984)	109 060	-
Edifício Península Loja 113	333 249	184 925	( 148 324)	184 925	-
Edifício Península Loja 114	298 139	185 295	( 112 844)	185 295	-
Edifício Península Loja 115	176 836	116 985	( 59 851)	116 985	-
Edifício Península Loja 116	152 028	116 985	( 35 043)	116 985	-
Edifício Península Loja 120	916 084	401 590	( 514 494)	401 590	-
Edifício Península Loja 121	749 523	456 370	( 293 153)	456 370	-
Edifício Península Loja nº 105	217 501	172 205	( 45 296)	172 205	-
Edifício Península Loja nº 111	737 262	533 215	( 204 047)	533 215	-
Edifício Península Quiosque Q1	97 510	57 630	( 39 880)	57 630	-
Edifício Península Quiosque Q4	68 283	46 825	( 21 458)	46 825	-
Edifício Península Quiosque Q5	58 541	44 510	( 14 031)	44 510	-
Edifício Península Quiosque Q6	58 541	44 510	( 14 031)	44 510	-
Edifício Península Quiosque Q7	340 424	152 915	( 187 509)	152 915	-
Estádio Bessa Health Club	12 927 662	5 736 875	( 7 190 787)	5 736 875	-
Estádio Bessa Loja	272 723	220 960	( 51 763)	220 960	-
Massamá Loja	683 649	456 200	( 227 449)	456 200	-
Picoas Plaza BI	2 333 087	3 238 190	905 103	3 238 190	-
Picoas Plaza CU	489 840	704 225	214 385	704 225	-
Picoas Plaza LOJA BE	102 117	113 835	11 718	113 835	-
Picoas Plaza LOJA BH	129 812	160 195	30 383	160 195	-
Picoas Plaza LOJA BN	180 468	332 050	151 582	332 050	-
Picoas Plaza LOJA BP	174 727	296 255	121 528	296 255	-
Picoas Plaza LOJA BQ	702 836	795 400	92 564	795 400	-
Picoas Plaza LOJA BR	113 396	102 700	( 10 696)	102 700	-
Picoas Plaza LOJA BT	203 328	164 180	( 39 148)	164 180	-
Picoas Plaza LOJA BU	149 853	174 570	24 717	174 570	-
Picoas Plaza LOJA BW	64 553	138 725	74 172	138 725	-
Picoas Plaza LOJA CL	68 582	108 605	40 023	108 605	-
Picoas Plaza LOJA CM	57 000	94 755	37 755	94 755	-
S. João da Talha Loja nº 1	228 151	222 140	( 6 011)	222 140	-
SALDANHA RESIDENCE A - Centro Comercial	28 802 252	29 038 050	235 798	29 038 050	-
Telheiras Loja nº 2	293 961	426 200	132 239	426 200	-
Vasco da Gama Loja Hipermercado	42 645 118	54 573 145	11 928 027	54 573 145	-
<b>Indústrial</b>	<b>10 218 057</b>	<b>10 039 075</b>	<b>( 178 982)</b>	<b>10 039 075</b>	-
Edifício DHL Edifício DHL	4 640 809	4 722 050	81 241	4 722 050	-
Entrepósito Feijó Entrepósito Feijó	5 577 248	5 317 025	( 260 223)	5 317 025	-
<b>Logística</b>	<b>23 450 890</b>	<b>19 266 415</b>	<b>( 4 184 475)</b>	<b>19 266 415</b>	-
Armazém Vialonga A	4 462 827	3 345 600	( 1 117 227)	3 345 600	-
Armazém Vialonga B	3 821 380	2 904 650	( 916 730)	2 904 650	-
Edifício Stern Armazém	1 556 641	1 278 170	( 278 471)	1 278 170	-
Quinta da Arrogela Armazém 1	1 580 946	1 242 955	( 337 991)	1 242 955	-
Quinta da Arrogela Armazém 10	1 331 643	1 252 690	( 78 953)	1 252 690	-
Quinta da Arrogela Armazém 2	1 580 946	1 249 190	( 331 756)	1 249 190	-
Quinta da Arrogela Armazém 3	1 580 946	1 249 190	( 331 756)	1 249 190	-
Quinta da Arrogela Armazém 4	1 580 946	1 249 190	( 331 756)	1 249 190	-
Quinta da Arrogela Armazém 5	1 063 711	883 490	( 180 221)	883 490	-
Quinta da Arrogela Armazém 6	895 975	874 965	( 21 010)	874 965	-
Quinta da Arrogela Armazém 7	1 331 643	1 250 375	( 81 268)	1 250 375	-
Quinta da Arrogela Armazém 8	1 331 643	1 242 975	( 88 668)	1 242 975	-
Quinta da Arrogela Armazém 9	1 331 643	1 242 975	( 88 668)	1 242 975	-
<b>Habitação</b>	<b>7 443 221</b>	<b>11 956 655</b>	<b>4 513 434</b>	<b>11 956 655</b>	-
Rua São José 161 a 167 A	3 457 286	5 918 385	2 461 099	5 918 385	-
Rua Sao Jose 169 a 175 A	3 985 935	6 038 270	2 052 335	6 038 270	-
<b>Turístico</b>	<b>53 086 728</b>	<b>63 668 225</b>	<b>10 581 497</b>	<b>63 668 225</b>	-
Aqualuz Suite Hotel AA - Alojamento Turístico T1	83 599	84 990	1 391	84 990	-
Aqualuz Suite Hotel AB - Alojamento Turístico T1	83 599	84 820	1 221	84 820	-
Aqualuz Suite Hotel AC - Alojamento Turístico T1	83 492	84 995	1 503	84 995	-
Aqualuz Suite Hotel AD - Alojamento Turístico T1	122 299	124 225	1 926	124 225	-
Aqualuz Suite Hotel AE - Loja	101 559	100 190	( 1 369)	100 190	-
Aqualuz Suite Hotel AF - Alojamento Turístico T1	142 397	145 475	3 078	145 475	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Aqualuz Suite Hotel AG - Loja Restauração	212 205	218 465	6 260	218 465	-
Aqualuz Suite Hotel AH - Alojamento Turístico T1	109 256	112 035	2 779	112 035	-
Aqualuz Suite Hotel AI - Alojamento Turístico T0	77 506	79 300	1 794	79 300	-
Aqualuz Suite Hotel AJ - Alojamento Turístico T0	77 613	79 200	1 587	79 200	-
Aqualuz Suite Hotel AK - Alojamento Turístico T0	77 613	79 035	1 422	79 035	-
Aqualuz Suite Hotel AL - Alojamento Turístico T0	72 909	74 675	1 766	74 675	-
Aqualuz Suite Hotel AM - Alojamento Turístico T0	72 695	75 330	2 635	75 330	-
Aqualuz Suite Hotel AN - Alojamento Turístico T1	123 368	125 270	1 902	125 270	-
Aqualuz Suite Hotel AO - Alojamento Turístico T2	122 192	125 865	3 673	125 865	-
Aqualuz Suite Hotel AP - Alojamento Turístico T1	94 290	95 040	750	95 040	-
Aqualuz Suite Hotel AQ - Alojamento Turístico T1	114 922	116 835	1 913	116 835	-
Aqualuz Suite Hotel AR - Alojamento Turístico T1	112 357	113 630	1 273	113 630	-
Aqualuz Suite Hotel AS - Alojamento Turístico T1	137 051	140 500	3 449	140 500	-
Aqualuz Suite Hotel AT - Alojamento Turístico T1	94 610	97 235	2 625	97 235	-
Aqualuz Suite Hotel AU - Alojamento Turístico T1	87 448	89 230	1 782	89 230	-
Aqualuz Suite Hotel AV - Alojamento Turístico T1	87 448	89 355	1 907	89 355	-
Aqualuz Suite Hotel AW - Alojamento Turístico T1	87 341	88 955	1 614	88 955	-
Aqualuz Suite Hotel AX - Alojamento Turístico T1	87 555	89 205	1 650	89 205	-
Aqualuz Suite Hotel AY - Alojamento Turístico T1	87 555	89 235	1 680	89 235	-
Aqualuz Suite Hotel AZ - Alojamento Turístico T1	87 662	89 895	2 233	89 895	-
Aqualuz Suite Hotel B - Loja	124 009	121 625	( 2 384)	121 625	-
Aqualuz Suite Hotel BA - Alojamento Turístico T1	87 662	90 450	2 788	90 450	-
Aqualuz Suite Hotel BB - Alojamento Turístico T1	87 555	90 185	2 630	90 185	-
Aqualuz Suite Hotel BC - Alojamento Turístico T1	87 555	89 875	2 320	89 875	-
Aqualuz Suite Hotel BD - Alojamento Turístico T1	87 555	90 610	3 055	90 610	-
Aqualuz Suite Hotel BE - Alojamento Turístico T1	86 593	88 135	1 542	88 135	-
Aqualuz Suite Hotel BF - Alojamento Turístico T2	114 922	117 760	2 838	117 760	-
Aqualuz Suite Hotel BG - Loja	31 430	33 120	1 690	33 120	-
Aqualuz Suite Hotel BH - Alojamento Turístico T1	104 766	106 940	2 174	106 940	-
Aqualuz Suite Hotel BI - Alojamento Turístico T1	104 766	106 980	2 214	106 980	-
Aqualuz Suite Hotel BJ - Alojamento Turístico T1	105 194	107 350	2 156	107 350	-
Aqualuz Suite Hotel BK - Alojamento Turístico T1	97 924	99 250	1 326	99 250	-
Aqualuz Suite Hotel BL - Alojamento Turístico T1	97 390	99 015	1 625	99 015	-
Aqualuz Suite Hotel BM - Alojamento Turístico T1	98 245	99 250	1 005	99 250	-
Aqualuz Suite Hotel BN - Alojamento Turístico T1	97 711	99 100	1 389	99 100	-
Aqualuz Suite Hotel BO - Alojamento Turístico T1	96 214	97 380	1 166	97 380	-
Aqualuz Suite Hotel BP - Alojamento Turístico T1	97 283	99 370	2 087	99 370	-
Aqualuz Suite Hotel BQ - Alojamento Turístico T1	97 176	98 840	1 664	98 840	-
Aqualuz Suite Hotel BR - Alojamento Turístico T1	97 390	99 620	2 230	99 620	-
Aqualuz Suite Hotel BS - Alojamento Turístico T1	97 924	99 290	1 366	99 290	-
Aqualuz Suite Hotel BT - Loja Restauração	144 642	143 215	( 1 427)	143 215	-
Aqualuz Suite Hotel BU - Loja Restauração	203 118	200 640	( 2 478)	200 640	-
Aqualuz Suite Hotel BV - Alojamento Turístico SUITE	57 194	58 960	1 766	58 960	-
Aqualuz Suite Hotel BW - Alojamento Turístico SUITE	64 036	66 460	2 424	66 460	-
Aqualuz Suite Hotel BX - Alojamento Turístico SUITE	67 350	69 340	1 990	69 340	-
Aqualuz Suite Hotel BY - Alojamento Turístico T1	105 835	108 345	2 510	108 345	-
Aqualuz Suite Hotel BZ - Alojamento Turístico T0	76 971	79 560	2 589	79 560	-
Aqualuz Suite Hotel C - Loja	52 383	51 455	( 928)	51 455	-
Aqualuz Suite Hotel CA - Alojamento Turístico T0	76 971	79 680	2 709	79 680	-
Aqualuz Suite Hotel CB - Alojamento Turístico T0	76 971	79 405	2 434	79 405	-
Aqualuz Suite Hotel CC - Alojamento Turístico T0	77 185	79 340	2 155	79 340	-
Aqualuz Suite Hotel CD - Alojamento Turístico T0	77 399	79 330	1 931	79 330	-
Aqualuz Suite Hotel CE - Alojamento Turístico T2	122 940	126 190	3 250	126 190	-
Aqualuz Suite Hotel CF - Alojamento Turístico T1	94 397	95 810	1 413	95 810	-
Aqualuz Suite Hotel CG - Alojamento Turístico T1	109 684	112 140	2 456	112 140	-
Aqualuz Suite Hotel CH - Alojamento Turístico T1	108 187	110 345	2 158	110 345	-
Aqualuz Suite Hotel CI - Alojamento Turístico T1	140 045	142 660	2 615	142 660	-
Aqualuz Suite Hotel CJ - Alojamento Turístico T1	93 969	96 740	2 771	96 740	-
Aqualuz Suite Hotel CK - Alojamento Turístico T1	87 448	89 590	2 142	89 590	-
Aqualuz Suite Hotel CL - Alojamento Turístico T1	87 448	90 225	2 777	90 225	-
Aqualuz Suite Hotel CM - Alojamento Turístico T1	87 662	90 150	2 488	90 150	-
Aqualuz Suite Hotel CN - Alojamento Turístico T1	87 662	90 375	2 713	90 375	-
Aqualuz Suite Hotel CO - Alojamento Turístico T1	87 448	88 955	1 507	88 955	-
Aqualuz Suite Hotel CP - Alojamento Turístico T1	87 448	89 585	2 137	89 585	-
Aqualuz Suite Hotel CQ - Alojamento Turístico T1	87 662	90 145	2 483	90 145	-
Aqualuz Suite Hotel CR - Alojamento Turístico T1	87 662	90 365	2 703	90 365	-
Aqualuz Suite Hotel CS - Alojamento Turístico T1	87 662	90 170	2 508	90 170	-
Aqualuz Suite Hotel CT - Alojamento Turístico T1	87 448	89 610	2 162	89 610	-
Aqualuz Suite Hotel CU - Alojamento Turístico T1	86 486	88 245	1 759	88 245	-
Aqualuz Suite Hotel CV - Alojamento Turístico T2	114 495	117 110	2 615	117 110	-
Aqualuz Suite Hotel CX - Alojamento Turístico T1	106 263	108 810	2 547	108 810	-
Aqualuz Suite Hotel CY - Alojamento Turístico T1	101 987	104 745	2 758	104 745	-
Aqualuz Suite Hotel CZ - Alojamento Turístico T1	102 735	105 295	2 560	105 295	-
Aqualuz Suite Hotel D - Loja	33 247	35 300	2 053	35 300	-
Aqualuz Suite Hotel DA - Alojamento Turístico T1	102 735	104 920	2 185	104 920	-
Aqualuz Suite Hotel DB - Alojamento Turístico T1	102 628	105 125	2 497	105 125	-
Aqualuz Suite Hotel DC - Alojamento Turístico T1	102 628	105 730	3 102	105 730	-
Aqualuz Suite Hotel DD - Alojamento Turístico T1	102 414	105 700	3 286	105 700	-
Aqualuz Suite Hotel DE - Alojamento Turístico T1	102 414	105 505	3 091	105 505	-
Aqualuz Suite Hotel DF - Alojamento Turístico T1	102 308	105 335	3 027	105 335	-
Aqualuz Suite Hotel DG - Alojamento Turístico T1	102 201	105 300	3 099	105 300	-
Aqualuz Suite Hotel DH - Alojamento Turístico T1	102 521	105 250	2 729	105 250	-
Aqualuz Suite Hotel DI - Alojamento Turístico T1	102 414	104 860	2 446	104 860	-
Aqualuz Suite Hotel DJ - Alojamento Turístico T1	103 163	105 535	2 372	105 535	-
Aqualuz Suite Hotel DK - Alojamento Turístico T1	122 299	124 450	2 151	124 450	-
Aqualuz Suite Hotel DL - Alojamento Turístico T1	125 078	127 790	2 712	127 790	-
Aqualuz Suite Hotel DM - Alojamento Turístico T1	88 089	90 350	2 261	90 350	-
Aqualuz Suite Hotel DN - Alojamento Turístico T1	87 662	90 425	2 763	90 425	-
Aqualuz Suite Hotel DO - Alojamento Turístico T1	87 662	89 665	2 003	89 665	-
Aqualuz Suite Hotel DP - Alojamento Turístico T1	87 448	88 790	1 342	88 790	-
Aqualuz Suite Hotel DQ - Alojamento Turístico T1	87 662	89 995	2 333	89 995	-
Aqualuz Suite Hotel DR - Alojamento Turístico T1	87 448	89 440	1 992	89 440	-
Aqualuz Suite Hotel DS - Alojamento Turístico T1	87 662	90 545	2 883	90 545	-
Aqualuz Suite Hotel DT - Alojamento Turístico T1	87 662	88 860	1 198	88 860	-
Aqualuz Suite Hotel DU - Alojamento Turístico T0	72 160	73 110	950	73 110	-

CSM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Aqualuz Suite Hotel DV - Alojamento Turístico T1	106 904	109 175	2 271	109 175	-
Aqualuz Suite Hotel DW - Alojamento Turístico T0	75 581	77 490	1 909	77 490	-
Aqualuz Suite Hotel DX - Alojamento Turístico T0	75 902	77 490	1 588	77 490	-
Aqualuz Suite Hotel DY - Alojamento Turístico T0	75 902	77 595	1 693	77 595	-
Aqualuz Suite Hotel DZ - Alojamento Turístico T0	75 902	76 925	1 023	76 925	-
Aqualuz Suite Hotel E - Loja	12 187	13 115	928	13 115	-
Aqualuz Suite Hotel EA - Alojamento Turístico T0	75 902	77 825	1 923	77 825	-
Aqualuz Suite Hotel EB - Alojamento Turístico T1	119 412	122 825	3 413	122 825	-
Aqualuz Suite Hotel EC - Alojamento Turístico T2	122 619	126 170	3 551	126 170	-
Aqualuz Suite Hotel ED - Alojamento Turístico T1	94 397	96 115	1 718	96 115	-
Aqualuz Suite Hotel EE - Alojamento Turístico T1	109 043	110 070	1 027	110 070	-
Aqualuz Suite Hotel EF - Alojamento Turístico T1	102 628	104 950	2 322	104 950	-
Aqualuz Suite Hotel EG - Alojamento Turístico T1	131 492	134 180	2 688	134 180	-
Aqualuz Suite Hotel EH - Alojamento Turístico T3	212 740	218 930	6 190	218 930	-
Aqualuz Suite Hotel EI - Alojamento Turístico T1	87 020	88 480	1 460	88 480	-
Aqualuz Suite Hotel EJ - Alojamento Turístico T1	86 913	88 440	1 527	88 440	-
Aqualuz Suite Hotel EK - Alojamento Turístico T1	86 913	88 335	1 422	88 335	-
Aqualuz Suite Hotel EL - Alojamento Turístico T1	86 913	88 625	1 712	88 625	-
Aqualuz Suite Hotel EM - Alojamento Turístico T1	86 913	87 910	997	87 910	-
Aqualuz Suite Hotel EN - Alojamento Turístico T1	86 913	88 695	1 782	88 695	-
Aqualuz Suite Hotel EO - Alojamento Turístico T1	86 913	88 305	1 392	88 305	-
Aqualuz Suite Hotel EP - Alojamento Turístico T1	86 379	88 555	2 176	88 555	-
Aqualuz Suite Hotel EQ - Alojamento Turístico T2	114 922	117 755	2 833	117 755	-
Aqualuz Suite Hotel ER - Loja	29 399	31 140	1 741	31 140	-
Aqualuz Suite Hotel ES - Alojamento Turístico T1	106 904	109 125	2 221	109 125	-
Aqualuz Suite Hotel ET - Alojamento Turístico T1	103 804	105 920	2 116	105 920	-
Aqualuz Suite Hotel EU - Alojamento Turístico T1	103 697	105 220	1 523	105 220	-
Aqualuz Suite Hotel EV - Alojamento Turístico T1	103 697	106 140	2 443	106 140	-
Aqualuz Suite Hotel EW - Alojamento Turístico T1	103 697	104 785	1 088	104 785	-
Aqualuz Suite Hotel EX - Alojamento Turístico T1	103 056	105 300	2 244	105 300	-
Aqualuz Suite Hotel EY - Alojamento Turístico T1	103 056	105 240	2 184	105 240	-
Aqualuz Suite Hotel EZ - Alojamento Turístico T1	103 056	104 950	1 894	104 950	-
Aqualuz Suite Hotel F - Loja	53 452	54 620	1 168	54 620	-
Aqualuz Suite Hotel FA - Alojamento Turístico T1	103 270	105 525	2 255	105 525	-
Aqualuz Suite Hotel FB - Alojamento Turístico T1	103 484	105 380	1 896	105 380	-
Aqualuz Suite Hotel FC - Alojamento Turístico T1	103 804	106 695	2 891	106 695	-
Aqualuz Suite Hotel FD - Alojamento Turístico T1	103 484	104 885	1 401	104 885	-
Aqualuz Suite Hotel FE - Alojamento Turístico T1	103 697	105 655	1 958	105 655	-
Aqualuz Suite Hotel FF - Alojamento Turístico T1	122 299	124 490	2 191	124 490	-
Aqualuz Suite Hotel FG - Alojamento Turístico T1	132 989	135 390	2 401	135 390	-
Aqualuz Suite Hotel FH - Alojamento Turístico T1	86 593	87 810	1 217	87 810	-
Aqualuz Suite Hotel FI - Alojamento Turístico T1	86 593	88 200	1 607	88 200	-
Aqualuz Suite Hotel FJ - Alojamento Turístico T1	86 593	88 370	1 777	88 370	-
Aqualuz Suite Hotel FK - Alojamento Turístico T1	86 593	88 390	1 797	88 390	-
Aqualuz Suite Hotel FL - Alojamento Turístico T1	86 593	88 460	1 867	88 460	-
Aqualuz Suite Hotel FM - Alojamento Turístico T1	86 272	88 360	2 088	88 360	-
Aqualuz Suite Hotel FN - Alojamento Turístico T1	86 593	88 505	1 912	88 505	-
Aqualuz Suite Hotel FO - Alojamento Turístico T1	86 379	88 400	2 021	88 400	-
Aqualuz Suite Hotel FP - Alojamento Turístico T0	71 733	73 720	1 987	73 720	-
Aqualuz Suite Hotel FQ - Alojamento Turístico T1	104 766	107 235	2 469	107 235	-
Aqualuz Suite Hotel FR-ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 581	77 060	1 479	77 060	-
Aqualuz Suite Hotel FS-ALOJAMENTO TURÍSTICO-T0	75 902	77 100	1 198	77 100	-
Aqualuz Suite Hotel FT-ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	77 620	1 718	77 620	-
Aqualuz Suite Hotel FU ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	76 975	1 073	76 975	-
Aqualuz Suite Hotel FV ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	77 355	1 453	77 355	-
Aqualuz Suite Hotel FW ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	119 519	122 790	3 271	122 790	-
Aqualuz Suite Hotel FX ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	122 726	126 520	3 794	126 520	-
Aqualuz Suite Hotel FY ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	233 586	238 960	5 374	238 960	-
Aqualuz Suite Hotel FZ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	736 827	829 635	92 808	829 635	-
Aqualuz Suite Hotel G - Loja	55 590	57 635	2 045	57 635	-
Aqualuz Suite Hotel GA - Parque Estacionamento	240 535	235 735	( 4 800)	235 735	-
Aqualuz Suite Hotel GB - Parque Estacionamento	169 101	171 580	2 479	171 580	-
Aqualuz Suite Hotel GC ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	131 492	134 590	3 098	134 590	-
Aqualuz Suite Hotel GD ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 786	97 445	1 659	97 445	-
Aqualuz Suite Hotel GE ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 359	97 470	2 111	97 470	-
Aqualuz Suite Hotel GF ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 786	97 635	1 849	97 635	-
Aqualuz Suite Hotel GG ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	96 214	97 810	1 596	97 810	-
Aqualuz Suite Hotel GH ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	132 241	136 525	4 284	136 525	-
Aqualuz Suite Hotel GI ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	119 198	122 795	3 597	122 795	-
Aqualuz Suite Hotel GJ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	81 425	2 316	81 425	-
Aqualuz Suite Hotel GK ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	78 040	80 840	2 800	80 840	-
Aqualuz Suite Hotel GL ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	80 990	1 881	80 990	-
Aqualuz Suite Hotel GM ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	81 675	2 566	81 675	-
Aqualuz Suite Hotel GN ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	124 009	129 410	5 401	129 410	-
Aqualuz Suite Hotel GO ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	109 043	112 750	3 707	112 750	-
Aqualuz Suite Hotel GP ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	107 973	111 915	3 942	111 915	-
Aqualuz Suite Hotel GQ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 722	111 890	3 168	111 890	-
Aqualuz Suite Hotel GR ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 722	111 705	2 983	111 705	-
Aqualuz Suite Hotel GS ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 615	112 225	3 610	112 225	-
Aqualuz Suite Hotel GT ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	107 973	111 485	3 512	111 485	-
Aqualuz Suite Hotel H - Loja	76 437	76 885	448	76 885	-
Aqualuz Suite Hotel HEALTH CLUB	2 133 813	2 149 385	15 572	2 149 385	-
Aqualuz Suite Hotel I - Alojamento Turístico T2	127 751	131 045	3 294	131 045	-
Aqualuz Suite Hotel J - Alojamento Turístico T0	75 688	76 780	1 092	76 780	-
Aqualuz Suite Hotel K - Alojamento Turístico T0	75 688	77 435	1 747	77 435	-
Aqualuz Suite Hotel L - Loja	38 593	41 105	2 513	41 105	-
Aqualuz Suite Hotel LOJA CW	33 140	34 985	1 845	34 985	-
Aqualuz Suite Hotel M - Loja	40 089	41 225	1 136	41 225	-
Aqualuz Suite Hotel N - Loja	50 459	51 860	1 401	51 860	-
Aqualuz Suite Hotel O - Loja	61 791	63 405	1 614	63 405	-
Aqualuz Suite Hotel P - Loja	115 457	110 885	( 4 572)	110 885	-
Aqualuz Suite Hotel Q - Loja	67 777	69 325	1 548	69 325	-
Aqualuz Suite Hotel R - Alojamento Turístico T1	91 724	93 525	1 801	93 525	-
Aqualuz Suite Hotel S - Alojamento Turístico T1	83 599	84 410	811	84 410	-
Aqualuz Suite Hotel T - Alojamento Turístico T1	83 599	84 770	1 171	84 770	-

9  
CSAM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Aqualuz Suite Hotel U - Alojamento Turístico T1	83 492	84 910	1 418	84 910	-
Aqualuz Suite Hotel V - Alojamento Turístico T1	83 599	84 645	1 046	84 645	-
Aqualuz Suite Hotel W - Alojamento Turístico T1	83 492	85 080	1 588	85 080	-
Aqualuz Suite Hotel X - Alojamento Turístico T1	83 599	84 790	1 191	84 790	-
Aqualuz Suite Hotel Y - Alojamento Turístico T1	83 599	84 860	1 261	84 860	-
Aqualuz Suite Hotel Z - Alojamento Turístico T1	83 492	84 775	1 283	84 775	-
Av. Liberdade, 160 Hotel	6 390 018	10 076 410	3 686 392	10 076 410	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AA - Ginásio/Piscina	2 542 494	3 123 365	580 871	3 123 365	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AB - Restaurante	2 011 529	2 459 645	448 116	2 459 645	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AC - Apart. 200	493 402	606 320	112 918	606 320	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AD - Apart. 201	275 633	338 675	63 042	338 675	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AE - Apart. 202	279 988	344 090	64 102	344 090	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AF - Apart. 203	280 611	344 820	64 209	344 820	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AG - Apart. 204	274 389	337 220	62 831	337 220	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AH - Apart. 205	309 232	380 005	70 773	380 005	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AI - Apart. 206	305 498	375 435	69 937	375 435	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AJ - Apart. 207	274 389	337 150	62 761	337 150	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AL - Apart. 208	274 389	337 150	62 761	337 150	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AM - Apart. 209	316 698	389 200	72 502	389 200	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AN - Apart. 210	316 698	389 200	72 502	389 200	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AO - Apart. 211	278 122	341 770	63 648	341 770	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AP - Apart. 212	286 833	352 490	65 657	352 490	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AQ - Apart. 214	311 098	382 260	71 162	382 260	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AR - Apart. 215	309 854	380 735	70 881	380 735	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AS - Apart. 216	275 011	337 945	62 934	337 945	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AT - Apart. 217	279 988	344 090	64 102	344 090	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AU - Apart. 218	279 366	343 295	63 929	343 295	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AV - Apart. 219	270 656	332 645	61 990	332 645	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AX - Apart. 220	206 569	253 830	47 261	253 830	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AZ - Apart. 221	245 145	301 240	56 095	301 240	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração B - Apart. 100	254 478	312 685	58 207	312 685	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BA - Sala de reuniões	653 306	802 795	149 489	802 795	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BB - Apart. 300	492 780	605 525	112 745	605 525	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BC - Apart. 301	273 766	336 420	62 654	336 420	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BD - Apart. 302	271 278	333 375	62 097	333 375	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BE - Apart. 303	271 278	333 375	62 097	333 375	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BF - Apart. 304	271 278	333 375	62 097	333 375	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BG - Apart. 305	306 121	376 230	70 109	376 230	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BH - Apart. 306	304 254	373 860	69 606	373 860	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BI - Apart. 307	278 744	342 570	63 826	342 570	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BJ - Apart. 308	304 876	374 655	69 779	374 655	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BL - Apart. 309	306 743	376 955	70 212	376 955	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BM - Apart. 310	271 309	333 375	62 066	333 375	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BN - Apart. 311	271 278	333 375	62 097	333 375	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BO - Apart. 312	271 900	334 170	62 270	334 170	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BP - Apart. 314	271 278	333 375	62 097	333 375	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BQ - Apart. 315	220 406	270 625	50 219	270 625	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BR - Apart. 316	247 640	304 285	56 645	304 285	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração C - Apart. 101	212 169	260 700	48 531	260 700	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração D - Apart. 102	271 900	334 170	62 270	334 170	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração E - Apart. 103	272 522	334 895	62 373	334 895	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração F - Apart. 104	273 766	336 420	62 654	336 420	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração G - Apart. 105	271 900	334 170	62 270	334 170	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração H - Apart. 106	305 498	375 435	69 937	375 435	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração I - Apart. 107	305 498	375 435	69 937	375 435	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração J - Apart. 108	275 633	338 675	63 042	338 675	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração L - Apart. 109	275 011	337 945	62 934	337 945	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração M - Apart. 110	272 522	334 895	62 373	334 895	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração N - Apart. 111	275 633	338 675	63 042	338 675	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração O - Apart. 112	278 122	341 770	63 648	341 770	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração P - Apart. 114	275 633	338 675	63 042	338 675	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Q - Apart. 115	306 743	376 955	70 212	376 955	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração R - Apart. 116	306 121	376 230	70 109	376 230	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração S - Apart. 117	272 522	334 895	62 373	334 895	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração T - Apart. 118	273 144	335 625	62 481	335 625	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração U - Apart. 119	273 144	335 625	62 481	335 625	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração V - Apart. 120	275 633	338 675	63 042	338 675	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração X - Apart. 121	212 169	260 700	48 531	260 700	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Z - Apart. 122	249 501	306 655	57 154	306 655	-
Rua Dos Bacalhoeiros Rua Bacalhoeiroa 16	2 639 101	4 007 400	1 368 299	4 007 400	-
<b>Outros</b>	<b>19 170 755</b>	<b>21 780 955</b>	<b>2 610 200</b>	<b>21 780 955</b>	
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 102	7 984	10 295	2 311	10 295	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 103	7 984	10 295	2 311	10 295	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 104	7 984	10 295	2 311	10 295	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 105	7 984	10 295	2 311	10 295	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 19	7 984	9 610	1 626	9 610	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 20	7 984	9 610	1 626	9 610	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 21	7 984	9 610	1 626	9 610	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 22	7 984	9 610	1 626	9 610	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 23	7 984	9 610	1 626	9 610	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 68	7 984	10 295	2 311	10 295	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 69	7 984	10 295	2 311	10 295	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 70	7 984	10 295	2 311	10 295	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 71	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 72	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 73	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 12	10 791	10 100	( 691)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 27	10 791	10 200	( 591)	10 200	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 28	10 791	10 200	( 591)	10 200	-
Edifício Boavista Prime BJ - Est.138	5 600	7 680	2 080	7 680	-
Edifício Boavista Prime BK - Est.139	5 600	7 680	2 080	7 680	-
Edifício Boavista Prime BL - Est. 140	5 600	7 680	2 080	7 680	-
Edifício Boavista Prime BM - Est.141	5 600	7 595	1 995	7 595	-
Edifício Boavista Prime BN - Est.142	5 600	7 595	1 995	7 595	-

