

## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

### 10.1. Linhas de crédito e contas correntes

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Crédito a Empresas</b>					
<b>Crédito em Conta-Corrente (5)</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Abertura</b>	0,85%	€ 265,00 / --	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>2. Renovação / Prorrogação</b>	0,85%	€ 265,00 / --	--	IS - 4%	
<b>3. Gestão</b>	--	€ 25,00	--	IS - 4%	(1)
<b>4. Alteração</b>	--	€ 175,00	--	IS - 4%	
<b>5. Imobilização</b>					(2)
Com Colateral	1,50%	--	--	IS - 4%	(3)
Restantes Situações	1,50%	--	--	IS - 4%	
<b>6. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida</b>					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(4)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		

- Nota (1)** A debitar mensalmente, no primeiro dia útil de cada mês, referente ao mês imediatamente anterior.
- Nota (2)** A comissão de imobilização incide sobre a diferença entre o limite de crédito e o saldo utilizado. É calculada dia a dia, em simultâneo com o cálculo de juros, e debitada aquando do débito de juros.
- Nota (3)** Operações integralmente colateralizadas por depósitos a prazo no Banco BPI e/ou emissões de obrigações do Banco BPI.
- Nota (4)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.
- Nota (5)** Acrescem, se aplicável, as comissões previstas, [vide Folheto 15. Prestação de Serviços, subsecção 15.3. Prestação de Serviços - Outros Serviços.](#)

### 10.2. Descobertos bancários

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Descoberto Bancário Associado a Contas de Depósito à Ordem</b>					
<b>1. Comissões Associadas a Ultrapassagem de Crédito</b>					
Comissão por Entrada em Descoberto Acidental	--	€ 10,00 / € 40,00	--	IS - 4%	(1) (2)
<b>Descoberto Bancário Contratado (7)</b>					
<b>Crédito a Empresas</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Abertura</b>	0,85%	€ 265,00 / --	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>2. Renovação / Prorrogação</b>	0,85%	€ 265,00 / --	--	IS - 4%	
<b>3. Gestão</b>	--	€ 25,00	--	IS - 4%	(3)
<b>4. Alteração</b>	--	€ 175,00	--	IS - 4%	
<b>5. Imobilização</b>					(4)
Com Colateral	1,50%	--	--	IS - 4%	(5)
Restantes Situações	1,50%	--	--	IS - 4%	
<b>6. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida</b>					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(6)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		

## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

### 10.2. Descobertos bancários (cont.)

- Nota (1)** Comissão aplicável a empresas. A comissão será ainda aplicável a ENI's e Profissionais Liberais em contas de suporte à sua atividade profissional. Por cada entrada em descoberto em final de dia. Cobrada mensalmente pelo somatório de entradas em descoberto (saldo validado em final de dia).
- Nota (2)** Ficam isentas do pagamento destas comissões: Contas de Clientes Não Residentes; Contas domiciliadas na Rede de Centros Premier; Contas integradas em Contrato de Descoberto Grupado e/ou com serviço de Cash Pooling associado.
- Nota (3)** Por conta D.O., a debitar mensalmente, no primeiro dia útil de cada mês, referente ao mês imediatamente anterior.
- Nota (4)** A comissão de imobilização incide sobre a diferença entre o limite de crédito e o saldo utilizado. É calculada dia a dia, em simultâneo com o cálculo de juros, e debitada aquando do débito de juros.
- Nota (5)** Operações integralmente colateralizadas por depósitos a prazo no Banco BPI e/ou emissões de obrigações do Banco BPI.
- Nota (6)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.
- Nota (7)** Acrescem custos notariais de registo e outros encargos, a suportar pelo Cliente. Acrescem, se aplicável, as comissões previstas, vide Folheto 15. Prestação de Serviços, subsecção 15.3. Prestação de Serviços - Outros Serviços.

