

No âmbito da entrada em vigor da DMIF II e com vista à divulgação dos custos e encargos associados à comercialização de Instrumentos Financeiros, apresentam-se os custos e encargos para uma situação exemplificativa, com base nos seguintes pressupostos:

Nome do Instrumento Financeiro:	Imopoupança - Fundo Investimento Imobiliário Aberto
ISIN ou Código Interno:	PTGFICHM0004
Canal de Distribuição:	Balcão Balcão - Segmento Alto Centro BPI Premier Centro Empresas BPI Private BPI Net BPI App
Serviço de Investimento:	Serviço BPI - Poupar e Investir Serviço BPI Empresas - Investimento Consultoria para Investimento
Prazo de Investimento Recomendado:	5 anos
Montante(s) de Investimento:	i) Investimento no valor inicial de 1.000,00€; ii) Investimento no valor inicial de 10.000,00€; iii) Investimento no valor inicial de 100.000,00€.

No exemplo infra será considerado um valor de investimento final, em EUR, igual ao valor do investimento inicial e não será considerada qualquer distribuição de rendimentos durante o Prazo de Investimento Recomendado:

Custos e Encargos para o Prazo de Investimento Recomendado:	Taxa efetiva anualizada de custos e encargos	Valor anual de custos e encargos para um investimento:		
		inicial de 1.000,00€	inicial de 10.000,00€	inicial de 100.000,00€
Custos e encargos associados, cobrados pelo(s) serviço(s) de investimento e/ou serviços auxiliares (valor anual)	0,00%	0,00€	0,00€	0,00€
Custos e encargos associados, relacionados com instrumentos financeiros (valor anual)	0,95%	9,46€	94,56€	945,60€
Compensações recebidas de terceiros pelo Banco BPI, S.A. (valor anual)	0,30%	3,00€	30,00€	300,00€
Total de Custos e Encargos (valor anual)	1,25%	12,46€	124,56€	1.245,60€

Para efeitos ilustrativos apresenta-se uma representação dos custos e encargos associados a um investimento inicial de 10.000,00€, calculado para os períodos de manutenção do investimento abaixo. Os valores apresentados variam em função do período de investimento decorrido.

	Em caso de Resgate/Venda quando decorrido(s):	
	1 ano	5 anos
Valor total dos custos e encargos suportados para cada um dos prazos indicados	444,56€	622,80€
Impacto no retorno anual dos custos e encargos suportados para cada um dos prazos indicados (Reduction in yield – RIY)	4,45%	1,25%

A seleção de prazos da tabela acima apresentada teve em consideração os picos e flutuações expectáveis no total de custos e encargos suportados pelo investidor, particularmente a incidência de comissões de resgate.

O presente documento foi elaborado a 01-jun-2026. Os dados simulados foram calculados com referência a 31-dez-2024

Não foram considerados os impostos sobre os rendimentos de capitais e sobre mais-valias do investimento exemplificado, bem como foram excluídos os impostos que incidam sobre as comissões e despesas cobradas.

A informação em apreço foi apurada com base nos preçários do Banco BPI, S.A. e/ou de entidades terceiras envolvidas e que se encontram em vigor à data de produção da informação, quando disponíveis, ou estimada com fundamento em critérios considerados idóneos pelo Banco BPI, S.A..

Os valores que foram tomados em conta para a construção do exemplo apresentado estão sujeitos a eventuais alterações. Os custos e encargos apresentados são valores agregados, estando o Banco BPI, S.A. obrigado a prestar, a pedido dos seus Clientes, informação detalhada sobre os mesmos.

Caso pretenda a desagregação dos custos e encargos apresentados poderá solicitá-la ao Banco BPI através do site www.bancobpi.pt ou através da Rede Comercial BPI.