9  
CSM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Boavista Prime BO - Est.143	5 600	7 595	1 995	7 595	-
Edifício Boavista Prime BP - Est.144	5 600	7 595	1 995	7 595	-
Edifício Boavista Prime BQ - Est.145	5 600	7 595	1 995	7 595	-
Edifício Boavista Prime BR - Est.146	5 600	7 595	1 995	7 595	-
Edifício Boavista Prime BS - Est.147	5 600	7 595	1 995	7 595	-
Edifício Boavista Prime BT - Est.148	5 600	7 595	1 995	7 595	-
Edifício Boavista Prime BU - Est.149	5 600	7 595	1 995	7 595	-
Edifício Boavista Prime BV - Est.150	5 600	7 680	2 080	7 680	-
Edifício Boavista Prime BW - Est.151	5 600	7 680	2 080	7 680	-
Edifício Boavista Prime BZ - Est.154	5 600	7 745	2 145	7 745	-
Edifício Boavista Prime CA - Est.155	5 600	7 745	2 145	7 745	-
Edifício Boavista Prime CB - Est.156	5 600	7 745	2 145	7 745	-
Edifício Boavista Prime CC - Est.157	5 600	8 295	2 695	8 295	-
Edifício Boavista Prime CD - Est.158	5 600	8 295	2 695	8 295	-
Edifício Boavista Prime CE - Est.159	5 600	8 295	2 695	8 295	-
Edifício Boavista Prime CF - Est.160	5 600	7 990	2 390	7 990	-
Edifício Boavista Prime CH - Est.162	5 600	7 595	1 995	7 595	-
Edifício Boavista Prime CJ - Arr.18	11 759	12 575	816	12 575	-
Edifício Boavista Prime CM - Est.131	10 648	11 570	922	11 570	-
Edifício Boavista Prime CN - Est.132	10 648	11 770	1 122	11 770	-
Edifício Boavista Prime CV - Est.68	10 648	12 125	1 477	12 125	-
Edifício Boavista Prime CW - Est.69	10 648	11 870	1 222	11 870	-
Edifício Boavista Prime CY - Est.71	10 648	11 810	1 162	11 810	-
Edifício Boavista Prime CZ - Est.72	10 648	11 810	1 162	11 810	-
Edifício Boavista Prime DA - Est.73	10 648	11 965	1 317	11 965	-
Edifício Boavista Prime DB - Est.74	10 648	11 885	1 237	11 885	-
Edifício Boavista Prime DC - Est.75	10 648	11 850	1 202	11 850	-
Edifício Boavista Prime DD - Est.76	10 648	13 205	2 557	13 205	-
Edifício Boavista Prime DE - Est.77	10 648	13 205	2 557	13 205	-
Edifício Boavista Prime DK - Est.83	10 648	11 870	1 222	11 870	-
Edifício Boavista Prime DL - Est.84	10 648	11 720	1 072	11 720	-
Edifício Boavista Prime DM- Est.85	10 648	11 735	1 087	11 735	-
Edifício Boavista Prime DN - Est.86	10 648	11 735	1 087	11 735	-
Edifício Boavista Prime DO - Est.87	10 648	11 860	1 212	11 860	-
Edifício Boavista Prime DP - Est.88	10 648	11 695	1 047	11 695	-
Edifício Boavista Prime DQ - Est.89	10 648	11 735	1 087	11 735	-
Edifício Boavista Prime DR - Est.90	10 648	11 735	1 087	11 735	-
Edifício Boavista Prime DW - Est.95	10 648	11 875	1 227	11 875	-
Edifício Boavista Prime DX - Est.96	10 648	11 875	1 227	11 875	-
Edifício Boavista Prime DY - Est.97	10 648	11 875	1 227	11 875	-
Edifício Boavista Prime DZ - Est.98	10 648	11 875	1 227	11 875	-
Edifício Boavista Prime EA - Est.99	10 648	11 875	1 227	11 875	-
Edifício Boavista Prime EB - Est.100	10 648	11 875	1 227	11 875	-
Edifício Boavista Prime EC - Est.101	10 648	11 875	1 227	11 875	-
Edifício Boavista Prime ED - Est.102	10 648	11 875	1 227	11 875	-
Edifício Boavista Prime EE - Est.103	10 648	11 875	1 227	11 875	-
Edifício Boavista Prime EG - Est.105	10 648	12 730	2 082	12 730	-
Edifício Boavista Prime EH - Est.106	10 648	12 730	2 082	12 730	-
Edifício Boavista Prime EI - Est.107	10 648	12 730	2 082	12 730	-
Edifício Boavista Prime EJ - Est.108	10 648	12 730	2 082	12 730	-
Edifício Boavista Prime EK - Est.109	10 648	12 730	2 082	12 730	-
Edifício Boavista Prime EL - Est.110	10 648	11 735	1 087	11 735	-
Edifício Boavista Prime EN - Est.112	10 648	12 060	1 412	12 060	-
Edifício Boavista Prime EO - Est.113	10 648	12 060	1 412	12 060	-
Edifício Boavista Prime EP - Est.114	10 648	12 060	1 412	12 060	-
Edifício Boavista Prime EQ - Est.115	10 648	12 060	1 412	12 060	-
Edifício Boavista Prime ER - Est.116	10 648	12 060	1 412	12 060	-
Edifício Boavista Prime EX - Est.122	10 648	12 070	1 422	12 070	-
Edifício Boavista Prime EY - Est.123	10 648	11 885	1 237	11 885	-
Edifício Boavista Prime FB - Est.124	10 648	11 770	1 122	11 770	-
Edifício Boavista Prime FC - Est.125	10 648	12 135	1 487	12 135	-
Edifício Boavista Prime FD - Est.126	10 648	11 730	1 082	11 730	-
Edifício Boavista Prime FF - Est.128	10 648	11 750	1 102	11 750	-
Edifício Boavista Prime FH - Est.130	10 648	11 730	1 082	11 730	-
Edifício Boavista Prime GF - Arr.43	9 134	9 520	386	9 520	-
Edifício Boavista Prime GG - Arr.44	11 961	12 910	949	12 910	-
Edifício Boavista Prime GI - Arr.46	11 658	13 515	1 857	13 515	-
Edifício da Bolsa Estacion. 4/P19	15 192	16 795	1 603	16 795	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P1	15 191	16 835	1 644	16 835	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P13	15 191	16 835	1 644	16 835	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P2	15 191	16 835	1 644	16 835	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P3	15 191	16 835	1 644	16 835	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P35	15 191	17 770	2 579	17 770	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P4	15 191	16 835	1 644	16 835	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P17	15 192	16 795	1 603	16 795	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P18	15 192	16 795	1 603	16 795	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P20	15 192	16 795	1 603	16 795	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P21	15 192	16 795	1 603	16 795	-
Edifício Libersil Estacion. nº 4	10 627	28 385	17 758	28 385	-
Edifício Libersil Estacion. nº 5	10 627	28 385	17 758	28 385	-
Edifício Libersil Estacion. nº 57	10 627	28 385	17 758	28 385	-
Edifício Libersil Estacion. nº 58	10 627	28 385	17 758	28 385	-
Edifício Libersil Estacion. nº 59	10 627	28 385	17 758	28 385	-
Edifício Libersil Estacion. nº 6	10 627	28 385	17 758	28 385	-
Edifício Libersil Estacion. nº 60	10 627	28 385	17 758	28 385	-
Edifício Libersil Estacion. nº 61	10 627	28 385	17 758	28 385	-
Edifício Libersil Parq 328	19 190	28 385	9 195	28 385	-
Edifício Libersil Parq 329	19 190	28 385	9 195	28 385	-
Edifício Libersil Parq 330	19 190	28 385	9 195	28 385	-
Edifício Libersil Parq 332	19 190	28 385	9 195	28 385	-
Edifício Libersil Parq 342	19 190	28 385	9 195	28 385	-
Edifício Libersil Parq 343	19 190	28 385	9 195	28 385	-
Edifício Libersil Parq 344	19 190	28 385	9 195	28 385	-
Edifício Libersil Parq 346	19 190	28 385	9 195	28 385	-
Edifício Península Aparcamento 73	10 440	13 515	3 075	13 515	-

g  
CSAM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Península Estacionamento nº 72	10 440	13 515	3 075	13 515	-
Edifício Península Arrecadação nº 1 + Est 56	19 782	23 235	3 453	23 235	-
Edifício Península Arrecadação nº 101 + Est 55	19 782	19 310	( 472)	19 310	-
Edifício Península Arrecadação nº 102 + Est 54	19 782	23 200	3 418	23 200	-
Edifício Península Arrecadação nº 103 + Est 53	19 782	23 660	3 878	23 660	-
Edifício Península Arrecadação nº 104 + Est 52	19 782	24 275	4 493	24 275	-
Edifício Península Arrecadação nº 105 + Est 51	15 097	24 190	9 093	24 190	-
Edifício Península Arrecadação nº 106 + Est 50	19 782	24 275	4 493	24 275	-
Edifício Península Arrecadação nº 107 + Est 49	19 782	24 275	4 493	24 275	-
Edifício Península Arrecadação nº 108 + Est 48	19 782	24 190	4 408	24 190	-
Edifício Península Arrecadação nº 109 + Est 47	19 782	21 050	1 268	21 050	-
Edifício Península Arrecadação nº 110 + Est 24	19 782	17 400	( 2 382)	17 400	-
Edifício Península Arrecadação nº 112 + Est 121	19 827	41 215	21 388	41 215	-
Edifício Península Arrecadação nº 113 + Est 22	19 782	26 715	6 933	26 715	-
Edifício Península Arrecadação nº 114 + Est 23	19 782	21 460	1 678	21 460	-
Edifício Península Arrecadação nº 201 + Est 80	20 197	21 955	1 758	21 955	-
Edifício Península Arrecadação nº 202 + Est 79	19 782	26 305	6 523	26 305	-
Edifício Península Arrecadação nº 203 + Est 78	19 782	25 520	5 738	25 520	-
Edifício Península Arrecadação nº 204 + Est 77	19 782	24 105	4 323	24 105	-
Edifício Península Arrecadação nº 205 + Est 76	19 782	24 105	4 323	24 105	-
Edifício Península Arrecadação nº 206 + Est 75	19 782	24 190	4 408	24 190	-
Edifício Península Arrecadação nº 207 + Est 74	19 782	24 105	4 323	24 105	-
Edifício Península Arrecadação nº 208 + Est 73	19 782	24 190	4 408	24 190	-
Edifício Península Arrecadação nº 209 + Est 72	19 782	23 900	4 118	23 900	-
Edifício Península Arrecadação nº 210 + Est 71	19 782	24 105	4 323	24 105	-
Edifício Península Arrecadação nº 211 + Est 70	19 782	18 900	( 882)	18 900	-
Edifício Península Arrecadação nº 212 + Est 69	19 782	18 730	( 1 052)	18 730	-
Edifício Península Arrecadação nº 213 + Est 8	19 782	25 555	5 773	25 555	-
Edifício Península Arrecadação nº 215 + Est 10	19 782	17 945	( 1 837)	17 945	-
Edifício Península Arrecadação nº 216 + Est 11	19 782	18 030	( 1 752)	18 030	-
Edifício Península Arrecadação nº 217 + Est 33	19 782	17 945	( 1 837)	17 945	-
Edifício Península Arrecadação nº 218 + Est 34	19 782	24 070	4 288	24 070	-
Edifício Península Arrecadação nº 219 + Est 35	19 782	26 100	6 318	26 100	-
Edifício Península Arrecadação nº 220 + Est 36	19 782	28 950	9 168	28 950	-
Edifício Península Arrecadação nº 221 + Est 37	19 782	17 485	( 2 297)	17 485	-
Edifício Península Arrecadação nº 222 + Est 38	19 782	22 825	3 043	22 825	-
Edifício Península Arrecadação nº 301 + Est 46	19 782	21 920	2 138	21 920	-
Edifício Península Arrecadação nº 302 + Est 45	19 782	26 425	6 643	26 425	-
Edifício Península Arrecadação nº 303 + Est 44	19 782	25 810	6 028	25 810	-
Edifício Península Arrecadação nº 304 + Est 43	19 782	23 320	3 538	23 320	-
Edifício Península Arrecadação nº 305 + Est 5	15 098	25 520	10 422	25 520	-
Edifício Península Arrecadação nº 306 + Est 6	19 782	24 530	4 748	24 530	-
Edifício Península Arrecadação nº 307 + Est 7	19 782	24 190	4 408	24 190	-
Edifício Península Arrecadação nº 308 + Est 66	19 782	24 275	4 493	24 275	-
Edifício Península Arrecadação nº 309 + Est 67	19 782	24 105	4 323	24 105	-
Edifício Península Arrecadação nº 310 Est 68	19 782	24 105	4 323	24 105	-
Edifício Península Arrecadação nº 313 + Est 12	19 782	29 820	10 038	29 820	-
Edifício Península Arrecadação nº 314 + Est 13	19 782	27 175	7 393	27 175	-
Edifício Península Arrecadação nº 315 + Est 14	19 782	27 210	7 428	27 210	-
Edifício Península Arrecadação nº 316 + Est 15	19 782	26 715	6 933	26 715	-
Edifício Península Arrecadação nº 317 + Est 16	19 782	23 780	3 998	23 780	-
Edifício Península Arrecadação nº 318 + Est 17	19 782	26 100	6 318	26 100	-
Edifício Península Arrecadação nº 319 + Est 19	19 782	29 035	9 253	29 035	-
Edifício Península Arrecadação nº 401 + Est 21	19 782	21 920	2 138	21 920	-
Edifício Península Arrecadação nº 402 + Est 20	19 782	25 810	6 028	25 810	-
Edifício Península Arrecadação nº 403 + Est 17	19 782	25 810	6 028	25 810	-
Edifício Península Arrecadação nº 404 + Est 16	19 782	23 235	3 453	23 235	-
Edifício Península Arrecadação nº 405 + Est 15	19 782	24 105	4 323	24 105	-
Edifício Península Arrecadação nº 406 + Est 14	19 782	24 275	4 493	24 275	-
Edifício Península Arrecadação nº 407 + Est 13	19 782	24 105	4 323	24 105	-
Edifício Península Arrecadação nº 408 + Est 12	19 782	24 275	4 493	24 275	-
Edifício Península Arrecadação nº 410 + Est 10	19 782	24 190	4 408	24 190	-
Edifício Península Arrecadação nº 411 + Est 9	19 782	24 275	4 493	24 275	-
Edifício Península Arrecadação nº 417 + Est 16	19 782	18 440	( 1 342)	18 440	-
Edifício Península Arrecadação nº 418 + Est 17	19 782	25 060	5 278	25 060	-
Edifício Península Arrecadação nº 223 + Est 142	15 097	17 945	2 848	17 945	-
Edifício Península Arrecadação nº 409 + Est 11	19 782	24 275	4 493	24 275	-
Edifício Península Escrit.1.2	12 700	27 250	14 550	27 250	-
Edifício Península Estacionamento nº 1	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 1	45 230	40 275	( 5 015)	40 275	-
Edifício Península Estacionamento nº 10	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 100	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 100	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 101	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 101	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 102	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 102	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 103	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 103	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 104	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 104	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 105	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 105	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 106	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 106	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 107	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-
Edifício Península Estacionamento nº 108	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-
Edifício Península Estacionamento nº 109	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 109	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 11	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 110	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 110	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 111	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-
Edifício Península Estacionamento nº 112	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-
Edifício Península Estacionamento nº 113	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-

g  
CSAM







Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Península Estacionamento nº 93	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 93	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Estacionamento nº 94	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-
Edifício Península Estacionamento nº 95	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-
Edifício Península Estacionamento nº 96	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-
Edifício Península Estacionamento nº 97	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-
Edifício Península Estacionamento nº 98	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-
Edifício Península Estacionamento nº 99	30 193	26 850	( 3 343)	26 850	-
Edifício Península Estacionamento nº 20	15 097	13 425	( 1 672)	13 425	-
Edifício Península Pontos de Controle e Cx Pagamento	27 319	52 850	25 531	52 850	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 10	5 061	2 950	( 2 111)	2 950	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 6	11 640	8 150	( 3 490)	8 150	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 72	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 73	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 83	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 84	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 85	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 86	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 87	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 88	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 89	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 90	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 91	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 92	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 93	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 94	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 95	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 96	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 97	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 98	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. nº 1	12 644	8 150	( 4 494)	8 150	-
Edifício Stern Estacion. nº 2	12 644	8 150	( 4 494)	8 150	-
Edifício Stern Estacion. nº 3	12 644	8 150	( 4 494)	8 150	-
Edifício Stern Estacion. nº 4	12 644	8 280	( 4 364)	8 280	-
Les Palaces Est 173	11 864	10 760	( 1 104)	10 760	-
Les Palaces Est 174	11 864	10 760	( 1 104)	10 760	-
Les Palaces Est 175	11 864	10 760	( 1 104)	10 760	-
Les Palaces Est 176	11 864	10 760	( 1 104)	10 760	-
Les Palaces Est 177	11 864	10 760	( 1 104)	10 760	-
Les Palaces Est 203	12 942	10 760	( 2 182)	10 760	-
Les Palaces Est 210	12 942	10 780	( 2 162)	10 780	-
Les Palaces Est 211	12 942	10 780	( 2 162)	10 780	-
Les Palaces Est.212	12 942	10 780	( 2 162)	10 780	-
PARQUE TEJO Parque Estacionamento	5 518 411	5 555 215	36 804	5 555 215	-
Picoas Plaza Parque Estacionamento	5 458 438	7 973 930	2 515 492	7 973 930	-
Rua da Saudade Est 1	55 241	25 175	( 30 066)	25 175	-
Rua da Saudade Est 2	55 241	25 175	( 30 066)	25 175	-
Rua da Saudade Estacion. nº 10	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 11	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 12	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 13	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 14	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 15	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 16	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 17	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 18	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 7	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 8	5 062	12 450	7 388	12 450	-
Rua da Saudade Estacion. nº 9	5 062	12 450	7 388	12 450	-
<b>Serviços</b>	<b>133 540 884</b>	<b>167 145 811</b>	<b>33 604 927</b>	<b>167 151 340</b>	<b>( 5 529)</b>
Amoreiras T2 - 16º 16º Piso	6 767 439	6 975 795	208 356	6 975 795	-
Ant. Aug. Aguiar Rés Chão	4 914 571	9 154 295	4 239 724	9 154 295	-
Av.Boavista 1178 2º Andar Trás	233 521	233 521	-	239 050	( 5 529)
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AB	2 610 090	2 698 765	88 675	2 698 765	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BA	487 858	533 505	45 647	533 505	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BB	582 486	588 840	6 354	588 840	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BC	1 368 468	1 510 050	141 582	1 510 050	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BD	1 368 468	1 510 050	141 582	1 510 050	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BE	1 368 468	1 510 050	141 582	1 510 050	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BF	1 368 468	1 510 050	141 582	1 510 050	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BG	1 381 643	1 546 610	164 967	1 546 610	-
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BH	1 381 643	1 546 610	164 967	1 546 610	-
CCB 45 A 1	8 596 453	8 641 495	45 042	8 641 495	-
CCB 45 B	4 181 807	4 012 795	( 169 012)	4 012 795	-
CCB 45 C	16 264 029	15 757 695	( 506 334)	15 757 695	-
Columbano Bordalo Pinheiro Colégio	3 585 629	4 301 500	715 871	4 301 500	-
Ed. Fernando Pessoa 9º Andar B	427 111	289 890	( 137 221)	289 890	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar C	199 689	278 940	79 252	278 940	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar I	270 327	389 085	118 758	389 085	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar F	298 771	360 530	61 759	360 530	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar G	326 356	430 250	103 894	430 250	-
Edif. .Eça de Queiroz 4º Andar B	374 073	252 800	( 121 273)	252 800	-
Edif. .Eça de Queiroz 9º Andar B	373 454	291 900	( 81 554)	291 900	-
Edifício Boavista Prime AK - 1.1	310 021	406 320	96 299	406 320	-
Edifício Boavista Prime AL - 1.2	244 896	299 765	54 869	299 765	-
Edifício Boavista Prime AM - 1.3	236 819	291 080	54 261	291 080	-
Edifício Boavista Prime AN - 1.4	237 626	312 555	74 929	312 555	-
Edifício Boavista Prime AO - 1.5	326 176	399 795	73 619	399 795	-
Edifício Boavista Prime AP - 2.1	310 122	396 425	86 303	396 425	-
Edifício Boavista Prime AQ - 2.2	245 199	313 495	68 296	313 495	-
Edifício Boavista Prime AR - 2.3	237 223	303 200	65 977	303 200	-
Edifício Boavista Prime AS - 2.4	237 324	311 640	74 316	311 640	-
Edifício Boavista Prime AT - 2.5	326 176	428 215	102 039	428 215	-
Edifício Boavista Prime AV - 3.2	245 199	317 595	72 396	317 595	-

Handwritten signature and initials: "CSM"

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Boavista Prime AW - 3.3	237 324	305 515	68 191	305 515	-
Edifício Boavista Prime AX - 3.4	237 324	288 485	51 161	288 485	-
Edifício Boavista Prime AY - 3.5	326 176	434 750	108 574	434 750	-
Edifício da Bolsa 10º Dº Frente	253 200	394 500	141 300	394 500	-
Edifício da Bolsa 10º Dº Trás	329 159	513 010	183 851	513 010	-
Edifício da Bolsa 10º Esqº Frente	369 671	576 970	207 299	576 970	-
Edifício da Bolsa 10º Esqº Trás	415 247	643 155	227 908	643 155	-
Edifício da Bolsa 8º Dº Trás	414 725	628 645	213 920	628 645	-
Edifício da Bolsa 9º Dº Frente	258 254	399 745	141 491	399 745	-
Edifício da Bolsa 9º Dº Trás	338 768	503 050	164 282	503 050	-
Edifício da Bolsa 9º Esqº Trás	435 993	656 450	220 457	656 450	-
Edifício Libersil 5º Andar Bloco I	925 313	2 000 215	1 074 902	2 000 215	-
Edifício Libersil 6º Andar Bloco I	925 313	2 000 215	1 074 902	2 000 215	-
Edifício Libersil 7º	1 007 982	1 805 790	797 808	1 805 790	-
Edifício Península Esc.801	1 560 515	1 724 085	163 570	1 724 085	-
Edifício Península Escritório nº 101	1 436 827	2 693 465	1 256 638	2 693 465	-
Edifício Península Escritório nº 204	277 331	434 470	157 139	434 470	-
Edifício Península Escritório nº 206	202 471	314 670	112 199	314 670	-
Edifício Península Escritório nº 304	295 500	440 180	144 680	440 180	-
Edifício Península Escritório nº 306	155 997	313 725	157 728	313 725	-
Edifício Península Escritório nº 402	167 513	342 945	175 432	342 945	-
Edifício Península Escritório nº 403	146 681	298 525	151 844	298 525	-
Edifício Península Escritório nº 404	212 321	440 310	227 989	440 310	-
Edifício Sagres 6º A	481 830	276 750	( 205 080)	276 750	-
Edifício Sagres R/C A	68 315	51 850	( 16 465)	51 850	-
Edifício Sagres R/C B	101 208	71 100	( 30 108)	71 100	-
Edifício Sagres R/C C	119 939	96 700	( 23 239)	96 700	-
Edifício Stern Escritório A	229 961	162 180	( 67 781)	162 180	-
Edifício Stern Escritório C	231 306	161 525	( 69 781)	161 525	-
Les Palaces Esc 201	269 634	268 635	( 999)	268 635	-
Les Palaces Esc 202	496 126	508 980	12 854	508 980	-
Les Palaces Esc 203	550 053	565 315	15 262	565 315	-
Les Palaces Esc 204	280 419	290 645	10 226	290 645	-
Les Palaces Esc 301	248 063	268 310	20 247	268 310	-
Les Palaces Esc 302	366 702	390 915	24 213	390 915	-
Les Palaces Esc 303	323 561	333 510	9 949	333 510	-
Les Palaces Esc 304	183 351	198 015	14 664	198 015	-
Mouzinho Silveira 11,15 e 19 Rua Mouzinho Silveira 11/19	5 938 408	6 443 320	504 912	6 443 320	-
O Parque (Restelo) Colégio	4 000 001	5 345 760	1 345 759	5 345 760	-
PALACIO CONDES AZEVEDO A	270 533	252 015	( 18 518)	252 015	-
PALACIO CONDES AZEVEDO B	230 888	215 100	( 15 788)	215 100	-
PALACIO CONDES AZEVEDO C	315 980	294 360	( 21 620)	294 360	-
PALACIO CONDES AZEVEDO D	275 368	256 490	( 18 878)	256 490	-
PALACIO CONDES AZEVEDO E	526 562	490 300	( 36 262)	490 300	-
PALACIO CONDES AZEVEDO F	271 930	253 320	( 18 610)	253 320	-
PALACIO CONDES AZEVEDO G	504 537	470 030	( 34 507)	470 030	-
PALACIO CONDES AZEVEDO H	335 856	312 820	( 23 036)	312 820	-
PALACIO CONDES AZEVEDO I	315 335	293 755	( 21 580)	293 755	-
PALACIO CONDES AZEVEDO J	456 726	425 470	( 31 256)	425 470	-
PALACIO CONDES AZEVEDO K	417 833	389 210	( 28 623)	389 210	-
PALACIO CONDES AZEVEDO L	333 708	310 905	( 22 803)	310 905	-
PALACIO CONDES AZEVEDO M	350 898	326 850	( 24 048)	326 850	-
PALACIO CONDES AZEVEDO N	468 437	436 335	( 32 102)	436 335	-
PALACIO CONDES AZEVEDO O	253 772	236 425	( 17 347)	236 425	-
PALACIO CONDES AZEVEDO P	460 164	428 640	( 31 524)	428 640	-
PALACIO CONDES AZEVEDO Q	434 916	405 105	( 29 811)	405 105	-
PALACIO CONDES AZEVEDO R	303 302	282 540	( 20 762)	282 540	-
PALACIO CONDES AZEVEDO S	638 192	594 455	( 43 737)	594 455	-
PALACIO CONDES AZEVEDO T	409 560	381 520	( 28 040)	381 520	-
Parque Restelo - Il Colégio	3 998 080	4 781 705	783 625	4 781 705	-
Rua Camilo Castelo Branco 43 Rua Camilo Castelo Branco 43	31 252 820	45 381 280	14 128 460	45 381 280	-
Rua da Saudade 1º Andar	707 795	1 372 615	664 820	1 372 615	-
Rua da Saudade 2º Andar	626 116	1 372 595	746 479	1 372 595	-
Rua da Saudade 4º Andar	189 727	374 285	184 558	374 285	-
Rua da Saudade 4º Andar AU	217 609	424 285	206 676	424 285	-
Rua da Saudade 4º Andar AV	291 473	574 000	282 527	574 000	-
Rua da Saudade 6º Esc 30	224 084	424 285	200 201	424 285	-
Rua da Saudade 6º Esc 31	327 254	574 000	246 746	574 000	-
Rua da Saudade 6º Esc 32	227 196	374 335	147 139	374 335	-
Rua da Saudade 7º	778 563	1 372 620	594 057	1 372 620	-
Rua da Saudade R/Chão	619 586	1 372 675	753 089	1 372 675	-
<b>Não Arrendadas</b>	<b>39 683 410</b>	<b>42 477 561</b>	<b>2 794 152</b>	<b>42 474 900</b>	2 661
<b>Comércio</b>	<b>11 898 860</b>	<b>11 529 750</b>	<b>( 369 110)</b>	<b>11 529 750</b>	-
Coimbra R/Chão Dº	180 117	127 300	( 52 817)	127 300	-
Coimbra R/Chão Esqº	93 864	56 700	( 37 164)	56 700	-
Edifício Boavista Prime AC - Loja	135 345	140 500	5 155	140 500	-
Edifício Boavista Prime AD - LOJA	214 606	258 400	43 794	258 400	-
Edifício Península Espaço Loja 119	10 640	29 150	18 510	29 150	-
Edifício Península Esplanada nº 1	12 648	43 950	31 302	43 950	-
Edifício Península Esplanada nº 2	12 648	43 950	31 302	43 950	-
Edifício Península Loja 106	108 195	107 350	( 845)	107 350	-
Edifício Península Loja 110	127 952	84 650	( 43 302)	84 650	-
Edifício Península Loja 202	263 215	136 900	( 126 315)	136 900	-
Edifício Península Loja 203	242 962	168 250	( 74 712)	168 250	-
Edifício Península Loja 211	109 926	90 000	( 19 926)	90 000	-
Edifício Península Loja 217	151 434	104 550	( 46 884)	104 550	-
Edifício Península loja 218	92 204	104 550	12 346	104 550	-
Edifício Península Loja 219	273 454	164 300	( 109 154)	164 300	-
Edifício Península Loja 222	106 114	134 050	27 936	134 050	-
Edifício Península Loja 223	146 631	185 350	38 719	185 350	-
Edifício Península Loja 230	182 130	104 550	( 77 580)	104 550	-
Edifício Península Loja 231	193 583	181 250	( 12 333)	181 250	-
Edifício Península Loja nº 201	238 829	198 250	( 40 579)	198 250	-

9  
CSAM

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Península Loja nº 204	116 146	198 850	82 704	198 850	-
Edifício Península Loja nº 205	102 381	87 150	( 15 231)	87 150	-
Edifício Península Loja nº 206	277 969	186 950	( 91 019)	186 950	-
Edifício Península Loja nº 207	114 200	118 100	3 900	118 100	-
Edifício Península Loja nº 208	115 286	118 100	2 814	118 100	-
Edifício Península Loja nº 209	92 638	94 050	1 412	94 050	-
Edifício Península Loja nº 210	155 963	125 500	( 30 463)	125 500	-
Edifício Península Loja nº 212	50 601	35 050	( 15 551)	35 050	-
Edifício Península Loja nº 213	75 858	35 050	( 40 808)	35 050	-
Edifício Península Loja nº 215	75 858	46 750	( 29 108)	46 750	-
Edifício Península Loja nº 216	96 803	67 250	( 29 553)	67 250	-
Edifício Península Loja nº 221	119 633	67 250	( 52 383)	67 250	-
Edifício Península Loja nº 224	155 963	101 650	( 54 313)	101 650	-
Edifício Península Loja nº 225	146 220	101 650	( 44 570)	101 650	-
Edifício Península Loja nº 226	141 349	98 700	( 42 649)	98 700	-
Edifício Península Loja nº 227	236 267	289 550	53 283	289 550	-
Edifício Península Loja nº 228	324 298	405 450	81 152	405 450	-
Edifício Península Loja nº 229	76 901	70 150	( 6 751)	70 150	-
Edifício Península Quiosque Q2	61 463	47 050	( 14 413)	47 050	-
Edifício Península Quiosque Q3	86 364	47 050	( 39 314)	47 050	-
Estádio Bessa Loja	1 545 433	1 240 700	( 304 733)	1 240 700	-
Picoas Plaza Loja AX	615 926	710 750	94 824	710 750	-
Picoas Plaza LOJA AY	517 636	571 200	53 564	571 200	-
Picoas Plaza LOJA AZ	523 477	733 550	210 073	733 550	-
Picoas Plaza LOJA BA	251 063	289 050	37 987	289 050	-
Picoas Plaza LOJA BB	250 459	315 600	65 141	315 600	-
Picoas Plaza LOJA BC	279 664	364 600	84 936	364 600	-
Picoas Plaza LOJA BD	62 841	82 100	19 259	82 100	-
Picoas Plaza LOJA BF	154 888	212 350	57 462	212 350	-
Picoas Plaza LOJA BG	160 830	217 450	56 620	217 450	-
Picoas Plaza LOJA BS	40 182	42 500	2 318	42 500	-
Picoas Plaza LOJA BX	802 335	801 950	( 385)	801 950	-
Picoas Plaza LOJA BY	165 473	170 000	4 527	170 000	-
Picoas Plaza LOJA BZ	177 144	167 700	( 9 444)	167 700	-
Picoas Plaza LOJA CA	158 513	160 900	2 387	160 900	-
Picoas Plaza LOJA CB	255 092	236 850	( 18 242)	236 850	-
Picoas Plaza LOJA CC	59 216	54 700	( 4 516)	54 700	-
Picoas Plaza LOJA CI	96 075	86 250	( 9 825)	86 250	-
Picoas Plaza LOJA CJ	103 729	106 800	3 071	106 800	-
Picoas Plaza LOJA CK	160 225	159 500	( 725)	159 500	-
<b>Outros</b>	<b>1 817 632</b>	<b>1 889 661</b>	<b>72 029</b>	<b>1 887 000</b>	<b>2 661</b>
Av.Boavista 1178 BN	46 810	47 400	590	47 400	-
Av.Boavista 1178 Estacionamento 54	14 561	14 561	-	11 900	2 661
Ed. Parque Oceano EST 132	6 321	10 300	3 979	10 300	-
Ed. Parque Oceano EST 133	6 321	10 300	3 979	10 300	-
Ed. Parque Oceano EST 134	6 321	10 300	3 979	10 300	-
Ed. Parque Oceano EST 135	6 321	10 300	3 979	10 300	-
Ed. Parque Oceano EST 54	6 321	10 300	3 979	10 300	-
Ed. Parque Oceano EST 75	6 321	10 300	3 979	10 300	-
Ed. Parque Oceano EST 85	6 321	10 300	3 979	10 300	-
Ed. Parque Oceano EST 86	6 321	10 300	3 979	10 300	-
Ed. Parque Oceano EST 87	6 321	10 300	3 979	10 300	-
Ed. Parque Oceano EST 88	6 321	10 300	3 979	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 10	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 100	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 101	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 106	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 11	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 12	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 16	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 17	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 18	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 24	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 25	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 26	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 27	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 55	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 56	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 57	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 58	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 59	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 60	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 61	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 62	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 63	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 64	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 65	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 66	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 67	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 74	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 8	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 84	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 89	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 9	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 90	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 91	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 92	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 93	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 94	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 95	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 96	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 97	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 98	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 99	7 984	10 300	2 316	10 300	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contábilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Ed. Parque Oceano Estacion. nº7	7 984	10 300	2 316	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº 1	10 201	10 300	99	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº2	10 201	10 300	99	10 300	-
Ed. Parque Oceano Estacionamento nº 3	10 458	10 300	( 158)	10 300	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 30	10 791	10 100	( 691)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 15	10 791	10 100	( 691)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 19	10 137	10 100	( 37)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 20	10 137	10 100	( 37)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 21	10 137	10 100	( 37)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 22	10 137	10 100	( 37)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 23	10 137	10 100	( 37)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 24	10 791	10 100	( 691)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 25	10 791	10 100	( 691)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 26	10 791	10 100	( 691)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 29	10 791	10 100	( 691)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 31	10 791	10 100	( 691)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 34	10 137	10 100	( 37)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 35	10 137	10 100	( 37)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 37	10 791	10 100	( 691)	10 100	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 38	10 791	10 100	( 691)	10 100	-
Edifício Boavista Prime CG - Est.161	5 600	7 650	2 050	7 650	-
Edifício Boavista Prime CI - Arr.19	24 885	19 600	( 5 285)	19 600	-
Edifício Boavista Prime CO - Est.61	10 648	11 870	1 222	11 870	-
Edifício Boavista Prime CP - Est.62	10 648	11 870	1 222	11 870	-
Edifício Boavista Prime CQ - Est.63	10 648	11 870	1 222	11 870	-
Edifício Boavista Prime CR - Est.64	10 648	11 870	1 222	11 870	-
Edifício Boavista Prime CS - Est.65	10 648	11 870	1 222	11 870	-
Edifício Boavista Prime CT - Est.66	10 648	11 870	1 222	11 870	-
Edifício Boavista Prime CU - Est.67	10 648	11 880	1 232	11 880	-
Edifício Boavista Prime DT - Est.92	10 648	11 850	1 202	11 850	-
Edifício Boavista Prime DU - Est.93	10 648	11 850	1 202	11 850	-
Edifício Boavista Prime DV - Est.94	10 648	11 850	1 202	11 850	-
Edifício Boavista Prime EF - Est.104	10 648	11 850	1 202	11 850	-
Edifício Boavista Prime FE - Est.127	10 648	11 850	1 202	11 850	-
Edifício Boavista Prime FG - Est.129	10 648	11 850	1 202	11 850	-
Edifício Boavista Prime FK - Arr.22	4 893	4 900	7	4 900	-
Edifício Boavista Prime FL - Est.137	10 648	11 850	1 202	11 850	-
Edifício Boavista Prime FM Arr.24	6 710	6 700	( 10)	6 700	-
Edifício Boavista Prime FN - Arr.25	6 710	6 650	( 60)	6 650	-
Edifício Boavista Prime FO - Arr.26	6 609	6 600	( 9)	6 600	-
Edifício Boavista Prime FP - Arr.27	6 609	6 600	( 9)	6 600	-
Edifício Boavista Prime FQ - Arr.28	6 609	6 600	( 9)	6 600	-
Edifício Boavista Prime FR - Arr.29	6 609	6 550	( 59)	6 550	-
Edifício Boavista Prime FS - Arr.30	6 609	6 600	( 9)	6 600	-
Edifício Boavista Prime FT - Arr.31	7 316	7 300	( 16)	7 300	-
Edifício Boavista Prime FU - Arr.32	6 004	6 000	( 4)	6 000	-
Edifício Boavista Prime FV - Arr.33	8 225	8 350	125	8 350	-
Edifício Boavista Prime FW - Arr.34	7 114	7 200	86	7 200	-
Edifício Boavista Prime FX - Arr.35	7 821	7 800	( 21)	7 800	-
Edifício Boavista Prime FY - Arr.36	7 821	7 950	129	7 950	-
Edifício Boavista Prime FZ - Arr. 37	6 105	6 100	( 5)	6 100	-
Edifício Boavista Prime GA - Arr.38	7 821	7 850	29	7 850	-
Edifício Boavista Prime GB - Arr.39	7 720	7 850	130	7 850	-
Edifício Boavista Prime GC - Arr.40	8 427	8 600	173	8 600	-
Edifício Boavista Prime GD - Arr.41	8 730	8 850	120	8 850	-
Edifício Boavista Prime GE - Arr.42	8 932	9 050	118	9 050	-
Edifício Boavista Prime GH - Arr.45	11 456	11 450	( 6)	11 450	-
Edifício Boavista Prime GJ - Arr.47	11 658	11 600	( 58)	11 600	-
Edifício Boavista Prime GK - Arr.48	11 658	11 600	( 58)	11 600	-
Edifício Boavista Prime GL - Arr.23	2 066	2 450	384	2 450	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P23	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P24	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P33	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P34	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P36	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P85	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P86	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P87	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P88	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P89	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P90	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P91	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P92	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P93	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P94	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P95	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P96	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P97	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P98	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P99	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P22	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P23	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P24	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P53	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P54	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P55	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P60	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P61	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P62	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P63	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P64	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P65	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício Península Arrecadação L111	-	-	-	0	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 1	11 640	7 950	( 3 690)	7 950	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 11	9 616	5 950	( 3 666)	5 950	-