### 10.3. Outros créditos

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Financiamento Automóvel (48)</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Comissão Inicial</b>					
ALD	1,25%	€ 75,00 / € 200,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(1) (2) (32)
Leasing	1,25%	€ 75,00 / € 200,00	--		
Crédito com Reserva de Propriedade					
Viaturas Novas	1,25%	€ 75,00 / € 200,00	--	IS - 4%	(1) (2)
Viaturas Usadas	1,25%	€ 115,00 / € 250,00	--		
<b>2. Comissão Inicial por Cada Viatura, quando financiamento de 2 ou mais viaturas iguais</b>					
ALD	--	€ 80,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(2) (32)
Leasing	--		--		
Crédito com Reserva de Propriedade	--		--	IS - 4%	(2)
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>3. Comissão de Reembolso Antecipado Parcial</b>					
Comissão Fixa					
Contratos Efetuados entre 10/07/2007 e 19/12/2008	--	€ 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 16%, 22%,23% CRP: IS - 4%	(32)
Contratos Efetuados antes 10/07/2007 e posteriores a 19/12/2008	--	€ 175,00	--		
Comissão Variável	0,2% x capital a reembolsar x nº de meses até final do contrato			ALD e Leasing: IVA - 16%,22%,23% CRP: IS - 4%	(3) (32)
<b>4. Comissões de Gestão</b>					
Pedidos de Crédito a partir de 1 de Novembro de 2017					
ALD	--	€ 2,50 / mês	--	IVA - 16%,22%,23%	(4) (32)
Leasing	--				
Crédito com Reserva de Propriedade	--			IS - 4%	(4)
Pedidos de Crédito até 31 de Outubro de 2017					
ALD	--	€ 3,50 / mês	--	IVA - 16%,22%,23%	(4) (32)
Leasing					
Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	(4)

**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

(ÍNDICE)

**10.3. Outros créditos (cont.)**

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Financiamento Automóvel (48) (cont.)</b>					
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>5. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida</b>					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 16%,22%,23% CRP: IS - 4%	(5) (32)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
<b>6. Alteração de Domiciliação Bancária</b>	--	€ 50,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(6) (32)
<b>7. Comissões Relativas a Alterações Contratuais</b>					
ALD	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Leasing					
Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	
Cedência Contratual					
ALD	--	€ 200,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Leasing					
<b>8. Seguro Automóvel BPI</b>					
Autorização para Circulação nos Países Não Aderentes á Carta Verde	--	€ 50,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Acionar Seguro Protocolado, no Caso do Seguro do Cliente Deixar de Estar em Vigor					
ALD	--	€ 75,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Leasing					
<b>9. Comissões Associadas a Atos Administrativos</b>					
ALD					
Emissão de Modelos 2, 3, 6, 7 e Outros	--	€ 75,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Emissão de Certificado Matrícula - DUA (Documento Único Automóvel) Livrete	--	€ 90,00	--		
Despesa Anual com a Aquisição e Envio do Selo (Imposto Municipal)	--	€ 5,00	--		
Tratamento de Multas Recebidas das Autoridades	--	€ 15,00	--		
Prestação de Informação para Auditores dos Clientes	--	€ 50,00	--		
Emissão de 2ª Via do Contrato	--	Isento	--	--	
Emissão de 2ª Vias de Faturas, Notas de Débito/Crédito	--	Isento	--	--	
Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Leasing					
Emissão de Modelos 2, 3, 6, 7 e outros	--	€ 75,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Emissão de Certificado Matrícula - DUA (Documento Único Automóvel) Livrete	--	€ 90,00	--		
Despesa Anual com a Aquisição e Envio do Selo (Imposto Municipal)	--	€ 5,00	--		
Tratamento de Multas Recebidas das Autoridades	--	€ 15,00	--		
Prestação de Informação para Auditores dos Clientes	--	€ 50,00	--		

**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

(ÍNDICE)

**10.3. Outros créditos (cont.)**

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Financiamento Automóvel (48) (cont.)</b>					
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>9. Comissões Associadas a Atos Administrativos (cont.)</b>					
Leasing (cont.)					
Emissão de 2ª Via do Contrato	--	Isento	--	--	
Emissão de 2ª Vias de Faturas, Notas de Débito/Crédito	--	Isento	--	--	
Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Crédito com Reserva de Propriedade					
Emissão de Modelos 2, 3, 6, 7 e Outros	--	€ 75,00	--	IS - 4%	
Prestação de Informação para Auditores dos Clientes	--	€ 50,00	--		
Emissão de 2ª Via do Contrato	--	Isento	--	--	
Emissão de 2ª Vias de Faturas, Notas de Débito/Crédito	--	Isento	--	--	
Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
<b>10. Comissão de Reembolso Antecipado Total</b>					
Comissão Fixa					
Contratos Efetuados entre 10/07/2007 e 19/12/2008	--	€ 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 16%,22%,23% CRP: IS - 4%	(32)
Contratos Efetuados antes 10/07/2007 e posteriores a 19/12/2008	--	€ 175,00	--		
Comissão Variável	0,2% x capital em dívida x nº de meses até final do contrato			ALD e Leasing: IVA - 16%,22%,23% CRP: IS - 4%	(3) (32)
<b>11. Tratamento de Perdas Totais</b>	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
<b>12. Finalização Regular do Contrato</b>					
ALD e Leasing	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(7) (32) (47)
<b>Crédito Imediato para Empresas</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Comissão de Abertura</b>	2,00%	--	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>2. Comissão de Gestão</b>	--	€ 25,00	--	IS - 4%	(46)
<b>3. Comissão Reembolso Antecipado Parcial</b>	2,50%	€ 100,00 / --	--	IS - 4%	(9)
<b>4. Comissão de Alteração</b>	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
<b>5. Comissão de Prorrogação</b>	0,50%	€ 300,00 / € 2.000,00	--	IS - 4%	
<b>6. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida</b>					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(5)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
Comissões no termo do contrato					
<b>7. Comissão Reembolso Antecipado Total</b>	2,50%	€ 100,00 / --	--	IS - 4%	(9)

