

Documento de Custos e Encargos

No âmbito da entrada em vigor da DMIF II e com vista à divulgação dos custos e encargos associados à comercialização de Instrumentos Financeiros, apresentam-se os custos e encargos para uma situação exemplificativa, com base nos seguintes pressupostos:

Nome do Instrumento Financeiro: Imopoupança - Fundo Investimento Imobiliário Aberto

ISIN, Bloomberg Ticker ou Código Interno: PTGFICHM0004

Canal de Distribuição: Balcão | Balcão - Segmento Alto | Centro BPI Premier | Centro Empresas | BPI Private

Serviço de Investimento: Serviço BPI - Poupar e Investir

Montantes de Investimento: i) Investimento no valor inicial de 1.000,00€;
ii) Investimento no valor inicial de 10.000,00€;
iii) Investimento no valor periódico mensal de 100,00€.

Prazo de Investimento Recomendado: Superior a 5 anos

No exemplo infra será considerado um valor de investimento final, em EUR, igual ao valor do investimento inicial e não será considerada qualquer distribuição de rendimentos durante o Prazo de Investimento Recomendado:

Custos e Encargos para o Prazo de Investimento Recomendado:	Taxa efetiva anualizada de custos e encargos	Valor anual de custos e encargos em Euros para um investimento inicial de: 1.000,00€
Custos e encargos associados cobrados pelo(s) serviço(s) de investimento e/ou serviços auxiliares (valor anual)	0,00%	0,00€
Custos e encargos associados relacionados com instrumentos financeiros (valor anual)	0,95%	9,46€
Compensações recebidas de terceiros pelo Banco BPI, S.A. (valor anual)	0,30%	3,00€
Total de Custos e Encargos (valor anual)	1,25%	12,46€

Para efeitos ilustrativos apresenta-se uma representação dos custos e encargos associados a um investimento inicial de 10.000,00€, calculado para os períodos de manutenção do investimento abaixo indicados.

Os valores apresentados variam em função do período de investimento decorrido.

	Em caso de Resgate/Venda quando decorrido(s):	
	1 ano	5 anos
Valor total dos custos e encargos suportados para cada um dos prazos indicados	444,56€	622,80€
Impacto no retorno anual dos custos e encargos suportados para cada um dos prazos indicados (<i>Reduction in yield – RIY</i>)	4,45%	1,25%

A seleção de prazos da tabela acima apresentada teve em consideração os picos e flutuações expectáveis no total de custos e encargos suportados pelo investidor, particularmente a incidência de comissões de resgate.

O presente documento foi elaborado a 22-jan-2026. Os dados simulados foram calculados com referência a 31-dez-2024.

Não foram considerados os impostos sobre os rendimentos de capitais e sobre mais-valias do investimento exemplificado, bem como foram excluídos os impostos que incidam sobre as comissões e despesas cobradas.

A informação em apreço foi apurada com base nos preçários do Banco BPI, S.A. e/ou de entidades terceiras envolvidas e que se encontram em vigor à data de produção da informação, quando disponíveis, ou estimada com fundamento em critérios considerados idóneos pelo Banco BPI, S.A..

Os valores que foram tomados em conta para a construção do exemplo apresentado estão sujeitos a eventuais alterações.

Os custos e encargos apresentados são valores agregados, estando o Banco BPI, S.A. obrigado a prestar, a pedido dos seus Clientes, informação detalhada sobre os mesmos. Caso pretenda a desagregação dos custos e encargos apresentados poderá solicitá-la ao Banco BPI através do site www.bancobpi.pt ou através da Rede Comercial BPI.