*J*  
*CSM*

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Sagres Arrecadação nº 12	12 652	5 550	( 7 102)	5 550	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 2	14 170	7 950	( 6 220)	7 950	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 3	11 640	7 950	( 3 690)	7 950	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 5	9 630	5 950	( 3 680)	5 950	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 7	14 156	9 400	( 4 756)	9 400	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 9	24 798	11 900	( 12 898)	11 900	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 69	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 70	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 71	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 74	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 75	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 76	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 77	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 78	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 79	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 80	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 81	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 82	3 803	-	( 3 803)	-	-
Edifício Stern Estacion. nº 5	12 644	7 950	( 4 694)	7 950	-
Edifício Stern Estacion. nº 58	12 644	7 950	( 4 694)	7 950	-
Edifício Stern Estacion. nº 59	12 644	7 950	( 4 694)	7 950	-
Edifício Stern Estacion. nº 6	12 644	7 950	( 4 694)	7 950	-
Edifício Stern Estacion. nº 7	12 644	7 950	( 4 694)	7 950	-
Edifício Stern Estacion. nº 8	12 644	7 950	( 4 694)	7 950	-
Les Palaces Est 158	11 864	10 800	( 1 064)	10 800	-
Les Palaces Est 159	11 864	10 800	( 1 064)	10 800	-
Les Palaces Est 160	11 864	10 800	( 1 064)	10 800	-
Les Palaces Est 204	11 864	10 800	( 1 064)	10 800	-
Les Palaces Est 205	11 864	10 800	( 1 064)	10 800	-
Les Palaces Est 206	11 864	10 800	( 1 064)	10 800	-
Les Palaces Est 207	11 864	10 800	( 1 064)	10 800	-
<b>Serviços</b>	<b>25 966 918</b>	<b>29 058 150</b>	<b>3 091 232</b>	<b>29 058 150</b>	-
Av.Boavista 1178 BP - 1º	1 029 797	1 017 400	( 12 397)	1 017 400	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar A	336 337	461 250	124 913	461 250	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar B	336 337	270 800	( 65 537)	270 800	-
Ed. Parque Oceano 4º Andar A	199 689	461 250	261 562	461 250	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar A	404 820	458 700	53 880	458 700	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar B	240 348	265 100	24 752	265 100	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar C	240 348	264 100	23 752	264 100	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar D	349 059	390 750	41 691	390 750	-
Edif. Eça de Queiroz 1º Andar C	134 053	103 000	( 31 053)	103 000	-
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar A	436 925	290 950	( 145 975)	290 950	-
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar A	404 480	268 400	( 136 080)	268 400	-
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar B	411 363	272 300	( 139 063)	272 300	-
Edif. Eça de Queiroz 6º andar B	406 558	272 300	( 134 258)	272 300	-
Edif. Eça de Queiroz R/Chão B	156 001	128 300	( 27 701)	128 300	-
Edifício da Bolsa 9º Esqº Frente	388 900	586 750	197 850	586 750	-
Edifício Galiza 2º Sala Três	387 804	891 250	503 446	891 250	-
Edifício Galiza 2º Sala Dois	108 953	233 100	124 147	233 100	-
Edifício Galiza 2º Sala Um	190 466	410 450	219 984	410 450	-
Edifício Monsanto 1ª Cave Dta.	349 016	223 200	( 125 816)	223 200	-
Edifício Monsanto 1ª Cave Esq.	355 683	223 200	( 132 483)	223 200	-
Edifício Monsanto 1ª Dto.	353 508	244 050	( 109 458)	244 050	-
Edifício Monsanto 1º Esq.	353 508	244 050	( 109 458)	244 050	-
Edifício Monsanto 2ª Cave Dta.	453 013	301 250	( 151 763)	301 250	-
Edifício Monsanto 2ª Cave Esq.	453 013	301 250	( 151 763)	301 250	-
Edifício Monsanto 2º Dto.	187 518	131 850	( 55 668)	131 850	-
Edifício Monsanto 2º Esq.	187 518	131 850	( 55 668)	131 850	-
Edifício Monsanto 3ª Cave	1 090 751	677 600	( 413 151)	677 600	-
Edifício Monsanto R/Chão	262 946	188 700	( 74 246)	188 700	-
Edifício Niña R/Chão	9 105 415	13 522 650	4 417 235	13 522 650	-
Edifício Península Escritório 307	217 657	280 100	62 443	280 100	-
Edifício Península Escritório 309	322 362	419 350	96 988	419 350	-
Edifício Pinheiro Manso Rua Pinheiro Manso nº 471	1 665 360	1 964 450	299 090	1 964 450	-
Edifício Sagres 6º C	207 511	143 950	( 63 561)	143 950	-
Edifício Sagres 6º B	303 674	198 200	( 105 474)	198 200	-
Edifício Sagres 9º B	131 617	211 600	79 983	211 600	-
Edifício Sagres R/C D	194 825	156 850	( 37 975)	156 850	-
Edifício Sagres R/C E	150 294	114 300	( 35 994)	114 300	-
Edifício Sagres R/C F	151 822	115 900	( 35 922)	115 900	-
Edifício Sagres R/C H	197 355	159 300	( 38 055)	159 300	-
Edifício Sagres R/C I	129 040	107 050	( 21 990)	107 050	-
Edifício Sagres R/C J	129 040	107 050	( 21 990)	107 050	-
Edifício Sagres R/C L	126 510	103 100	( 23 410)	103 100	-
Edifício Sagres R/C M	192 295	152 850	( 39 445)	152 850	-
Edifício Sagres R/C N	119 931	88 750	( 31 181)	88 750	-
Edifício Sagres R/C O	37 955	36 700	( 1 255)	36 700	-
Edifício Stern Escritório B	179 383	121 050	( 58 333)	121 050	-
Edifício Stern Escritório D	675 716	403 300	( 272 416)	403 300	-
Edifício Stern Escritório E	602 885	370 100	( 232 785)	370 100	-
Edifício Stern Escritório F	294 700	188 450	( 106 250)	188 450	-
Edifício Stern Escritório G	287 953	183 300	( 104 653)	183 300	-
Quinta Grande 1º Andar Escri. nº 4	334 908	196 650	( 138 258)	196 650	-

Para fazer face a eventuais ajustamentos desfavoráveis a registar no futuro, o Fundo regista provisões que totalizam à data de 30 de junho de 2022, 1.894.612 euros (Nota 11).

Todos os imóveis encontram-se contabilizados à média aritmética simples das avaliações efetuadas pelos dois peritos avaliadores, em junho de 2022, conforme detalhado na nota 3. As avaliações imobiliárias têm por base pressupostos cuja influência da conjuntura económica e financeira e capacidade do mercado em transacionar a oferta disponível são determinantes. Deste modo, não obstante a Sociedade Gestora ter cumprido com o previsto no número 2 do artigo 94.º e artigo 144.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, a concretização do valor de avaliação determinado pelos peritos independentes está dependente da verificação dos pressupostos utilizados nas respetivas avaliações e a evolução das condições macroeconómicas e do mercado imobiliário poderão traduzir-se na alteração destes mesmos pressupostos, e consequentemente, ter impacto na recuperabilidade do valor de avaliação dos imóveis

## 2. CAPITAL DO FUNDO

O Património do Fundo está titulado através de unidades de participação iguais com um valor base de 4,9880 euros cada, conferindo aos seus titulares um direito de propriedade sobre os valores do Fundo, proporcional ao número de unidades de participação detidas.

O movimento ocorrido no capital do Fundo durante o período findo em 30 de junho de 2022 foi o seguinte:

Descrição	31-12-2021	Subscrições	Resgates	Distribuição Resultados	Transferências	Resultados do Período	30-06-2022
Valor base	498 570 701	486 587	(9 977 102)				489 080 185
Variações Patrimoniais	61 244 619	104 290	(2 119 510)				59 229 399
Resultados transitados	33 465 785				9 612 116		43 077 902
Resultados distribuídos	(9 210 723)			(5 408 838)	9 210 723		(5 408 838)
Resultados líquido exercício	18 822 839				(18 822 839)	14 194 820	14 194 820
<b>Total</b>	<b>602 893 221</b>	<b>590 877</b>	<b>(12 096 612)</b>	<b>(5 408 838)</b>	<b>-</b>	<b>14 194 820</b>	<b>600 173 468</b>
Valor Unitário da participação base	4.9880						4.9880
Nº de unidades de participação	99 954 099	97 551	(2 000 221)				98 051 430
Valor das unidades de participação	6.0317						6.1210

Em 30 de junho de 2022, encontravam-se pendentes de resgate 19.947 unidades de participação com pedidos de resgate em curso, as quais foram liquidadas aos participantes nos cinco dias úteis posteriores (Nota 16).

Durante o 1º semestre de 2022, o Fundo distribuiu resultados no montante de 5.408.838 euros.

O movimento ocorrido no capital do Fundo durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foi o seguinte:

Descrição	31-12-2020	Subscrições	Resgates	Distribuição Resultados	Transferências	Resultados do Período	31-12-2021
Valor base	424 866 224	96 628 690	(22 924 213)				498 570 701
Variações Patrimoniais	46 044 074	19 664 240	(4 463 694)				61 244 619
Resultados transitados	30 591 229				2 874 557		33 465 785
Resultados distribuídos	(7 200 703)			(9 210 723)	7 200 703		(9 210 723)
Resultados líquido exercício	10 075 260				(10 075 260)	18 822 839	18 822 839
<b>Total</b>	<b>504 376 084</b>	<b>116 292 929</b>	<b>(27 387 907)</b>	<b>(9 210 723)</b>	<b>-</b>	<b>18 822 839</b>	<b>602 893 221</b>
Valor Unitário da participação base	4.9880						4.9880
Nº de unidades de participação	85 177 741	19 372 231	(4 595 873)				99 954 099
Valor das unidades de participação	5.9215						6.0317



Em 31 de dezembro de 2021, encontravam-se pendentes de resgate 85.617 unidades de participação com pedidos de resgate em curso, as quais foram liquidadas aos participantes nos cinco dias úteis posteriores (Nota 16).

Durante o exercício de 2021, o Fundo distribuiu resultados no montante de 9.210.723 euros.

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, as unidades de participação do Fundo detidas por entidades do Grupo BPI eram tal como segue:

Descrição	30-06-2022		31-12-2021	
	Número de Unidades de Participação	%	Número de Unidades de Participação	%
Fundos BPI	2 611 288	2.7%	3 303 201	3.3%
<b>Total</b>	<b>2 611 288</b>	<b>2.7%</b>	<b>3 303 201</b>	<b>3.3%</b>
Nº de Unidades participação em circulação	98 051 430		99 954 099	

### 3. COMPOSIÇÃO DISCRIMINADA DA CARTEIRA DE ATIVOS

Em 30 de junho de 2022, a composição discriminada da carteira de ativos era a seguinte:

	Área hectares	Avaliação I		Avaliação II		Valor Contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
<b>1. Imóveis</b>							
<b>1.2. Construções</b>							
<b>1.2.1. Arrendadas</b>	219 354	2021	423 916 900	2021	434 241 720	429 073 781	429 079 310
<b>1.2.2. Não Arrendadas</b>	25 268	2021	41 826 800	2021	43 123 000	42 477 561	42 474 900
<b>Total (A)</b>			<b>465 743 700</b>		<b>477 364 720</b>	<b>471 551 342</b>	<b>471 554 210</b>

	Quantidade	Moeda	Cotação	Juros Decorridos	Valor Global
<b>7. Líquidez</b>					
<b>7.1.2 Depósitos à Ordem</b>					
DO Banco BPI		EUR			44 652 949
DO Banco BPI		EUR			98 746 564
DO Banco Popular		EUR			7 182
<b>7.2.3 Valores mobiliários com prazo de vencimento residual inferior a 12 meses</b>					
Bilhetes do Tesouro		EUR			0
<b>Subtotal</b>					<b>143 406 694</b>
<b>9. Outros valores a regularizar</b>					
<b>9.1 Valores ativos</b>					
Adiantamento por conta de imóveis		EUR			-
Outros		EUR			5 831 430
<b>9.2 Valores passivos</b>					
Recebimento por conta de imóveis		EUR			-
Outros		EUR			( 20 615 998)
<b>Subtotal</b>					<b>( 14 784 568)</b>
<b>Total (B)</b>					<b>128 622 126</b>
<b>VALOR LÍQUIDO GLOBAL DO FUNDO (A) + (B)</b>					<b>600 173 468</b>

Apresenta-se de seguida, com referência a 30 de junho de 2022, as avaliações dos ativos imobiliários por fração:

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
<b>1 - IMÓVEIS</b>			<b>465 743 700</b>		<b>477 364 720</b>	<b>471 551 342</b>	<b>471 554 210</b>
1.1. Terrenos			-		-	-	-
1.2. Construções			<b>465 743 700</b>		<b>477 364 720</b>	<b>471 551 342</b>	<b>471 554 210</b>
1.2.1. Em curso			-		-	-	-
1.2.2. Acabadas			<b>465 743 700</b>		<b>477 364 720</b>	<b>471 551 342</b>	<b>471 554 210</b>
1.2.2.1. Arrendadas			<b>423 916 900</b>		<b>434 241 720</b>	<b>429 073 781</b>	<b>429 079 310</b>
<b>Comércio</b>			<b>133 750 280</b>		<b>136 683 010</b>	<b>135 216 645</b>	<b>135 216 645</b>
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AA	18 159	18-06-2022	30 192 580	18-06-2022	30 355 400	30 273 990	30 273 990
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício C	657	18-06-2022	1 132 310	18-06-2022	1 149 400	1 140 855	1 140 855
Edifício Boavista Prime AE- LOJA	647	18-06-2022	982 420	18-06-2022	1 069 000	1 025 710	1 025 710
Edifício Boavista Prime AF - LOJA	676	18-06-2022	1 024 470	18-06-2022	1 114 900	1 069 685	1 069 685
Edifício Boavista Prime AJ - LOJA	315	18-06-2022	616 740	18-06-2022	729 000	672 870	672 870
Edifício Península Loja 101	150	18-06-2022	533 800	18-06-2022	563 340	548 570	548 570
Edifício Península Loja 102	73	18-06-2022	259 800	18-06-2022	273 200	266 500	266 500
Edifício Península Loja 107	48	18-06-2022	151 920	18-06-2022	155 800	153 860	153 860
Edifício Península Loja 108	118	18-06-2022	329 360	18-06-2022	359 300	344 330	344 330
Edifício Península Loja 109	36	18-06-2022	104 920	18-06-2022	113 200	109 060	109 060
Edifício Península Loja 113	60	18-06-2022	175 550	18-06-2022	194 300	184 925	184 925
Edifício Península Loja 114	61	18-06-2022	175 790	18-06-2022	194 800	185 295	185 295
Edifício Península Loja 115	25	18-06-2022	113 670	18-06-2022	120 300	116 985	116 985
Edifício Península Loja 116	25	18-06-2022	113 670	18-06-2022	120 300	116 985	116 985
Edifício Península Loja 120	110	18-06-2022	391 500	18-06-2022	411 680	401 590	401 590
Edifício Península Loja 121	125	18-06-2022	444 900	18-06-2022	467 840	456 370	456 370
Edifício Península Loja nº 105	57	18-06-2022	163 210	18-06-2022	181 200	172 205	172 205
Edifício Península Loja nº 111	181	18-06-2022	504 630	18-06-2022	561 800	533 215	533 215
Edifício Península Quiosque Q1	4	18-06-2022	56 900	18-06-2022	58 360	57 630	57 630
Edifício Península Quiosque Q4	4	18-06-2022	46 200	18-06-2022	47 450	46 825	46 825
Edifício Península Quiosque Q5	4	18-06-2022	43 820	18-06-2022	45 200	44 510	44 510
Edifício Península Quiosque Q6	4	18-06-2022	43 820	18-06-2022	45 200	44 510	44 510
Edifício Península Quiosque Q7	18	18-06-2022	152 430	18-06-2022	153 400	152 915	152 915
Estádio Bessa Health Club	4 475	18-06-2022	5 686 450	18-06-2022	5 787 300	5 736 875	5 736 875
Estádio Bessa Loja	193	18-06-2022	210 720	18-06-2022	231 200	220 960	220 960
Massamá Loja	300	18-06-2022	441 800	18-06-2022	470 600	456 200	456 200
Picoas Plaza BI	2 474	18-06-2022	3 073 600	18-06-2022	3 402 780	3 238 190	3 238 190
Picoas Plaza CU	384	18-06-2022	662 800	18-06-2022	745 650	704 225	704 225
Picoas Plaza LOJA BE	65	18-06-2022	112 300	18-06-2022	115 370	113 835	113 835
Picoas Plaza LOJA BH	90	18-06-2022	159 190	18-06-2022	161 200	160 195	160 195
Picoas Plaza LOJA BN	173	18-06-2022	310 800	18-06-2022	353 300	332 050	332 050
Picoas Plaza LOJA BP	151	18-06-2022	292 910	18-06-2022	299 600	296 255	296 255
Picoas Plaza LOJA BQ	364	18-06-2022	729 200	18-06-2022	861 600	795 400	795 400
Picoas Plaza LOJA BR	74	18-06-2022	97 700	18-06-2022	107 700	102 700	102 700
Picoas Plaza LOJA BT	115	18-06-2022	152 200	18-06-2022	176 160	164 180	164 180
Picoas Plaza LOJA BU	118	18-06-2022	173 600	18-06-2022	175 540	174 570	174 570
Picoas Plaza LOJA BW	96	18-06-2022	134 200	18-06-2022	143 250	138 725	138 725
Picoas Plaza LOJA CL	51	18-06-2022	106 110	18-06-2022	111 100	108 605	108 605
Picoas Plaza LOJA CM	52	18-06-2022	93 300	18-06-2022	96 210	94 755	94 755
S. João da Talha Loja nº 1	285	18-06-2022	221 300	18-06-2022	222 980	222 140	222 140
SALDANHA RESIDENCE A - Centro Comercial	11 397	18-06-2022	28 953 600	18-06-2022	29 122 500	29 038 050	29 038 050
Telheiras Loja nº 2	198	18-06-2022	423 800	18-06-2022	428 600	426 200	426 200
Vasco da Gama Loja Hipermercado	15 210	18-06-2022	53 960 290	18-06-2022	55 186 000	54 573 145	54 573 145
<b>Indústria</b>			<b>9 977 400</b>		<b>10 100 750</b>	<b>10 039 075</b>	<b>10 039 075</b>
Edifício DHL Edifício DHL	7 746	18-06-2022	4 669 100	18-06-2022	4 775 000	4 722 050	4 722 050
Entrepósito Feijó Entrepósito Feijó	6 291	18-06-2022	5 308 300	18-06-2022	5 325 750	5 317 025	5 317 025
<b>Logística</b>			<b>19 014 260</b>		<b>19 518 570</b>	<b>19 266 415</b>	<b>19 266 415</b>
Armazém Vialonga A	4 183	18-06-2022	3 236 400	18-06-2022	3 454 800	3 345 600	3 345 600
Armazém Vialonga B	3 617	18-06-2022	2 868 200	18-06-2022	2 941 100	2 904 650	2 904 650
Edifício Stern Armazém	1 708	18-06-2022	1 212 400	18-06-2022	1 343 940	1 278 170	1 278 170
Quinta da Arrogela Armazém 1	2 063	18-06-2022	1 238 000	18-06-2022	1 247 910	1 242 955	1 242 955
Quinta da Arrogela Armazém 10	2 078	18-06-2022	1 247 700	18-06-2022	1 257 680	1 252 690	1 252 690
Quinta da Arrogela Armazém 2	2 073	18-06-2022	1 244 200	18-06-2022	1 254 180	1 249 190	1 249 190
Quinta da Arrogela Armazém 3	2 073	18-06-2022	1 244 200	18-06-2022	1 254 180	1 249 190	1 249 190
Quinta da Arrogela Armazém 4	2 073	18-06-2022	1 244 200	18-06-2022	1 254 180	1 249 190	1 249 190
Quinta da Arrogela Armazém 5	1 457	18-06-2022	881 780	18-06-2022	885 200	883 490	883 490
Quinta da Arrogela Armazém 6	1 443	18-06-2022	873 230	18-06-2022	876 700	874 965	874 965
Quinta da Arrogela Armazém 7	2 062	18-06-2022	1 247 950	18-06-2022	1 252 800	1 250 375	1 250 375
Quinta da Arrogela Armazém 8	2 062	18-06-2022	1 238 000	18-06-2022	1 247 950	1 242 975	1 242 975
Quinta da Arrogela Armazém 9	2 062	18-06-2022	1 238 000	18-06-2022	1 247 950	1 242 975	1 242 975

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
<b>Habitação</b>			<b>11 901 000</b>		<b>12 012 310</b>	<b>11 956 655</b>	<b>11 956 655</b>
Rua São José 161 a 167 A	1 023	18-06-2022	5 882 000	18-06-2022	5 954 770	5 918 385	5 918 385
Rua Sao Jose 169 a 175 A	1 047	18-06-2022	6 019 000	18-06-2022	6 057 540	6 038 270	6 038 270
<b>Turístico</b>			<b>63 175 580</b>		<b>64 160 870</b>	<b>63 668 225</b>	<b>63 668 225</b>
Aqualuz Suite Hotel AA - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 570	18-06-2022	85 410	84 990	84 990
Aqualuz Suite Hotel AB - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 570	18-06-2022	85 070	84 820	84 820
Aqualuz Suite Hotel AC - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 570	18-06-2022	85 420	84 995	84 995
Aqualuz Suite Hotel AD - Alojamento Turístico T1	69	18-06-2022	124 080	18-06-2022	124 370	124 225	124 225
Aqualuz Suite Hotel AE - Loja	104	18-06-2022	99 100	18-06-2022	101 280	100 190	100 190
Aqualuz Suite Hotel AF - Alojamento Turístico T1	83	18-06-2022	145 470	18-06-2022	145 480	145 475	145 475
Aqualuz Suite Hotel AG - Loja Restauração	363	18-06-2022	214 600	18-06-2022	222 330	218 465	218 465
Aqualuz Suite Hotel AH - Alojamento Turístico T1	71	18-06-2022	111 880	18-06-2022	112 190	112 035	112 035
Aqualuz Suite Hotel AI - Alojamento Turístico T0	51	18-06-2022	79 240	18-06-2022	79 360	79 300	79 300
Aqualuz Suite Hotel AJ - Alojamento Turístico T0	51	18-06-2022	79 040	18-06-2022	79 360	79 200	79 200
Aqualuz Suite Hotel AK - Alojamento Turístico T0	51	18-06-2022	78 710	18-06-2022	79 360	79 035	79 035
Aqualuz Suite Hotel AL - Alojamento Turístico T0	39	18-06-2022	74 450	18-06-2022	74 900	74 675	74 675
Aqualuz Suite Hotel AM - Alojamento Turístico T0	39	18-06-2022	74 900	18-06-2022	75 760	75 330	75 330
Aqualuz Suite Hotel AN - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	125 210	18-06-2022	125 330	125 270	125 270
Aqualuz Suite Hotel AO - Alojamento Turístico T2	92	18-06-2022	125 840	18-06-2022	125 890	125 865	125 865
Aqualuz Suite Hotel AP - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	94 580	18-06-2022	95 500	95 040	95 040
Aqualuz Suite Hotel AQ - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	116 600	18-06-2022	117 070	116 835	116 835
Aqualuz Suite Hotel AR - Alojamento Turístico T1	65	18-06-2022	113 190	18-06-2022	114 070	113 630	113 630
Aqualuz Suite Hotel AS - Alojamento Turístico T1	98	18-06-2022	139 880	18-06-2022	141 120	140 500	140 500
Aqualuz Suite Hotel AT - Alojamento Turístico T1	65	18-06-2022	96 960	18-06-2022	97 510	97 235	97 235
Aqualuz Suite Hotel AU - Alojamento Turístico T1	59	18-06-2022	88 800	18-06-2022	89 660	89 230	89 230
Aqualuz Suite Hotel AV - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	89 150	18-06-2022	89 560	89 355	89 355
Aqualuz Suite Hotel AW - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	88 760	18-06-2022	89 150	88 955	88 955
Aqualuz Suite Hotel AX - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	89 150	18-06-2022	89 260	89 205	89 205
Aqualuz Suite Hotel AY - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	89 150	18-06-2022	89 320	89 235	89 235
Aqualuz Suite Hotel AZ - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	89 670	18-06-2022	90 120	89 895	89 895
Aqualuz Suite Hotel B - Loja	130	18-06-2022	119 910	18-06-2022	123 340	121 625	121 625
Aqualuz Suite Hotel BA - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 780	90 450	90 450
Aqualuz Suite Hotel BB - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 250	90 185	90 185
Aqualuz Suite Hotel BC - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	89 630	18-06-2022	90 120	89 875	89 875
Aqualuz Suite Hotel BD - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	90 120	18-06-2022	91 100	90 610	90 610
Aqualuz Suite Hotel BE - Alojamento Turístico T1	53	18-06-2022	88 070	18-06-2022	88 200	88 135	88 135
Aqualuz Suite Hotel BF - Alojamento Turístico T2	83	18-06-2022	117 430	18-06-2022	118 090	117 760	117 760
Aqualuz Suite Hotel BG - Loja	32	18-06-2022	32 930	18-06-2022	33 310	33 120	33 120
Aqualuz Suite Hotel BH - Alojamento Turístico T1	66	18-06-2022	106 610	18-06-2022	107 270	106 940	106 940
Aqualuz Suite Hotel BI - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	106 690	18-06-2022	107 270	106 980	106 980
Aqualuz Suite Hotel BJ - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	107 270	18-06-2022	107 430	107 350	107 350
Aqualuz Suite Hotel BK - Alojamento Turístico T1	55	18-06-2022	99 160	18-06-2022	99 340	99 250	99 250
Aqualuz Suite Hotel BL - Alojamento Turístico T1	55	18-06-2022	98 690	18-06-2022	99 340	99 015	99 015
Aqualuz Suite Hotel BM - Alojamento Turístico T1	55	18-06-2022	99 160	18-06-2022	99 340	99 250	99 250
Aqualuz Suite Hotel BN - Alojamento Turístico T1	55	18-06-2022	98 860	18-06-2022	99 340	99 100	99 100
Aqualuz Suite Hotel BO - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	97 340	18-06-2022	97 420	97 380	97 380
Aqualuz Suite Hotel BP - Alojamento Turístico T1	55	18-06-2022	99 340	18-06-2022	99 400	99 370	99 370
Aqualuz Suite Hotel BQ - Alojamento Turístico T1	55	18-06-2022	98 340	18-06-2022	99 340	98 840	98 840
Aqualuz Suite Hotel BR - Alojamento Turístico T1	55	18-06-2022	99 340	18-06-2022	99 900	99 620	99 620
Aqualuz Suite Hotel BS - Alojamento Turístico T1	55	18-06-2022	99 110	18-06-2022	99 470	99 290	99 290
Aqualuz Suite Hotel BT - Loja Restauração	153	18-06-2022	142 080	18-06-2022	144 350	143 215	143 215
Aqualuz Suite Hotel BU - Loja Restauração	267	18-06-2022	199 990	18-06-2022	201 290	200 640	200 640
Aqualuz Suite Hotel BV - Alojamento Turístico SUITE	39	18-06-2022	58 250	18-06-2022	59 670	58 960	58 960
Aqualuz Suite Hotel BW - Alojamento Turístico SUITE	43	18-06-2022	66 170	18-06-2022	66 750	66 460	66 460
Aqualuz Suite Hotel BX - Alojamento Turístico SUITE	44	18-06-2022	69 170	18-06-2022	69 510	69 340	69 340
Aqualuz Suite Hotel BY - Alojamento Turístico T1	74	18-06-2022	107 940	18-06-2022	108 750	108 345	108 345
Aqualuz Suite Hotel BZ - Alojamento Turístico T0	51	18-06-2022	79 360	18-06-2022	79 760	79 560	79 560
Aqualuz Suite Hotel C - Loja	53	18-06-2022	50 850	18-06-2022	52 060	51 455	51 455
Aqualuz Suite Hotel CA - Alojamento Turístico T0	51	18-06-2022	79 360	18-06-2022	80 000	79 680	79 680
Aqualuz Suite Hotel CB - Alojamento Turístico T0	51	18-06-2022	79 360	18-06-2022	79 450	79 405	79 405
Aqualuz Suite Hotel CC - Alojamento Turístico T0	51	18-06-2022	79 320	18-06-2022	79 360	79 340	79 340
Aqualuz Suite Hotel CD - Alojamento Turístico T0	52	18-06-2022	79 300	18-06-2022	79 360	79 330	79 330
Aqualuz Suite Hotel CE - Alojamento Turístico T2	92	18-06-2022	125 530	18-06-2022	126 850	126 190	126 190
Aqualuz Suite Hotel CF - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	95 510	18-06-2022	96 110	95 810	95 810
Aqualuz Suite Hotel CG - Alojamento Turístico T1	66	18-06-2022	111 630	18-06-2022	112 650	112 140	112 140
Aqualuz Suite Hotel CH - Alojamento Turístico T1	65	18-06-2022	109 970	18-06-2022	110 720	110 345	110 345
Aqualuz Suite Hotel CI - Alojamento Turístico T1	100	18-06-2022	141 810	18-06-2022	143 510	142 660	142 660
Aqualuz Suite Hotel CJ - Alojamento Turístico T1	65	18-06-2022	96 510	18-06-2022	96 970	96 740	96 740
Aqualuz Suite Hotel CK - Alojamento Turístico T1	59	18-06-2022	89 520	18-06-2022	89 660	89 590	89 590
Aqualuz Suite Hotel CL - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 330	90 225	90 225
Aqualuz Suite Hotel CM - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 180	90 150	90 150
Aqualuz Suite Hotel CN - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 630	90 375	90 375
Aqualuz Suite Hotel CO - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	88 760	18-06-2022	89 150	88 955	88 955