**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**
**(ÍNDICE)**
**10.3. Outros créditos (cont.)**

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Financiamento à Construção (48)</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Avaliação de Bens Imóveis - Empreendimentos Promovidos por Promotores Imobiliários</b>					
Até 10 Unidades	--	€ 660,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Entre 11 e 50 Unidades	--	€ 1.375,00	--		
Acima de 50 Unidades	--	€ 2.400,00	--		
<b>2. Reanálise de Projeto</b>					
Sem Alteração da Composição do Prédio	50% sobre a comissão de análise	--	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
<b>3. Repetição de Projeto</b>					
Até 5 Unidades	20,00%	--	--	IVA - 16%,22%,23%	(14) (32)
Entre 6 e 10 Unidades	10,00%	--	--		
Acima de 10 Unidades	5,00%	--	--		
<b>4. Aditamentos aos Relatórios, Estudos e Informações</b>					
Análise de Impacto sobre Alterações / Alterações das Condições Assumidas	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
<b>5. Preparação do Contrato</b>					
Comissão de Abertura	0,50%	€ 500,00 / € 1.000,00	--	IS - 4%	(15)
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>6. Vistorias</b>					
De Imóveis em Edificação	--	€ 300,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
<b>7. Aditamentos às Alterações Contratuais</b>					
Análise de Impacto sobre Alterações / Alterações das Condições Assumidas	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
<b>8. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida</b>					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(5) (16)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
<b>9. Comissão de Reembolso Antecipado Parcial / Total</b>	2,50%	-- / --	--	IS - 4%	(18)
<b>Leasing Imobiliário (48)</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Serviço de Preparação do Contrato</b>					
Comissão de Abertura					
Operações de Valor Inicial ≤ € 750.000,00	0,50%	€ 600,00 / € 1.750,00	--	IVA - 23%	(19) (43)
Operações de Valor Inicial > € 750.000,00	0,150%	€ 1.750,00 / --	--		
Serviço de Documentos	--	€ 200,00	--	IVA - 23%	(43)
<b>2. Avaliação de Bens Imóveis</b>					
Avaliação					
Prédios Urbanos					
Fração Autónoma, Propriedade Horizontal Não Habitacional	--	€ 330,00	--	IVA - 23%	(20) (21) (43)
Fração Autónoma, Propriedade Horizontal Habitacional	--	€ 175,00	--		
Terreno para Construção	--	€ 440,00	--	IVA - 23%	(20) (43)
Prédio em Propriedade Vertical/Total	--	€ 770,00	--	IVA - 23%	(20) (22) (43)
Moradias	--	€ 175,00	--	IVA - 23%	(20) (43)

**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

(ÍNDICE)