*g*  
*CSM*

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Aqualuz Suite Hotel CP - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	89 150	18-06-2022	90 020	89 585	89 585
Aqualuz Suite Hotel CQ - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 170	90 145	90 145
Aqualuz Suite Hotel CR - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 610	90 365	90 365
Aqualuz Suite Hotel CS - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 220	90 170	90 170
Aqualuz Suite Hotel CT - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	89 100	18-06-2022	90 120	89 610	89 610
Aqualuz Suite Hotel CU - Alojamento Turístico T1	53	18-06-2022	88 210	18-06-2022	88 280	88 245	88 245
Aqualuz Suite Hotel CV - Alojamento Turístico T2	82	18-06-2022	117 100	18-06-2022	117 120	117 110	117 110
Aqualuz Suite Hotel CX - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	108 430	18-06-2022	109 190	108 810	108 810
Aqualuz Suite Hotel CY - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	104 600	18-06-2022	104 890	104 745	104 745
Aqualuz Suite Hotel CZ - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	105 250	18-06-2022	105 340	105 295	105 295
Aqualuz Suite Hotel D - Loja	34	18-06-2022	35 260	18-06-2022	35 340	35 300	35 300
Aqualuz Suite Hotel DA - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	104 500	18-06-2022	105 340	104 920	104 920
Aqualuz Suite Hotel DB - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	104 910	18-06-2022	105 340	105 125	105 125
Aqualuz Suite Hotel DC - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	105 340	18-06-2022	106 120	105 730	105 730
Aqualuz Suite Hotel DD - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	105 340	18-06-2022	106 060	105 700	105 700
Aqualuz Suite Hotel DE - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	105 340	18-06-2022	105 670	105 505	105 505
Aqualuz Suite Hotel DF - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	105 330	18-06-2022	105 340	105 335	105 335
Aqualuz Suite Hotel DG - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	105 260	18-06-2022	105 340	105 300	105 300
Aqualuz Suite Hotel DH - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	105 160	18-06-2022	105 340	105 250	105 250
Aqualuz Suite Hotel DI - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	104 380	18-06-2022	105 340	104 860	104 860
Aqualuz Suite Hotel DJ - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	105 340	18-06-2022	105 730	105 535	105 535
Aqualuz Suite Hotel DK - Alojamento Turístico T1	73	18-06-2022	124 020	18-06-2022	124 880	124 450	124 450
Aqualuz Suite Hotel DL - Alojamento Turístico T1	75	18-06-2022	127 710	18-06-2022	127 870	127 790	127 790
Aqualuz Suite Hotel DM - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 580	90 350	90 350
Aqualuz Suite Hotel DN - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 730	90 425	90 425
Aqualuz Suite Hotel DO - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	89 210	18-06-2022	90 120	89 665	89 665
Aqualuz Suite Hotel DP - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	88 430	18-06-2022	89 150	88 790	88 790
Aqualuz Suite Hotel DQ - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	89 870	18-06-2022	90 120	89 995	89 995
Aqualuz Suite Hotel DR - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	89 150	18-06-2022	89 730	89 440	89 440
Aqualuz Suite Hotel DS - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	90 120	18-06-2022	90 970	90 545	90 545
Aqualuz Suite Hotel DT - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	88 570	18-06-2022	89 150	88 860	88 860
Aqualuz Suite Hotel DU - Alojamento Turístico T0	42	18-06-2022	72 980	18-06-2022	73 240	73 110	73 110
Aqualuz Suite Hotel DV - Alojamento Turístico T1	72	18-06-2022	109 160	18-06-2022	109 190	109 175	109 175
Aqualuz Suite Hotel DW - Alojamento Turístico T0	49	18-06-2022	77 440	18-06-2022	77 540	77 490	77 490
Aqualuz Suite Hotel DX - Alojamento Turístico T0	49	18-06-2022	77 440	18-06-2022	77 540	77 490	77 490
Aqualuz Suite Hotel DY - Alojamento Turístico T0	49	18-06-2022	77 440	18-06-2022	77 750	77 595	77 595
Aqualuz Suite Hotel DZ - Alojamento Turístico T0	49	18-06-2022	76 410	18-06-2022	77 440	76 925	76 925
Aqualuz Suite Hotel E - Loja	12	18-06-2022	13 050	18-06-2022	13 180	13 115	13 115
Aqualuz Suite Hotel EA - Alojamento Turístico T0	49	18-06-2022	77 440	18-06-2022	78 210	77 825	77 825
Aqualuz Suite Hotel EB - Alojamento Turístico T1	95	18-06-2022	122 130	18-06-2022	123 520	122 825	122 825
Aqualuz Suite Hotel EC - Alojamento Turístico T2	92	18-06-2022	125 490	18-06-2022	126 850	126 170	126 170
Aqualuz Suite Hotel ED - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	95 500	18-06-2022	96 730	96 115	96 115
Aqualuz Suite Hotel EE - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	109 420	18-06-2022	110 720	110 070	110 070
Aqualuz Suite Hotel EF - Alojamento Turístico T1	64	18-06-2022	104 560	18-06-2022	105 340	104 950	104 950
Aqualuz Suite Hotel EG - Alojamento Turístico T1	100	18-06-2022	133 580	18-06-2022	134 780	134 180	134 180
Aqualuz Suite Hotel EH - Alojamento Turístico T3	176	18-06-2022	217 330	18-06-2022	220 530	218 930	218 930
Aqualuz Suite Hotel EI - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 760	88 480	88 480
Aqualuz Suite Hotel EJ - Alojamento Turístico T1	53	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 680	88 440	88 440
Aqualuz Suite Hotel EK - Alojamento Turístico T1	55	18-06-2022	87 970	18-06-2022	88 700	88 335	88 335
Aqualuz Suite Hotel EL - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	88 200	18-06-2022	89 050	88 625	88 625
Aqualuz Suite Hotel EM - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	87 620	18-06-2022	88 200	87 910	87 910
Aqualuz Suite Hotel EN - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	88 200	18-06-2022	89 190	88 695	88 695
Aqualuz Suite Hotel EO - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 410	88 305	88 305
Aqualuz Suite Hotel EP - Alojamento Turístico T1	54	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 910	88 555	88 555
Aqualuz Suite Hotel EQ - Alojamento Turístico T2	81	18-06-2022	117 430	18-06-2022	118 080	117 755	117 755
Aqualuz Suite Hotel ER - Loja	30	18-06-2022	30 630	18-06-2022	31 650	31 140	31 140
Aqualuz Suite Hotel ES - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	109 060	18-06-2022	109 190	109 125	109 125
Aqualuz Suite Hotel ET - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	105 530	18-06-2022	106 310	105 920	105 920
Aqualuz Suite Hotel EU - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	105 100	18-06-2022	105 340	105 220	105 220
Aqualuz Suite Hotel EV - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	105 970	18-06-2022	106 310	106 140	106 140
Aqualuz Suite Hotel EW - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	104 230	18-06-2022	105 340	104 785	104 785
Aqualuz Suite Hotel EX - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	105 260	18-06-2022	105 340	105 300	105 300
Aqualuz Suite Hotel EY - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	105 140	18-06-2022	105 340	105 240	105 240
Aqualuz Suite Hotel EZ - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	104 560	18-06-2022	105 340	104 950	104 950
Aqualuz Suite Hotel F - Loja	54	18-06-2022	54 440	18-06-2022	54 800	54 620	54 620
Aqualuz Suite Hotel FA - Alojamento Turístico T1	67	18-06-2022	105 340	18-06-2022	105 710	105 525	105 525
Aqualuz Suite Hotel FB - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	105 340	18-06-2022	105 420	105 380	105 380
Aqualuz Suite Hotel FC - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	106 310	18-06-2022	107 080	106 695	106 695
Aqualuz Suite Hotel FD - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	104 430	18-06-2022	105 340	104 885	104 885
Aqualuz Suite Hotel FE - Alojamento Turístico T1	68	18-06-2022	105 340	18-06-2022	105 970	105 655	105 655
Aqualuz Suite Hotel FF - Alojamento Turístico T1	73	18-06-2022	124 100	18-06-2022	124 880	124 490	124 490
Aqualuz Suite Hotel FG - Alojamento Turístico T1	83	18-06-2022	135 180	18-06-2022	135 600	135 390	135 390
Aqualuz Suite Hotel FH - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	87 420	18-06-2022	88 200	87 810	87 810
Aqualuz Suite Hotel FI - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 200	88 200	88 200
Aqualuz Suite Hotel FJ - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 540	88 370	88 370

*Op*

*CSM*

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilistic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Aqualuz Suite Hotel FK - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 580	88 390	88 390
Aqualuz Suite Hotel FL - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 720	88 460	88 460
Aqualuz Suite Hotel FM - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 520	88 360	88 360
Aqualuz Suite Hotel FN - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 810	88 505	88 505
Aqualuz Suite Hotel FO - Alojamento Turístico T1	51	18-06-2022	88 200	18-06-2022	88 600	88 400	88 400
Aqualuz Suite Hotel FP - Alojamento Turístico T0	42	18-06-2022	72 970	18-06-2022	74 470	73 720	73 720
Aqualuz Suite Hotel FQ - Alojamento Turístico T1	70	18-06-2022	107 200	18-06-2022	107 270	107 235	107 235
Aqualuz Suite Hotel FR-ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	49	18-06-2022	76 680	18-06-2022	77 440	77 060	77 060
Aqualuz Suite Hotel FS-ALOJAMENTO TURÍSTICO-T0	49	18-06-2022	76 760	18-06-2022	77 440	77 100	77 100
Aqualuz Suite Hotel FT-ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	49	18-06-2022	77 440	18-06-2022	77 800	77 620	77 620
Aqualuz Suite Hotel FU ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	49	18-06-2022	76 510	18-06-2022	77 440	76 975	76 975
Aqualuz Suite Hotel FV ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	49	18-06-2022	77 270	18-06-2022	77 440	77 355	77 355
Aqualuz Suite Hotel FW ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95	18-06-2022	122 070	18-06-2022	123 510	122 790	122 790
Aqualuz Suite Hotel FX ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	92	18-06-2022	126 190	18-06-2022	126 850	126 520	126 520
Aqualuz Suite Hotel FY ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	186	18-06-2022	236 900	18-06-2022	241 020	238 960	238 960
Aqualuz Suite Hotel FZ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	390	18-06-2022	826 390	18-06-2022	832 880	829 635	829 635
Aqualuz Suite Hotel G - Loja	56	18-06-2022	57 050	18-06-2022	58 220	57 635	57 635
Aqualuz Suite Hotel GA - Parque Estacionamento	677	18-06-2022	235 310	18-06-2022	236 160	235 735	235 735
Aqualuz Suite Hotel GB - Parque Estacionamento	461	18-06-2022	168 850	18-06-2022	174 310	171 580	171 580
Aqualuz Suite Hotel GC ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	92	18-06-2022	133 950	18-06-2022	135 230	134 590	134 590
Aqualuz Suite Hotel GD ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	66	18-06-2022	96 960	18-06-2022	97 930	97 445	97 445
Aqualuz Suite Hotel GE ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	64	18-06-2022	97 010	18-06-2022	97 930	97 470	97 470
Aqualuz Suite Hotel GF ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	64	18-06-2022	97 340	18-06-2022	97 930	97 635	97 635
Aqualuz Suite Hotel GG ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	64	18-06-2022	97 690	18-06-2022	97 930	97 810	97 810
Aqualuz Suite Hotel GH ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	117	18-06-2022	135 340	18-06-2022	137 710	136 525	136 525
Aqualuz Suite Hotel GI ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95	18-06-2022	122 080	18-06-2022	123 510	122 795	122 795
Aqualuz Suite Hotel GJ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	57	18-06-2022	81 280	18-06-2022	81 570	81 425	81 425
Aqualuz Suite Hotel GK ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	56	18-06-2022	80 400	18-06-2022	81 280	80 840	80 840
Aqualuz Suite Hotel GL ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	56	18-06-2022	80 700	18-06-2022	81 280	80 990	80 990
Aqualuz Suite Hotel GM ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	56	18-06-2022	81 280	18-06-2022	82 070	81 675	81 675
Aqualuz Suite Hotel GN ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	109	18-06-2022	128 920	18-06-2022	129 900	129 410	129 410
Aqualuz Suite Hotel GO ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	91	18-06-2022	112 290	18-06-2022	113 210	112 750	112 750
Aqualuz Suite Hotel GP ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	90	18-06-2022	111 590	18-06-2022	112 240	111 915	111 915
Aqualuz Suite Hotel GQ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	90	18-06-2022	111 540	18-06-2022	112 240	111 890	111 890
Aqualuz Suite Hotel GR ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	90	18-06-2022	111 170	18-06-2022	112 240	111 705	111 705
Aqualuz Suite Hotel GS ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	89	18-06-2022	112 210	18-06-2022	112 240	112 225	112 225
Aqualuz Suite Hotel GT ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	80	18-06-2022	111 230	18-06-2022	111 740	111 485	111 485
Aqualuz Suite Hotel H - Loja	78	18-06-2022	76 650	18-06-2022	77 120	76 885	76 885
Aqualuz Suite Hotel HEALTH CLUB	3 335	18-06-2022	2 136 160	18-06-2022	2 162 610	2 149 385	2 149 385
Aqualuz Suite Hotel I - Alojamento Turístico T2	91	18-06-2022	130 820	18-06-2022	131 270	131 045	131 045
Aqualuz Suite Hotel J - Alojamento Turístico T0	41	18-06-2022	76 630	18-06-2022	76 930	76 780	76 780
Aqualuz Suite Hotel K - Alojamento Turístico T0	41	18-06-2022	76 930	18-06-2022	77 940	77 435	77 435
Aqualuz Suite Hotel L - Loja	39	18-06-2022	40 780	18-06-2022	41 430	41 105	41 105
Aqualuz Suite Hotel LOJA CW	34	18-06-2022	34 920	18-06-2022	35 050	34 985	34 985
Aqualuz Suite Hotel M - Loja	41	18-06-2022	40 860	18-06-2022	41 590	41 225	41 225
Aqualuz Suite Hotel N - Loja	51	18-06-2022	51 350	18-06-2022	52 370	51 860	51 860
Aqualuz Suite Hotel O - Loja	63	18-06-2022	63 110	18-06-2022	63 700	63 405	63 405
Aqualuz Suite Hotel P - Loja	120	18-06-2022	109 610	18-06-2022	112 160	110 885	110 885
Aqualuz Suite Hotel Q - Loja	69	18-06-2022	69 110	18-06-2022	69 540	69 325	69 325
Aqualuz Suite Hotel R - Alojamento Turístico T1	50	18-06-2022	93 480	18-06-2022	93 570	93 525	93 525
Aqualuz Suite Hotel S - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 250	18-06-2022	84 570	84 410	84 410
Aqualuz Suite Hotel T - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 570	18-06-2022	84 970	84 770	84 770
Aqualuz Suite Hotel U - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 570	18-06-2022	85 250	84 910	84 910
Aqualuz Suite Hotel V - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 570	18-06-2022	84 720	84 645	84 645
Aqualuz Suite Hotel W - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 570	18-06-2022	85 590	85 080	85 080
Aqualuz Suite Hotel X - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 570	18-06-2022	85 010	84 790	84 790
Aqualuz Suite Hotel Y - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 570	18-06-2022	85 150	84 860	84 860
Aqualuz Suite Hotel Z - Alojamento Turístico T1	45	18-06-2022	84 570	18-06-2022	84 980	84 775	84 775
Av. Liberdade, 160 Hotel	2 453	18-06-2022	10 070 000	18-06-2022	10 082 820	10 076 410	10 076 410
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AA - Ginásio/Piscina	999	18-06-2022	3 088 800	18-06-2022	3 157 930	3 123 365	3 123 365
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AB - Restaurante	950	18-06-2022	2 432 400	18-06-2022	2 486 890	2 459 645	2 459 645
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AC - Apart. 200	146	18-06-2022	599 600	18-06-2022	613 040	606 320	606 320
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AD - Apart. 201	89	18-06-2022	334 900	18-06-2022	342 450	338 675	338 675
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AE - Apart. 202	93	18-06-2022	340 300	18-06-2022	347 880	344 090	344 090
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AF - Apart. 203	93	18-06-2022	341 000	18-06-2022	348 640	344 820	344 820
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AG - Apart. 204	89	18-06-2022	333 500	18-06-2022	340 940	337 220	337 220
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AH - Apart. 205	99	18-06-2022	375 800	18-06-2022	384 210	380 005	380 005
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AI - Apart. 206	97	18-06-2022	371 300	18-06-2022	379 570	375 435	375 435
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AJ - Apart. 207	87	18-06-2022	333 400	18-06-2022	340 900	337 150	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AL - Apart. 208	87	18-06-2022	333 400	18-06-2022	340 900	337 150	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AM - Apart. 209	101	18-06-2022	384 900	18-06-2022	393 500	389 200	389 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AN - Apart. 210	101	18-06-2022	384 900	18-06-2022	393 500	389 200	389 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AO - Apart. 211	90	18-06-2022	338 000	18-06-2022	345 540	341 770	341 770
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AP - Apart. 212	96	18-06-2022	348 600	18-06-2022	356 380	352 490	352 490
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AQ - Apart. 214	101	18-06-2022	378 000	18-06-2022	386 520	382 260	382 260

9  
CSM

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AR - Apart. 215	100	18-06-2022	376 500	18-06-2022	384 970	380 735	380 735
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AS - Apart. 216	89	18-06-2022	334 200	18-06-2022	341 690	337 945	337 945
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AT - Apart. 217	92	18-06-2022	340 300	18-06-2022	347 880	344 090	344 090
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AU - Apart. 218	92	18-06-2022	339 500	18-06-2022	347 090	343 295	343 295
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AV - Apart. 219	86	18-06-2022	329 000	18-06-2022	336 290	332 645	332 645
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AX - Apart. 220	70	18-06-2022	251 000	18-06-2022	256 660	253 830	253 830
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AZ - Apart. 221	74	18-06-2022	297 900	18-06-2022	304 580	301 240	301 240
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração B - Apart. 100	81	18-06-2022	309 200	18-06-2022	316 170	312 685	312 685
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BA - Sala de reuniões	130	18-06-2022	793 900	18-06-2022	811 690	802 795	802 795
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BB - Apart. 300	146	18-06-2022	598 800	18-06-2022	612 250	605 525	605 525
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BC - Apart. 301	88	18-06-2022	332 700	18-06-2022	340 140	336 420	336 420
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BD - Apart. 302	87	18-06-2022	329 700	18-06-2022	337 050	333 375	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BE - Apart. 303	87	18-06-2022	329 700	18-06-2022	337 050	333 375	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BF - Apart. 304	0	18-06-2022	329 700	18-06-2022	337 050	333 375	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BG - Apart. 305	97	18-06-2022	372 100	18-06-2022	380 360	376 230	376 230
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BH - Apart. 306	96	18-06-2022	369 700	18-06-2022	378 020	373 860	373 860
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BI - Apart. 307	88	18-06-2022	338 800	18-06-2022	346 340	342 570	342 570
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BJ - Apart. 308	94	18-06-2022	370 500	18-06-2022	378 810	374 655	374 655
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BL - Apart. 309	98	18-06-2022	372 800	18-06-2022	381 110	376 955	376 955
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BM - Apart. 310	89	18-06-2022	329 700	18-06-2022	337 050	333 375	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BN - Apart. 311	87	18-06-2022	329 700	18-06-2022	337 050	333 375	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BO - Apart. 312	88	18-06-2022	330 500	18-06-2022	337 840	334 170	334 170
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BP - Apart. 314	80	18-06-2022	329 700	18-06-2022	337 050	333 375	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BQ - Apart. 315	84	18-06-2022	267 600	18-06-2022	273 650	270 625	270 625
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BR - Apart. 316	77	18-06-2022	300 900	18-06-2022	307 670	304 285	304 285
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração C - Apart. 101	74	18-06-2022	257 800	18-06-2022	263 600	260 700	260 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração D - Apart. 102	86	18-06-2022	330 500	18-06-2022	337 840	334 170	334 170
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração E - Apart. 103	88	18-06-2022	331 200	18-06-2022	338 590	334 895	334 895
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração F - Apart. 104	88	18-06-2022	332 700	18-06-2022	340 140	336 420	336 420
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração G - Apart. 105	87	18-06-2022	330 500	18-06-2022	337 840	334 170	334 170
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração H - Apart. 106	97	18-06-2022	371 300	18-06-2022	379 570	375 435	375 435
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração I - Apart. 107	97	18-06-2022	371 300	18-06-2022	379 570	375 435	375 435
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração J - Apart. 108	88	18-06-2022	334 900	18-06-2022	342 450	338 675	338 675
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração L - Apart. 109	88	18-06-2022	334 200	18-06-2022	341 690	337 945	337 945
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração M - Apart. 110	87	18-06-2022	331 200	18-06-2022	338 590	334 895	334 895
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração N - Apart. 111	89	18-06-2022	334 900	18-06-2022	342 450	338 675	338 675
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração O - Apart. 112	90	18-06-2022	338 000	18-06-2022	345 540	341 770	341 770
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração P - Apart. 114	88	18-06-2022	334 900	18-06-2022	342 450	338 675	338 675
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Q - Apart. 115	81	18-06-2022	372 800	18-06-2022	381 110	376 955	376 955
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração R - Apart. 116	97	18-06-2022	372 100	18-06-2022	380 360	376 230	376 230
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração S - Apart. 117	87	18-06-2022	331 200	18-06-2022	338 590	334 895	334 895
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração T - Apart. 118	88	18-06-2022	331 900	18-06-2022	339 350	335 625	335 625
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração U - Apart. 119	88	18-06-2022	331 900	18-06-2022	339 350	335 625	335 625
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração V - Apart. 120	89	18-06-2022	334 900	18-06-2022	342 450	338 675	338 675
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração X - Apart. 121	73	18-06-2022	257 800	18-06-2022	263 600	260 700	260 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Z - Apart. 122	77	18-06-2022	303 300	18-06-2022	310 010	306 655	306 655
Rua Dos Bacalhoeiros Rua Bacalhoeiroa 16	1 153	18-06-2022	3 907 000	18-06-2022	4 107 800	4 007 400	4 007 400
<b>Outros</b>			<b>21 531 340</b>		<b>22 030 570</b>	<b>21 780 955</b>	<b>21 780 955</b>
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 102	13	18-06-2022	10 200	18-06-2022	10 390	10 295	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 103	13	18-06-2022	10 200	18-06-2022	10 390	10 295	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 104	13	18-06-2022	10 200	18-06-2022	10 390	10 295	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 105	13	18-06-2022	10 200	18-06-2022	10 390	10 295	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 19	13	18-06-2022	9 220	18-06-2022	10 000	9 610	9 610
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 20	13	18-06-2022	9 220	18-06-2022	10 000	9 610	9 610
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 21	13	18-06-2022	9 220	18-06-2022	10 000	9 610	9 610
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 22	13	18-06-2022	9 220	18-06-2022	10 000	9 610	9 610
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 23	13	18-06-2022	9 220	18-06-2022	10 000	9 610	9 610
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 68	13	18-06-2022	10 200	18-06-2022	10 390	10 295	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 69	13	18-06-2022	10 200	18-06-2022	10 390	10 295	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 70	13	18-06-2022	10 200	18-06-2022	10 390	10 295	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 71	13	18-06-2022	10 200	18-06-2022	10 400	10 300	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 72	13	18-06-2022	10 200	18-06-2022	10 400	10 300	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 73	13	18-06-2022	10 200	18-06-2022	10 400	10 300	10 300
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 12	13	18-06-2022	9 900	18-06-2022	10 300	10 100	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 27	13	18-06-2022	10 100	18-06-2022	10 300	10 200	10 200
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 28	13	18-06-2022	10 100	18-06-2022	10 300	10 200	10 200
Edifício Boavista Prime BJ - Est.138	12	18-06-2022	7 360	18-06-2022	8 000	7 680	7 680
Edifício Boavista Prime BK - Est.139	12	18-06-2022	7 360	18-06-2022	8 000	7 680	7 680
Edifício Boavista Prime BL - Est. 140	12	18-06-2022	7 360	18-06-2022	8 000	7 680	7 680
Edifício Boavista Prime BM - Est.141	12	18-06-2022	7 290	18-06-2022	7 900	7 595	7 595
Edifício Boavista Prime BN - Est.142	12	18-06-2022	7 290	18-06-2022	7 900	7 595	7 595
Edifício Boavista Prime BO - Est.143	12	18-06-2022	7 290	18-06-2022	7 900	7 595	7 595
Edifício Boavista Prime BP - Est.144	12	18-06-2022	7 290	18-06-2022	7 900	7 595	7 595
Edifício Boavista Prime BQ - Est.145	12	18-06-2022	7 290	18-06-2022	7 900	7 595	7 595

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Boavista Prime BR - Est.146	12	18-06-2022	7 290	18-06-2022	7 900	7 595	7 595
Edifício Boavista Prime BS - Est.147	12	18-06-2022	7 290	18-06-2022	7 900	7 595	7 595
Edifício Boavista Prime BT - Est.148	12	18-06-2022	7 290	18-06-2022	7 900	7 595	7 595
Edifício Boavista Prime BU - Est.149	12	18-06-2022	7 290	18-06-2022	7 900	7 595	7 595
Edifício Boavista Prime BV - Est.150	12	18-06-2022	7 360	18-06-2022	8 000	7 680	7 680
Edifício Boavista Prime BW - Est.151	12	18-06-2022	7 360	18-06-2022	8 000	7 680	7 680
Edifício Boavista Prime BZ - Est.154	12	18-06-2022	7 490	18-06-2022	8 000	7 745	7 745
Edifício Boavista Prime CA - Est.155	12	18-06-2022	7 490	18-06-2022	8 000	7 745	7 745
Edifício Boavista Prime CB - Est.156	12	18-06-2022	7 490	18-06-2022	8 000	7 745	7 745
Edifício Boavista Prime CC - Est.157	12	18-06-2022	7 990	18-06-2022	8 600	8 295	8 295
Edifício Boavista Prime CD - Est.158	12	18-06-2022	7 990	18-06-2022	8 600	8 295	8 295
Edifício Boavista Prime CE - Est.159	12	18-06-2022	7 990	18-06-2022	8 600	8 295	8 295
Edifício Boavista Prime CF - Est.160	12	18-06-2022	7 680	18-06-2022	8 300	7 990	7 990
Edifício Boavista Prime CH - Est.162	12	18-06-2022	7 290	18-06-2022	7 900	7 595	7 595
Edifício Boavista Prime CJ - Arr.18	30	18-06-2022	12 300	18-06-2022	12 850	12 575	12 575
Edifício Boavista Prime CM - Est.131	17	18-06-2022	11 240	18-06-2022	11 900	11 570	11 570
Edifício Boavista Prime CN - Est.132	16	18-06-2022	11 640	18-06-2022	11 900	11 770	11 770
Edifício Boavista Prime CV - Est.68	17	18-06-2022	11 950	18-06-2022	12 300	12 125	12 125
Edifício Boavista Prime CW - Est.69	16	18-06-2022	11 740	18-06-2022	12 000	11 870	11 870
Edifício Boavista Prime CY - Est.71	26	18-06-2022	11 720	18-06-2022	11 900	11 810	11 810
Edifício Boavista Prime CZ - Est.72	26	18-06-2022	11 720	18-06-2022	11 900	11 810	11 810
Edifício Boavista Prime DA - Est.73	18	18-06-2022	11 930	18-06-2022	12 000	11 965	11 965
Edifício Boavista Prime DB - Est.74	16	18-06-2022	11 670	18-06-2022	12 100	11 885	11 885
Edifício Boavista Prime DC - Est.75	16	18-06-2022	11 700	18-06-2022	12 000	11 850	11 850
Edifício Boavista Prime DD - Est.76	16	18-06-2022	13 010	18-06-2022	13 400	13 205	13 205
Edifício Boavista Prime DE - Est.77	14	18-06-2022	13 010	18-06-2022	13 400	13 205	13 205
Edifício Boavista Prime DK - Est.83	14	18-06-2022	11 740	18-06-2022	12 000	11 870	11 870
Edifício Boavista Prime DL - Est.84	14	18-06-2022	11 540	18-06-2022	11 900	11 720	11 720
Edifício Boavista Prime DM- Est.85	18	18-06-2022	11 570	18-06-2022	11 900	11 735	11 735
Edifício Boavista Prime DN - Est.86	17	18-06-2022	11 570	18-06-2022	11 900	11 735	11 735
Edifício Boavista Prime DO - Est.87	14	18-06-2022	11 720	18-06-2022	12 000	11 860	11 860
Edifício Boavista Prime DP - Est.88	14	18-06-2022	11 590	18-06-2022	11 800	11 695	11 695
Edifício Boavista Prime DQ - Est.89	11	18-06-2022	11 570	18-06-2022	11 900	11 735	11 735
Edifício Boavista Prime DR - Est.90	11	18-06-2022	11 570	18-06-2022	11 900	11 735	11 735
Edifício Boavista Prime DW - Est.95	13	18-06-2022	11 750	18-06-2022	12 000	11 875	11 875
Edifício Boavista Prime DX - Est.96	13	18-06-2022	11 750	18-06-2022	12 000	11 875	11 875
Edifício Boavista Prime DY - Est.97	13	18-06-2022	11 750	18-06-2022	12 000	11 875	11 875
Edifício Boavista Prime DZ - Est.98	13	18-06-2022	11 750	18-06-2022	12 000	11 875	11 875
Edifício Boavista Prime EA - Est.99	13	18-06-2022	11 750	18-06-2022	12 000	11 875	11 875
Edifício Boavista Prime EB - Est.100	13	18-06-2022	11 750	18-06-2022	12 000	11 875	11 875
Edifício Boavista Prime EC - Est.101	12	18-06-2022	11 750	18-06-2022	12 000	11 875	11 875
Edifício Boavista Prime ED - Est.102	12	18-06-2022	11 750	18-06-2022	12 000	11 875	11 875
Edifício Boavista Prime EE - Est.103	12	18-06-2022	11 750	18-06-2022	12 000	11 875	11 875
Edifício Boavista Prime EG - Est.105	30	18-06-2022	12 560	18-06-2022	12 900	12 730	12 730
Edifício Boavista Prime EH - Est.106	24	18-06-2022	12 560	18-06-2022	12 900	12 730	12 730
Edifício Boavista Prime EI - Est.107	21	18-06-2022	12 560	18-06-2022	12 900	12 730	12 730
Edifício Boavista Prime EJ - Est.108	21	18-06-2022	12 560	18-06-2022	12 900	12 730	12 730
Edifício Boavista Prime EK - Est.109	21	18-06-2022	12 560	18-06-2022	12 900	12 730	12 730
Edifício Boavista Prime EL - Est.110	13	18-06-2022	11 570	18-06-2022	11 900	11 735	11 735
Edifício Boavista Prime EN - Est.112	27	18-06-2022	11 920	18-06-2022	12 200	12 060	12 060
Edifício Boavista Prime EO - Est.113	24	18-06-2022	11 920	18-06-2022	12 200	12 060	12 060
Edifício Boavista Prime EP - Est.114	28	18-06-2022	11 920	18-06-2022	12 200	12 060	12 060
Edifício Boavista Prime EQ - Est.115	31	18-06-2022	11 920	18-06-2022	12 200	12 060	12 060
Edifício Boavista Prime ER - Est.116	28	18-06-2022	11 920	18-06-2022	12 200	12 060	12 060
Edifício Boavista Prime EX - Est.122	15	18-06-2022	11 740	18-06-2022	12 400	12 070	12 070
Edifício Boavista Prime EY - Est.123	15	18-06-2022	11 770	18-06-2022	12 000	11 885	11 885
Edifício Boavista Prime FB - Est.124	14	18-06-2022	11 640	18-06-2022	11 900	11 770	11 770
Edifício Boavista Prime FC - Est.125	14	18-06-2022	11 970	18-06-2022	12 300	12 135	12 135
Edifício Boavista Prime FD - Est.126	14	18-06-2022	11 560	18-06-2022	11 900	11 730	11 730
Edifício Boavista Prime FF - Est.128	14	18-06-2022	11 600	18-06-2022	11 900	11 750	11 750
Edifício Boavista Prime FH - Est.130	15	18-06-2022	11 560	18-06-2022	11 900	11 730	11 730
Edifício Boavista Prime GF - Arr.43	24	18-06-2022	9 340	18-06-2022	9 700	9 520	9 520
Edifício Boavista Prime GG - Arr.44	31	18-06-2022	12 720	18-06-2022	13 100	12 910	12 910
Edifício Boavista Prime GI - Arr.46	30	18-06-2022	13 500	18-06-2022	13 530	13 515	13 515
Edifício da Bolsa Estacion. 4/P19	11	18-06-2022	16 590	18-06-2022	17 000	16 795	16 795
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P1	11	18-06-2022	16 670	18-06-2022	17 000	16 835	16 835
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P13	11	18-06-2022	16 670	18-06-2022	17 000	16 835	16 835
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P2	11	18-06-2022	16 670	18-06-2022	17 000	16 835	16 835
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P3	11	18-06-2022	16 670	18-06-2022	17 000	16 835	16 835
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P35	11	18-06-2022	17 440	18-06-2022	18 100	17 770	17 770
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P4	11	18-06-2022	16 670	18-06-2022	17 000	16 835	16 835
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P17	11	18-06-2022	16 590	18-06-2022	17 000	16 795	16 795
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P18	11	18-06-2022	16 590	18-06-2022	17 000	16 795	16 795
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P20	11	18-06-2022	16 590	18-06-2022	17 000	16 795	16 795
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P21	11	18-06-2022	16 590	18-06-2022	17 000	16 795	16 795