**10.3. Outros créditos (cont.)**

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Leasing Imobiliário (48) (cont)</b>					
Comissões iniciais					
<b>2. Avaliação de Bens Imóveis (cont.)</b>					
Avaliação (cont.)					
Prédios Rústicos					
Área de Terreno < 5.000 m <sup>2</sup>	--	€ 440,00	--	IVA - 23%	(20) (23) (43)
Área de Terreno ≥ 5.000 m <sup>2</sup> e < 100.000 m <sup>2</sup>	--	€ 660,00	--		
Área de Terreno ≥ 100.000 m <sup>2</sup>	--	€ 1.100,00	--		
Prédios Mistos					
Área de Terreno < 5.000 m <sup>2</sup>	--	€ 660,00	--	IVA - 23%	(20) (23) (43)
Área de Terreno ≥ 5.000 m <sup>2</sup> e < 100.000 m <sup>2</sup>	--	€ 880,00	--		
Área de Terreno ≥ 100.000 m <sup>2</sup>	--	€ 1.320,00	--		
Empreendimentos Promovidos por Promotores Imobiliários e Loteamentos de Terrenos para a Construção					
Até 10 Unidades	--	€ 660,00	--	IVA - 23%	(20) (43)
Entre 11 e 50 Unidades	--	€ 1.375,00	--		
Acima de 50 Unidades	--	€ 2.400,00	--	IVA - 23%	(20) (43)
Complexos Imobiliários para Exploração	--	€ 2.400,00	--	IVA - 23%	(20) (24) (43)
Reavaliação	50% sobre a comissão de avaliação	€ 87,50 / € 1.201,00	--	IVA - 23%	(20) (25)
<b>3. Repetição de Projetos</b>					
Até 5 Unidades	20,00%	--	--	IVA - 23%	(14)
Entre 6 e 10 Unidades	10,00%	--	--		
Acima de 10 Unidades	5,00%	--	--		
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>4. Comissão de Reembolso Antecipado Parcial</b>	5,00%	--	--	IVA - 23%	(9) (10)
<b>5. Comissão por Vistoria de Bens Imóveis</b>	--	€ 300,00	--	IVA - 23%	
<b>6. Comissão por Análise, Estudo ou Informações relativamente a Alterações em Imóveis</b>	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(17)
<b>7. Comissões Relativas a Alterações Contratuais</b>					
Por financiamento Adicional ao Cliente (mediante alteração do contrato ou mediante resolução do contrato seguida de relocação)	--	€ 1.000,00	--	IVA - 23%	(10)
Por compra Antecipada do Imóvel por Terceiro (mediante resolução do contrato seguida de ato contínuo de venda do imóvel)	5,00%	€ 1.000,00	--	IVA - 23%	(10) (26) (34)
Por Passagem da Posição Contratual do Cliente a Terceiro (mediante cessão de posição contratual ou mediante resolução do contrato seguida de relocação)	--	€ 1.000,00	--	IVA - 23%	(10) (27)
Alterações Mediante a Realização de Aditamento ao Contrato	--	€ 400,00	--	IVA - 23%	
Alterações Sem a Realização de Aditamento ao Contrato	--	€ 200,00	--	IVA - 23%	
Por Reestruturação do Contrato	--	€ 700,00	--	IVA - 23%	(28)

## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

### 10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Leasing Imobiliário (48) (cont.)</b>					
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>8. Comissão de Gestão</b>	--	--	€170,00	IVA - 23%	(29)
<b>9. Comissões Relativas a Atos Administrativos</b>					
Por Pedido de 2ª Via de Faturação	--	Isento	--	--	
Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	
Submissão do Modelo 1 do IMI	--	€ 50,00	--		
Requerimentos a Municípios	--	€ 100,00	--		
Tratamento da Renúncia à Isenção do IVA	--	€ 65,00	--		
Tratamento de Reclamações junto de Entidades Externas	--	€ 250,00	--		
Tratamento de Multas e Coimas	--	€ 15,00	--		
Declarações para Auditores e ROC's	--	€ 100,00	--		
Comissão de Processamento e Liquidação das Despesas de IMI (por cada prestação)	--	€ 20,00	--		
Comissão de Processamento e Liquidação das Despesas de Condomínio e Seguros do Imóvel (por cada prestação)	--	€ 35,00	--		
<b>10. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida</b>					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IVA - 23%	(5)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
Comissões no termo do contrato					
<b>11. Comissão de Processamento do Final de Contrato</b>	--	€ 400,00	--	IVA - 23%	(31)
<b>12. Comissão de Reembolso Antecipado Total</b>					
Por Compra Antecipada do Imóvel pelo Locatário	5,00%	--	--	IVA - 23%	(10) (34)
<b>Leasing de Equipamentos (48)</b>					
Comissões Iniciais					
<b>1. Comissão de Abertura</b>	0,25%	€ 225,00 / --	--	IVA - 23%	
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>2. Comissões de Manutenção do Contrato</b>					
Comissão de Gestão	--	--	€ 72,00	IVA - 23%	(44)
Alteração de Domiciliação Bancária	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	(6)
Emissão de Declaração de Venda de Viaturas	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	
Pedido de 2ª Via de Faturação	--	Isento	--	--	
Cessão de Posição Contratual	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	
Alterações Contratuais	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(33)
Rescisão Parcial/Total do Contrato					
Comissão Variável	3,00%	€ 150,00 / --	--	IVA - 23%	(10) (34)
Comissão Fixa	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(10)
Amortização Extraordinária de Capital					
Comissão Variável	3,00%	€ 150,00 / --	--	IVA - 23%	(10) (34)
Comissão Fixa	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(10)
<b>3. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida</b>					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IVA - 23%	(5)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		

## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

### 10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Leasing de Equipamentos (48) (cont.)</b>					
Comissões no termo do contrato					
<b>4. Finalização Regular do Contrato</b>					
Legalização efetuada pelo Banco	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(7) (47)
Equipamento sujeito a registo	--	€ 50,00	--		(13)
<b>Crédito Comercial (48)</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Comissão de Abertura</b>	1,00%	€ 300,00 / --	--	IS - 4%	(43)
<b>2. Avaliações de Bens Imóveis (20) (30) (43)</b>					
Prédios Urbanos					
Fração Autónoma, Propriedade Horizontal Não Habitacional	--	€ 330,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(21) (32)
Fração Autónoma, Propriedade Horizontal Habitacional	--	€ 175,00	--		(21) (32)
Terreno para Construção	--	€ 440,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Prédio em Propriedade Vertical/Total	--	€ 770,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(22) (32)
Moradias	--	€ 175,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Prédios Rústicos					
Área de Terreno < 5.000 m <sup>2</sup>	--	€ 440,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(23) (32)
Área de Terreno ≥ 5.000 m <sup>2</sup> e < 100.000 m <sup>2</sup>	--	€ 660,00	--		
Área de Terreno ≥ 100.000 m <sup>2</sup>	--	€ 1.100,00	--		
Prédios Mistos					
Área de Terreno < 5.000 m <sup>2</sup>	--	€ 660,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(23) (32)
Área de Terreno ≥ 5.000 m <sup>2</sup> e < 100.000 m <sup>2</sup>	--	€ 880,00	--		
Área de Terreno ≥ 100.000 m <sup>2</sup>	--	€ 1.320,00	--		
Empreendimentos Promovidos por Promotores Imobiliários e Loteamentos de Terrenos para a Construção					
Até 10 Unidades	--	€ 660,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Entre 11 e 50 Unidades	--	€ 1.375,00	--		
Acima de 50 Unidades	--	€ 2.400,00	--		
Complexos Imobiliários para Exploração	--	€ 2.400,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(24) (32)
<b>3. Reavaliações de Bens Imóveis (30)</b>	50% sobre a comissão de avaliação	€ 87,50 / € 1.200,00		IVA - 16%,22%,23%	(20) (25) (32)
<b>4. Repetição de Projetos (30)</b>					
Até 5 Unidades	20,00%	--	--	IVA - 16%,22%,23%	(14) (32)
Entre 6 e 10 Unidades	10,00%	--	--		
Acima de 10 Unidades	5,00%	--	--		
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>5. Comissão de Reembolso Antecipado Parcial</b>	3,00%	€ 150,00 / --	--	IS - 4%	(9) (10)
<b>6. Comissão de Gestão</b>	-	€ 20,00	--	IS - 4%	(8)
<b>7. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida</b>					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(5)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		



**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

(ÍNDICE)

**10.3. Outros créditos (cont.)**

	Comissões			Acréscimo Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Crédito Comercial (48) (cont.)</b>					
Comissões durante a vigência do contrato					
8. Comissão de Alteração	--	€ 300,00		IS - 4%	
9. Comissão de Renovação / Prorrogação	0,50%	€ 300,00 / --	--	IS - 4%	
10. Comissão de Imobilização	1,50%	--	--	IS - 4%	(11) (12)
11. Comissão por Vistoria de Bens Imóveis		€ 300,00		IVA - 16%,22%,23%	(17) (30) (32)
12. Comissão por Análise, Estudo ou Informações relativamente a Alterações em Imóveis	--	€ 150,00	--		
Comissões no termo do contrato					
13. Comissão de Reembolso Antecipado Total	3,00%	€ 150,00 / --	--	IS - 4%	(9) (10)
<b>Factoring (48)</b>					
Comissões Iniciais					
1. Comissão de Abertura	-	€ 150,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Renovação / Prorrogação	0,50%	€ 100,00 / € 500,00	--	IS - 4%	
<b>3. Comissão de Factoring</b>					
Com Recurso	0,25% / 0,75%	--	--	IS - 4%	
Sem Recurso (c/ apólice COSEC endossada)	0,375% / 0,875%	--	--		
Sem Recurso (outros)	0,5% / 1,0%	--	--		
4. Comissão de Venda da Carteira de Factoring	0,50%	€ 2.500,00 / --	--	IS - 4%	
5. Comissão de Venda de um Devedor da Carteira de Factoring	0,50%	€ 50,00 / --	--	IS - 4%	
6. Emissão de 2ª Via de Documentos	--	Isento	--	--	(35)
7. Comissão por Devedor com Créditos Sem Recurso que Ultrapassem os 90 Dias de Vencidos	--	€ 200,00	--	IS - 4%	
8. Análise de Devedor	--	Merc.Ibérico: € 20,00 EU: € 65,00 Outros Países: € 110,00	--	IS - 4%	(36)
9. Despesas de Vigilância (trimestral)	--	Merc.Ibérico: € 3,00 EU: € 6,00 Outros Países: € 10,00	--	IS - 4%	(36)
10. Notificação a Devedores	--	€ 10,00	--	IS - 4%	
11. Desnotificação a Devedores	--	€ 10,00	--	IS - 4%	
12. Comissão de Prorrogação de Créditos Não Automática	100% da Comissão de Factoring	€ 15,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
13. Rescisão do Contrato	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(49)
<b>BPI Confirming (48)</b>					
Comissões Iniciais					
1. Comissão de Abertura	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do Contrato					
2. Comissão de Gestão (isenta se % média de antecipações ≥ 20% do valor total dos pagamentos)	0,50%	€ 150,00 / € 500,00	--	IS - 4%	(37)
3. Comissão de Adiantamento para Conta Domiciliada no Banco BPI	0,5% - 1,0%	mín. € 5,00	--	IS - 4%	(38)