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Libersil Estacion. nº 4	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 5	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 57	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 58	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 59	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 6	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 60	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 61	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Parq 328	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Parq 329	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Parq 330	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Parq 332	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Parq 342	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Parq 343	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Parq 344	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Libersil Parq 346	11	18-06-2022	27 270	18-06-2022	29 500	28 385	28 385
Edifício Península Estacionamento 73	14	18-06-2022	13 330	18-06-2022	13 700	13 515	13 515
Edifício Península Estacionamento nº72	14	18-06-2022	13 330	18-06-2022	13 700	13 515	13 515
Edifício Península Arrecadação nº 1 + Est 56	29	18-06-2022	22 870	18-06-2022	23 600	23 235	23 235
Edifício Península Arrecadação nº 101 + Est 55	23	18-06-2022	19 020	18-06-2022	19 600	19 310	19 310
Edifício Península Arrecadação nº 102 + Est 54	27	18-06-2022	22 800	18-06-2022	23 600	23 200	23 200
Edifício Península Arrecadação nº 103 + Est 53	28	18-06-2022	23 220	18-06-2022	24 100	23 660	23 660
Edifício Península Arrecadação nº 104 + Est 52	29	18-06-2022	23 850	18-06-2022	24 700	24 275	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 105 + Est 51	29	18-06-2022	23 780	18-06-2022	24 600	24 190	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 106 + Est 50	29	18-06-2022	23 850	18-06-2022	24 700	24 275	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 107 +Est 49	29	18-06-2022	23 850	18-06-2022	24 700	24 275	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 108 + Est 48	29	18-06-2022	23 780	18-06-2022	24 600	24 190	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 109 + Est 47	25	18-06-2022	20 700	18-06-2022	21 400	21 050	21 050
Edifício Península Arrecadação nº 110 + Est 24	20	18-06-2022	17 200	18-06-2022	17 600	17 400	17 400
Edifício Península Arrecadação nº 112 + Est 121	53	18-06-2022	40 230	18-06-2022	42 200	41 215	41 215
Edifício Península Arrecadação nº 113 + Est 22	32	18-06-2022	26 230	18-06-2022	27 200	26 715	26 715
Edifício Península Arrecadação nº 114 + Est 23	25	18-06-2022	21 120	18-06-2022	21 800	21 460	21 460
Edifício Península Arrecadação nº 201 + Est 80	23	18-06-2022	21 610	18-06-2022	22 300	21 955	21 955
Edifício Península Arrecadação nº 202 + Est 79	33	18-06-2022	25 810	18-06-2022	26 800	26 305	26 305
Edifício Península Arrecadação nº 203 + Est 78	32	18-06-2022	25 040	18-06-2022	26 000	25 520	25 520
Edifício Península Arrecadação nº 204 + Est 77	29	18-06-2022	23 710	18-06-2022	24 500	24 105	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 205 + Est 76	28	18-06-2022	23 710	18-06-2022	24 500	24 105	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 206 + Est 75	29	18-06-2022	23 780	18-06-2022	24 600	24 190	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 207 + Est 74	28	18-06-2022	23 710	18-06-2022	24 500	24 105	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 208 + Est 73	29	18-06-2022	23 780	18-06-2022	24 600	24 190	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 209 + Est 72	30	18-06-2022	23 500	18-06-2022	24 300	23 900	23 900
Edifício Península Arrecadação nº 210 + Est 71	27	18-06-2022	23 710	18-06-2022	24 500	24 105	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 211 + Est 70	20	18-06-2022	18 600	18-06-2022	19 200	18 900	18 900
Edifício Península Arrecadação nº 212 + Est 69	20	18-06-2022	18 460	18-06-2022	19 000	18 730	18 730
Edifício Península Arrecadação nº 213 + Est 8	31	18-06-2022	25 110	18-06-2022	26 000	25 555	25 555
Edifício Península Arrecadação nº 215 + Est 10	20	18-06-2022	17 690	18-06-2022	18 200	17 945	17 945
Edifício Península Arrecadação nº 216 + Est 11	21	18-06-2022	17 760	18-06-2022	18 300	18 030	18 030
Edifício Península Arrecadação nº 217 + Est 33	22	18-06-2022	17 690	18-06-2022	18 200	17 945	17 945
Edifício Península Arrecadação nº 218 + Est 34	27	18-06-2022	23 640	18-06-2022	24 500	24 070	24 070
Edifício Península Arrecadação nº 219 + Est 35	32	18-06-2022	25 600	18-06-2022	26 600	26 100	26 100
Edifício Península Arrecadação nº 220 + Est 36	36	18-06-2022	28 400	18-06-2022	29 500	28 950	28 950
Edifício Península Arrecadação nº 221 + Est 37	19	18-06-2022	17 270	18-06-2022	17 700	17 485	17 485
Edifício Península Arrecadação nº 222 + est 38	27	18-06-2022	22 450	18-06-2022	23 200	22 825	22 825
Edifício Península Arrecadação nº 301 + Est 46	26	18-06-2022	21 540	18-06-2022	22 300	21 920	21 920
Edifício Península Arrecadação nº 302 + Est 45	32	18-06-2022	25 950	18-06-2022	26 900	26 425	26 425
Edifício Península Arrecadação nº 303 + Est 44	31	18-06-2022	25 320	18-06-2022	26 300	25 810	25 810
Edifício Península Arrecadação nº 304 + Est 43	26	18-06-2022	22 940	18-06-2022	23 700	23 320	23 320
Edifício Península Arrecadação nº 305 + Est 5	32	18-06-2022	25 040	18-06-2022	26 000	25 520	25 520
Edifício Península Arrecadação nº 306 +Est 6	30	18-06-2022	24 060	18-06-2022	25 000	24 530	24 530
Edifício Península Arrecadação nº 307 + Est 7	29	18-06-2022	23 780	18-06-2022	24 600	24 190	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 308 + Est 66	26	18-06-2022	23 850	18-06-2022	24 700	24 275	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 309 +Est 67	27	18-06-2022	23 710	18-06-2022	24 500	24 105	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 310 Est 68	27	18-06-2022	23 710	18-06-2022	24 500	24 105	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 313 + Est 12	37	18-06-2022	29 240	18-06-2022	30 400	29 820	29 820
Edifício Península Arrecadação nº 314 + Est 13	33	18-06-2022	26 650	18-06-2022	27 700	27 175	27 175
Edifício Península Arrecadação nº 315 + Est 14	33	18-06-2022	26 720	18-06-2022	27 700	27 210	27 210
Edifício Península Arrecadação nº 316 + Est 15	33	18-06-2022	26 230	18-06-2022	27 200	26 715	26 715
Edifício Península Arrecadação nº 317 + Est 16	28	18-06-2022	23 360	18-06-2022	24 200	23 780	23 780
Edifício Península Arrecadação nº 318 + Est 17	32	18-06-2022	25 600	18-06-2022	26 600	26 100	26 100
Edifício Península Arrecadação nº 319 + Est 19	35	18-06-2022	28 470	18-06-2022	29 600	29 035	29 035
Edifício Península Arrecadação nº 401 +Est 21	26	18-06-2022	21 540	18-06-2022	22 300	21 920	21 920
Edifício Península Arrecadação nº 402 + Est 20	29	18-06-2022	25 320	18-06-2022	26 300	25 810	25 810
Edifício Península Arrecadação nº 403 + Est 17	31	18-06-2022	25 320	18-06-2022	26 300	25 810	25 810
Edifício Península Arrecadação nº 404 + Est 16	27	18-06-2022	22 870	18-06-2022	23 600	23 235	23 235
Edifício Península Arrecadação nº 405 + Est 15	29	18-06-2022	23 710	18-06-2022	24 500	24 105	24 105









Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Península Estacionamento nº 92	14	18-06-2022	13 350	18-06-2022	13 500	13 425	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 92	14	18-06-2022	13 350	18-06-2022	13 500	13 425	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 93	14	18-06-2022	13 350	18-06-2022	13 500	13 425	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 93	14	18-06-2022	13 350	18-06-2022	13 500	13 425	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 94	28	05-12-2144	26 700	05-12-2144	27 000	26 850	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 95	28	05-12-2144	26 700	05-12-2144	27 000	26 850	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 96	29	05-12-2144	26 700	05-12-2144	27 000	26 850	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 97	27	05-12-2144	26 700	05-12-2144	27 000	26 850	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 98	28	05-12-2144	26 700	05-12-2144	27 000	26 850	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 99	29	05-12-2144	26 700	05-12-2144	27 000	26 850	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 20	13	18-06-2022	13 350	18-06-2022	13 500	13 425	13 425
Edifício Península Pontos de Controle e Cx Pagamento	60	18-06-2022	49 300	18-06-2022	56 400	52 850	52 850
Edifício Sagres Arrecadação nº 10	5	18-06-2022	2 700	18-06-2022	3 200	2 950	2 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 6	20	18-06-2022	8 000	18-06-2022	8 300	8 150	8 150
Edifício Stern Estacion. nº 1	13	18-06-2022	8 100	18-06-2022	8 200	8 150	8 150
Edifício Stern Estacion. nº 2	13	18-06-2022	8 100	18-06-2022	8 200	8 150	8 150
Edifício Stern Estacion. nº 3	13	18-06-2022	8 100	18-06-2022	8 200	8 150	8 150
Edifício Stern Estacion. nº 4	13	18-06-2022	8 260	18-06-2022	8 300	8 280	8 280
Les Palaces Est 173	13	18-06-2022	10 520	18-06-2022	11 000	10 760	10 760
Les Palaces Est 174	13	18-06-2022	10 520	18-06-2022	11 000	10 760	10 760
Les Palaces Est 175	13	18-06-2022	10 520	18-06-2022	11 000	10 760	10 760
Les Palaces Est 176	13	18-06-2022	10 520	18-06-2022	11 000	10 760	10 760
Les Palaces Est 177	13	18-06-2022	10 520	18-06-2022	11 000	10 760	10 760
Les Palaces Est 203	13	18-06-2022	10 520	18-06-2022	11 000	10 760	10 760
Les Palaces Est 210	13	18-06-2022	10 560	18-06-2022	11 000	10 780	10 780
Les Palaces Est 211	13	18-06-2022	10 560	18-06-2022	11 000	10 780	10 780
Les Palaces Est.212	13	18-06-2022	10 560	18-06-2022	11 000	10 780	10 780
PARQUE TEJO Parque Estacionamento	12 316	18-06-2022	5 527 430	18-06-2022	5 583 000	5 555 215	5 555 215
Picoas Plaza Parque Estacionamento	11 540	18-06-2022	7 854 800	18-06-2022	8 093 060	7 973 930	7 973 930
Rua da Saudade Est 1	64	18-06-2022	24 350	18-06-2022	26 000	25 175	25 175
Rua da Saudade Est 2	64	18-06-2022	24 350	18-06-2022	26 000	25 175	25 175
Rua da Saudade Estacion. nº 10	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 11	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 12	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 13	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 14	19	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 15	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 16	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 17	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 18	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 7	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 8	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 9	13	18-06-2022	12 200	18-06-2022	12 700	12 450	12 450
<b>Serviços</b>			<b>164 567 040</b>		<b>169 735 640</b>	<b>167 145 811</b>	<b>167 151 340</b>
Amoreiras T2 - 16º 16º Piso	1 368	18-06-2022	6 961 190	18-06-2022	6 990 400	6 975 795	6 975 795
Ant. Aug. Aguiar Rés Chão	2 648	18-06-2022	9 021 590	18-06-2022	9 287 000	9 154 295	9 154 295
Av.Boavista 1178 2º Andar Trás	119	16-05-2022	238 600	16-05-2022	239 500	233 521	239 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AB	1 665	18-06-2022	2 628 800	18-06-2022	2 768 730	2 698 765	2 698 765
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BA	286	18-06-2022	532 110	18-06-2022	534 900	533 505	533 505
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BB	245	18-06-2022	540 680	18-06-2022	637 000	588 840	588 840
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BC	602	18-06-2022	1 457 600	18-06-2022	1 562 500	1 510 050	1 510 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BD	602	18-06-2022	1 457 600	18-06-2022	1 562 500	1 510 050	1 510 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BE	602	18-06-2022	1 457 600	18-06-2022	1 562 500	1 510 050	1 510 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BF	602	18-06-2022	1 457 600	18-06-2022	1 562 500	1 510 050	1 510 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BG	612	18-06-2022	1 545 700	18-06-2022	1 547 520	1 546 610	1 546 610
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BH	612	18-06-2022	1 545 700	18-06-2022	1 547 520	1 546 610	1 546 610
CCB 45 A 1	1 880	18-06-2022	8 627 690	18-06-2022	8 655 300	8 641 495	8 641 495
CCB 45 B	850	18-06-2022	3 922 290	18-06-2022	4 103 300	4 012 795	4 012 795
CCB 45 C	3 390	18-06-2022	15 604 490	18-06-2022	15 910 900	15 757 695	15 757 695
Columbano Bordalo Pinheiro Colégio	1 540	18-06-2022	4 248 700	18-06-2022	4 354 300	4 301 500	4 301 500
Ed. Fernando Pessoa 9º Andar B	304	18-06-2022	286 680	18-06-2022	293 100	289 890	289 890
Ed. Parque Oceano 3º Andar C	156	18-06-2022	269 900	18-06-2022	287 980	278 940	278 940
Ed. Parque Oceano 3º Andar I	216	18-06-2022	383 800	18-06-2022	394 370	389 085	389 085
Ed. Parque Oceano 5º Andar F	213	18-06-2022	334 560	18-06-2022	386 500	360 530	360 530
Ed. Parque Oceano 5º Andar G	259	18-06-2022	406 900	18-06-2022	453 600	430 250	430 250
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar B	255	18-06-2022	249 200	18-06-2022	256 400	252 800	252 800
Edif. Eça de Queiroz 9º Andar B	296	18-06-2022	285 700	18-06-2022	298 100	291 900	291 900
Edifício Boavista Prime AK - 1.1	137	18-06-2022	401 200	18-06-2022	411 440	406 320	406 320
Edifício Boavista Prime AL - 1.2	108	18-06-2022	296 200	18-06-2022	303 330	299 765	299 765
Edifício Boavista Prime AM - 1.3	104	18-06-2022	287 600	18-06-2022	294 560	291 080	291 080
Edifício Boavista Prime AN - 1.4	105	18-06-2022	308 600	18-06-2022	316 510	312 555	312 555
Edifício Boavista Prime AO - 1.5	144	18-06-2022	395 000	18-06-2022	404 590	399 795	399 795
Edifício Boavista Prime AP - 2.1	137	18-06-2022	394 200	18-06-2022	398 650	396 425	396 425
Edifício Boavista Prime AQ - 2.2	108	18-06-2022	311 700	18-06-2022	315 290	313 495	313 495

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Boavista Prime AR - 2.3	104	18-06-2022	301 500	18-06-2022	304 900	303 200	303 200
Edifício Boavista Prime AS - 2.4	105	18-06-2022	306 700	18-06-2022	316 580	311 640	311 640
Edifício Boavista Prime AT - 2.5	144	18-06-2022	421 500	18-06-2022	434 930	428 215	428 215
Edifício Boavista Prime AV - 3.2	108	18-06-2022	316 500	18-06-2022	318 690	317 595	317 595
Edifício Boavista Prime AW - 3.3	104	18-06-2022	304 300	18-06-2022	306 730	305 515	305 515
Edifício Boavista Prime AX - 3.4	105	18-06-2022	270 000	18-06-2022	306 970	288 485	288 485
Edifício Boavista Prime AY - 3.5	144	18-06-2022	418 600	18-06-2022	450 900	434 750	434 750
Edifício da Bolsa 10º Dtº Frente	175	18-06-2022	381 000	18-06-2022	408 000	394 500	394 500
Edifício da Bolsa 10º Dtº Trás	222	18-06-2022	498 420	18-06-2022	527 600	513 010	513 010
Edifício da Bolsa 10º Esqº Frente	253	18-06-2022	560 640	18-06-2022	593 300	576 970	576 970
Edifício da Bolsa 10º Esqº Trás	286	18-06-2022	625 010	18-06-2022	661 300	643 155	643 155
Edifício da Bolsa 8º Dtº Trás	273	18-06-2022	613 090	18-06-2022	644 200	628 645	628 645
Edifício da Bolsa 9º Dtº Frente	175	18-06-2022	388 090	18-06-2022	411 400	399 745	399 745
Edifício da Bolsa 9º Dtº Trás	222	18-06-2022	492 000	18-06-2022	514 100	503 050	503 050
Edifício da Bolsa 9º Esqº Trás	286	18-06-2022	634 600	18-06-2022	678 300	656 450	656 450
Edifício Libersil 5º Andar Bloco I	632	18-06-2022	1 967 400	18-06-2022	2 033 030	2 000 215	2 000 215
Edifício Libersil 6º Andar Bloco I	632	18-06-2022	1 967 400	18-06-2022	2 033 030	2 000 215	2 000 215
Edifício Libersil 7º	528	18-06-2022	1 744 780	18-06-2022	1 866 800	1 805 790	1 805 790
Edifício Península Esc.801	653	18-06-2022	1 667 570	18-06-2022	1 780 600	1 724 085	1 724 085
Edifício Península Escritório nº 101	1 399	18-06-2022	2 651 930	18-06-2022	2 735 000	2 693 465	2 693 465
Edifício Península Escritório nº 204	193	18-06-2022	428 540	18-06-2022	440 400	434 470	434 470
Edifício Península Escritório nº 206	140	18-06-2022	309 640	18-06-2022	319 700	314 670	314 670
Edifício Península Escritório nº 304	193	18-06-2022	433 460	18-06-2022	446 900	440 180	440 180
Edifício Península Escritório nº 306	140	18-06-2022	309 150	18-06-2022	318 300	313 725	313 725
Edifício Península Escritório nº 402	152	18-06-2022	337 690	18-06-2022	348 200	342 945	342 945
Edifício Península Escritório nº 403	133	18-06-2022	293 950	18-06-2022	303 100	298 525	298 525
Edifício Península Escritório nº 404	193	18-06-2022	429 620	18-06-2022	451 000	440 310	440 310
Edifício Sagres 6º A	432	18-06-2022	266 900	18-06-2022	286 600	276 750	276 750
Edifício Sagres R/C A	67	18-06-2022	51 300	18-06-2022	52 400	51 850	51 850
Edifício Sagres R/C B	91	18-06-2022	70 900	18-06-2022	71 300	71 100	71 100
Edifício Sagres R/C C	126	18-06-2022	96 000	18-06-2022	97 400	96 700	96 700
Edifício Stern Escritório A	164	18-06-2022	159 660	18-06-2022	164 700	162 180	162 180
Edifício Stern Escritório C	160	18-06-2022	160 450	18-06-2022	162 600	161 525	161 525
Les Palaces Esc 201	149	18-06-2022	266 000	18-06-2022	271 270	268 635	268 635
Les Palaces Esc 202	286	18-06-2022	507 960	18-06-2022	510 000	508 980	508 980
Les Palaces Esc 203	325	18-06-2022	561 630	18-06-2022	569 000	565 315	565 315
Les Palaces Esc 204	169	18-06-2022	282 000	18-06-2022	299 290	290 645	290 645
Les Palaces Esc 301	147	18-06-2022	266 000	18-06-2022	270 620	268 310	268 310
Les Palaces Esc 302	218	18-06-2022	386 830	18-06-2022	395 000	390 915	390 915
Les Palaces Esc 303	186	18-06-2022	330 020	18-06-2022	337 000	333 510	333 510
Les Palaces Esc 304	108	18-06-2022	196 000	18-06-2022	200 030	198 015	198 015
Mouzinho Silveira 11,15 e 19 Rua Mouzinho Silveira 11/19	1 841	18-06-2022	6 304 940	18-06-2022	6 581 700	6 443 320	6 443 320
O Parque (Restelo) Colégio	1 635	18-06-2022	5 332 000	18-06-2022	5 359 520	5 345 760	5 345 760
PALACIO CONDES AZEVEDO A	79	18-06-2022	249 300	18-06-2022	254 730	252 015	252 015
PALACIO CONDES AZEVEDO B	68	18-06-2022	212 800	18-06-2022	217 400	215 100	215 100
PALACIO CONDES AZEVEDO C	93	18-06-2022	291 200	18-06-2022	297 520	294 360	294 360
PALACIO CONDES AZEVEDO D	81	18-06-2022	253 700	18-06-2022	259 280	256 490	256 490
PALACIO CONDES AZEVEDO E	154	18-06-2022	484 800	18-06-2022	495 800	490 300	490 300
PALACIO CONDES AZEVEDO F	80	18-06-2022	250 600	18-06-2022	256 040	253 320	253 320
PALACIO CONDES AZEVEDO G	148	18-06-2022	465 000	18-06-2022	475 060	470 030	470 030
PALACIO CONDES AZEVEDO H	98	18-06-2022	309 400	18-06-2022	316 240	312 820	312 820
PALACIO CONDES AZEVEDO I	92	18-06-2022	290 600	18-06-2022	296 910	293 755	293 755
PALACIO CONDES AZEVEDO J	134	18-06-2022	420 900	18-06-2022	430 040	425 470	425 470
PALACIO CONDES AZEVEDO K	122	18-06-2022	385 000	18-06-2022	393 420	389 210	389 210
PALACIO CONDES AZEVEDO L	98	18-06-2022	307 600	18-06-2022	314 210	310 905	310 905
PALACIO CONDES AZEVEDO M	103	18-06-2022	323 300	18-06-2022	330 400	326 850	326 850
PALACIO CONDES AZEVEDO N	137	18-06-2022	431 600	18-06-2022	441 070	436 335	436 335
PALACIO CONDES AZEVEDO O	74	18-06-2022	233 900	18-06-2022	238 950	236 425	236 425
PALACIO CONDES AZEVEDO P	135	18-06-2022	424 000	18-06-2022	433 280	428 640	428 640
PALACIO CONDES AZEVEDO Q	127	18-06-2022	400 700	18-06-2022	409 510	405 105	405 105
PALACIO CONDES AZEVEDO R	89	18-06-2022	279 500	18-06-2022	285 580	282 540	282 540
PALACIO CONDES AZEVEDO S	187	18-06-2022	588 000	18-06-2022	600 910	594 455	594 455
PALACIO CONDES AZEVEDO T	120	18-06-2022	377 400	18-06-2022	385 640	381 520	381 520
Parque Restelo - II Colégio	1 360	18-06-2022	4 775 700	18-06-2022	4 787 710	4 781 705	4 781 705
Rua Camilo Castelo Branco 43 Rua Camilo Castelo Branco 4	13 951	18-06-2022	44 563 100	18-06-2022	46 199 460	45 381 280	45 381 280
Rua da Saudade 1º Andar	550	18-10-2634	1 346 330	18-10-2634	1 398 900	1 372 615	1 372 615
Rua da Saudade 2º Andar	550	18-10-2634	1 346 390	18-10-2634	1 398 800	1 372 595	1 372 595
Rua da Saudade 4º Andar	150	18-06-2022	367 170	18-06-2022	381 400	374 285	374 285
Rua da Saudade 4º Andar AU	170	18-06-2022	416 170	18-06-2022	432 400	424 285	424 285
Rua da Saudade 4º Andar AV	230	18-06-2022	563 000	18-06-2022	585 000	574 000	574 000
Rua da Saudade 6º Esc 30	170	18-06-2022	416 170	18-06-2022	432 400	424 285	424 285
Rua da Saudade 6º Esc 31	230	18-06-2022	563 000	18-06-2022	585 000	574 000	574 000
Rua da Saudade 6º Esc 32	150	18-06-2022	367 170	18-06-2022	381 500	374 335	374 335
Rua da Saudade 7º	550	18-06-2022	1 346 340	18-06-2022	1 398 900	1 372 620	1 372 620
Rua da Saudade R/Chão	550	30-04-2512	1 346 350	30-04-2512	1 399 000	1 372 675	1 372 675

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
<b>Não Arrendadas</b>			<b>41 826 800</b>		<b>43 123 000</b>	<b>42 477 561</b>	<b>42 474 900</b>
<b>Comércio</b>			<b>11 308 200</b>		<b>11 751 300</b>	<b>11 529 750</b>	<b>11 529 750</b>
Coimbra R/Chão Dtº	120	18-06-2022	125 800	18-06-2022	128 800	127 300	127 300
Coimbra R/Chão Esqº	48	18-06-2022	55 100	18-06-2022	58 300	56 700	56 700
Edifício Boavista Prime AC - Loja	36	18-06-2022	140 300	18-06-2022	140 700	140 500	140 500
Edifício Boavista Prime AD - LOJA	67	18-06-2022	252 600	18-06-2022	264 200	258 400	258 400
Edifício Península Espaço Loja 119	5	18-06-2022	27 900	18-06-2022	30 400	29 150	29 150
Edifício Península Esplanada nº 1	20	18-06-2022	43 300	18-06-2022	44 600	43 950	43 950
Edifício Península Esplanada nº 2	20	18-06-2022	43 300	18-06-2022	44 600	43 950	43 950
Edifício Península Loja 106	31	18-06-2022	100 800	18-06-2022	113 900	107 350	107 350
Edifício Península Loja 110	28	18-06-2022	80 300	18-06-2022	89 000	84 650	84 650
Edifício Península Loja 202	48	18-06-2022	134 600	18-06-2022	139 200	136 900	136 900
Edifício Península Loja 203	59	18-06-2022	165 400	18-06-2022	171 100	168 250	168 250
Edifício Península Loja 211	31	18-06-2022	88 900	18-06-2022	91 100	90 000	90 000
Edifício Península Loja 217	36	18-06-2022	103 300	18-06-2022	105 800	104 550	104 550
Edifício Península loja 218	36	18-06-2022	103 300	18-06-2022	105 800	104 550	104 550
Edifício Península Loja 219	58	18-06-2022	162 600	18-06-2022	166 000	164 300	164 300
Edifício Península Loja 222	47	18-06-2022	131 800	18-06-2022	136 300	134 050	134 050
Edifício Península Loja 223	65	18-06-2022	182 200	18-06-2022	188 500	185 350	185 350
Edifício Península Loja 230	36	18-06-2022	103 300	18-06-2022	105 800	104 550	104 550
Edifício Península Loja 231	64	18-06-2022	179 400	18-06-2022	183 100	181 250	181 250
Edifício Península Loja nº 201	70	18-06-2022	196 200	18-06-2022	200 300	198 250	198 250
Edifício Península Loja nº 204	70	18-06-2022	196 800	18-06-2022	200 900	198 850	198 850
Edifício Península Loja nº 205	30	18-06-2022	86 100	18-06-2022	88 200	87 150	87 150
Edifício Península Loja nº 206	66	18-06-2022	185 000	18-06-2022	188 900	186 950	186 950
Edifício Península Loja nº 207	41	18-06-2022	116 100	18-06-2022	120 100	118 100	118 100
Edifício Península Loja nº 208	41	18-06-2022	116 100	18-06-2022	120 100	118 100	118 100
Edifício Península Loja nº 209	32	18-06-2022	92 900	18-06-2022	95 200	94 050	94 050
Edifício Península Loja nº 210	44	18-06-2022	123 400	18-06-2022	127 600	125 500	125 500
Edifício Península Loja nº 212	12	18-06-2022	34 400	18-06-2022	35 700	35 050	35 050
Edifício Península Loja nº 213	12	18-06-2022	34 400	18-06-2022	35 700	35 050	35 050
Edifício Península Loja nº 215	16	18-06-2022	45 900	18-06-2022	47 600	46 750	46 750
Edifício Península Loja nº 216	23	18-06-2022	66 000	18-06-2022	68 500	67 250	67 250
Edifício Península Loja nº 221	23	18-06-2022	66 000	18-06-2022	68 500	67 250	67 250
Edifício Península Loja nº 224	35	18-06-2022	100 400	18-06-2022	102 900	101 650	101 650
Edifício Península Loja nº 225	35	18-06-2022	100 400	18-06-2022	102 900	101 650	101 650
Edifício Península Loja nº 226	34	18-06-2022	97 500	18-06-2022	99 900	98 700	98 700
Edifício Península Loja nº 227	103	18-06-2022	286 800	18-06-2022	292 300	289 550	289 550
Edifício Península Loja nº 228	146	18-06-2022	398 400	18-06-2022	412 500	405 450	405 450
Edifício Península Loja nº 229	24	18-06-2022	68 800	18-06-2022	71 500	70 150	70 150
Edifício Península Quiosque Q2	4	18-06-2022	44 600	18-06-2022	49 500	47 050	47 050
Edifício Península Quiosque Q3	4	18-06-2022	44 600	18-06-2022	49 500	47 050	47 050
Estádio Bessa Loja	1 305	30-04-2512	1 213 600	30-04-2512	1 267 800	1 240 700	1 240 700
Pcoas Plaza Loja AX	354	18-06-2022	701 500	18-06-2022	720 000	710 750	710 750
Pcoas Plaza LOJA AY	246	18-06-2022	565 800	18-06-2022	576 600	571 200	571 200
Pcoas Plaza LOJA AZ	357	18-06-2022	718 100	18-06-2022	749 000	733 550	733 550
Pcoas Plaza LOJA BA	144	18-06-2022	280 400	18-06-2022	297 700	289 050	289 050
Pcoas Plaza LOJA BB	139	18-06-2022	314 400	18-06-2022	316 800	315 600	315 600
Pcoas Plaza LOJA BC	163	18-06-2022	362 800	18-06-2022	366 400	364 600	364 600
Pcoas Plaza LOJA BD	53	18-06-2022	76 600	18-06-2022	87 600	82 100	82 100
Pcoas Plaza LOJA BF	106	18-06-2022	212 300	18-06-2022	212 400	212 350	212 350
Pcoas Plaza LOJA BG	108	18-06-2022	214 200	18-06-2022	220 700	217 450	217 450
Pcoas Plaza LOJA BS	31	18-06-2022	42 200	18-06-2022	42 800	42 500	42 500
Pcoas Plaza LOJA BX	512	18-06-2022	783 300	18-06-2022	820 600	801 950	801 950
Pcoas Plaza LOJA BY	113	18-06-2022	166 500	18-06-2022	173 500	170 000	170 000
Pcoas Plaza LOJA BZ	115	18-06-2022	162 600	18-06-2022	172 800	167 700	167 700
Pcoas Plaza LOJA CA	110	18-06-2022	153 100	18-06-2022	168 700	160 900	160 900
Pcoas Plaza LOJA CB	156	18-06-2022	218 700	18-06-2022	255 000	236 850	236 850
Pcoas Plaza LOJA CC	50	18-06-2022	52 600	18-06-2022	56 800	54 700	54 700
Pcoas Plaza LOJA CI	69	18-06-2022	84 300	18-06-2022	88 200	86 250	86 250
Pcoas Plaza LOJA CJ	76	18-06-2022	102 300	18-06-2022	111 300	106 800	106 800
Pcoas Plaza LOJA CK	104	18-06-2022	157 900	18-06-2022	161 100	159 500	159 500
<b>Outros</b>			<b>1 875 900</b>		<b>1 898 100</b>	<b>1 889 661</b>	<b>1 887 000</b>
Av.Boavista 1178 BN	140	18-06-2022	47 000	18-06-2022	47 800	47 400	47 400
Av.Boavista 1178 Estacionamento 54	13	16-05-2022	11 800	16-05-2022	12 000	14 561	11 900
Ed. Parque Oceano EST 132	13	18-06-2022	10 300	18-06-2022	10 300	10 300	10 300
Ed. Parque Oceano EST 133	13	18-06-2022	10 300	18-06-2022	10 300	10 300	10 300
Ed. Parque Oceano EST 134	13	18-06-2022	10 300	18-06-2022	10 300	10 300	10 300
Ed. Parque Oceano EST 135	13	18-06-2022	10 300	18-06-2022	10 300	10 300	10 300
Ed. Parque Oceano EST 54	13	18-06-2022	10 300	18-06-2022	10 300	10 300	10 300
Ed. Parque Oceano EST 75	13	18-06-2022	10 300	18-06-2022	10 300	10 300	10 300
Ed. Parque Oceano EST 85	13	18-06-2022	10 300	18-06-2022	10 300	10 300	10 300
Ed. Parque Oceano EST 86	13	18-06-2022	10 300	18-06-2022	10 300	10 300	10 300



Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contábilístic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Boavista Prime EF - Est.104	20	18-06-2022	11 700	18-06-2022	12 000	11 850	11 850
Edifício Boavista Prime FE - Est.127	16	18-06-2022	11 700	18-06-2022	12 000	11 850	11 850
Edifício Boavista Prime FG - Est.129	14	18-06-2022	11 700	18-06-2022	12 000	11 850	11 850
Edifício Boavista Prime FK - Arr.22	13	18-06-2022	4 900	18-06-2022	4 900	4 900	4 900
Edifício Boavista Prime FL - Est.137	12	18-06-2022	11 700	18-06-2022	12 000	11 850	11 850
Edifício Boavista Prime FM Arr.24	17	18-06-2022	6 700	18-06-2022	6 700	6 700	6 700
Edifício Boavista Prime FN - Arr.25	17	18-06-2022	6 600	18-06-2022	6 700	6 650	6 650
Edifício Boavista Prime FO - Arr.26	17	18-06-2022	6 600	18-06-2022	6 600	6 600	6 600
Edifício Boavista Prime FP - Arr.27	17	18-06-2022	6 600	18-06-2022	6 600	6 600	6 600
Edifício Boavista Prime FQ - Arr.28	17	18-06-2022	6 600	18-06-2022	6 600	6 600	6 600
Edifício Boavista Prime FR - Arr.29	17	18-06-2022	6 500	18-06-2022	6 600	6 550	6 550
Edifício Boavista Prime FS - Arr.30	17	18-06-2022	6 600	18-06-2022	6 600	6 600	6 600
Edifício Boavista Prime FT - Arr.31	19	18-06-2022	7 300	18-06-2022	7 300	7 300	7 300
Edifício Boavista Prime FU - Arr.32	15	18-06-2022	6 000	18-06-2022	6 000	6 000	6 000
Edifício Boavista Prime FV - Arr.33	21	18-06-2022	8 200	18-06-2022	8 500	8 350	8 350
Edifício Boavista Prime FW - Arr.34	18	18-06-2022	7 100	18-06-2022	7 300	7 200	7 200
Edifício Boavista Prime FX - Arr.35	20	18-06-2022	7 800	18-06-2022	7 800	7 800	7 800
Edifício Boavista Prime FY - Arr.36	20	18-06-2022	7 800	18-06-2022	8 100	7 950	7 950
Edifício Boavista Prime FZ - Arr. 37	16	18-06-2022	6 100	18-06-2022	6 100	6 100	6 100
Edifício Boavista Prime GA - Arr. 38	20	18-06-2022	7 700	18-06-2022	8 000	7 850	7 850
Edifício Boavista Prime GB - Arr. 39	20	18-06-2022	7 700	18-06-2022	8 000	7 850	7 850
Edifício Boavista Prime GC - Arr. 40	22	18-06-2022	8 400	18-06-2022	8 800	8 600	8 600
Edifício Boavista Prime GD - Arr. 41	22	18-06-2022	8 700	18-06-2022	9 000	8 850	8 850
Edifício Boavista Prime GE - Arr. 42	23	18-06-2022	8 900	18-06-2022	9 200	9 050	9 050
Edifício Boavista Prime GH - Arr. 45	30	18-06-2022	11 400	18-06-2022	11 500	11 450	11 450
Edifício Boavista Prime GJ - Arr. 47	30	18-06-2022	11 600	18-06-2022	11 600	11 600	11 600
Edifício Boavista Prime GK - Arr. 48	30	18-06-2022	11 600	18-06-2022	11 600	11 600	11 600
Edifício Boavista Prime GL - Arr. 23	4	18-06-2022	2 400	18-06-2022	2 500	2 450	2 450
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P23	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P24	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P33	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P34	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P36	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P85	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P86	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P87	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P88	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P89	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P90	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P91	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P92	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P93	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P94	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P95	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P96	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P97	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P98	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P99	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P22	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P23	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P24	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P53	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P54	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P55	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P60	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P61	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P62	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P63	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P64	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P65	11	18-06-2022	16 800	18-06-2022	16 900	16 850	16 850
Edifício Sagres Arrecadação nº 1	20	18-06-2022	7 900	18-06-2022	8 000	7 950	7 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 11	15	18-06-2022	5 900	18-06-2022	6 000	5 950	5 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 12	14	18-06-2022	5 500	18-06-2022	5 600	5 550	5 550
Edifício Sagres Arrecadação nº 2	20	18-06-2022	7 900	18-06-2022	8 000	7 950	7 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 3	20	18-06-2022	7 900	18-06-2022	8 000	7 950	7 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 5	15	18-06-2022	5 900	18-06-2022	6 000	5 950	5 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 7	25	18-06-2022	8 800	18-06-2022	10 000	9 400	9 400
Edifício Sagres Arrecadação nº 9	39	18-06-2022	11 700	18-06-2022	12 100	11 900	11 900
Edifício Stern Estacion. nº 5	13	18-06-2022	7 900	18-06-2022	8 000	7 950	7 950
Edifício Stern Estacion. nº 58	13	18-06-2022	7 900	18-06-2022	8 000	7 950	7 950
Edifício Stern Estacion. nº 59	13	18-06-2022	7 900	18-06-2022	8 000	7 950	7 950
Edifício Stern Estacion. nº 6	13	18-06-2022	7 900	18-06-2022	8 000	7 950	7 950
Edifício Stern Estacion. nº 7	13	18-06-2022	7 900	18-06-2022	8 000	7 950	7 950
Edifício Stern Estacion. nº 8	13	18-06-2022	7 900	18-06-2022	8 000	7 950	7 950
Les Palaces Est 158	13	18-06-2022	10 600	18-06-2022	11 000	10 800	10 800





Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Les Palaces Est 159	13	18-06-2022	10 600	18-06-2022	11 000	10 800	10 800
Les Palaces Est 160	13	18-06-2022	10 600	18-06-2022	11 000	10 800	10 800
Les Palaces Est 204	13	18-06-2022	10 600	18-06-2022	11 000	10 800	10 800
Les Palaces Est 205	13	18-06-2022	10 600	18-06-2022	11 000	10 800	10 800
Les Palaces Est 206	13	18-06-2022	10 600	18-06-2022	11 000	10 800	10 800
Les Palaces Est 207	13	18-06-2022	10 600	18-06-2022	11 000	10 800	10 800
<b>Serviços</b>			<b>28 642 700</b>		<b>29 473 600</b>	<b>29 058 150</b>	<b>29 058 150</b>
Av.Boavista 1178 BP - 1º	561	18-06-2022	1 013 100	18-06-2022	1 021 700	1 017 400	1 017 400
Ed. Parque Oceano 3º Andar A	275	18-06-2022	450 400	18-06-2022	472 100	461 250	461 250
Ed. Parque Oceano 3º Andar B	156	18-06-2022	269 200	18-06-2022	272 400	270 800	270 800
Ed. Parque Oceano 4º Andar A	275	18-06-2022	450 400	18-06-2022	472 100	461 250	461 250
Ed. Parque Oceano 5º Andar A	282	18-06-2022	445 300	18-06-2022	472 100	458 700	458 700
Ed. Parque Oceano 5º Andar B	160	18-06-2022	261 000	18-06-2022	269 200	265 100	265 100
Ed. Parque Oceano 5º Andar C	160	18-06-2022	261 000	18-06-2022	267 200	264 100	264 100
Ed. Parque Oceano 5º Andar D	243	18-06-2022	383 700	18-06-2022	397 800	390 750	390 750
Edif. Eça de Queiroz 1º Andar C	106	18-06-2022	100 700	18-06-2022	105 300	103 000	103 000
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar A	297	18-06-2022	286 900	18-06-2022	295 000	290 950	290 950
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar A	274	18-06-2022	264 700	18-06-2022	272 100	268 400	268 400
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar B	278	18-06-2022	268 500	18-06-2022	276 100	272 300	272 300
Edif. Eça de Queiroz 6º andar B	278	18-06-2022	268 500	18-06-2022	276 100	272 300	272 300
Edif. Eça de Queiroz R/Chão B	132	18-06-2022	125 500	18-06-2022	131 100	128 300	128 300
Edifício da Bolsa 9º Esqº Frente	253	18-06-2022	576 000	18-06-2022	597 500	586 750	586 750
Edifício Galiza 2º Sala Três	472	18-06-2022	871 200	18-06-2022	911 300	891 250	891 250
Edifício Galiza 2º Sala Dois	121	18-06-2022	227 700	18-06-2022	238 500	233 100	233 100
Edifício Galiza 2º Sala Um	213	18-06-2022	400 800	18-06-2022	420 100	410 450	410 450
Edifício Monsanto 1ª Cave Dta.	210	18-06-2022	222 900	18-06-2022	223 500	223 200	223 200
Edifício Monsanto 1ª Cave Esq.	210	18-06-2022	222 900	18-06-2022	223 500	223 200	223 200
Edifício Monsanto 1ª Dto.	232	18-06-2022	244 000	18-06-2022	244 100	244 050	244 050
Edifício Monsanto 1º Esq.	232	18-06-2022	244 000	18-06-2022	244 100	244 050	244 050
Edifício Monsanto 2ª Cave Dta.	286	18-06-2022	301 200	18-06-2022	301 300	301 250	301 250
Edifício Monsanto 2ª Cave Esq.	286	18-06-2022	301 200	18-06-2022	301 300	301 250	301 250
Edifício Monsanto 2º Dto.	120	18-06-2022	131 000	18-06-2022	132 700	131 850	131 850
Edifício Monsanto 2º Esq.	120	18-06-2022	131 000	18-06-2022	132 700	131 850	131 850
Edifício Monsanto 3ª Cave	679	18-06-2022	663 700	18-06-2022	691 500	677 600	677 600
Edifício Monsanto R/Chão	180	18-06-2022	188 600	18-06-2022	188 800	188 700	188 700
Edifício Niña R/Chão	3 844	18-06-2022	13 436 600	18-06-2022	13 608 700	13 522 650	13 522 650
Edifício Península Escritório 307	107	18-06-2022	276 000	18-06-2022	284 200	280 100	280 100
Edifício Península Escritório 309	161	18-06-2022	412 900	18-06-2022	425 800	419 350	419 350
Edifício Pinheiro Manso Rua Pinheiro Manso nº 471	1 572	18-06-2022	1 874 800	18-06-2022	2 054 100	1 964 450	1 964 450
Edifício Sagres 6º C	184	18-06-2022	141 300	18-06-2022	146 600	143 950	143 950
Edifício Sagres 6º B	277	18-06-2022	196 600	18-06-2022	199 800	198 200	198 200
Edifício Sagres 9º B	272	18-06-2022	207 900	18-06-2022	215 300	211 600	211 600
Edifício Sagres R/C D	203	18-06-2022	153 100	18-06-2022	160 600	156 850	156 850
Edifício Sagres R/C E	147	18-06-2022	111 500	18-06-2022	117 100	114 300	114 300
Edifício Sagres R/C F	149	18-06-2022	113 100	18-06-2022	118 700	115 900	115 900
Edifício Sagres R/C H	206	18-06-2022	155 600	18-06-2022	163 000	159 300	159 300
Edifício Sagres R/C I	138	18-06-2022	104 200	18-06-2022	109 900	107 050	107 050
Edifício Sagres R/C J	138	18-06-2022	104 200	18-06-2022	109 900	107 050	107 050
Edifício Sagres R/C L	133	18-06-2022	100 200	18-06-2022	106 000	103 100	103 100
Edifício Sagres R/C M	198	18-06-2022	149 100	18-06-2022	156 600	152 850	152 850
Edifício Sagres R/C N	113	18-06-2022	87 500	18-06-2022	90 000	88 750	88 750
Edifício Sagres R/C O	48	18-06-2022	35 200	18-06-2022	38 200	36 700	36 700
Edifício Stern Escritório B	127	18-06-2022	121 000	18-06-2022	121 100	121 050	121 050
Edifício Stern Escritório D	487	18-06-2022	386 900	18-06-2022	419 700	403 300	403 300
Edifício Stern Escritório E	441	18-06-2022	350 300	18-06-2022	389 900	370 100	370 100
Edifício Stern Escritório F	204	18-06-2022	178 300	18-06-2022	198 600	188 450	188 450
Edifício Stern Escritório G	200	18-06-2022	174 800	18-06-2022	191 800	183 300	183 300
Quinta Grande 1º Andar Escri. nº 4	324	18-06-2022	196 500	18-06-2022	196 800	196 650	196 650

No período findo em 30 de junho de 2022, a evolução da valorização dos imóveis foi a seguinte:

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
<b>1 - IMÓVEIS</b>	<b>417 171 026</b>	<b>54 380 316</b>	<b>471 551 342</b>
1.1. Terrenos	-	-	-
1.2. Construções	417 171 026	54 380 316	471 551 342
1.2.1. Em curso	-	-	-
1.2.2. Acabadas	417 171 026	54 380 316	471 551 342
1.2.2.1. Arrendadas	377 487 616	51 586 164	429 073 781
<b>Comércio</b>	<b>130 577 082</b>	<b>4 639 563</b>	<b>135 216 645</b>
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AA	30 055 618	218 372	30 273 990
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício C	1 126 459	14 396	1 140 855
Edifício Boavista Prime AE- LOJA	945 015	80 695	1 025 710
Edifício Boavista Prime AF - LOJA	928 961	140 724	1 069 685
Edifício Boavista Prime AJ - LOJA	579 911	92 959	672 870
Edifício Península Loja 101	480 249	68 321	548 570
Edifício Península Loja 102	606 801	( 340 301)	266 500
Edifício Península Loja 107	303 193	( 149 333)	153 860
Edifício Península Loja 108	505 796	( 161 466)	344 330
Edifício Península Loja 109	218 044	( 108 984)	109 060
Edifício Península Loja 113	333 249	( 148 324)	184 925
Edifício Península Loja 114	298 139	( 112 844)	185 295
Edifício Península Loja 115	176 836	( 59 851)	116 985
Edifício Península Loja 116	152 028	( 35 043)	116 985
Edifício Península Loja 120	916 084	( 514 494)	401 590
Edifício Península Loja 121	749 523	( 293 153)	456 370
Edifício Península Loja nº 105	217 501	( 45 296)	172 205
Edifício Península Loja nº 111	737 262	( 204 047)	533 215
Edifício Península Quiosque Q1	97 510	( 39 880)	57 630
Edifício Península Quiosque Q4	68 283	( 21 458)	46 825
Edifício Península Quiosque Q5	58 541	( 14 031)	44 510
Edifício Península Quiosque Q6	58 541	( 14 031)	44 510
Edifício Península Quiosque Q7	340 424	( 187 509)	152 915
Estádio Bessa Health Club	12 927 662	( 7 190 787)	5 736 875
Estádio Bessa Loja	272 723	( 51 763)	220 960
Massamá Loja	683 649	( 227 449)	456 200
Picoas Plaza BI	2 333 087	905 103	3 238 190
Picoas Plaza CU	489 840	214 385	704 225
Picoas Plaza LOJA BE	102 117	11 718	113 835
Picoas Plaza LOJA BH	129 812	30 383	160 195
Picoas Plaza LOJA BN	180 468	151 582	332 050
Picoas Plaza LOJA BP	174 727	121 528	296 255
Picoas Plaza LOJA BQ	702 836	92 564	795 400
Picoas Plaza LOJA BR	113 396	( 10 696)	102 700
Picoas Plaza LOJA BT	203 328	( 39 148)	164 180
Picoas Plaza LOJA BU	149 853	24 717	174 570
Picoas Plaza LOJA BW	64 553	74 172	138 725
Picoas Plaza LOJA CL	68 582	40 023	108 605
Picoas Plaza LOJA CM	57 000	37 755	94 755
S. João da Talha Loja nº 1	228 151	( 6 011)	222 140
SALDANHA RESIDENCE A - Centro Comercial	28 802 252	235 798	29 038 050
Telheiras Loja nº 2	293 961	132 239	426 200
Vasco da Gama Loja Hipermercado	42 645 118	11 928 027	54 573 145
<b>Indústria</b>	<b>10 218 057</b>	<b>( 178 982)</b>	<b>10 039 075</b>
Edifício DHL Edifício DHL	4 640 809	81 241	4 722 050
Entrepósito Feijó Entrepósito Feijó	5 577 248	( 260 223)	5 317 025
<b>Logística</b>	<b>23 450 890</b>	<b>( 4 184 475)</b>	<b>19 266 415</b>
Armazém Vialonga A	4 462 827	( 1 117 227)	3 345 600
Armazém Vialonga B	3 821 380	( 916 730)	2 904 650
Edifício Stern Armazém	1 556 641	( 278 471)	1 278 170
Quinta da Arrovela Armazém 1	1 580 946	( 337 991)	1 242 955
Quinta da Arrovela Armazém 10	1 331 643	( 78 953)	1 252 690
Quinta da Arrovela Armazém 2	1 580 946	( 331 756)	1 249 190

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Aqualuz Suite Hotel BE - Alojamento Turístico T1	86 593	1 542	88 135
Aqualuz Suite Hotel BF - Alojamento Turístico T2	114 922	2 838	117 760
Aqualuz Suite Hotel BG - Loja	31 430	1 690	33 120
Aqualuz Suite Hotel BH - Alojamento Turístico T1	104 766	2 174	106 940
Aqualuz Suite Hotel BI - Alojamento Turístico T1	104 766	2 214	106 980
Aqualuz Suite Hotel BJ - Alojamento Turístico T1	105 194	2 156	107 350
Aqualuz Suite Hotel BK - Alojamento Turístico T1	97 924	1 326	99 250
Aqualuz Suite Hotel BL - Alojamento Turístico T1	97 390	1 625	99 015
Aqualuz Suite Hotel BM - Alojamento Turístico T1	98 245	1 005	99 250
Aqualuz Suite Hotel BN - Alojamento Turístico T1	97 711	1 389	99 100
Aqualuz Suite Hotel BO - Alojamento Turístico T1	96 214	1 166	97 380
Aqualuz Suite Hotel BP - Alojamento Turístico T1	97 283	2 087	99 370
Aqualuz Suite Hotel BQ - Alojamento Turístico T1	97 176	1 664	98 840
Aqualuz Suite Hotel BR - Alojamento Turístico T1	97 390	2 230	99 620
Aqualuz Suite Hotel BS - Alojamento Turístico T1	97 924	1 366	99 290
Aqualuz Suite Hotel BT - Loja Restauração	144 642	( 1 427)	143 215
Aqualuz Suite Hotel BU - Loja Restauração	203 118	( 2 478)	200 640
Aqualuz Suite Hotel BV - Alojamento Turístico SUITE	57 194	1 766	58 960
Aqualuz Suite Hotel BW - Alojamento Turístico SUITE	64 036	2 424	66 460
Aqualuz Suite Hotel BX - Alojamento Turístico SUITE	67 350	1 990	69 340
Aqualuz Suite Hotel BY - Alojamento Turístico T1	105 835	2 510	108 345
Aqualuz Suite Hotel BZ - Alojamento Turístico T0	76 971	2 589	79 560
Aqualuz Suite Hotel C - Loja	52 383	( 928)	51 455
Aqualuz Suite Hotel CA - Alojamento Turístico T0	76 971	2 709	79 680
Aqualuz Suite Hotel CB - Alojamento Turístico T0	76 971	2 434	79 405
Aqualuz Suite Hotel CC - Alojamento Turístico T0	77 185	2 155	79 340
Aqualuz Suite Hotel CD - Alojamento Turístico T0	77 399	1 931	79 330
Aqualuz Suite Hotel CE - Alojamento Turístico T2	122 940	3 250	126 190
Aqualuz Suite Hotel CF - Alojamento Turístico T1	94 397	1 413	95 810
Aqualuz Suite Hotel CG - Alojamento Turístico T1	109 684	2 456	112 140
Aqualuz Suite Hotel CH - Alojamento Turístico T1	108 187	2 158	110 345
Aqualuz Suite Hotel CI - Alojamento Turístico T1	140 045	2 615	142 660
Aqualuz Suite Hotel CJ - Alojamento Turístico T1	93 969	2 771	96 740
Aqualuz Suite Hotel CK - Alojamento Turístico T1	87 448	2 142	89 590
Aqualuz Suite Hotel CL - Alojamento Turístico T1	87 448	2 777	90 225
Aqualuz Suite Hotel CM - Alojamento Turístico T1	87 662	2 488	90 150
Aqualuz Suite Hotel CN - Alojamento Turístico T1	87 662	2 713	90 375
Aqualuz Suite Hotel CO - Alojamento Turístico T1	87 448	1 507	88 955
Aqualuz Suite Hotel CP - Alojamento Turístico T1	87 448	2 137	89 585
Aqualuz Suite Hotel CQ - Alojamento Turístico T1	87 662	2 483	90 145
Aqualuz Suite Hotel CR - Alojamento Turístico T1	87 662	2 703	90 365
Aqualuz Suite Hotel CS - Alojamento Turístico T1	87 662	2 508	90 170
Aqualuz Suite Hotel CT - Alojamento Turístico T1	87 448	2 162	89 610
Aqualuz Suite Hotel CU - Alojamento Turístico T1	86 486	1 759	88 245
Aqualuz Suite Hotel CV - Alojamento Turístico T2	114 495	2 615	117 110
Aqualuz Suite Hotel CX - Alojamento Turístico T1	106 263	2 547	108 810
Aqualuz Suite Hotel CY Alojamento Turístico T1	101 987	2 758	104 745
Aqualuz Suite Hotel CZ - Alojamento Turístico T1	102 735	2 560	105 295
Aqualuz Suite Hotel D - Loja	33 247	2 053	35 300
Aqualuz Suite Hotel DA Alojamento Turístico T1	102 735	2 185	104 920
Aqualuz Suite Hotel DB - Alojamento Turístico T1	102 628	2 497	105 125
Aqualuz Suite Hotel DC - Alojamento Turístico T1	102 628	3 102	105 730
Aqualuz Suite Hotel DD - Alojamento Turístico T1	102 414	3 286	105 700
Aqualuz Suite Hotel DE - Alojamento Turístico T1	102 414	3 091	105 505
Aqualuz Suite Hotel DF - Alojamento Turístico T1	102 308	3 027	105 335
Aqualuz Suite Hotel DG - Alojamento Turístico T1	102 201	3 099	105 300
Aqualuz Suite Hotel DH - Alojamento Turístico T1	102 521	2 729	105 250
Aqualuz Suite Hotel DI - Alojamento Turístico T1	102 414	2 446	104 860
Aqualuz Suite Hotel DJ - Alojamento Turístico T1	103 163	2 372	105 535
Aqualuz Suite Hotel DK - Alojamento Turístico T1	122 299	2 151	124 450
Aqualuz Suite Hotel DL - Alojamento Turístico T1	125 078	2 712	127 790
Aqualuz Suite Hotel DM - Alojamento Turístico T1	88 089	2 261	90 350
Aqualuz Suite Hotel DN - Alojamento Turístico T1	87 662	2 763	90 425
Aqualuz Suite Hotel DO - Alojamento Turístico T1	87 662	2 003	89 665
Aqualuz Suite Hotel DP - Alojamento Turístico T1	87 448	1 342	88 790

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Aqualuz Suite Hotel DQ - Alojamento Turístico T1	87 662	2 333	89 995
Aqualuz Suite Hotel DR - Alojamento Turístico T1	87 448	1 992	89 440
Aqualuz Suite Hotel DS - Alojamento Turístico T1	87 662	2 883	90 545
Aqualuz Suite Hotel DT - Alojamento Turístico T1	87 662	1 198	88 860
Aqualuz Suite Hotel DU - Alojamento Turístico T0	72 160	950	73 110
Aqualuz Suite Hotel DV - Alojamento Turístico T1	106 904	2 271	109 175
Aqualuz Suite Hotel DW - Alojamento Turístico T0	75 581	1 909	77 490
Aqualuz Suite Hotel DX - Alojamento Turístico T0	75 902	1 588	77 490
Aqualuz Suite Hotel DY - Alojamento Turístico T0	75 902	1 693	77 595
Aqualuz Suite Hotel DZ - Alojamento Turístico T0	75 902	1 023	76 925
Aqualuz Suite Hotel E - Loja	12 187	928	13 115
Aqualuz Suite Hotel EA - Alojamento Turístico T0	75 902	1 923	77 825
Aqualuz Suite Hotel EB - Alojamento Turístico T1	119 412	3 413	122 825
Aqualuz Suite Hotel EC - Alojamento Turístico T2	122 619	3 551	126 170
Aqualuz Suite Hotel ED - Alojamento Turístico T1	94 397	1 718	96 115
Aqualuz Suite Hotel EE - Alojamento Turístico T1	109 043	1 027	110 070
Aqualuz Suite Hotel EF - Alojamento Turístico T1	102 628	2 322	104 950
Aqualuz Suite Hotel EG - Alojamento Turístico T1	131 492	2 688	134 180
Aqualuz Suite Hotel EH - Alojamento Turístico T3	212 740	6 190	218 930
Aqualuz Suite Hotel EI - Alojamento Turístico T1	87 020	1 460	88 480
Aqualuz Suite Hotel EJ - Alojamento Turístico T1	86 913	1 527	88 440
Aqualuz Suite Hotel EK - Alojamento Turístico T1	86 913	1 422	88 335
Aqualuz Suite Hotel EL - Alojamento Turístico T1	86 913	1 712	88 625
Aqualuz Suite Hotel EM - Alojamento Turístico T1	86 913	997	87 910
Aqualuz Suite Hotel EN - Alojamento Turístico T1	86 913	1 782	88 695
Aqualuz Suite Hotel EO - Alojamento Turístico T1	86 913	1 392	88 305
Aqualuz Suite Hotel EP - Alojamento Turístico T1	86 379	2 176	88 555
Aqualuz Suite Hotel EQ - Alojamento Turístico T2	114 922	2 833	117 755
Aqualuz Suite Hotel ER - Loja	29 399	1 741	31 140
Aqualuz Suite Hotel ES - Alojamento Turístico T1	106 904	2 221	109 125
Aqualuz Suite Hotel ET - Alojamento Turístico T1	103 804	2 116	105 920
Aqualuz Suite Hotel EU - Alojamento Turístico T1	103 697	1 523	105 220
Aqualuz Suite Hotel EV - Alojamento Turístico T1	103 697	2 443	106 140
Aqualuz Suite Hotel EW - Alojamento Turístico T1	103 697	1 088	104 785
Aqualuz Suite Hotel EX - Alojamento Turístico T1	103 056	2 244	105 300
Aqualuz Suite Hotel EY - Alojamento Turístico T1	103 056	2 184	105 240
Aqualuz Suite Hotel EZ - Alojamento Turístico T1	103 056	1 894	104 950
Aqualuz Suite Hotel F - Loja	53 452	1 168	54 620
Aqualuz Suite Hotel FA - Alojamento Turístico T1	103 270	2 255	105 525
Aqualuz Suite Hotel FB - Alojamento Turístico T1	103 484	1 896	105 380
Aqualuz Suite Hotel FC - Alojamento Turístico T1	103 804	2 891	106 695
Aqualuz Suite Hotel FD - Alojamento Turístico T1	103 484	1 401	104 885
Aqualuz Suite Hotel FE - Alojamento Turístico T1	103 697	1 958	105 655
Aqualuz Suite Hotel FF - Alojamento Turístico T1	122 299	2 191	124 490
Aqualuz Suite Hotel FG - Alojamento Turístico T1	132 989	2 401	135 390
Aqualuz Suite Hotel FH - Alojamento Turístico T1	86 593	1 217	87 810
Aqualuz Suite Hotel FI - Alojamento Turístico T1	86 593	1 607	88 200
Aqualuz Suite Hotel FJ - Alojamento Turístico T1	86 593	1 777	88 370
Aqualuz Suite Hotel FK - Alojamento Turístico T1	86 593	1 797	88 390
Aqualuz Suite Hotel FL - Alojamento Turístico T1	86 593	1 867	88 460
Aqualuz Suite Hotel FM - Alojamento Turístico T1	86 272	2 088	88 360
Aqualuz Suite Hotel FN - Alojamento Turístico T1	86 593	1 912	88 505
Aqualuz Suite Hotel FO - Alojamento Turístico T1	86 379	2 021	88 400
Aqualuz Suite Hotel FP - Alojamento Turístico T0	71 733	1 987	73 720
Aqualuz Suite Hotel FQ - Alojamento Turístico T1	104 766	2 469	107 235
Aqualuz Suite Hotel FR-ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 581	1 479	77 060
Aqualuz Suite Hotel FS-ALOJAMENTO TURÍSTICO-T0	75 902	1 198	77 100
Aqualuz Suite Hotel FT-ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	1 718	77 620
Aqualuz Suite Hotel FU ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	1 073	76 975
Aqualuz Suite Hotel FV ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	1 453	77 355
Aqualuz Suite Hotel FW ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	119 519	3 271	122 790
Aqualuz Suite Hotel FX ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	122 726	3 794	126 520
Aqualuz Suite Hotel FY ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	233 586	5 374	238 960
Aqualuz Suite Hotel FZ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	736 827	92 808	829 635
Aqualuz Suite Hotel G - Loja	55 590	2 045	57 635

9  
CSM

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Aqualuz Suite Hotel GA - Parque Estacionamento	240 535	( 4 800)	235 735
Aqualuz Suite Hotel GB - Parque Estacionamento	169 101	2 479	171 580
Aqualuz Suite Hotel GC ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	131 492	3 098	134 590
Aqualuz Suite Hotel GD ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 786	1 659	97 445
Aqualuz Suite Hotel GE ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 359	2 111	97 470
Aqualuz Suite Hotel GF ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 786	1 849	97 635
Aqualuz Suite Hotel GG ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	96 214	1 596	97 810
Aqualuz Suite Hotel GH ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	132 241	4 284	136 525
Aqualuz Suite Hotel GI ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	119 198	3 597	122 795
Aqualuz Suite Hotel GJ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	2 316	81 425
Aqualuz Suite Hotel GK ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	78 040	2 800	80 840
Aqualuz Suite Hotel GL ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	1 881	80 990
Aqualuz Suite Hotel GM ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	2 566	81 675
Aqualuz Suite Hotel GN ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	124 009	5 401	129 410
Aqualuz Suite Hotel GO ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	109 043	3 707	112 750
Aqualuz Suite Hotel GP ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	107 973	3 942	111 915
Aqualuz Suite Hotel GQ ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 722	3 168	111 890
Aqualuz Suite Hotel GR ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 722	2 983	111 705
Aqualuz Suite Hotel GS ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 615	3 610	112 225
Aqualuz Suite Hotel GT ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	107 973	3 512	111 485
Aqualuz Suite Hotel H - Loja	76 437	448	76 885
Aqualuz Suite Hotel HEALTH CLUB	2 133 813	15 572	2 149 385
Aqualuz Suite Hotel I - Alojamento Turístico T2	127 751	3 294	131 045
Aqualuz Suite Hotel J - Alojamento Turístico T0	75 688	1 092	76 780
Aqualuz Suite Hotel K - Alojamento Turístico T0	75 688	1 747	77 435
Aqualuz Suite Hotel L - Loja	38 593	2 513	41 105
Aqualuz Suite Hotel LOJA CW	33 140	1 845	34 985
Aqualuz Suite Hotel M - Loja	40 089	1 136	41 225
Aqualuz Suite Hotel N - Loja	50 459	1 401	51 860
Aqualuz Suite Hotel O - Loja	61 791	1 614	63 405
Aqualuz Suite Hotel P - Loja	115 457	( 4 572)	110 885
Aqualuz Suite Hotel Q - Loja	67 777	1 548	69 325
Aqualuz Suite Hotel R - Alojamento Turístico T1	91 724	1 801	93 525
Aqualuz Suite Hotel S - Alojamento Turístico T1	83 599	811	84 410
Aqualuz Suite Hotel T - Alojamento Turístico T1	83 599	1 171	84 770
Aqualuz Suite Hotel U - Alojamento Turístico T1	83 492	1 418	84 910
Aqualuz Suite Hotel V - Alojamento Turístico T1	83 599	1 046	84 645
Aqualuz Suite Hotel W - Alojamento Turístico T1	83 492	1 588	85 080
Aqualuz Suite Hotel X - Alojamento Turístico T1	83 599	1 191	84 790
Aqualuz Suite Hotel Y - Alojamento Turístico T1	83 599	1 261	84 860
Aqualuz Suite Hotel Z - Alojamento Turístico T1	83 492	1 283	84 775
Av. Liberdade, 160 Hotel	6 390 018	3 686 392	10 076 410
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AA - Ginásio/Piscina	2 542 494	580 871	3 123 365
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AB - Restaurante	2 011 529	448 116	2 459 645
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AC - Apart. 200	493 402	112 918	606 320
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AD - Apart. 201	275 633	63 042	338 675
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AE - Apart. 202	279 988	64 102	344 090
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AF - Apart. 203	280 611	64 209	344 820
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AG - Apart. 204	274 389	62 831	337 220
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AH - Apart. 205	309 232	70 773	380 005
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AI - Apart. 206	305 498	69 937	375 435
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AJ - Apart. 207	274 389	62 761	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AL - Apart. 208	274 389	62 761	337 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AM - Apart. 209	316 698	72 502	389 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AN - Apart. 210	316 698	72 502	389 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AO - Apart. 211	278 122	63 648	341 770
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AP - Apart. 212	286 833	65 657	352 490
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AQ - Apart. 214	311 098	71 162	382 260
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AR - Apart. 215	309 854	70 881	380 735
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AS - Apart. 216	275 011	62 934	337 945
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AT - Apart. 217	279 988	64 102	344 090
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AU - Apart. 218	279 366	63 929	343 295
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AV - Apart. 219	270 656	61 990	332 645
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AX - Apart. 220	206 569	47 261	253 830
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AZ - Apart. 221	245 145	56 095	301 240