**10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)**

(ÍNDICE)

**10.3. Outros créditos (cont.)**

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>BPI Confirming (48) (cont.)</b>					
Comissões durante a vigência do Contrato					
<b>4. Comissão de Adiantamento para Conta Não Domiciliada no Banco BPI</b>	0,625% - 1,0%	mín. € 5,00	--	IS - 4%	(38)
<b>5. Emissão de 2ª Via de Documentos</b>	--	Isento	--	--	
<b>6. Comissão por Processamento Manual de Ficheiro</b>	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
<b>7. Rescisão do Contrato</b>	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(49)
<b>Efeitos (39) (48)</b>					
<b>1. Comissão de Cobrança - Letras</b>					
Domiciliados na Própria Instituição					
Sem Protesto (por efeito)	0,70%	€ 12,00 / € 325,00	--	IS - 4%	
Com Protesto (por efeito)	2,00%	€ 12,00 / € 450,00	--	IS - 4%	(40)
Domiciliados Noutra Instituição					
Sem Protesto (por efeito)	1,75%	€ 20,00 / € 500,00	--	IS - 4%	
Com Protesto (por efeito)	3,25%	€ 25,00 / € 500,00	--	IS - 4%	(40)
Não Domiciliados (42)					
Sem Protesto (por efeito)	1,75%	€ 20,00 / € 500,00	--	IS - 4%	
Com Protesto (por efeito)	3,25%	€ 25,00 / € 500,00	--	IS - 4%	(40)
<b>2. Comissão de Cobrança - Livranças</b>					
Domiciliados na Própria Instituição					
Sem Protesto (por efeito)	0,75%	€ 75,00 / --	--	IS - 4%	
<b>3. Apresentação a Protesto</b>					
Despesas (por efeito)	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Devolução (por efeito)	--	€ 3,75	--		
<b>4. Domiciliação de Efeitos Descontados</b>					
Alteração de Domicílio (por efeito)	--	€ 25,00	--	IS - 4%	(42)
Penalização por Falsa Domiciliação (por efeito)	--	€ 1,25	--		
<b>5. Devolução de Efeitos</b>					
Por Falta de Pagamento (por efeito)	--	€ 25,00	--	IS - 4%	(42)
Por Antecipação de Liquidação (por efeito)	--	€ 25,00	--		
<b>6. Desmaterialização no Pagamento de Efeitos</b>					
Por Aviso de Quitação	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
Por Remessa de Efeito	--	€ 25,00	--		
<b>7. Reforma de Efeitos</b>					
Comissão (por efeito)	--	€ 50,00	--	IS - 4%	
<b>8. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida</b>					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(5)
Prestação vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		

## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

### 10.3. Outros créditos (cont.)

#### Outras Despesas Associadas

Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no **início** dos contratos de LCP, Crédito Pessoal e Crédito com Reserva de Propriedade; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%.

Emolumentos: despesas da conservatória com a legalização do veículo, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de Financiamento Automóvel; Viaturas usadas: € 162,50 (mediante cada situação específica poderão surgir valores adicionais); ALD: em caso de reembolso antecipado total, à comissão de reembolso acresce € 65,00 a título de emolumentos.

Despesas com reboque de viatura, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de resolução de contratos de ALD ou Leasing: € 30,00 a € 60,00, a que acresce um custo por Km de € 0,45 a € 0,60 e respetivas portagens, se aplicável. Caso o reboque da viatura seja efetuado entre as 20h00 e as 08h00 ou durante o fim de semana, os valores indicados são acrescidos de 50%.