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração B - Apart. 100	254 478	58 207	312 685
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BA - Sala de reuniões	653 306	149 489	802 795
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BB - Apart. 300	492 780	112 745	605 525
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BC - Apart. 301	273 766	62 654	336 420
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BD - Apart. 302	271 278	62 097	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BE - Apart. 303	271 278	62 097	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BF - Apart. 304	271 278	62 097	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BG - Apart. 305	306 121	70 109	376 230
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BH - Apart. 306	304 254	69 606	373 860
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BI - Apart. 307	278 744	63 826	342 570
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BJ - Apart. 308	304 876	69 779	374 655
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BL - Apart. 309	306 743	70 212	376 955
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BM - Apart. 310	271 309	62 066	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BN - Apart. 311	271 278	62 097	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BO - Apart. 312	271 900	62 270	334 170
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BP - Apart. 314	271 278	62 097	333 375
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BQ - Apart. 315	220 406	50 219	270 625
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BR - Apart. 316	247 640	56 645	304 285
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração C - Apart. 101	212 169	48 531	260 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração D - Apart. 102	271 900	62 270	334 170
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração E - Apart. 103	272 522	62 373	334 895
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração F - Apart. 104	273 766	62 654	336 420
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração G - Apart. 105	271 900	62 270	334 170
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração H - Apart. 106	305 498	69 937	375 435
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração I - Apart. 107	305 498	69 937	375 435
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração J - Apart. 108	275 633	63 042	338 675
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração L - Apart. 109	275 011	62 934	337 945
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração M - Apart. 110	272 522	62 373	334 895
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração N - Apart. 111	275 633	63 042	338 675
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração O - Apart. 112	278 122	63 648	341 770
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração P - Apart. 114	275 633	63 042	338 675
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Q - Apart. 115	306 743	70 212	376 955
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração R - Apart. 116	306 121	70 109	376 230
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração S - Apart. 117	272 522	62 373	334 895
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração T - Apart. 118	273 144	62 481	335 625
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração U - Apart. 119	273 144	62 481	335 625
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração V - Apart. 120	275 633	63 042	338 675
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração X - Apart. 121	212 169	48 531	260 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Z - Apart. 122	249 501	57 154	306 655
Rua Dos Bacalhoeiros Rua Bacalhoeiroa 16	2 639 101	1 368 299	4 007 400
<b>Outros</b>	<b>19 170 755</b>	<b>2 610 200</b>	<b>21 780 955</b>
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 102	7 984	2 311	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 103	7 984	2 311	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 104	7 984	2 311	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 105	7 984	2 311	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 19	7 984	1 626	9 610
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 20	7 984	1 626	9 610
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 21	7 984	1 626	9 610
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 22	7 984	1 626	9 610
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 23	7 984	1 626	9 610
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 68	7 984	2 311	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 69	7 984	2 311	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 70	7 984	2 311	10 295
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 71	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 72	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 73	7 984	2 316	10 300
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 12	10 791	( 691)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 27	10 791	( 591)	10 200
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 28	10 791	( 591)	10 200
Edifício Boavista Prime BJ - Est.138	5 600	2 080	7 680
Edifício Boavista Prime BK - Est.139	5 600	2 080	7 680
Edifício Boavista Prime BL - Est. 140	5 600	2 080	7 680
Edifício Boavista Prime BM - Est.141	5 600	1 995	7 595
Edifício Boavista Prime BN - Est.142	5 600	1 995	7 595

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Boavista Prime BO - Est.143	5 600	1 995	7 595
Edifício Boavista Prime BP - Est.144	5 600	1 995	7 595
Edifício Boavista Prime BQ - Est.145	5 600	1 995	7 595
Edifício Boavista Prime BR - Est.146	5 600	1 995	7 595
Edifício Boavista Prime BS - Est.147	5 600	1 995	7 595
Edifício Boavista Prime BT - Est.148	5 600	1 995	7 595
Edifício Boavista Prime BU - Est.149	5 600	1 995	7 595
Edifício Boavista Prime BV - Est.150	5 600	2 080	7 680
Edifício Boavista Prime BW - Est.151	5 600	2 080	7 680
Edifício Boavista Prime BZ - Est.154	5 600	2 145	7 745
Edifício Boavista Prime CA - Est.155	5 600	2 145	7 745
Edifício Boavista Prime CB - Est.156	5 600	2 145	7 745
Edifício Boavista Prime CC - Est.157	5 600	2 695	8 295
Edifício Boavista Prime CD - Est.158	5 600	2 695	8 295
Edifício Boavista Prime CE - Est.159	5 600	2 695	8 295
Edifício Boavista Prime CF - Est.160	5 600	2 390	7 990
Edifício Boavista Prime CH - Est.162	5 600	1 995	7 595
Edifício Boavista Prime CJ - Arr.18	11 759	816	12 575
Edifício Boavista Prime CM - Est.131	10 648	922	11 570
Edifício Boavista Prime CN - Est.132	10 648	1 122	11 770
Edifício Boavista Prime CV - Est.68	10 648	1 477	12 125
Edifício Boavista Prime CW - Est.69	10 648	1 222	11 870
Edifício Boavista Prime CY - Est.71	10 648	1 162	11 810
Edifício Boavista Prime CZ - Est.72	10 648	1 162	11 810
Edifício Boavista Prime DA - Est.73	10 648	1 317	11 965
Edifício Boavista Prime DB - Est.74	10 648	1 237	11 885
Edifício Boavista Prime DC - Est.75	10 648	1 202	11 850
Edifício Boavista Prime DD - Est.76	10 648	2 557	13 205
Edifício Boavista Prime DE - Est.77	10 648	2 557	13 205
Edifício Boavista Prime DK - Est.83	10 648	1 222	11 870
Edifício Boavista Prime DL - Est.84	10 648	1 072	11 720
Edifício Boavista Prime DM - Est.85	10 648	1 087	11 735
Edifício Boavista Prime DN - Est.86	10 648	1 087	11 735
Edifício Boavista Prime DO - Est.87	10 648	1 212	11 860
Edifício Boavista Prime DP - Est.88	10 648	1 047	11 695
Edifício Boavista Prime DQ - Est.89	10 648	1 087	11 735
Edifício Boavista Prime DR - Est.90	10 648	1 087	11 735
Edifício Boavista Prime DW - Est.95	10 648	1 227	11 875
Edifício Boavista Prime DX - Est.96	10 648	1 227	11 875
Edifício Boavista Prime DY - Est.97	10 648	1 227	11 875
Edifício Boavista Prime DZ - Est.98	10 648	1 227	11 875
Edifício Boavista Prime EA - Est.99	10 648	1 227	11 875
Edifício Boavista Prime EB - Est.100	10 648	1 227	11 875
Edifício Boavista Prime EC - Est.101	10 648	1 227	11 875
Edifício Boavista Prime ED - Est.102	10 648	1 227	11 875
Edifício Boavista Prime EE - Est.103	10 648	1 227	11 875
Edifício Boavista Prime EG - Est.105	10 648	2 082	12 730
Edifício Boavista Prime EH - Est.106	10 648	2 082	12 730
Edifício Boavista Prime EI - Est.107	10 648	2 082	12 730
Edifício Boavista Prime EJ - Est.108	10 648	2 082	12 730
Edifício Boavista Prime EK - Est.109	10 648	2 082	12 730
Edifício Boavista Prime EL - Est.110	10 648	1 087	11 735
Edifício Boavista Prime EN - Est.112	10 648	1 412	12 060
Edifício Boavista Prime EO - Est.113	10 648	1 412	12 060
Edifício Boavista Prime EP - Est.114	10 648	1 412	12 060
Edifício Boavista Prime EQ - Est.115	10 648	1 412	12 060
Edifício Boavista Prime ER - Est.116	10 648	1 412	12 060
Edifício Boavista Prime EX - Est.122	10 648	1 422	12 070
Edifício Boavista Prime EY - Est.123	10 648	1 237	11 885
Edifício Boavista Prime FB - Est.124	10 648	1 122	11 770
Edifício Boavista Prime FC - Est.125	10 648	1 487	12 135
Edifício Boavista Prime FD - Est.126	10 648	1 082	11 730
Edifício Boavista Prime FF - Est.128	10 648	1 102	11 750
Edifício Boavista Prime FH - Est.130	10 648	1 082	11 730
Edifício Boavista Prime GF - Arr.43	9 134	386	9 520

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Boavista Prime GG - Arr.44	11 961	949	12 910
Edifício Boavista Prime GI - Arr.46	11 658	1 857	13 515
Edifício da Bolsa Estacion. 4/P19	15 192	1 603	16 795
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P1	15 191	1 644	16 835
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P13	15 191	1 644	16 835
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P2	15 191	1 644	16 835
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P3	15 191	1 644	16 835
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P35	15 191	2 579	17 770
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P4	15 191	1 644	16 835
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P17	15 192	1 603	16 795
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P18	15 192	1 603	16 795
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P20	15 192	1 603	16 795
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P21	15 192	1 603	16 795
Edifício Libersil Estacion. nº 4	10 627	17 758	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 5	10 627	17 758	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 57	10 627	17 758	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 58	10 627	17 758	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 59	10 627	17 758	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 6	10 627	17 758	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 60	10 627	17 758	28 385
Edifício Libersil Estacion. nº 61	10 627	17 758	28 385
Edifício Libersil Parq 328	19 190	9 195	28 385
Edifício Libersil Parq 329	19 190	9 195	28 385
Edifício Libersil Parq 330	19 190	9 195	28 385
Edifício Libersil Parq 332	19 190	9 195	28 385
Edifício Libersil Parq 342	19 190	9 195	28 385
Edifício Libersil Parq 343	19 190	9 195	28 385
Edifício Libersil Parq 344	19 190	9 195	28 385
Edifício Libersil Parq 346	19 190	9 195	28 385
Edifício Península Aparcamento 73	10 440	3 075	13 515
Edifício Península Aparcamento nº72	10 440	3 075	13 515
Edifício Península Arrecadação nº 1 + Est 56	19 782	3 453	23 235
Edifício Península Arrecadação nº 101 + Est 55	19 782	( 472)	19 310
Edifício Península Arrecadação nº 102 + Est 54	19 782	3 418	23 200
Edifício Península Arrecadação nº 103 + Est 53	19 782	3 878	23 660
Edifício Península Arrecadação nº 104 + Est 52	19 782	4 493	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 105 + Est 51	15 097	9 093	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 106 + Est 50	19 782	4 493	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 107 + Est 49	19 782	4 493	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 108 + Est 48	19 782	4 408	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 109 + Est 47	19 782	1 268	21 050
Edifício Península Arrecadação nº 110 + Est 24	19 782	( 2 382)	17 400
Edifício Península Arrecadação nº 112 + Est 121	19 827	21 388	41 215
Edifício Península Arrecadação nº 113 + Est 22	19 782	6 933	26 715
Edifício Península Arrecadação nº 114 + Est 23	19 782	1 678	21 460
Edifício Península Arrecadação nº 201 + Est 80	20 197	1 758	21 955
Edifício Península Arrecadação nº 202 + Est 79	19 782	6 523	26 305
Edifício Península Arrecadação nº 203 + Est 78	19 782	5 738	25 520
Edifício Península Arrecadação nº 204 + Est 77	19 782	4 323	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 205 + Est 76	19 782	4 323	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 206 + Est 75	19 782	4 408	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 207 + Est 74	19 782	4 323	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 208 + Est 73	19 782	4 408	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 209 + Est 72	19 782	4 118	23 900
Edifício Península Arrecadação nº 210 + Est 71	19 782	4 323	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 211 + Est 70	19 782	( 882)	18 900
Edifício Península Arrecadação nº 212 + Est 69	19 782	( 1 052)	18 730
Edifício Península Arrecadação nº 213 + Est 8	19 782	5 773	25 555
Edifício Península Arrecadação nº 215 + Est 10	19 782	( 1 837)	17 945
Edifício Península Arrecadação nº 216 + Est 11	19 782	( 1 752)	18 030
Edifício Península Arrecadação nº 217 + Est 33	19 782	( 1 837)	17 945
Edifício Península Arrecadação nº 218 + Est 34	19 782	4 288	24 070
Edifício Península Arrecadação nº 219 + Est 35	19 782	6 318	26 100
Edifício Península Arrecadação nº 220 + Est 36	19 782	9 168	28 950
Edifício Península Arrecadação nº 221 + Est 37	19 782	( 2 297)	17 485



Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Península Arrecadação nº 222 + est 38	19 782	3 043	22 825
Edifício Península Arrecadação nº 301 + Est 46	19 782	2 138	21 920
Edifício Península Arrecadação nº 302 + Est 45	19 782	6 643	26 425
Edifício Península Arrecadação nº 303 + Est 44	19 782	6 028	25 810
Edifício Península Arrecadação nº 304 + Est 43	19 782	3 538	23 320
Edifício Península Arrecadação nº 305 + Est 5	15 098	10 422	25 520
Edifício Península Arrecadação nº 306 + Est 6	19 782	4 748	24 530
Edifício Península Arrecadação nº 307 + Est 7	19 782	4 408	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 308 + Est 66	19 782	4 493	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 309 + Est 67	19 782	4 323	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 310 Est 68	19 782	4 323	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 313 + Est 12	19 782	10 038	29 820
Edifício Península Arrecadação nº 314 + Est 13	19 782	7 393	27 175
Edifício Península Arrecadação nº 315 + Est 14	19 782	7 428	27 210
Edifício Península Arrecadação nº 316 + Est 15	19 782	6 933	26 715
Edifício Península Arrecadação nº 317 + Est 16	19 782	3 998	23 780
Edifício Península Arrecadação nº 318 + Est 17	19 782	6 318	26 100
Edifício Península Arrecadação nº 319 + Est 19	19 782	9 253	29 035
Edifício Península Arrecadação nº 401 + Est 21	19 782	2 138	21 920
Edifício Península Arrecadação nº 402 + Est 20	19 782	6 028	25 810
Edifício Península Arrecadação nº 403 + Est 17	19 782	6 028	25 810
Edifício Península Arrecadação nº 404 + Est 16	19 782	3 453	23 235
Edifício Península Arrecadação nº 405 + Est 15	19 782	4 323	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 406 + Est 14	19 782	4 493	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 407 + Est 13	19 782	4 323	24 105
Edifício Península Arrecadação nº 408 + Est 12	19 782	4 493	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 410 + Est 10	19 782	4 408	24 190
Edifício Península Arrecadação nº 411 + Est 9	19 782	4 493	24 275
Edifício Península Arrecadação nº 417 + Est 16	19 782	( 1 342)	18 440
Edifício Península Arrecadação nº 418 + Est 17	19 782	5 278	25 060
Edifício Península Arrecadação nº 223 + Est 142	15 097	2 848	17 945
Edifício Península Arrecadação nº 409 + Est 11	19 782	4 493	24 275
Edifício Península Escrit.1.2	12 700	14 550	27 250
Edifício Península Estacionamento nº 1	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 1	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 10	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 100	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 100	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 101	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 101	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 102	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 102	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 103	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 103	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 104	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 104	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 105	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 105	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 106	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 106	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 107	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 108	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 109	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 109	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 11	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 110	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 110	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 111	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 112	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 113	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 114	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 115	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 116	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 117	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 118	30 193	( 3 343)	26 850

A

CSM

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Península Estacionamento nº 119	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 12	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 120	15 457	( 2 032)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 120	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 121	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 122	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 123	34 878	( 8 028)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 124	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 125	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 126	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 126	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 127	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 128	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 129	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 13	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 130	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 131	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 132	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 132	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 133	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 133	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 134	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 134	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 135	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 135	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 136	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 136	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 137	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 138	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 138	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 139	30 214	( 3 364)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 139	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 14	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 140	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 140	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 141	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 143	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 144	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 145	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 146	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 147	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 148	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 149	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 15	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 150	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 151	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 152	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 153	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 154	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 155	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 156	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 157	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 158	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 159	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 16	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 17	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 18	34 878	5 397	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 19	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 2	60 386	( 6 686)	53 700
Edifício Península Estacionamento nº 20	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 21	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 21	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 22	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 23	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 24	30 193	( 3 343)	26 850

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Península Estacionamento nº 25	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 25	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 26	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 26	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 27	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 27	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 28	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 29	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 3	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 3	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 30	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 31	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 32	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 33	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 34	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 35	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 36	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 36	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 37	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 38	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 39	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 4	60 386	( 6 686)	53 700
Edifício Península Estacionamento nº 40	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 41	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 41	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 42	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 42	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 43	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 44	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 45	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 45	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 46	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 46	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 47	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 47	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 48	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 48	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 49	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 49	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 5	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 5	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 50	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 50	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 51	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 51	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 52	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 52	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 53	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 53	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 54	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 55	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 55	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 56	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 56	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 57	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 57	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 58	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 58	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 59	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 59	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 6	45 290	( 5 015)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 60	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 60	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 61	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 61	45 290	( 5 015)	40 275

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Península Estacionamento nº 62	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 62	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 63	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 63	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 64	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 64	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 65	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 65	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 66	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 66	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 67	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 67	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 68	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 68	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 69	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 69	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 7	49 975	( 9 700)	40 275
Edifício Península Estacionamento nº 70	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 70	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 71	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 71	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 72	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 73	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 74	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 74	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 75	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 75	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 76	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 76	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 77	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 77	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 78	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 78	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 79	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 8	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 80	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 80	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 81	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 81	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 82	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 82	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 83	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 84	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 85	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 86	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 87	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 88	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 89	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 9	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 90	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 90	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 91	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 91	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 92	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 92	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 93	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 93	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Estacionamento nº 94	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 95	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 96	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 97	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 98	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 99	30 193	( 3 343)	26 850
Edifício Península Estacionamento nº 20	15 097	( 1 672)	13 425
Edifício Península Pontos de Controle e Cx Pagamento	27 319	25 531	52 850

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Sagres Arrecadação nº 10	5 061	( 2 111)	2 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 6	11 640	( 3 490)	8 150
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 72	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 73	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 83	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 84	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 85	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 86	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 87	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 88	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 89	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 90	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 91	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 92	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 93	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 94	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 95	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 96	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 97	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 98	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. nº 1	12 644	( 4 494)	8 150
Edifício Stern Estacion. nº 2	12 644	( 4 494)	8 150
Edifício Stern Estacion. nº 3	12 644	( 4 494)	8 150
Edifício Stern Estacion. nº 4	12 644	( 4 364)	8 280
Les Palaces Est 173	11 864	( 1 104)	10 760
Les Palaces Est 174	11 864	( 1 104)	10 760
Les Palaces Est 175	11 864	( 1 104)	10 760
Les Palaces Est 176	11 864	( 1 104)	10 760
Les Palaces Est 177	11 864	( 1 104)	10 760
Les Palaces Est 203	12 942	( 2 182)	10 760
Les Palaces Est 210	12 942	( 2 162)	10 780
Les Palaces Est 211	12 942	( 2 162)	10 780
Les Palaces Est.212	12 942	( 2 162)	10 780
PARQUE TEJO Parque Estacionamento	5 518 411	36 804	5 555 215
Picoas Plaza Parque Estacionamento	5 458 438	2 515 492	7 973 930
Rua da Saudade Est 1	55 241	( 30 066)	25 175
Rua da Saudade Est 2	55 241	( 30 066)	25 175
Rua da Saudade Estacion. nº 10	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 11	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 12	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 13	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 14	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 15	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 16	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 17	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 18	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 7	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 8	5 062	7 388	12 450
Rua da Saudade Estacion. nº 9	5 062	7 388	12 450
<b>Serviços</b>	<b>133 540 884</b>	<b>33 604 927</b>	<b>167 145 811</b>
Amoreiras T2 - 16º 16º Piso	6 767 439	208 356	6 975 795
Ant. Aug. Aguiar Rés Chão	4 914 571	4 239 724	9 154 295
Av.Boavista 1178 2º Andar Trás	233 521	-	233 521
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AB	2 610 090	88 675	2 698 765
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BA	487 858	45 647	533 505
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BB	582 486	6 354	588 840
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BC	1 368 468	141 582	1 510 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BD	1 368 468	141 582	1 510 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BE	1 368 468	141 582	1 510 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BF	1 368 468	141 582	1 510 050
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BG	1 381 643	164 967	1 546 610
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BH	1 381 643	164 967	1 546 610
CCB 45 A 1	8 596 453	45 042	8 641 495
CCB 45 B	4 181 807	( 169 012)	4 012 795

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
CCB 45 C	16 264 029	( 506 334)	15 757 695
Columbano Bordalo Pinheiro Colégio	3 585 629	715 871	4 301 500
Ed. Fernando Pessoa 9º Andar B	427 111	( 137 221)	289 890
Ed. Parque Oceano 3º Andar C	199 689	79 252	278 940
Ed. Parque Oceano 3º Andar I	270 327	118 758	389 085
Ed. Parque Oceano 5º Andar F	298 771	61 759	360 530
Ed. Parque Oceano 5º Andar G	326 356	103 894	430 250
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar B	374 073	( 121 273)	252 800
Edif. Eça de Queiroz 9º Andar B	373 454	( 81 554)	291 900
Edifício Boavista Prime AK - 1.1	310 021	96 299	406 320
Edifício Boavista Prime AL - 1.2	244 896	54 869	299 765
Edifício Boavista Prime AM - 1.3	236 819	54 261	291 080
Edifício Boavista Prime AN - 1.4	237 626	74 929	312 555
Edifício Boavista Prime AO - 1.5	326 176	73 619	399 795
Edifício Boavista Prime AP - 2.1	310 122	86 303	396 425
Edifício Boavista Prime AQ - 2.2	245 199	68 296	313 495
Edifício Boavista Prime AR - 2.3	237 223	65 977	303 200
Edifício Boavista Prime AS - 2.4	237 324	74 316	311 640
Edifício Boavista Prime AT - 2.5	326 176	102 039	428 215
Edifício Boavista Prime AV - 3.2	245 199	72 396	317 595
Edifício Boavista Prime AW - 3.3	237 324	68 191	305 515
Edifício Boavista Prime AX - 3.4	237 324	51 161	288 485
Edifício Boavista Prime AY - 3.5	326 176	108 574	434 750
Edifício da Bolsa 10º Dtº Frente	253 200	141 300	394 500
Edifício da Bolsa 10º Dtº Trás	329 159	183 851	513 010
Edifício da Bolsa 10º Esqº Frente	369 671	207 299	576 970
Edifício da Bolsa 10º Esqº Trás	415 247	227 908	643 155
Edifício da Bolsa 8º Dtº Trás	414 725	213 920	628 645
Edifício da Bolsa 9º Dtº Frente	258 254	141 491	399 745
Edifício da Bolsa 9º Dtº Trás	338 768	164 282	503 050
Edifício da Bolsa 9º Esqº Trás	435 993	220 457	656 450
Edifício Libersil 5º Andar Bloco I	925 313	1 074 902	2 000 215
Edifício Libersil 6º Andar Bloco I	925 313	1 074 902	2 000 215
Edifício Libersil 7º	1 007 982	797 808	1 805 790
Edifício Península Esc.801	1 560 515	163 570	1 724 085
Edifício Península Escritório nº 101	1 436 827	1 256 638	2 693 465
Edifício Península Escritório nº 204	277 331	157 139	434 470
Edifício Península Escritório nº 206	202 471	112 199	314 670
Edifício Península Escritório nº 304	295 500	144 680	440 180
Edifício Península Escritório nº 306	155 997	157 728	313 725
Edifício Península Escritório nº 402	167 513	175 432	342 945
Edifício Península Escritório nº 403	146 681	151 844	298 525
Edifício Península Escritório nº 404	212 321	227 989	440 310
Edifício Sagres 6º A	481 830	( 205 080)	276 750
Edifício Sagres R/C A	68 315	( 16 465)	51 850
Edifício Sagres R/C B	101 208	( 30 108)	71 100
Edifício Sagres R/C C	119 939	( 23 239)	96 700
Edifício Stern Escritório A	229 961	( 67 781)	162 180
Edifício Stern Escritório C	231 306	( 69 781)	161 525
Les Palaces Esc 201	269 634	( 999)	268 635
Les Palaces Esc 202	496 126	12 854	508 980
Les Palaces Esc 203	550 053	15 262	565 315
Les Palaces Esc 204	280 419	10 226	290 645
Les Palaces Esc 301	248 063	20 247	268 310
Les Palaces Esc 302	366 702	24 213	390 915
Les Palaces Esc 303	323 561	9 949	333 510
Les Palaces Esc 304	183 351	14 664	198 015
Mouzinho Silveira 11,15 e 19 Rua Mouzinho Silveira 11/19	5 938 408	504 912	6 443 320
O Parque (Restelo) Colégio	4 000 001	1 345 759	5 345 760
PALACIO CONDES AZEVEDO A	270 533	( 18 518)	252 015
PALACIO CONDES AZEVEDO B	230 888	( 15 788)	215 100
PALACIO CONDES AZEVEDO C	315 980	( 21 620)	294 360
PALACIO CONDES AZEVEDO D	275 368	( 18 878)	256 490
PALACIO CONDES AZEVEDO E	526 562	( 36 262)	490 300
PALACIO CONDES AZEVEDO F	271 930	( 18 610)	253 320

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
PALACIO CONDES AZEVEDO G	504 537	( 34 507)	470 030
PALACIO CONDES AZEVEDO H	335 856	( 23 036)	312 820
PALACIO CONDES AZEVEDO I	315 335	( 21 580)	293 755
PALACIO CONDES AZEVEDO J	456 726	( 31 256)	425 470
PALACIO CONDES AZEVEDO K	417 833	( 28 623)	389 210
PALACIO CONDES AZEVEDO L	333 708	( 22 803)	310 905
PALACIO CONDES AZEVEDO M	350 898	( 24 048)	326 850
PALACIO CONDES AZEVEDO N	468 437	( 32 102)	436 335
PALACIO CONDES AZEVEDO O	253 772	( 17 347)	236 425
PALACIO CONDES AZEVEDO P	460 164	( 31 524)	428 640
PALACIO CONDES AZEVEDO Q	434 916	( 29 811)	405 105
PALACIO CONDES AZEVEDO R	303 302	( 20 762)	282 540
PALACIO CONDES AZEVEDO S	638 192	( 43 737)	594 455
PALACIO CONDES AZEVEDO T	409 560	( 28 040)	381 520
Parque Restelo - Il Colégio	3 998 080	783 625	4 781 705
Rua Camilo Castelo Branco 43 Rua Camilo Castelo Branco 43	31 252 820	14 128 460	45 381 280
Rua da Saudade 1º Andar	707 795	664 820	1 372 615
Rua da Saudade 2º Andar	626 116	746 479	1 372 595
Rua da Saudade 4º Andar	189 727	184 558	374 285
Rua da Saudade 4º Andar AU	217 609	206 676	424 285
Rua da Saudade 4º Andar AV	291 473	282 527	574 000
Rua da Saudade 6º Esc 30	224 084	200 201	424 285
Rua da Saudade 6º Esc 31	327 254	246 746	574 000
Rua da Saudade 6º Esc 32	227 196	147 139	374 335
Rua da Saudade 7º	778 563	594 057	1 372 620
Rua da Saudade R/Chão	619 586	753 089	1 372 675
<b>Não Arrendadas</b>	<b>39 683 410</b>	<b>2 794 152</b>	<b>42 477 561</b>
<b>Comércio</b>	<b>11 898 860</b>	<b>( 369 110)</b>	<b>11 529 750</b>
Coimbra R/Chão Dtº	180 117	( 52 817)	127 300
Coimbra R/Chão Esqº	93 864	( 37 164)	56 700
Edifício Boavista Prime AC - Loja	135 345	5 155	140 500
Edifício Boavista Prime AD - LOJA	214 606	43 794	258 400
Edifício Península Espaço Loja 119	10 640	18 510	29 150
Edifício Península Esplanada nº 1	12 648	31 302	43 950
Edifício Península Esplanada nº 2	12 648	31 302	43 950
Edifício Península Loja 106	108 195	( 845)	107 350
Edifício Península Loja 110	127 952	( 43 302)	84 650
Edifício Península Loja 202	263 215	( 126 315)	136 900
Edifício Península Loja 203	242 962	( 74 712)	168 250
Edifício Península Loja 211	109 926	( 19 926)	90 000
Edifício Península Loja 217	151 434	( 46 884)	104 550
Edifício Península loja 218	92 204	12 346	104 550
Edifício Península Loja 219	273 454	( 109 154)	164 300
Edifício Península Loja 222	106 114	27 936	134 050
Edifício Península Loja 223	146 631	38 719	185 350
Edifício Península Loja 230	182 130	( 77 580)	104 550
Edifício Península Loja 231	193 583	( 12 333)	181 250
Edifício Península Loja nº 201	238 829	( 40 579)	198 250
Edifício Península Loja nº 204	116 146	82 704	198 850
Edifício Península Loja nº 205	102 381	( 15 231)	87 150
Edifício Península Loja nº 206	277 969	( 91 019)	186 950
Edifício Península Loja nº 207	114 200	3 900	118 100
Edifício Península Loja nº 208	115 286	2 814	118 100
Edifício Península Loja nº 209	92 638	1 412	94 050
Edifício Península Loja nº 210	155 963	( 30 463)	125 500
Edifício Península Loja nº 212	50 601	( 15 551)	35 050
Edifício Península Loja nº 213	75 858	( 40 808)	35 050
Edifício Península Loja nº 215	75 858	( 29 108)	46 750
Edifício Península Loja nº 216	96 803	( 29 553)	67 250
Edifício Península Loja nº 221	119 633	( 52 383)	67 250
Edifício Península Loja nº 224	155 963	( 54 313)	101 650
Edifício Península Loja nº 225	146 220	( 44 570)	101 650
Edifício Península Loja nº 226	141 349	( 42 649)	98 700

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Península Loja nº 227	236 267	53 283	289 550
Edifício Península Loja nº 228	324 298	81 152	405 450
Edifício Península Loja nº 229	76 901	( 6 751)	70 150
Edifício Península Quiosque Q2	61 463	( 14 413)	47 050
Edifício Península Quiosque Q3	86 364	( 39 314)	47 050
Estádio Bessa Loja	1 545 433	( 304 733)	1 240 700
Picoas Plaza Loja AX	615 926	94 824	710 750
Picoas Plaza LOJA AY	517 636	53 564	571 200
Picoas Plaza LOJA AZ	523 477	210 073	733 550
Picoas Plaza LOJA BA	251 063	37 987	289 050
Picoas Plaza LOJA BB	250 459	65 141	315 600
Picoas Plaza LOJA BC	279 664	84 936	364 600
Picoas Plaza LOJA BD	62 841	19 259	82 100
Picoas Plaza LOJA BF	154 888	57 462	212 350
Picoas Plaza LOJA BG	160 830	56 620	217 450
Picoas Plaza LOJA BS	40 182	2 318	42 500
Picoas Plaza LOJA BX	802 335	( 385)	801 950
Picoas Plaza LOJA BY	165 473	4 527	170 000
Picoas Plaza LOJA BZ	177 144	( 9 444)	167 700
Picoas Plaza LOJA CA	158 513	2 387	160 900
Picoas Plaza LOJA CB	255 092	( 18 242)	236 850
Picoas Plaza LOJA CC	59 216	( 4 516)	54 700
Picoas Plaza LOJA CI	96 075	( 9 825)	86 250
Picoas Plaza LOJA CJ	103 729	3 071	106 800
Picoas Plaza LOJA CK	160 225	( 725)	159 500
<b>Outros</b>	<b>1 817 632</b>	<b>72 029</b>	<b>1 889 661</b>
Av.Boavista 1178 BN	46 810	590	47 400
Av.Boavista 1178 Estacionamento 54	14 561	-	14 561
Ed. Parque Oceano EST 132	6 321	3 979	10 300
Ed. Parque Oceano EST 133	6 321	3 979	10 300
Ed. Parque Oceano EST 134	6 321	3 979	10 300
Ed. Parque Oceano EST 135	6 321	3 979	10 300
Ed. Parque Oceano EST 54	6 321	3 979	10 300
Ed. Parque Oceano EST 75	6 321	3 979	10 300
Ed. Parque Oceano EST 85	6 321	3 979	10 300
Ed. Parque Oceano EST 86	6 321	3 979	10 300
Ed. Parque Oceano EST 87	6 321	3 979	10 300
Ed. Parque Oceano EST 88	6 321	3 979	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 10	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 100	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 101	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 106	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 11	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 12	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 16	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 17	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 18	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 24	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 25	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 26	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 27	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 55	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 56	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 57	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 58	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 59	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 60	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 61	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 62	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 63	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 64	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 65	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 66	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 67	7 984	2 316	10 300



Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 74	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 8	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 84	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 89	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 9	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 90	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 91	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 92	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 93	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 94	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 95	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 96	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 97	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 98	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 99	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 7	7 984	2 316	10 300
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº 1	10 201	99	10 300
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº 2	10 201	99	10 300
Ed. Parque Oceano Estacionamento nº 3	10 458	( 158)	10 300
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 30	10 791	( 691)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 15	10 791	( 691)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 19	10 137	( 37)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 20	10 137	( 37)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 21	10 137	( 37)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 22	10 137	( 37)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 23	10 137	( 37)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 24	10 791	( 691)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 25	10 791	( 691)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 26	10 791	( 691)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 29	10 791	( 691)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 31	10 791	( 691)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 34	10 137	( 37)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 35	10 137	( 37)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 37	10 791	( 691)	10 100
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 38	10 791	( 691)	10 100
Edifício Boavista Prime CG - Est.161	5 600	2 050	7 650
Edifício Boavista Prime CI - Arr.19	24 885	( 5 285)	19 600
Edifício Boavista Prime CO - Est.61	10 648	1 222	11 870
Edifício Boavista Prime CP - Est.62	10 648	1 222	11 870
Edifício Boavista Prime CQ - Est.63	10 648	1 222	11 870
Edifício Boavista Prime CR - Est.64	10 648	1 222	11 870
Edifício Boavista Prime CS - Est.65	10 648	1 222	11 870
Edifício Boavista Prime CT - Est.66	10 648	1 222	11 870
Edifício Boavista Prime CU - Est.67	10 648	1 232	11 880
Edifício Boavista Prime DT - Est.92	10 648	1 202	11 850
Edifício Boavista Prime DU - Est.93	10 648	1 202	11 850
Edifício Boavista Prime DV - Est.94	10 648	1 202	11 850
Edifício Boavista Prime EF - Est.104	10 648	1 202	11 850
Edifício Boavista Prime FE - Est.127	10 648	1 202	11 850
Edifício Boavista Prime FG - Est.129	10 648	1 202	11 850
Edifício Boavista Prime FK - Arr.22	4 893	7	4 900
Edifício Boavista Prime FL - Est.137	10 648	1 202	11 850
Edifício Boavista Prime FM Arr.24	6 710	( 10)	6 700
Edifício Boavista Prime FN - Arr.25	6 710	( 60)	6 650
Edifício Boavista Prime FO - Arr.26	6 609	( 9)	6 600
Edifício Boavista Prime FP - Arr.27	6 609	( 9)	6 600
Edifício Boavista Prime FQ - Arr.28	6 609	( 9)	6 600
Edifício Boavista Prime FR - Arr.29	6 609	( 59)	6 550
Edifício Boavista Prime FS - Arr.30	6 609	( 9)	6 600
Edifício Boavista Prime FT - Arr.31	7 316	( 16)	7 300
Edifício Boavista Prime FU - Arr.32	6 004	( 4)	6 000
Edifício Boavista Prime FV - Arr.33	8 225	125	8 350
Edifício Boavista Prime FW - Arr.34	7 114	86	7 200
Edifício Boavista Prime FX - Arr.35	7 821	( 21)	7 800
Edifício Boavista Prime FY - Arr.36	7 821	129	7 950