Outros custos adicionais: imposto do selo incidente sobre o depósito caução, a debitar ao Cliente na fase **inicial** dos processos de ALD; Prazos até 59 meses: 0,50%; Prazos acima de 59 meses: 0,60%.

- Nota (1)** Incide sobre o montante financiado.
- Nota (2)** Comissão cobrada apenas se o crédito for contratado.
- Nota (3)** Incide sobre o valor reembolsado. A amortização antecipada pode ser efetuada em qualquer momento, desde que efetuada em data coincidente com os vencimentos das prestações e mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 30 dias.
- Nota (4)** Comissão cobrada ao Cliente mensalmente dependente do número de viaturas da frota que possua com o BPI, se o Cliente tem uma frota de 10 viaturas, mensalmente será cobrada a comissão de Gestão 10 vezes.
- Nota (5)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor. No caso de incumprimento, num mesmo mês, do pagamento de prestações relativas a contratos de crédito distintos, mas, garantidos por uma mesma garantia, esta comissão só pode ser cobrada relativamente ao incumprimento que ocorrer em primeiro lugar.
- Nota (6)** Isento no caso de ser uma transferência para o Banco BPI.
- Nota (7)** Despesas de emolumentos suportadas pelo BPI.
- Nota (8)** Comissão mensal, mas respetivo débito em função das datas de vencimento de prestações de capital e/ou juros do empréstimo.
- Nota (9)** Comissão incidente sobre o capital amortizado.
- Nota (10)** A amortização antecipada deve ser solicitada mediante a comunicação escrita ao Banco, com antecedência mínima de 15 dias. Nas operações de Financiamento ao abrigo de Linhas Protocoladas a Taxa Fixa, quer as condições de aplicação da taxa fixa quer a comissão de reversão de taxa fixa encontram-se formalmente protocoladas, pelo que pode acrescer penalização por reembolso ou rescisão antecipada, quando aplicável.
- Nota (11)** A comissão de imobilização incide sobre a diferença entre o limite de crédito e o saldo da conta de crédito. É calculada dia a dia, em simultâneo com o cálculo de juros, e debitada aquando do débito de juros.
- Nota (12)** Aplica-se ao crédito em conta-corrente ou em conta DO ou em conta empréstimo. Nas contas empréstimo, esta comissão aplica-se às operações com desembolso faseado (créditos com plano e créditos com hipoteca) e deixa de ser cobrada quando se inicia o período de reembolso.
- Nota (13)** Acrescem € 30,00 por cada equipamento adicional sujeito a registo.
- Nota (14)** Acresce por cada repetição.
- Nota (15)** Inclui reforços de capital em contratos já existentes.
- Nota (16)** Desde que as comissões sejam cobrados por débito automático.
- Nota (17)** Inclui análises de pedidos de desanexações ou destaques fundados ou não em Expropriações, seguidas ou não de emissão de distrate; Anexações; constituição ou alteração da Propriedade Horizontal; pedidos de constituição de servidões; retificações de áreas, averbamento de construções ou de obras; pedidos de acordo a Sublocação.
- Nota (18)** Esta comissão incide sobre os montantes reembolsados antecipadamente e aplica-se nos casos se:  
Durante o período de utilização do crédito, o montante a reembolsar antecipadamente for ≥ 25% capital em dívida;  
Durante o período de reembolso, o montante a reembolsar antecipadamente for ≥ 20% do capital em dívida e os fundos que permitam o reembolso antecipado não sejam resultantes das vendas das moradias ou prédios dados em hipoteca ao Banco.
- Nota (19)** Só é cobrada se houver lugar à celebração do contrato.
- Nota (20)** Cobrada independentemente da celebração do contrato.
- Nota (21)** Acresce 20% sobre o preço indicado por cada fração adicional do mesmo artigo matricial.
- Nota (22)** Com exceção de moradias.
- Nota (23)** Considerada a área de terreno descrita na certidão da Conservatória do Registo Predial.

## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

### 10.3. Outros créditos (cont.)

- Nota (24)** Estão incluídos complexos turísticos (hotéis, pensões, alojamento local, residenciais, turismo rural), exploração agrícola (estufas, herdades, coutadas), estabelecimentos de ensino (escolas, ATL's, infantários, creches), serviços de apoio à saúde, educação, desportivo e geriátricos (lares de terceira idade, centros de dia, hospitais/clínicas, campos de golfe, ténis, futebol, pavilhões, estádios gimnodesportivos, piscinas, pistas de automóveis) e serviços gerais (ETAR's, lixeiras, marinas, praças de touros), etc.
- Nota (25)** A aplicar desde que não exista qualquer alteração na composição do prédio relativamente ao momento em que foi inicialmente avaliado.
- Nota (26)** São cobradas ambas as comissões (5 % e € 1.000,00).
- Nota (27)** Em caso de resolução do contrato seguida de relocação haverá também o débito ao Terceiro da comissão de "Serviço de Preparação do Contrato".
- Nota (28)** Compreende as situações de reativação de contratos após resolução litigiosa e reestruturação de contratos.
- Nota (29)** Cobrada anualmente nas datas de aniversário do contrato (a primeira tem vencimento 12 meses após a data de início do contrato).
- Nota (30)** Comissão aplicável apenas em financiamentos garantidos por hipoteca.
- Nota (31)** Nos casos em que o fecho do Contrato ocorrer por liquidação antecipada será cobrado apenas a quota parte desta comissão até à concorrência de um mínimo de € 400,00.
- Nota (32)** IVA - 16% (Açores), 22% (Madeira) e 23% (Continente).
- Nota (33)** Compreende as situações de reativação de contratos após resolução litigiosa, reestruturação de contratos, alteração de plano de pagamentos, alteração de taxas, alteração de garantias e outras alterações.
- Nota (34)** Comissão aplica-se sobre o valor a amortizar.
- Nota (35)** Aplica-se a documentos enviados a aderentes e 2ª vias de documentos originalmente enviados por email.
- Nota (36)** Aplica-se exclusivamente a devedores referentes a contratos de Factoring sem Recurso.
- Nota (37)** Isenção no 1º trimestre; Cobrada trimestralmente e postecipadamente a partir do 2º trimestre (inclusive) caso, no trimestre em causa, não existam ordens de pagamento ou a percentagem de antecipações seja inferior a 20% do valor total das ordens de pagamento.
- Nota (38)** Rede Comercial poderá praticar todos os valores do intervalo, constituindo este o preçário standard. Dado que o adiantamento do crédito é efetuado no âmbito de uma operação de factoring sem recurso, não está o mesmo sujeito a Imposto do Selo (aplicável apenas sobre os juros e comissões decorrentes do adiantamento).
- Nota (39)** Às operações de desconto de efeitos (sobre as quais incide um spread) acrescem as comissões de cobrança dos efeitos descontados.
- Nota (40)** São considerados "com protesto" os efeitos que não contenham a cláusula "sem despesas" assinada pelo sacador/cedente.
- Nota (41)** Acrescem despesas de expediente no valor de € 1,25 + IS - 4%.
- Nota (42)** Acresce taxa de reajustamento.
- Nota (43)** Isenta nas operações de crédito para a aquisição de património imobiliário do BPI não afeto à exploração.
- Nota (44)** Comissão anual, mas respetivo débito em função das datas de vencimento de rendas de capital e/ou juros.
- Nota (45)** Aplicada uma vez por cada aditamento efetuado.
- Nota (46)** Comissão mensal.
- Nota (47)** No Leasing, a comissão aplica-se após 60 dias da finalização do contrato e exclusivamente aos contratos em que o Banco se substitui ao Cliente no averbamento da viatura/equipamento com registo.
- Nota (48)** Acrescem, se aplicável, as comissões previstas, [vide Folheto 15. Prestação de Serviços, subsecção 15.3. Prestação de Serviços - Outros Serviços.](#)
- Nota (49)** Cessação do contrato por iniciativa do Aderente/Cliente.

## 10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

### 10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Crédito em Conta Empréstimo (Mútuo) (1) (4)</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Comissão de Abertura</b>	0,50%	€ 250,00 / € 1.000,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>2. Comissão de Reembolso Antecipado Parcial</b>	2,50%	€ 50,00 / --	--	IS - 4%	(2)
<b>3. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida</b>					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(3)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
Comissões no termo do contrato					
<b>4. Comissão de Reembolso Antecipado Total</b>	2,50%	50,00 / --	--	IS - 4%	(2)

#### Outras Despesas Associadas

Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início dos contratos de Crédito Hipotecário e Crédito Pessoal; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%.

**Nota (1)** Aplicável a Clientes Private Banking.

**Nota (2)** No período de utilização sempre que o valor for igual ou superior a 25% do montante em dívida. No período normal de amortização para todos os montantes. A amortização antecipada deve ser solicitada mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 15 dias.

**Nota (3)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.

**Nota (4)** Acrescem, se aplicável, as comissões previstas, [vide Folheto 15. Prestação de Serviços, subsecção 15.3. Prestação de Serviços - Outros Serviços](#).