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Boavista Prime FZ - Arr. 37	6 105	( 5)	6 100
Edifício Boavista Prime GA - Arr.38	7 821	29	7 850
Edifício Boavista Prime GB - Arr.39	7 720	130	7 850
Edifício Boavista Prime GC - Arr.40	8 427	173	8 600
Edifício Boavista Prime GD - Arr.41	8 730	120	8 850
Edifício Boavista Prime GE - Arr.42	8 932	118	9 050
Edifício Boavista Prime GH - Arr.45	11 456	( 6)	11 450
Edifício Boavista Prime GJ - Arr.47	11 658	( 58)	11 600
Edifício Boavista Prime GK - Arr.48	11 658	( 58)	11 600
Edifício Boavista Prime GL - Arr.23	2 066	384	2 450
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P23	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P24	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P33	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P34	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P36	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P85	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P86	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P87	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P88	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P89	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P90	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P91	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P92	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P93	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P94	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P95	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P96	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P97	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P98	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P99	15 191	1 659	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P22	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P23	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P24	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P53	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P54	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P55	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P60	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P61	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P62	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P63	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P64	15 192	1 658	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P65	15 192	1 658	16 850
Edifício Península Arrecadação L111	-	-	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 1	11 640	( 3 690)	7 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 11	9 616	( 3 666)	5 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 12	12 652	( 7 102)	5 550
Edifício Sagres Arrecadação nº 2	14 170	( 6 220)	7 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 3	11 640	( 3 690)	7 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 5	9 630	( 3 680)	5 950
Edifício Sagres Arrecadação nº 7	14 156	( 4 756)	9 400
Edifício Sagres Arrecadação nº 9	24 798	( 12 898)	11 900
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 69	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 70	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 71	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 74	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 75	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 76	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 77	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 78	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 79	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 80	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 81	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 82	3 803	( 3 803)	-
Edifício Stern Estacion. nº 5	12 644	( 4 694)	7 950
Edifício Stern Estacion. nº 58	12 644	( 4 694)	7 950

Imóveis	Valor de aquisição	Mais-menos valias	Valor contabilístico (A)
Edifício Stern Estacion. nº 59	12 644	( 4 694)	7 950
Edifício Stern Estacion. nº 6	12 644	( 4 694)	7 950
Edifício Stern Estacion. nº 7	12 644	( 4 694)	7 950
Edifício Stern Estacion. nº 8	12 644	( 4 694)	7 950
Les Palaces Est 158	11 864	( 1 064)	10 800
Les Palaces Est 159	11 864	( 1 064)	10 800
Les Palaces Est 160	11 864	( 1 064)	10 800
Les Palaces Est 204	11 864	( 1 064)	10 800
Les Palaces Est 205	11 864	( 1 064)	10 800
Les Palaces Est 206	11 864	( 1 064)	10 800
Les Palaces Est 207	11 864	( 1 064)	10 800
<b>Serviços</b>	<b>25 966 918</b>	<b>3 091 232</b>	<b>29 058 150</b>
Av.Boavista 1178 BP - 1º	1 029 797	( 12 397)	1 017 400
Ed. Parque Oceano 3º Andar A	336 337	124 913	461 250
Ed. Parque Oceano 3º Andar B	336 337	( 65 537)	270 800
Ed. Parque Oceano 4º Andar A	199 689	261 562	461 250
Ed. Parque Oceano 5º Andar A	404 820	53 880	458 700
Ed. Parque Oceano 5º Andar B	240 348	24 752	265 100
Ed. Parque Oceano 5º Andar C	240 348	23 752	264 100
Ed. Parque Oceano 5º Andar D	349 059	41 691	390 750
Edif. Eça de Queiroz 1º Andar C	134 053	( 31 053)	103 000
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar A	436 925	( 145 975)	290 950
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar A	404 480	( 136 080)	268 400
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar B	411 363	( 139 063)	272 300
Edif. Eça de Queiroz 6º andar B	406 558	( 134 258)	272 300
Edif. Eça de Queiroz R/Chão B	156 001	( 27 701)	128 300
Edifício da Bolsa 9º Esqº Frente	388 900	197 850	586 750
Edifício Galiza 2º Sala Três	387 804	503 446	891 250
Edifício Galiza 2º Sala Dois	108 953	124 147	233 100
Edifício Galiza 2º Sala Um	190 466	219 984	410 450
Edifício Monsanto 1ª Cave Dta.	349 016	( 125 816)	223 200
Edifício Monsanto 1ª Cave Esq.	355 683	( 132 483)	223 200
Edifício Monsanto 1ª Dto.	353 508	( 109 458)	244 050
Edifício Monsanto 1º Esq.	353 508	( 109 458)	244 050
Edifício Monsanto 2ª Cave Dta.	453 013	( 151 763)	301 250
Edifício Monsanto 2ª Cave Esq.	453 013	( 151 763)	301 250
Edifício Monsanto 2º Dto.	187 518	( 55 668)	131 850
Edifício Monsanto 2º Esq.	187 518	( 55 668)	131 850
Edifício Monsanto 3ª Cave	1 090 751	( 413 151)	677 600
Edifício Monsanto R/Chão	262 946	( 74 246)	188 700
Edifício Niña R/Chão	9 105 415	4 417 235	13 522 650
Edifício Península Escritório 307	217 657	62 443	280 100
Edifício Península Escritório 309	322 362	96 988	419 350
Edifício Pinheiro Manso Rua Pinheiro Manso nº 471	1 665 360	299 090	1 964 450
Edifício Sagres 6º C	207 511	( 63 561)	143 950
Edifício Sagres 6º B	303 674	( 105 474)	198 200
Edifício Sagres 9º B	131 617	79 983	211 600
Edifício Sagres R/C D	194 825	( 37 975)	156 850
Edifício Sagres R/C E	150 294	( 35 994)	114 300
Edifício Sagres R/C F	151 822	( 35 922)	115 900
Edifício Sagres R/C H	197 355	( 38 055)	159 300
Edifício Sagres R/C I	129 040	( 21 990)	107 050
Edifício Sagres R/C J	129 040	( 21 990)	107 050
Edifício Sagres R/C L	126 510	( 23 410)	103 100
Edifício Sagres R/C M	192 295	( 39 445)	152 850
Edifício Sagres R/C N	119 931	( 31 181)	88 750
Edifício Sagres R/C O	37 955	( 1 255)	36 700
Edifício Stern Escritório B	179 383	( 58 333)	121 050
Edifício Stern Escritório D	675 716	( 272 416)	403 300
Edifício Stern Escritório E	602 885	( 232 785)	370 100
Edifício Stern Escritório F	294 700	( 106 250)	188 450
Edifício Stern Escritório G	287 953	( 104 653)	183 300
Quinta Grande 1º Andar Escri. nº 4	334 908	( 138 258)	196 650

Foram considerados pelos peritos avaliadores independentes, para o apuramento do valor dos imóveis, as rendas atuais e potenciais (nos casos das frações não arrendadas), bem como “yields” de mercado, atendendo à natureza, à data das avaliações e da localização dos respetivos imóveis.

Em 30 de junho de 2022, a carteira de imóveis do Fundo inclui imóveis que não se encontram atualmente arrendados (no seu todo ou em parte), e que foram avaliados com base em rendas potenciais determinadas pelos avaliadores independentes considerando as condições de mercado, as quais poderão sofrer alterações e como consequência vir a ter um impacto no valor dos imóveis em carteira. Desta forma, o Fundo regista na rubrica provisões acumuladas um montante de 1.894.612 euros para fazer face a eventuais desvalorizações dos ativos imobiliários nestas condições, a qual foi constituída tendo por base a expectativa a esta data (Nota 11).

Adicionalmente o Fundo tem vindo a constituir provisões para fazer face a obras a efetuar em diversos imóveis. Em 30 de junho de 2022, as provisões acumuladas ascendem ao montante de 9.319.439 euros.

O movimento ocorrido nos ativos imobiliários no período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 e no ano findo em 31 de dezembro de 2021 resume-se da seguinte forma:

Descrição	31-12-2021	Aquisições	Devolução IMT	Alienações	Avaliações	30-06-2022
Construções	417 134 976	902 685		( 866 635)		417 171 026
Ajustamentos (avaliações)	45 653 530			( 690 645)	9 417 431	54 380 316
<b>Total</b>	<b>462 788 506</b>	<b>902 685</b>		<b>( 1 557 280)</b>	<b>9 417 431</b>	<b>471 551 342</b>

Descrição	31-12-2020	Aquisições	Devolução IMT	Alienações	Avaliações	31-12-2021
Construções	320 602 429	101 428 783		( 4 896 236)		417 134 976
Ajustamentos (avaliações)	30 423 140			( 496 789)	15 727 179	45 653 530
<b>Total</b>	<b>351 025 568</b>	<b>101 428 783</b>		<b>( 5 393 025)</b>	<b>15 727 179</b>	<b>462 788 506</b>

No período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 registaram-se adições aos ativos imobiliários no valor global de 902.685 euros (decorrentes de aquisições e obras realizadas neste período), bem como alienações, as quais apresentam o seguinte detalhe por ativo imobiliário:

Descrição	Aquisição
Av Boavista 1178	248 082
<b>Total</b>	<b>248 082</b>

Descrição	Investimento
Rua dos Bacalhoeiros 16	561 013
SALDANHA RESIDENCE	46 617
PARQUE TEJO	33 210
AQUALUZ	12 226
HOTEL INTERCONTINENTAL	1 538
<b>Total</b>	<b>654 603</b>

Descrição	Alienação
Av.Liberdade nº 245	( 866 635)
<b>Total</b>	<b>( 866 635)</b>

As reavaliações dos imóveis verificados durante o 1º semestre de 2022, resultou num ajustamento favorável na valorização dos imóveis em 9.417.431 euros (efeito net), sendo o ajustamento favorável de 9.933.326 euros e o ajustamento desfavorável de 681.000 euros, conforme se discrimina abaixo por imóvel:

Descrição	Reavaliação
Rua Camilo Castelo Branco nº43 Lisboa	1 645 560
CABREIRA - QUINTA DO PAZINHO	1 269 706
Av.Liberdade nºº 160	703 065
C.C.Vasco da Gama	699 345
PICOAS PLAZA	607 520
HOTEL INTERCONTINENTAL	494 448
Rua de São José 169 a 175	481 915
Ed.Nina	465 915
Rua de São José 161 a 167	457 891
CCB 45	409 850
Edifício Península	357 820
Edifício Boavista Prime	300 485
AQUALUZ	239 664
SALDANHA RESIDENCE	235 798
Av.Antonio Augusto Aguiar	226 310
Atrmazéns Vialonga	217 535
Av.Das Descobertas nº 21	185 730
Rua Saudade	150 610
AMOREIRAS T2 - 16ª	120 095
Edifício Les Palaces	98 985
Armazem Maia	93 675
ENTREPOSTO FEIJO	80 480
Edifício Sagres	77 910
Ed.Stern.	59 710
Ed.Bolsa	56 230
Columbano Bordalo Pinheiro	44 820
Ed.Parque Oceano	37 490
PARQUE TEJO	36 804
Ed.Eça de Queiroz	32 500
Rua Mouzinho da Silveira 11 a 19 Lisboa	22 980
Edifício Galiza	9 775
Telheiras	6 665
Quinta Grande	2 925
S.João da Talha	2 730
Ed.Fernando Pessoa	385
Coimbra	( 2 430)
Ed.Monsanto	( 3 265)
Massamá	( 11 495)
Estádio Boavista	( 26 165)
Rua dos Bacalhoeiros 16	( 26 763)

Descrição	Reavaliação
Quinta da Arrovela	( 34 865)
Av.Descobertas nº 23	( 42 510)
Edifício Pinheiro Manso	( 104 425)
Palacio Condes de Azevedo	( 154 835)
Av Boavista 1178	( 274 247)
<b>Total</b>	<b>9 417 431</b>

#### 4. INVENTÁRIO DA CARTEIRA DE TÍTULOS

Durante o 1º semestre de 2021 foram alienados os títulos detidos pelo Fundo, originando uma perda de 339.707 euros.

#### 6. CRITÉRIOS E PRÍNCIPIOS DE VALORIZAÇÃO

Os critérios e princípios de valorização encontram-se descritos nas notas iniciais do presente documento.

#### 7. LIQUIDEZ DO FUNDO

O movimento ocorrido na rubrica de disponibilidade no período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foi o seguinte:

Descrição	31-12-2021	Aumentos	Reduções	30-06-2022
Depósitos à ordem	153 879 122			143 406 694
Depósitos a prazo e com pré-aviso	-			-
<b>Total</b>	<b>153 879 122</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>143 406 694</b>

Descrição	31-12-2020	Aumentos	Reduções	31-12-2021
Depósitos à ordem	875 127			153 879 122
Depósitos a prazo e com pré-aviso	-			-
<b>Total</b>	<b>875 127</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>153 879 122</b>

#### 8. DÍVIDAS DE COBRANÇA DUVIDOSA

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o fundo apresentava as seguintes dívidas de cobrança duvidosa:

30 de junho de 2022			
Descrição	Devedores por rendas vencidas	Outras Contas de Devedores	Total
Dívidas de Cobrança Duvidosa	2 527 228	2 479 371	5 006 599
Ajustamentos de dívidas a receber	( 2 239 393)	( 51 488)	( 2 290 881)
<b>Saldo dívidas a receber</b>	<b>287 836</b>	<b>2 427 883</b>	<b>2 715 718</b>

Em 30 de junho de 2022, o saldo de devedores por rendas vencidas corresponde, essencialmente, a:

- 1.535.948 euros referentes ao “Holmes Place”. O saldo deste cliente está integralmente ajustado;
- 246.234 euros referentes à Villa Avenida Hotel. O saldo deste cliente está integralmente ajustado
- 215.966 euros referentes à Lanidor. O saldo deste cliente está integralmente ajustado.

Em janeiro de 2015, atendendo à conjuntura económica e à difícil situação financeira da sociedade inquilina, HP Health Clubs Portugal, SA, foi alterado o contrato de arrendamento entre a Sociedade Gestora e o inquilino, de forma a reduzir o valor da renda e ainda outras disposições do contrato de arrendamento. A nova renda mensal passou a 40.000 euros, ou seja, 480.000 euros por ano ou 20% das receitas da Sociedade inquilina. A renda será objeto de atualização anual, de acordo com o índice de preços no consumidor, incluindo rendas, publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.

No âmbito do contrato em questão, a HP Health Clubs Portugal, SA, reconheceu para os devidos efeitos que é devedora de 468.290 euros. O seu pagamento fica suspenso durante a vigência do período de redução de rendas (até 15 de fevereiro de 2034) e extingue-se por perdão de dívida definitivamente no caso de cumprimento das demais obrigações estabelecidas no referido aditamento. Conforme referido acima, o montante acordado encontra-se integralmente ajustado.

Adicionalmente, a rubrica de Outras contas de devedores está incluído o saldo de IVA a receber no valor de 2.358.242 euros. Este saldo reflete na sua grande maioria o pagamento do IVA da compra do imóvel “Hotel Intercontinental”, no final de 2021.

<b>31 de dezembro de 2021</b>			
<b>Descrição</b>	<b>Devedores por rendas vencidas</b>	<b>Outras Contas de Devedores</b>	<b>Total</b>
Dívidas de Cobrança Duvidosa	2 168 366	3 176 068	5 344 434
Ajustamentos de dívidas a receber	( 2 034 470)	( 49 275)	( 2 083 745)
<b>Saldo dívidas a receber</b>	<b>133 896</b>	<b>3 126 793</b>	<b>3 260 689</b>

Em 31 de dezembro de 2021, o saldo de devedores por rendas vencidas corresponde, essencialmente, a:

- 1.232.715 euros referentes ao “Holmes Place”. O saldo deste cliente está integralmente ajustado;
- 212.921 euros referentes à Villa Avenida Hotel. O saldo deste cliente está integralmente ajustado
- 215.966 euros referentes à Lanidor. O saldo deste cliente está integralmente ajustado.

## 9. COMPARABILIDADE COM O EXERCÍCIO ANTERIOR

As políticas contabilísticas seguidas em 2022, são idênticas às adotadas em 2021, pelo que existe comparabilidade nas rubricas de balanço e demonstração de resultados.

## 11. AJUSTAMENTOS

Durante o período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 e exercício findo em 31 de dezembro de 2021, os ajustamentos de dívidas a receber apresentam a seguinte evolução:

Descrição	31-12-2021	Aumentos	Reduções	30-06-2022
Ajustamentos de dívidas a receber (Notas 8 e 14)	2 083 745	522 818	( 315 682)	2 290 881
Provisões acumuladas	10 090 992	2 816 852	( 1 693 793)	11 214 050
<b>Total</b>	<b>12 174 738</b>	<b>3 339 670</b>	<b>( 2 009 476)</b>	<b>13 504 932</b>

Descrição	31-12-2020	Aumentos	Reduções	31-12-2021
Ajustamentos de dívidas a receber (Notas 8 e 14)	2 281 101	1 419 241	( 1 616 597)	2 083 745
Provisões acumuladas	8 178 558	3 770 346	( 1 857 912)	10 090 992
<b>Total</b>	<b>10 459 659</b>	<b>5 189 587</b>	<b>( 3 474 509)</b>	<b>12 174 738</b>

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 a rubrica “Provisões acumuladas” respeita a provisões constituídas para fazer face a eventuais desvalorizações de ativos imobiliários registados na carteira do Fundo e a custos de obras a incorrer

## 12. IMPOSTOS

No período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 e 2021, os impostos suportados pelo OIC apresentam o seguinte detalhe

Descrição	30-06-2022	30-06-2021
<b>Impostos Diretos</b>		
Imposto sobre o rendimento	30 513	-
<b>Subtotal I</b>	<b>30 513</b>	<b>-</b>
<b>Impostos Indiretos</b>		
Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)	277 062	215 393
Imposto de selo	305 467	235 895
<b>Subtotal II</b>	<b>582 529</b>	<b>451 289</b>
<b>Total</b>	<b>613 042</b>	<b>451 289</b>

## 13. RESPONSABILIDADES COM E DE TERCEIROS

As responsabilidades com e de terceiros apresentam o seguinte detalhe em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021:

Tipo de responsabilidade	30-06-2022	31-12-2021
Operações a Prazo de Venda - Imóveis	-	-
Operações sobre Direitos	150 000	150 000
Valores recebidos em garantia	4 426 772	3 703 526
<b>Total</b>	<b>4 576 772</b>	<b>3 853 526</b>

O montante registado em “Valores recebidos em garantia” refere-se a garantias bancárias prestadas por inquilinos no âmbito de contratos de arrendamento.



## 14. CONTAS DE TERCEIROS - ATIVO

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a rubrica tem a seguinte decomposição:

Descrição	30-06-2022	31-12-2021
<b>Devedores</b>		
Devedores por Rendas Vencidas (Nota 8)	2 527 228	2 168 366
Outras contas de devedores (Nota 8)	2 479 371	3 176 068
<b>Subtotal I</b>	<b>5 006 599</b>	<b>5 344 434</b>
<b>Provisões para crédito vencido</b>		
Para devedores por rendas vencidas (Nota 8)	( 2 239 393)	( 2 034 470)
Para outras contas de devedores (Nota 8)	( 51 488)	( 49 275)
<b>Subtotal II</b>	<b>( 2 290 881)</b>	<b>( 2 083 745)</b>
<b>Total</b>	<b>2 715 718</b>	<b>3 260 689</b>

Esta rubrica respeita ao saldo a receber relativo a rendas vencidas (Nota 8).

## 15. ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS - ATIVO

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a rubrica tem a seguinte decomposição:

Descrição	30-06-2022	31-12-2021
<b>Proveitos a receber</b>		
Parque Península	23 846	23 846
Outros	82 263	5 906
<b>Custos Diferidos</b>		
Condomínios	84 568	1 889
<b>Outras contas de regularização</b>		
Condomínios a regularizar	-	17 091
Outros	628 004	214 363
<b>Total</b>	<b>818 681</b>	<b>263 095</b>

A rubrica “Outros acréscimos e diferimentos - Condomínios a regularizar” refere-se a condomínios pagos pelo Fundo às entidades gestoras dos imóveis, em regra, trimestral e antecipadamente, os quais posteriormente lhe são reembolsados pelos diversos inquilinos numa base mensal.

## 16. CONTAS DE TERCEIROS - PASSIVO

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a rubrica tem a seguinte decomposição:

Descrição	30-06-2022	31-12-2021
<b>Resgates a pagar aos participantes</b>	122 077	85 616
<b>Comissões a pagar</b>		
Comissão de Gestão	500 174	502 440
Comissão de depositário	37 513	37 683
Taxa de supervisão	15 606	31 250
<b>Subtotal I</b>	<b>675 370</b>	<b>656 988</b>
<b>Outras contas de credores - Sector Público</b>		
Imposto a pagar	( 1 350)	( 1 350)
Imposto sobre CGD e CD	21 507	21 600
Imposto sobre o rendimento	58 901	28 388
Imposto sobre Valor Acrescentado	-	-
Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)	289 670	485 472
Outros Valores a Pagar	3 714 492	3 364 746
<b>Subtotal II</b>	<b>4 083 220</b>	<b>3 898 855</b>
<b>Total</b>	<b>4 758 590</b>	<b>4 555 843</b>

O montante da rubrica “Resgates a pagar aos participantes” refere-se a pedidos de resgates solicitados no final de junho de 2022 e dezembro de 2021, que foram liquidados no início de julho de 2022 e janeiro 2022, respetivamente.

A rubrica “Outros Valores a Pagar” respeita essencialmente ao valor das cauções dos inquilinos “O Parque” e “EDP” no montante de 396.435 euros e 220.147 euros, respetivamente. Adicionalmente encontra-se registado o montante de cerca de 1.4 milhões de euros referente a rendas futuras a pagar à Junta de Freguesia de Rio de Moinhos pelo direito de superfície.

## 17. ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS - PASSIVO

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a rubrica tem a seguinte decomposição:

Descrição	30-06-2022	31-12-2021
<b>Acréscimos de custos</b>		
Encargos de Manutenção e conservação	185 998	82 748
Imposto de Selo	75 022	75 362
Outros custos a pagar	136 094	200 218
<b>Subtotal I</b>	<b>397 114</b>	<b>358 328</b>
<b>Receitas com proveito diferido</b>		
Rendas antecipadas	1 318 373	1 298 499
Operações sobre direitos	131 035	133 513
<b>Outros acréscimos e diferimentos</b>		
Outros	505 955	861 015
<b>Subtotal II</b>	<b>1 955 363</b>	<b>2 293 027</b>
<b>Total</b>	<b>2 352 477</b>	<b>2 651 356</b>

A rubrica de “Encargos de manutenção e conservação” inclui valores referentes a reparações realizadas nos imóveis do Fundo.

A rubrica “Rendas antecipadas” inclui as rendas de julho de 2022 emitidas em junho de 2022.

## 18. COMISSÕES

No período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 e 2021, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	30-06-2022	30-06-2021
<b>Comissões em imóveis</b>	3 400	406
<b>Subtotal I</b>	3 400	406
<b>Outras, de operações correntes</b>		
Comissão de Gestão	2 986 724	2 488 739
Comissão de Depositário	224 004	186 655
Taxa de supervisão	93 182	77 644
Outras Comissões	408 562	33 201
<b>Subtotal II</b>	3 712 472	2 786 239
<b>Total</b>	<b>3 715 872</b>	<b>2 786 646</b>

Conforme mencionado na alínea b) da nota introdutória (“Bases de apresentação e principais políticas contabilísticas) a comissão de gestão cobrada em 2022 e 2021 foi de 1%.

## 19. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

No período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 e 2021, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	30-06-2022	30-06-2021
Conservação e Reparação	438 451	652 713
Condomínios	513 046	323 229
Seguros	75 746	57 489
Avaliação dos activos imobiliários do fundo	42 151	40 911
Outros	470 680	240 424
<b>Total</b>	<b>1 540 074</b>	<b>1 314 767</b>

## 20. RENDIMENTOS DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

No período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 e 2021, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	30-06-2022	30-06-2021
Rendas	11 306 640	8 894 418
Outros	463 238	102 397
<b>Total</b>	<b>11 769 878</b>	<b>8 996 815</b>

Os valores de rendimentos de rendas dizem respeito exclusivamente a rendas dos imóveis.

## 21. PERDAS E GANHOS EM OPERAÇÕES FINANCEIRAS E VALORES IMOBILIÁRIOS

No período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 e 2021, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	30-06-2022	30-06-2021
<b>Perdas em op. fin. e valores imobiliários</b>		
Ajustamentos desfavoráveis em imóveis (Nota 3)	1 736 244	1 302 898
Perdas na alienação de imóveis	-	-
<b>Subtotal I</b>	<b>1 736 244</b>	<b>1 302 898</b>
<b>Ganhos em op. Fin. e valores imobiliários</b>		
Ajustamentos favoráveis em imóveis (Nota 3)	10 463 030	7 832 469
Ganhos na alienação de imóveis	743 365	-
<b>Subtotal II</b>	<b>11 206 395</b>	<b>7 832 469</b>
<b>Total</b>	<b>9 470 151</b>	<b>6 529 571</b>

## 22. CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS

No período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 e 2021, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	30-06-2022	30-06-2021
Valores Incobráveis	-	-
Perdas Extraordinárias	-	-
Perdas de Exercícios Anteriores	68 635	125 289
Outras Perdas Eventuais	-	1
<b>Total</b>	<b>68 635</b>	<b>125 289</b>

## 23. PROVEITOS E GANHOS EVENTUAIS

No período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 e 2021, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	30-06-2022	30-06-2021
Ganhos extraordinários	43 000	-
Ganhos imputáveis a exercícios anteriores	177 269	53 792
Outros proveitos a ganhos eventuais	2 745	0
<b>Total</b>	<b>223 014</b>	<b>53 792</b>

## 24. OUTROS ASSUNTOS

À data de conclusão deste relatório, e devido às atuais circunstâncias, o Conselho de Administração da Entidade Gestora do OIC, encontra-se a acompanhar de forma atenta a evolução pandemia e os respetivos impactos bem como o desenrolar da atual situação de conflito na Ucrânia e as suas possíveis repercussões na economia a nível nacional e mundial, que, nesta data, ainda não são possíveis antecipar com fiabilidade. Este efeito poderá vir a ter impacto sobre a atividade do OIC, dependendo da evolução que esta situação venha a ter no futuro.

## **12. RELATÓRIO DE AUDITORIA**

## Relatório de Auditoria

### Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras

#### Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do BPI Imofomento – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto («OIC»), sob gestão da BPI Gestão de Ativos – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. («Entidade Gestora») que compreendem o balanço em 30 de junho de 2022 (que evidencia um total de 620 789 466 euros e um total de capital do fundo de 600 173 468 euros, incluindo um resultado líquido de 14 194 820 euros), a demonstração dos resultados e a demonstração dos fluxos monetários relativas ao período de 6 meses findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira do BPI Imofomento – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, gerido pela BPI Gestão de Ativos – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. em 30 de junho de 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos monetários relativos ao período de 6 meses findo naquela data de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os Organismos de Investimento Imobiliário.

#### Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes do OIC nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

#### Matérias relevantes de auditoria

As matérias relevantes de auditoria são as que, no nosso julgamento profissional, tiveram maior importância na auditoria das demonstrações financeiras do ano corrente. Essas matérias foram consideradas no contexto da auditoria das demonstrações financeiras como um todo, e na formação da opinião, e não emitimos uma opinião separada sobre essas matérias.

Valorização dos ativos imobiliários em carteira

Descrição da matéria relevante de auditoria	Abordagem e resposta de auditoria
<p>A carteira de ativos imobiliários representa, à data de 30 de junho de 2022, cerca de 76% do valor do ativo.</p> <p>Conforme referido na alínea f) da Nota “Bases de Apresentação e principais políticas contábilísticas” do anexo às demonstrações financeiras, os ativos imobiliários foram contabilizados inicialmente pelo montante de pagamentos efetuados no momento da sua aquisição, valor que foi posteriormente atualizado de acordo com as avaliações realizadas por peritos independentes - de acordo com o previsto no Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo e no Regulamento CMVM nº 2/2015 de 12 de junho - com recurso a métodos de avaliação, que envolvem julgamento (ao nível dos pressupostos considerados e metodologias utilizadas).</p> <p>Desta forma, esta matéria foi considerada uma matéria relevante de auditoria face à materialidade dos valores envolvidos e ao grau de julgamento subjacente ao método de avaliação adotado, da qual poderão resultar variações nos montantes registados nas demonstrações financeiras.</p> <p>Conforme divulgado na Nota 11 do anexo às demonstrações financeiras, o OIC regista provisões para fazer face a desvalorizações e gastos com obras a incorrer nos ativos imobiliários, integrantes do seu património no valor global de 11,2 milhões de euros.</p> <p>A Nota 3 do anexo às demonstrações financeiras, apresenta informação relativamente ao valor determinado pelos peritos avaliadores dos imóveis em carteira, reportados a 18 de junho de 2022, os quais cumprem o disposto na legislação vigente. A recuperabilidade do valor pelo qual os ativos imobiliários se encontram registados nas demonstrações financeiras está dependente da concretização futura dos</p>	<p>Por forma a darmos resposta aos riscos identificados, entre os procedimentos de auditoria realizados destacamos os seguintes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificação do registo dos peritos avaliadores junto da CMVM;</li> <li>• Validação do correto registo contábilístico decorrente das avaliações de imóveis, face aos montantes apresentados pelos peritos avaliadores nos seus relatórios de avaliação;</li> <li>• Avaliação sobre o cumprimento da legislação relativamente às regras e periodicidade das avaliações definidas no Art.º 144 e das regras de pluralidade e rotatividade dos peritos avaliadores de imóveis definidas no Art.º 145, ambos do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo;</li> <li>• Avaliação sobre o cumprimento dos métodos de valorização utilizados face ao disposto no Regulamento CMVM nº 2/2015 de 12 de junho;</li> <li>• Análise dos relatórios de avaliação elaborados por peritos avaliadores independentes contratados pela Entidade Gestora, desafiando os pressupostos significativos e aferindo sobre a sua razoabilidade tendo por base as condições de mercado; e</li> <li>• Avaliação sobre a adequação das divulgações considerando o referencial contábilístico aplicável.</li> </ul>

pressupostos de avaliação utilizados na determinação desse valor, os quais têm por base as informações existentes na data de avaliação.

---

### **Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras**

O órgão de gestão da Entidade Gestora é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa do OIC com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os Organismos de Investimento Imobiliário;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade do OIC de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização da Entidade Gestora é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira do OIC.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;



- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade Gestora do OIC;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo Órgão de Gestão da Entidade Gestora;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo Órgão de Gestão da Entidade Gestora, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do OIC para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade Gestora descontinue as atividades do OIC;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada; e
- comunicamos com os encarregados da governação, incluindo o órgão de fiscalização da Entidade Gestora do OIC, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do Relatório de gestão com as demonstrações financeiras e a pronúncia sobre as matérias previstas no n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo.

## **Relato sobre outros requisitos legais e regulamentares**

### **Sobre o relatório de gestão**

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

### **Sobre as matérias previstas no n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo**

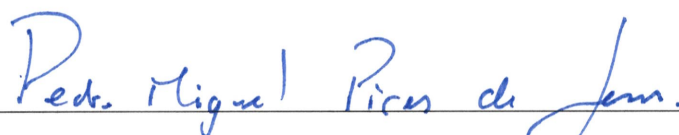
Nos termos do n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, aprovado pela Lei n.º 16/2015 de 24 de fevereiro, devemos pronunciar-nos sobre o seguinte:

- O adequado cumprimento das políticas de investimentos e de distribuição dos resultados definidas no regulamento de gestão do Organismo de Investimento Coletivo;
- A adequada avaliação efetuada pela entidade responsável pela gestão dos ativos e passivos do Organismo de Investimento Coletivo, em especial no que respeita aos instrumentos financeiros transacionados fora de mercado regulamentado e de sistema de negociação multilateral e aos ativos imobiliários;

- O controlo das operações com as entidades referidas no n.º 1 do artigo 147.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo;
- O cumprimento dos critérios de valorização definidos nos documentos constitutivos e o cumprimento do dever previsto no n.º 7 do art.º 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo;
- O controlo das operações realizadas fora do mercado regulamentado e de sistema de negociação multilateral;
- O controlo dos movimentos de subscrição e de resgate das unidades de participação, e
- O cumprimento dos deveres de registo relativos aos ativos não financeiros, quando aplicável.

Sobre as matérias indicadas não identificámos situações materiais a relatar.

Lisboa, 30 de agosto de 2022



---

Mazars & Associados, Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.

Representada por Pedro Miguel Pires de Jesus (Revisor Oficial de Contas nº 1930 e registado na CMVM com nº 20190019)



GESTÃO DE ATIVOS

---

Grupo  CaixaBank